

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02315 del 29/10/2025

Proposta n. 2401 del 24/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARIANI PAOLO - C.F. MRNPLA89B12Z114N in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PETRANA distinto in catasto al Foglio 33 Particella 89 - CUP: C73E25000860008 - CIG: A06E201E06. Contributo concesso € 647.722,58 (euro seicentoquarantasettemilasettecentoventidue/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10225

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MARIANI PAOLO - C.F. MRNPLA89B12Z114N in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PETRANA distinto in catasto al Foglio 33 Particella 89 - CUP: C73E25000860008 - CIG: A06E201E06. Contributo concesso € 647.722,58 (euro seicentoquarantasettemilasettecentoventidue/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10225

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Mariani Paolo - Amatrice Fraz. Petrana SNC - FG: 33 MAP: 89)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Mariani Paolo	MRNPLA89B12Z114N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z	
	riccardo.ricci2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Petrana SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 89		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004690132025		
CUP	C73E25000860008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E201E06	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RICCI RICCARDO, per conto di MARIANI PAOLO - C.F. MRNPLA89B12Z114N in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1497645 del 05/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), PETRANA distinto in catasto al Foglio 33 Particella 89 - CUP: C73E25000860008 - CIG: A06E201E06
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 647.722,58 (euro seicentoquarantasettemilasettecentoventidue/58), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), PETRANA distinto in catasto al Foglio 33 Particella 89 e di determinare il contributo concedibile in € 647.722,58 (euro seicentoquarantasettemilasettecentoventidue/58), in favore di MARIANI PAOLO - C.F. MRNPLA89B12Z114N in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25000860008 - CIG: A06E201E06 - ID: 10225;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 647.722,58 (euro seicentoquarantasettemilasettecentoventidue/58), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MARIANI PAOLO, con la quale il professionista incaricato, RICCI RICCARDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL ZERO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 33.303,61 (euro trentatremilatrecentotré/61) relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01997 del 23/09/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 581.069,00

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Petrana, snc
Richiedente	Paolo Mariani
Professionista	Ing. Riccardo Ricci
Dati Catastali	Foglio 33 Particella 89 sub 3-4

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200004234172024**

ID ultima RCR: **1205700200004690132025** del **16/04/2025**

USR

ID Istanza: **10225**

Protocollo: **1497645 del 05/12/2024**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Determinazione n. A01997 del 23/09/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☒
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 447942 del 16/04/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 447942 del 16/04/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
<i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☐ no ☒
<i>Note: non sono state redatte schede AeDES per l'unità strutturale in oggetto, in quanto trattasi di edificio crollato a seguito degli eventi sismici, in possesso di avviso per la rimozione delle macerie.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del TURP (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione e rimozione macerie (n. 121 del 13/03/2018)	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_PA.02_Rel_tec_valut_liv_operativo prot. 1497645 del 05-12-2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. PA.01_PA.01_Periz_ass_danno prot. 1497645 del 05-12-2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_i_1_Dich_obblighi_e_assenza_abusi_Firmato prot. 447942 del 16-04-2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID 7059 - Ordinanza 100 - aedes case bianche prot. 940425 del 03/11/2020</i>	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Ispezioni ipotecarie: Registro generale n. 3191 – Registro particolare n. 1932 – Presentazione n.45 del 11/04/2006; Registro generale n. 3558 – Registro particolare n. 2902 – Presentazione n. 37 del 12/05/2015

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	MARIANI PAOLO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	12/05/2015	RG 3558 - RP 2902	Mariani Massimo	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Doc_identita prot. 1497645 del 05-12-2024; All. DA.03_DA.03_i_1_Documenti_di_identita_integrativo_SALVETTA prot. 447942 del 16-04-2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_i_1_Dich_obblighi_e_assenza_abusi Firmato prot. 447942 del 16-04-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☐ no ☒

Note:

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☐
autocertificato da in qualità di
Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☐
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☐
Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
riccardo ricci	EP_013118_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista associato		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco 12/04/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
PAN STUDIO DI INGEGNERIA	03116950548	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Progettazione strutturale, Direzione Lavori, Progettazione impianti

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti
Note: All. DA.02_DA.02_i_1_ProcuraSpeciale_SD_516767 prot. 447942 del 16-04-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☐ no ☒
Note: reperito sulla piattaforma GEDISI codice EP_REG_044901_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐
Note: All. DA.03_DA.03_Doc_identita prot. 1497645 del 05-12-2024

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al .. %, è la seguente:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Elettricagamma snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio SOCIETÀ SEMPLICE	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	Ri	- Lavori - Servizi - Forniture	04/11/2025	

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒
Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁶)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 9241 del 11/05/2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁷)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

2.3. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/09/2025, protocollo 18787
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁸)

Autorizzazione sismica

- ☐ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- ☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁷ Art. 68, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 22/07/2025 e si è conclusa in data 12/09/2025 (Determina n. A01941 del 16/09/2025).

