

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02316 del 29/10/2025

Proposta n. 2407 del 27/10/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, richiesta di incremento al costo parametrico ed affidamento incarico di certificatore energetico e asseveratore bonus a nuovo professionista - del Decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022 in favore di Massari Maria Assunta - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione Fonte Del Campo snc 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC - rif. ID 8375

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, richiesta di incremento al costo parametrico ed affidamento incarico di certificatore energetico e asseveratore bonus a nuovo professionista - del Decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022 in favore di Massari Maria Assunta - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione Fonte Del Campo snc 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC - rif. ID 8375

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01626 del 05/07/2022	971.874,71 €	0,00 €
RETTIFICA	A02615 del 30/11/2022	1.126.976,09 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00247 del 13/02/2023	0,00 €	354.506,45 €
LIQUIDAZIONE	A01566 del 12/08/2024	1.126.976,09 €	417.974,69 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003930382024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1417020 del 18/11/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005317562025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 991871 del 08/10/2025 il tecnico incaricato PETRUCCI STEFANO ha presentato richiesta di variante tecnica per la rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, richiesta di incremento al costo parametrico ed affidamento incarico di certificatore energetico e asseveratore bonus a nuovo professionista, come da esito istruttorio redatto in data 14/10/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale del Decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022 in favore di Massari Maria Assunta - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), frazione Fonte Del Campo snc 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 753 sub 3, part. 754, 755, 762 - CUP: C63E22000110008 - CIG: 92851403EC - e di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 1.237.049,84 IVA inclusa, se non recuperabile - rif. ID 8375

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01626
del 05/07/2022**

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, richiesta di incremento al costo parametrico ed affidamento incarico di certificatore energetico e asseveratore bonus a nuovo professionista.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02615 del 30/11/2022 (Rettifica parziale D.D. A01626 del 05/07/2022);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00247 del 13/02/2023 (Liquidazione SAL 0 e anticipazione con garanzia del 30%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01566 del 12/08/2024 (Liquidazione SAL Iniziale e SAL Intermedio 1)

Procedura Semplificata☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)****Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.106.531,58****RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente, in qualità di

Professionista

Dati Catastali

Rieti**Accumoli****Fraz. Fonte del Campo, snc****Maria Assunta Massari****(delegata di condominio non registrato)****Geom. Stefano Petrucci****Foglio 40 Particelle 753-754-755-762****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000220392022** del **10/02/2022**ID ultima RCR: **1205700100005317562025** del **08/10/2025****USR**ID Istanza: **8375**Protocollo: **135569 del 10/02/2022** – Variante prot. 1417020 del 18/11/2024Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)**sì ☐ no ☒**Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)**preliminare ☒ preventivo ☐**Bonus fiscali**sì ☒ no ☐**Tipologia intervento**

Demolizione e ricostruzione

☒**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale

☒**Natura giuridica del richiedente**

Rappresentante di condominio di fatto

☒¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante all'intervento di demolizione e ricostruzione. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista:

"A seguito delle prescrizioni avute in esito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, giusta Determinazione Dirigenziale n. A01078 del 29.04.2022, al fine di ottemperare a quanto prescritto ed a cause impreviste e imprevedibili, è necessario apportare le seguenti modifiche al progetto approvato:

- *Eliminazione di alcune finestre al piano seminterrato ed apertura di una finestra al piano terra del fabbricato residenziale e pertinenziale come meglio si evince nell'elaborato grafico, dovute al fatto che le aperture degli infissi esterni avrebbero interferito con le aperture delle porte finestre dei locali cantina, mentre l'apertura della finestra al piano terra si rende necessaria a seguito dello spostamento del bagno;*
- *Realizzazione di accessi nel piano seminterrato delle unità abitative per rendere l'intercapedine ispezionabile;*
- *Allargamento dei bagni al piano terra nel fabbricato residenziale per l'accessibilità del familiare non deambulante;*
- *Rimodulazione delle tramezzature interne al piano primo per una migliore fruizione degli spazi.*
- *Realizzazione di pareti in c.a., in sostituzione della tamponatura esterna della pertinenza, a ridosso del terreno a monte;*
- *Realizzazione di luci in vetrocemento sulla parete della pertinenza a confine con altra proprietà;*
- *Realizzazione del solaio di copertura in legno a copertura dell'ultimo livello delle tre unità abitative, come prescritto dal MIC prot. 344873 del 07.04.2022;*
- *Realizzazione degli infissi esterni con sportellone in legno, come prescritto dal MIC prot. 344873 del 07.04.2022;*

Inoltre, per ottemperare alle prescrizioni impartite a seguito di un'ispezione dell'Ispettorato del Lavoro, giusto verbale n. 2348 del 25.10.2024, rispetto a quanto progettato e preventivato, i costi della sicurezza sono aumentati rispetto al computo metrico di progetto.

