

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02311 del 29/10/2025

Proposta n. 2389 del 24/10/2025

Oggetto:

Revisione e rideterminazione del contributo per variante amministrativa/economica programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023 in favore di Consorzio N.052 Grisciano C.F.90088540571 rappresentato da SPERINI GABRIELE in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 349-350-351-352 - CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675 - contributo concesso € 1.900.522,45 rif. ID 8780

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI VALERIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione e rideterminazione del contributo per variante amministrativa/economica programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023 in favore di Consorzio N.052 Grisciano C.F.90088540571 rappresentato da SPERINI GABRIELE in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 349-350-351-352 - CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675 - contributo concesso € 1.900.522,45 rif. ID 8780

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023 parzialmente rettificato relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02411 del 22/12/2023	1.888.446,70 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01108 del 13/06/2024	1.888.446,70 €	117.535,57 €
LIQUIDAZIONE	A00745 del 09/04/2025	1.888.446,70 €	348.283,20 €
LIQUIDAZIONE	A02258 del 23/10/2025	1.888.446,70 €	348.283,20 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004736642025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 480698 del 30/04/2025, il tecnico incaricato D'AMBROSIO FRANCESCO ha presentato richiesta di variante amministrativa/economica per rettificare l'aliquota IVA al 22% afferente alle prestazioni di progettazione strutturale, di cui risulta incaricato l'Ing. Renato Vita, di progettazione impianti elettrici e termici, di cui risulta incaricato l'Ing. Mauro Perugini, di direzione dei lavori strutturali, di cui risulta incaricato l'Arch. Francesco D'Ambrosio;
- la variante richiesta comporta la necessità di rideterminare il contributo concedibile in € 1.900.522,45 (euro unmilionenovecentomilacinquecentoventidue/45) IVA inclusa se non recuperabile come da verifica istruttoria (allegato 1);
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 19/06/2025 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo in € 1.900.522,45 (euro unmilionenovecentomilacinquecentoventidue/45) iva inclusa se non recuperabile;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. n. A02411 del 22/12/2023 per rettificare l'aliquota IVA al 22% dell'ing. Renato Vita, dell'Ing. Mauro Perugini e dell'Arch. Francesco D'Ambrosio CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675 in complessivi € 1.900.522,45 (euro unmilionenovecentomilacinquecentoventidue/45) IVA inclusa, se non recuperabile;

di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 1.086.420,48 (euro

unmilioneottantaseimilaquattrocentoventi/48) e risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella “Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti” dell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO- Variante amministrativa/economica

PRECEDENTI DECRETI EMESSI

- D.D. DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO N. A02411 DEL 22/12/2023
- D.D. DI LIQUIDAZIONE DEL SAL 0 N. A01108 DEL 13/06/2024
- D.D. DI LIQUIDAZIONE DEL SAL INIZIALE N. A00745 del 09/04/2025

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.704.536,26 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Grisciano, 02011

Richiedente

Gabriele Sperini

Professionista

Francesco D'ambrosio

Dati Catastali

Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: 12-057001-0000026604-2022

ID ultima richiesta: 1205700100004736642025 del 30/04/2025

USR

ID Istanza: 8780

Protocollo: 1281591 del 15/12/2022; VAR. 480698 del 30/04/2025

Istruttore: Arch. Valerio Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. PREMESSA

Con prot. 480698 del 30/04/2025, l'Arch. Francesco D'Ambrosio, professionista incaricato della progettazione architettonica e della direzione lavori, ha depositato la R.C.R. in variante corredata dalla seguente documentazione:

- documentoprotocollo.pdf
- RCR_1205700100004736642025.pdf.p7m
- CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE__aggiornamento_iva.pdf.p7m
- CM.03.b_mude_istruttoria_250414.xlsm.p7m
- AL.01_Dichiarazioni_tecnico_nota_trasmissione.pdf.p7m
- DA.02_ProcuraSpeciale_SD_521697.pdf.p7m

Tale variante si è resa necessaria al fine di rettificare l'aliquota IVA al 22% afferente alle prestazioni di progettazione strutturale, di cui risulta incaricato l' Ing. Renato Vita, di progettazione impianti elettrici e termici, di cui risulta incaricato l' Ing. Mauro Perugini, di direzione dei lavori strutturali, di cui risulta incaricato l'Arch. Francesco D'Ambrosio, come dichiarato dallo stesso nel documento **AL.01_Dichiarazioni_tecnico_nota_trasmissione.pdf.p7m**.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai precedenti decreti dirigenziali.