In sede di conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.A_i_1_Tabella_concessione al Prot. 447942 del 16-04-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 620.299,04	€ 620.299,04	€ 620.299,04	€ 0,00	€ 620.299,04	€ 480.508,53	€ 139.790,51	€ 139.790,51	€ 0,00	€ 480.508,53		€ 48.267,02	€ 528.775,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.832,45	€ 153.832,46	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.325,50	€ 2.325,50	€ 2.325,50	€ 0,00	€ 2.325,50	€ 1.801,43	€ 524,07	€ 524,07	€ 0,00	€ 1.801,43	22%	€ 396,31	€ 2.197,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 639,37	€ 639,37	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 195.552,56	€ 195.552,56	€ 195.552,56	€ 0,00	€ 195.552,56	€ 151.482,86	€ 44.069,70	€ 44.069,70	€ 0,00	€ 151.482,86	10%	€ 15.148,29	€ 166.631,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.476,67	€ 48.476,67	6
Finiture parti comuni	€ 422.420,98	€ 422.420,98	€ 422.420,98	€ 0,00	€ 422.420,98	€ 327.224,24	€ 95.196,74	€ 95.196,74	€ 0,00	€ 327.224,24	10%	€ 32.722,42	€ 359.946,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.716,42	€ 104.716,42	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 16.914,39	€ 16.263,84	€ 16.263,84	€ 0,00	€ 16.914,39	€ 13.102,56	€ 3.811,83	€ 3.811,83	€ 0,00	€ 13.102,56	22%	€ 2.882,56	€ 15.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.650,44	€ 4.650,44	15
Progetto Strutture	€ 21.169,98	€ 20.355,75	€ 20.355,75	€ 0,00	€ 21.169,98	€ 16.399,12	€ 4.770,86	€ 4.770,86	€ 0,00	€ 16.399,12	22%	€ 3.607,81	€ 20.006,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.820,45	€ 5.820,45	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.719,26	€ 2.614,67	€ 2.614,67	€ 0,00	€ 2.719,26	€ 2.106,45	€ 612,81	€ 612,81	€ 0,00	€ 2.106,45	22%	€ 463,42	€ 2.569,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 747,63	€ 747,63	17
Progetto impianti termici	€ 5.078,50	€ 4.883,17	€ 4.883,17	€ 0,00	€ 5.078,50	€ 3.934,01	€ 1.144,49	€ 1.144,49	€ 0,00	€ 3.934,01	22%	€ 865,48	€ 4.799,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.396,28	€ 1.396,28	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.173,94	€ 1.128,79	€ 1.128,79	€ 0,00	€ 1.173,94	€ 909,38	€ 264,56	€ 264,56	€ 0,00	€ 909,38	22%	€ 200,06	€ 1.109,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 322,77	€ 322,77	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 7.111,35	€ 6.772,71	€ 6.772,71	€ 0,00	€ 7.111,35	€ 5.508,74	€ 1.602,61	€ 1.602,61	€ 0,00	€ 5.508,74	0%	€ 0,00	€ 5.508,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.602,61	€ 1.602,61	21
Sicurezza Esecuzione	€ 14.815,31	€ 14.109,82	€ 14.109,82	€ 0,00	€ 14.815,31	€ 11.476,53	€ 3.338,78	€ 3.338,78	€ 0,00	€ 11.476,53	0%	€ 0,00	€ 11.476,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.338,78	€ 3.338,78	22
Direzione Lavori architettonici	€ 27.132,57	€ 26.089,01	€ 26.089,01	€ 0,00	€ 27.132,57	€ 21.017,98	€ 6.114,59	€ 6.114,59	€ 0,00	€ 21.017,98	22%	€ 4.623,96	€ 25.641,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.459,80	€ 7.459,80	23
Direzione Lavori strutturali	€ 11.887,95	€ 11.430,72	€ 11.430,72	€ 0,00	€ 11.887,95	€ 9.208,88	€ 2.679,07	€ 2.679,07	€ 0,00	€ 9.208,88	22%	€ 2.025,95	€ 11.234,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.268,47	€ 3.268,47	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.218,30	€ 4.056,06	€ 4.056,06	€ 0,00	€ 4.218,30	€ 3.267,66	€ 950,64	€ 950,64	€ 0,00	€ 3.267,66	22%	€ 718,89	€ 3.986,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.159,78	€ 1.159,78	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 17.594,19	€ 16.917,49	€ 16.917,49	€ 0,00	€ 17.594,19	€ 13.629,17	€ 3.965,02	€ 3.965,02	€ 0,00	€ 13.629,17	22%	€ 2.998,42	€ 16.627,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.837,32	€ 4.837,32	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 18.500,00	€ 17.788,46	€ 17.788,46	€ 0,00	€ 18.500,00	€ 14.800,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 0,00	€ 14.800,00	22%	€ 3.256,00	€ 18.056,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.044,00	€ 5.044,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 0,00	€ 8.500,00	€ 6.800,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 0,00	€ 6.800,00	22%	€ 1.504,00	€ 8.304,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.304,00	€ 2.304,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 156.815,74	€ 150.910,49	€ 124.622,03	€ 26.288,46	€ 129.815,74	€ 100.560,48	€ 29.255,26	€ 56.255,26	€ 0,00	€ 100.560,48		€ 18.386,55	€ 118.947,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.544,33	€ 67.544,33	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 777.114,78	€ 771.209,53	€ 744.921,07	€ 26.288,46	€ 750.114,78	€ 581.069,01	€ 169.045,77	€ 196.045,77	€ 0,00	€ 581.069,01		€ 66.653,57	€ 647.722,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.376,78	€ 221.376,79	
CONVENZIONALE (a)	€ 581.069,00											€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 66.653,57						
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																		
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																		