Infine, realizzazione di impianto di smaltimento reflui con fossa imhoff."

Si prende atto anche dell'affidamento dell'incarico di Certificatore Energetico ed Asseveratore fiscale Bonus all'Ing. Pierluigi Tatarella e della richiesta dell'incremento al costo parametrico del 10% per immobili sottoposti a tutela paesaggistica costruiti in data posteriore al 1945 (All. RCR_1205700100005317562025 prot. 991871 del 08-10-2025).

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 1417020 del 18/11/2024 (variante), prot. 1428253 del 20/11/2024 (variante), prot. 359025 del 24/03/2025 (variante), prot. n. 991871 del 08/10/2025 (variante).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a 971.874,71 € IVA inclusa a favore della Sig.ra Maria Assunta Massari, in qualità di rappresentante di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Fonte del Campo, distinto al NCEU Foglio 40 Particelle 753-754-755-762;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022 per individuazione impresa lavori e rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 per un importo pari a 1.126.976,09 € IVA inclusa;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00247 del 13/02/2023 con il quale si autorizzava la Liquidazione del SAL 0 e anticipazione con garanzia del 30%, per un importo pari a 354.506,45 €;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01566 del 12/08/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE e SAL INTERMEDIO 1, per un importo pari a 417.974,69 €;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.3, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01626 del 05/07/2022.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico di Certificatore Energetico ed Asseveratore fiscale bonus è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP
Pierluigi Tatarella	EP_019419_2018
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	13/04/2018
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Ulteriori ruoli nell'ambito dell'incarico: -

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_610010_FIRMATA prot. 991871 del 08-10-2025	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.01_Addendum_SD_609771_firmato prot. 991871 del 08-10-2025	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
Note: All. DA.03_DOCUMENTI_RICONOSCIMENTO_NUOVI_TECNICI prot. 1428253 del 20-11-2024	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02615 del 30/11/2022.

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 02/04/2025, protocollo 3231 relativamente alle opere oggetto di variante

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in variante in data 29/11/2024, protocollo 2024-0001407525, posizione 124109/V