1.2. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal decreto dirigenziale n. A02411 DEL 22/12/2023.

1.3. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Situazione non variata dal decreto dirigenziale n. A02411 DEL 22/12/2023.

1.3.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Situazione non variata dal decreto dirigenziale n. A02411 DEL 22/12/2023.

1.3.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Francesco D'Ambrosio

Data di Pubblicazione in Elenco
22/03/2018

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
16755

Data Iscrizione Albo
24/03/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica
01047240575

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì ☒ no ☐

Note: **DA.02_procuraSpeciale_SD_521697.pdf.p7m pdf prot. 480698 del 30/04/2025**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: **Situazione non variata del decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

Note: Situazione non variata del decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023

1.3.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata del decreto dirigenziale n. A01108 del 13/06/2024

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Situazione non variata del decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata del decreto dirigenziale n. A02411 del 22/12/2023

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_aggiornamento_iva.pdf.p7m prot. 480698 del 30/04/2025**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1 558 450,12	€ 1 558 450,12	€ 1 558 450,12	€ 0,00	€ 1 558 450,12	€ 1 499 067,34	€ 59 382,78	€ 59 382,78	€ 0,00	€ 1 499 067,34	€ 0,00	€ 150 783,05	€ 1 649 850,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 65 321,05	€ 65 321,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7 302,62	€ 7 302,62	€ 7 302,62	€ 0,00	€ 7 302,62	€ 7 302,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 302,62	22%	€ 1 606,58	€ 8 909,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 591 531,96	€ 591 531,96	€ 591 531,96	€ 0,00	€ 591 531,96	€ 591 531,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 591 531,96	10%	€ 59 153,20	€ 650 685,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 287 542,16	€ 287 542,16	€ 287 542,16	€ 0,00	€ 287 542,16	€ 287 542,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 287 542,16	10%	€ 28 754,22	€ 316 296,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 672 073,38	€ 672 073,38	€ 672 073,38	€ 0,00	€ 672 073,38	€ 612 690,60	€ 59 382,78	€ 59 382,78	€ 0,00	€ 612 690,60	€ 61 269,06	€ 673 959,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65 321,06	€ 65 321,06
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 31 413,90	€ 31 413,90	€ 31 413,90	€ 0,00	€ 31 413,90	€ 32 670,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 670,46	22%	€ 7 187,50	€ 39 857,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 28 368,93	€ 27 277,82	€ 27 277,82	€ 0,00	€ 28 368,93	€ 28 368,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28 368,93	22%	€ 6 241,16	€ 34 610,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 7 000,00	€ 6 730,77	€ 6 730,77	€ 0,00	€ 7 000,00	€ 7 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 000,00	22%	€ 1 540,00	€ 8 540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6 932,70	€ 6 666,06	€ 6 666,06	€ 0,00	€ 6 932,70	€ 6 932,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 932,70	22%	€ 1 525,19	€ 8 