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 777.114,78	€ 0,00	€ 777.114,78	€ 0,00	€ 750.114,78	€ 0,00	€ 750.114,78	€ 581.069,00	€ 581.069,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.722,58	€ 0,00	€ 221.376,79
TOTALE			100%	€ 777.114,78	€ 0,00	€ 777.114,78	€ 0,00	€ 750.114,78	€ 0,00	€ 750.114,78	€ 581.069,00	€ 581.069,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 647.722,58	€ 0,00	€ 221.376,79
				€ 777.114,78		€ 777.114,78		€ 750.114,78				€ 581.069,00					€ 647.722,58		



2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di **€ 647.722,58** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 581.069,01	€ 66.653,57	€ 647.722,58

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 221.376,79	€ 0,00

Rieti, 09/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Mariani Paolo - Amatrice Fraz. Petrana SNC - FG: 33 MAP: 89)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Mariani Paolo			MRNPLA89B12Z114N			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo			RCCRCR68D30G478Z			
INDIRIZZO	riccardo.ricci2@ingpec.eu						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Fraz. Petrana SNC						
DATI IMPRESA	FG: 33 MAP: 89						
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200004690132025						
CUP	C73E25000860008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06E201E06			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MARIANI PAOLO	MRNPLA89B12Z114N	100%	100%	€ 869.099,37	€ 0,00	€ 221.376,79	€ 647.722,58
			TOTALE	100%	€ 869.099,37	€ 0,00	€ 221.376,79	€ 647.722,58

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 869.099,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 869.099,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 221.376,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.376,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 647.722,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.722,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIORGIO NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 2.197,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.197,74
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 526.577,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.577,81
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.985,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.985,12
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 20.006,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.006,93
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.569,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.569,87
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 4.799,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.799,49
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.109,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109,44
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 5.508,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.508,74
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 11.476,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.476,53
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 25.641,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.641,94
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.234,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.234,83
COLL	MARCO SALVETTA (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 3.986,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.986,55
GEOL	NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)	IT52P0306973471000000047279	€ 16.627,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.627,59
		TOTALE	€ 647.722,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.722,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARIANI PAOLO	MRNPLA89B12Z114N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIORGIO NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.197,74	€ 0,00	€ 2.197,74
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.577,81	€ 526.577,81
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.992,56	€ 4.795,54	€ 3.197,02	€ 15.985,12
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.003,47	€ 6.002,07	€ 4.001,39	€ 20.006,93
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.284,94	€ 770,96	€ 513,97	€ 2.569,87
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.399,75	€ 1.439,84	€ 959,90	€ 4.799,49
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 554,72	€ 332,83	€ 221,89	€ 1.109,44
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 2.754,37	€ 1.652,62	€ 1.101,75	€ 5.508,74
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.476,53	€ 11.476,53
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.641,94	€ 25.641,94
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.234,83	€ 11.234,83
COLL	MARCO SALVETTA (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.986,55	€ 3.986,55
GEOL	NIBBI GEOSERVIZI SRL (Nibbi Lara)	IT52P0306973471000000047279	€ 8.313,80	€ 4.988,27	€ 3.325,52	€ 16.627,59
		TOTALE	€ 33.303,61	€ 22.179,87	€ 592.239,10	€ 647.722,58

ALLEGATO UNICO – ID 10225