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	somma 1:8
TOTALE OPERE	€ 1.281.022,92	€ 1.281.022,92	€ 1.281.022,92	€ 0,00	€ 1.281.022,92	€ 949.379,68	€ 331.643,24	€ 331.643,24	€ 0,00	€ 949.379,68	€ 95.944,84	€ 1.045.324,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.867,23	€ 364.867,24		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 8.887,80	€ 8.887,80	€ 8.887,80	€ 0,00	€ 8.887,80	€ 8.390,61	€ 497,19	€ 497,19	€ 0,00	€ 8.390,61	22%	€ 1.845,93	€ 10.236,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,58	€ 606,58	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 572.379,56	€ 572.379,56	€ 572.379,56	€ 0,00	€ 572.379,56	€ 540.360,34	€ 32.019,22	€ 32.019,22	€ 0,00	€ 540.360,34	10%	€ 54.036,04	€ 594.396,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.221,14	€ 35.221,14	6
Finiture parti comuni	€ 424.368,11	€ 424.368,11	€ 424.368,11	€ 0,00	€ 424.368,11	€ 400.628,73	€ 23.739,38	€ 23.739,38	€ 0,00	€ 400.628,73	10%	€ 40.062,87	€ 440.691,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.113,32	€ 26.113,32	7
Finiture interne	€ 275.387,45	€ 275.387,45	€ 275.387,45	€ 0,00	€ 275.387,45	€ 0,00	€ 275.387,45	€ 275.387,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.926,20	€ 302.926,20	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 13.245,79	€ 12.615,04	€ 12.615,04	€ 0,00	€ 13.245,79	€ 12.504,81	€ 740,98	€ 740,98	€ 0,00	€ 12.504,81	22%	€ 2.751,06	€ 15.255,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 903,99	€ 903,99	15
Progetto Strutture	€ 17.111,83	€ 16.453,68	€ 16.453,68	€ 0,00	€ 17.111,83	€ 16.154,59	€ 957,24	€ 957,24	€ 0,00	€ 16.154,59	22%	€ 3.554,01	€ 19.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,83	€ 1.167,83	16
Progetto impianti elettrici	€ 4.991,37	€ 4.799,39	€ 4.799,39	€ 0,00	€ 4.991,37	€ 4.712,15	€ 279,22	€ 279,22	€ 0,00	€ 4.712,15	22%	€ 1.036,67	€ 5.748,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 340,65	€ 340,65	17
Progetto impianti termici	€ 7.883,51	€ 7.580,30	€ 7.580,30	€ 0,00	€ 7.883,51	€ 7.442,50	€ 441,01	€ 441,01	€ 0,00	€ 7.442,50	22%	€ 1.637,35	€ 9.079,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 538,04	€ 538,04	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.689,90	€ 9.228,48	€ 9.228,48	€ 0,00	€ 9.689,90	€ 9.147,84	€ 542,06	€ 542,06	€ 0,00	€ 9.147,84	22%	€ 2.012,52	€ 11.160,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,32	€ 661,32	21
Sicurezza Esecuzione	€ 28.300,19	€ 26.952,56	€ 26.952,56	€ 0,00	€ 28.300,19	€ 26.717,06	€ 1.583,13	€ 1.583,13	€ 0,00	€ 26.717,06	22%	€ 5.877,75	€ 32.594,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.931,42	€ 1.931,42	22
Direzione Lavori architettonici	€ 38.676,81	€ 36.835,06	€ 36.835,06	€ 0,00	€ 38.676,81	€ 36.513,21	€ 2.163,60	€ 2.163,60	€ 0,00	€ 36.513,21	22%	€ 8.032,91	€ 44.546,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.639,59	€ 2.639,59	23
Direzione Lavori strutturali	€ 24.854,94	€ 23.898,98	€ 23.898,98	€ 0,00	€ 24.854,94	€ 23.464,54	€ 1.390,40	€ 1.390,40	€ 0,00	€ 23.464,54	22%	€ 5.162,20	€ 28.626,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696,29	€ 1.696,29	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 10.613,78	€ 10.205,56	€ 10.205,56	€ 0,00	€ 10.613,78	€ 10.020,04	€ 593,74	€ 593,74	€ 0,00	€ 10.020,04	22%	€ 2.204,41	€ 12.224,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 724,36	€ 724,36	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9.836,22	€ 9.643,35	€ 9.643,35	€ 0,00	€ 9.836,22	€ 9.285,98	€ 550,24	€ 550,24	€ 0,00	€ 9.285,98	22%	€ 2.042,92	€ 11.328,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 671,28	€ 671,28	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.259,64	€ 1.199,66	€ 1.199,66	€ 0,00	€ 1.259,64	€ 1.189,18	€ 70,46	€ 70,46	€ 0,00	€ 1.189,18	22%	€ 261,62	€ 1.450,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 85,96	€ 85,96	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 166.463,98	€ 159.412,06	€ 159.412,06	€ 0,00	€ 166.463,98	€ 157.151,90	€ 9.312,08	€ 9.312,08	€ 0,00	€ 157.151,90	€ 34.573,42	€ 191.725,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.360,73	€ 11.360,73	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 1.447.486,90	€ 1.440.434,98	€ 1.440.434,98	€ 0,00	€ 1.447.486,90	€ 1.106.531,58	€ 340.955,32	€ 340.955,32	€ 0,00	€ 1.106.531,58	€ 130.518,26	€ 1.237.049,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.227,96	€ 376.227,97		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.106.531,58																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	30%	€ 347.728,28	€ 149.746,61	€ 347.728,28	€ 147.655,60	€ 347.728,28	€ 147.655,60	€ 495.383,88	€ 335.796,30	€ 335.796,30	€ 0,00	€ 39.608,04	€ 0,00	€ 375.404,34	€ 0,00	€ 175.760,55
2	100%	100%	29%	€ 340.235,95	€ 0,00	€ 340.235,95	€ 0,00	€ 340.235,95	€ 0,00	€ 340.235,95	€ 329.408,10	€ 329.408,10	€ 0,00	€ 38.854,54	€ 0,00	€ 368.262,64	€ 0,00	€ 12.105,03
3	100%	100%	41%	€ 484.135,21	€ 134.108,73	€ 484.135,21	€ 127.731,85	€ 484.135,21	€ 127.731,85	€ 611.867,06	€ 441.327,18	€ 441.327,18	€ 0,00	€ 52.055,68	€ 0,00	€ 493.382,86	€ 0,00	€ 188.362,39
TOTALE	100%			€ 1.172.099,45	€ 283.855,34	€ 1.172.099,45	€ 275.387,45	€ 1.172.099,45	€ 275.387,45	€ 1.447.486,90	€ 1.106.531,58	€ 1.106.531,58	€ 0,00	€ 130.518,26	€ 0,00	€ 1.237.049,84	€ 0,00	€ 376.227,97
				€ 1.455.954,79		€ 1.447.486,90		€ 1.447.486,90				€ 1.106.531,58				€ 1.237.049,84		