457,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11 623,12	€ 11 069,64	€ 11 069,64	€ 0,00	€ 11 623,12	€ 11 623,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 623,12	22%	€ 2 557,09	€ 14 180,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 24 214,81	€ 23 061,72	€ 23 061,72	€ 0,00	€ 24 214,81	€ 24 214,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 214,81	22%	€ 5 327,26	€ 29 542,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42 816,74	€ 41 169,94	€ 41 169,94	€ 0,00	€ 42 816,74	€ 42 816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 816,74	22%	€ 9 419,68	€ 52 236,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12 588,19	€ 12 104,03	€ 12 104,03	€ 0,00	€ 12 588,19	€ 12 588,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 588,19	22%	€ 2 769,40	€ 15 357,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6 923,50	€ 6 657,21	€ 6 657,21	€ 0,00	€ 6 923,50	€ 6 923,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 923,50	22%	€ 1 523,17	€ 8 446,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20 824,73	€ 20 023,78	€ 20 023,78	€ 0,00	€ 20 824,73	€ 20 824,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 824,73	22%	€ 4 581,44	€ 25 406,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 11 505,74	€ 11 505,74	€ 11 505,74	€ 0,00	€ 11 505,74	€ 11 505,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 505,74	22%	€ 2 531,26	€ 14 037,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 205 468,92	€ 197 680,61	€ 197 680,61	€ 0,00	€ 205 468,92	€ 205 468,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 205 468,92	€ 45 203,16	€ 250 672,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1 763 919,04	€ 1 756 130,73	€ 1 756 130,73	€ 0,00	€ 1 763 919,04	€ 1 704 536,26	€ 59 382,78	€ 59 382,78	€ 0,00	€ 1 704 536,26	€ 195 986,21	€ 1 900 522,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65 321,05	€ 65 321,06
CONVENZIONALE (a)	€ 1 704 536,26				€ 1 704 536,26					IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 195 986,21					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	CON%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 290 404,44	€ 168 561,44	€ 290 404,44	€ 168 561,44	€ 290 404,44	€ 168 561,44	€ 458 965,88	€ 446 460,30	€ 290 404,44	€ 156 055,86	10%	€ 15 605,59	€ 0,00	€ 326 235,93	€ 171 661,45	€ 13 756,14
2	100%	100%	15%	€ 168 206,39	€ 112 515,12	€ 168 206,39	€ 112 515,12	€ 168 206,39	€ 112 515,12	€ 280 721,51	€ 269 994,58	€ 168 206,39	€ 101 788,19	10%	€ 10 178,82	€ 0,00	€ 188 960,50	€ 111 967,01	€ 11 799,62
3	100%	100%	9%	€ 102 154,65	€ 66 868,82	€ 102 154,65	€ 66 868,82	€ 102 154,65	€ 66 868,82	€ 169 023,47	€ 163 972,38	€ 102 154,65	€ 61 817,73	10%	€ 6 181,77	€ 0,00	€ 114 758,98	€ 67 999,50	€ 5 556,20
4	100%	100%	27%	€ 291 148,51	€ 166 014,10	€ 291 148,51	€ 166 014,10	€ 291 148,51	€ 166 014,10	€ 457 162,61	€ 447 489,90	€ 291 148,51	€ 156 341,39	10%	€ 15 634,14	€ 0,00	€ 327 071,81	€ 171 975,53	€ 10 639,98
5	100%	100%	22%	€ 239 931,67	€ 158 113,90	€ 239 931,67	€ 158 113,90	€ 239 931,67	€ 158 113,90	€ 398 045,57	€ 376 619,10	€ 239 931,67	€ 136 687,43	10%	€ 13 668,74	€ 0,00	€ 269 535,59	€ 150 356,17	€ 23 569,12
TOTALE	100%			€ 1 091 845,66	€ 672 073,38	€ 1 091 845,66	€ 672 073,38	€ 1 091 845,66	€ 672 073,38	€ 1 763 919,04	€ 1 704 536,26	€ 1 091 845,66	€ 612 690,60		€ 61 269,06	€ 0,00	€ 1 226 562,81	€ 673 959,66	€ 65 321,05
				€ 1 763 919,04		€ 1 763 919,04		€ 1 763 919,04				€ 1 704 536,26					€ 1 900 522,47		