La differenza di centesimi deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della Tabella Concessione.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante sostanziale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso è pari al Costo Convenzionale di €1.237.049,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.106.531,58	€ 130.518,26	€ 1.237.049,84

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 376.227,97	€ 0,00

Rieti, 14/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.lgs 39/1993)

Atto n. 003 del 09/10/2026									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(MASSARI MARIA ASSUNTA - ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38 - FG: 40 MAP: 755)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE		MASSARI MARIA ASSUNTA				MSSMSS64M55A019M			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		PETRUCCI STEFANO				PTRSFN71P30H769U			
		stefano.petrucchi1@geopec.it							
INDIRIZZO		ACCUMOLI frazione FONTE DEL CAMPO 38							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 40 MAP: 755							
DATI IMPRESA						1008990572			
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700100000220392022							
CUP		C63E22000110008				INTERVENTO		Ricostruzione	
CIG		92851403EC				LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE SAL ZERO		1205700100002174332023				ORD. 100		VERO - ART-12-BIS	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		135569/2022	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
P.COMUNI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	100%	100%	€ 1.310.351,61	€ 0,00	€ 73.301,77	€ 1.237.049,84	
	1 MASSARI DOMENICA	MSSDNC62R59H5010	100%	30%	€ 162.421,16	€ 0,00	€ 162.421,16	€ 0,00	
	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	17%	41%	€ 23.417,51	€ 0,00	€ 23.417,51	€ 0,00	
	MASSARI GIUSEPPE	MSSGPP68P28A258S	17%	41%	€ 23.417,51	€ 0,00	€ 23.417,51	€ 0,00	
	3 PALOMBINI SILVANA	PLMSVN44S45A044Z	67%	41%	€ 93.670,02	€ 0,00	€ 93.670,02	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.613.277,81	€ 0,00	€ 376.227,97	€ 1.237.049,84	
	TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.613.277,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.613.277,81	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 376.227,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 376.227,97	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.237.049,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237.049,84	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 10.236,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.236,54	
IMPR	BECCACECI SRL	IT95Q0708676950000000002206			€ 1.035.087,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.035.087,98	
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 15.255,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.255,87	
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014			€ 19.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.708,60	
ELET	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955			€ 5.748,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.748,82	
TERM	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955			€ 9.079,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.079,85	
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 11.160,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.160,36	
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 32.594,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.594,81	
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 44.546,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.546,12	
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014			€ 28.626,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.626,74	
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531			€ 12.224,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.224,45	
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914			€ 11.328,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.328,90	
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 1.450,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.450,80	
		TOTALE			€ 1.237.049,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237.049,84	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
	1 MASSARI DOMENICA	MSSDNC62R59H5010	100%	30%	€ 375.404,34	€ 13.339,39	€ 0,00	0	
	MASSARI BENEDETTO	MSSBDT44A02A270D	100%	29%	€ 368.262,64	€ 12.105,03	€ 0,00	0	
	MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	17%	41%	€ 82.230,48	€ 7.976,23	€ 0,00	0	
	MASSARI GIUSEPPE	MSSGPP68P28A258S	17%	41%	€ 82.230,48	€ 7.976,23	€ 0,00	0	
	3 PALOMBINI SILVANA	PLMSVN44S45A044Z	67%	41%	€ 328.921,92	€ 31.904,89	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.237.049,85	€ 73.301,76	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 0,00	€ 10.236,54	€ 0,00		€ 10.236,54
IMPR	BECCACECI SRL	IT95Q0708676950000000002206			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.035.087,98		€ 1.035.087,98
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 0,00	€ 12.204,70	€ 3.051,17		€ 15.255,87
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014			€ 0,00	€ 15.766,88	€ 3.941,72		€ 19.708,60
ELET	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955			€ 0,00	€ 4.599,06	€ 1.149,76		€ 5.748,82
TERM	DI DONATO AZZURRA (DI DONATO AZZURRA)	IT83G0538740521000003473955			€ 0,00	€ 7.263,88	€ 1.815,97		€ 9.079,85
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 0,00	€ 8.928,29	€ 2.232,07		€ 11.160,36
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 0,00	€ 0,00	€ 32.594,81		€ 32.594,81
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 0,00	€ 0,00	€ 44.546,12		€ 44.546,12
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014			€ 0,00	€ 0,00	€ 28.626,74		€ 28.626,74
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.224,45		€ 12.224,45
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914			€ 0,00	€ 9.063,12	€ 2.265,78		€ 11.328,90
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087			€ 0,00	€ 1.160,64	€ 290,16		€ 1.450,80
		TOTALE			€ 0,00	€ 69.223,10	€ 1.167.826,74		€ 1.237.049,84