1.8. CONCLUSIONI

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.900.522,45** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.704.536,26 €	195.986,19 €	1.900.522,45 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	65.321,08 €	22.622,11 €

La differenza di centesimi 2 tra l'importo concesso (IVA inclusa) e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima. La differenza di centesimi 2 tra l'importo a carico del committente e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Rieti, 19/06/2025

Il responsabile del procedimento
Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO N.052 GRISCIANO - Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari - FG: 7 MAP: 349)									
RICHIEDENTE		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati::5			
TIPO		CONSORZIO N.052 GRISCIANO				90088540571			
NOME/DENOMINAZIONE		Sperini Gabriele				SPRGRL55A12D179M			
RAPPRESENTATO DA		D'ambrosio Francesco				DMBFNC76C20A462T			
C/O PROFESSIONISTA		fr.dambrosio@pec.archrm.it							
INDIRIZZO		Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 7 MAP: 349							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700100002979452023				INTERVENTO		Ricostruzione	
CUP		C63E23000400008				LIVELLO OPERATIVO		L4	
CIG		A042EF2675				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	100%	100%	€ 1.226.562,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226.562,81	
	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	100%	27%	€ 185.417,58	€ 0,00	€ 13.756,13	€ 171.661,45	
2	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	15%	€ 41.251,42	€ 0,00	€ 3.932,82	€ 37.318,60	
2	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	15%	€ 41.251,42	€ 0,00	€ 3.932,82	€ 37.318,60	
2	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	15%	€ 41.263,80	€ 0,00	€ 3.934,00	€ 37.329,80	
3	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	64%	9%	€ 47.075,65	€ 0,00	€ 3.555,97	€ 43.519,68	
3	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	36%	9%	€ 26.480,05	€ 0,00	€ 2.000,23	€ 24.479,82	
4	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	27%	€ 60.884,01	€ 0,00	€ 3.547,37	€ 57.336,64	
4	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	27%	€ 60.865,75	€ 0,00	€ 3.546,31	€ 57.319,44	
4	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	33%	27%	€ 60.865,75	€ 0,00	€ 3.546,31	€ 57.319,44	
5	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	100%	22%	€ 173.925,29	€ 0,00	€ 23.569,12	€ 150.356,17	
				TOTALE	100%	€ 1.965.843,53	€ 0,00	€ 65.321,08	€ 1.900.522,45
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.965.843,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.965.843,53	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 65.321,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.321,08	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.900.522,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900.522,45	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE I	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198			€ 8.909,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.909,20	
PROG	ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	IT31Q0306903603100000017748			€ 1.640.941,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640.941,18	
STRUT	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 39.857,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.857,96	
ELET	VB ingegneri associati (Renato Vita)	IT69Q0538703202000035173906			€ 34.610,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.610,09	
TERM	mauro perugini (Mauro Perugini)	IT95T0627002600cc0040252303			€ 8.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.540,00	
SICP	mauro perugini (Mauro Perugini)	IT95T0627002600cc0040252303			€ 8.457,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.457,89	
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandra)	IT40s0306924419100000003966			€ 14.180,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.180,21	
DLAV	studio associato prima (Mancini Alessandra)	IT40s0306924419100000003966			€ 29.542,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.542,07	
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 52.236,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.236,42	
COLL	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 15.357,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.357,59	
GEOL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	IT44u0760103384000051109595			€ 8.446,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,67	
AMMI	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889			€ 25.406,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.406,17	
	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370			€ 14.037,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.037,00	
					TOTALE	€ 1.900.522,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900.522,45
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 606.033,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 606.033,41
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 357.354,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.354,28
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 357.354,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.354,28
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 371.937,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.937,30
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 207.843,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.843,18
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 1.900.522,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900.522,45
TABELLA A-BIS									
	DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	totonelli bruna	TTNBRN53E50H501W	100%	27%	€ 326.235,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BRANDI ROMANO	BRNRMN73H15A258J	33%	15%	€ 62.980,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BRANDI LUIGI	BRNLGU68H17A258O	33%	15%	€ 62.980,54	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	AURELI GIUSEPPINA	RLAGPP37C59A462F	33%	15%	€ 62.999,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	BRANDI ENRICO	BRNNRC59R18A019D	64%	9%	€ 73.445,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MARINI FRANCA	MRNFNC62T53A437Y	36%	9%	€ 41.313,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	MARTINI MARISA	MRTMRS49P63A437U	33%	27%	€ 109.045,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PALA GIORGIO	PLAGRG79T18A462L	33%	27%	€ 109.013,03	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PALA SERENA	PLASRN76E45A462T	33%	27%	€ 109.013,03	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MICOZZI GIOVANNI	MCZGNN55A28H501M	100%	22%	€ 269.535,59	€ 0,00	€ 0,00	0	
				TOTALE	100%	€ 1.226.562,81	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE I	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198			€ 0,00	€ 8.909,20	€ 0,00	€ 8.909,20	
PROG	ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	IT31Q0306903603100000017748			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640.941,18	€ 1.640.941,18	
STRUT	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 0,00	€ 31.886,37	€ 7.971,59	€ 39.857,96	
ELET	VB ingegneri associati (Renato Vita)	IT69Q0538703202000035173906			€ 0,00	€ 27.688,07	€ 6.922,02	€ 34.610,09	
TERM	mauro perugini (Mauro Perugini)	IT95T0627002600cc0040252303			€ 0,00	€ 6.832,00	€ 1.708,00	€ 8.540,00	
SICP	mauro perugini (Mauro Perugini)	IT95T0627002600cc0040252303			€ 0,00	€ 6.765,31	€ 1.691,58	€ 8.457,89	
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandra)	IT40s0306924419100000003966			€ 0,00	€ 11.344,17	€ 2.836,04	€ 14.180,21	
DLAV	studio associato prima (Mancini Alessandra)	IT40s0306924419100000003966			€ 0,00	€ 0,00	€ 29.542,07	€ 29.542,07	
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 0,00	€ 0,00	€ 52.236,42	€ 52.236,42	
COLL	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.357,59	€ 15.357,59	
GEOL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	IT44u0760103384000051109595			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,67	€ 8.446,67	
AMMI	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889			€ 0,00	€ 20.324,94	€ 5.081,23	€ 25.406,17	
	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370			€ 0,00	€ 0,00	€ 14.037,00	€ 14.037,00	
					TOTALE	€ 0,00	€ 113.751,06	€ 1.786.771,39	€ 1.900.522,45