

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02328 del 30/10/2025

Proposta n. 2418 del 28/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - C.F. 90088000576, rappresentato da PETRUCCI MASSIMO, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 311-312-316-319-320-942 - CUP: C73E25000870008 - CIG: A06E2925B1. Contributo concesso € 7.701.093,23 (euro settemilionisettecentounomilanovantatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9966

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - C.F. 90088000576, rappresentato da PETRUCCI MASSIMO, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc, distinto in catasto al Foglio 59 Particella 311-312-316-319-320-942 - CUP: C73E25000870008 - CIG: A06E2925B1. Contributo concesso € 7.701.093,23 (euro settemilionisettecentounomilanovantatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9966

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - Amatrice Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc - FG: 59 MAP: 311-312-316-319-320-942)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA"	90088000576	
RAPPRESENTATO DA	Petrucchi Massimo	PTRMSM68E29A019O	
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO	BCCRM069E06A258D	
	rcn@pec.rcnengineering.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 311-312-316-319-320-942		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005264432025		
CUP	C73E25000870008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E2925B1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1050474 /2025
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A00276 del 18/02/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l’importo di € 227.883,79 (duecentoventisettemila ottocentottantatre/79) relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BUCCI ROMEO, per conto del CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - C.F. 90088000576, rappresentato da PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A019O, in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 833888

del 27/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc distinto in catasto al Foglio 59 Particella 311-312-316-319-320-942 - CUP: C73E25000870008 - CIG: A06E2925B1;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/10/2025, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 7.701.093,23 (euro settemilionisettecentounomilanovantatre/23), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc distinto in catasto al Foglio 59 Particella 311-312-316-319-320-942 e di determinare il contributo concedibile in € 7.701.093,23 (euro settemilionisettecentounomilanovantatre/23), in favore del CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - C.F. 90088000576, rappresentato da PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000870008 - CIG: A06E2925B1 - ID: 9966;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 7.701.093,23 (euro settemilionisettecentounomilanovantatre/23), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 227.883,79 (duecentoventisette mila ottocentottantatre/79), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00276 del 18/02/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PETRUCCI MASSIMO, con la quale il professionista incaricato, BUCCI ROMEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

PROCEDURA SPECIALE (ordinaria) con SCIA - art. 59 comma 2 Testo. Unico Ricostruzione Privata

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 6.924.944,08 (< limiti previsti da art. 59 TU c. 4 lett. b))

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati catastali

Rieti

Amatrice

Via Garibaldi, Via Roma, Via Leopardi

Massimo Petrucci

Ing. Romeo Bucci

Foglio 59 part. 311-312-316-319-320-942

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003750072024

ID ultima: 1205700200005264432025 del 30/09/2025

USR

ID Istanza: **9966**

Protocollo: n. 833888 del 27/06/2024

Centro Storico: Quadrante S-E

Progressivo intervento: aggregato n. 23

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☒ no ☐ Decreto Dirigenziale n. A00276 del 18/02/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale e Produttivo ☐

Prevalentemente residenziale ☒

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio denominato: ☐

Consorzio obbligatorio "BONAVENTURA"

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 9

Note: Intervento di proprietà mista pubblica e privata

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☐ no ☒

Note: Effettuando l'accesso al portale dell'Agenzia delle Entrate consultando l'interfaccia dedicata alle visure catastali la particella n. 311 sub 1, 2, 3, 4, 5 risulta intestata al Comune di Amatrice, mentre effettuando l'ispezione ipotecaria, quest'ultima risulta intestata all'Azienda Sanità Locale Rieti (Atto amministrativo del 05/10/1995 Registro generale n. 1455, Registro particolare n. 1113 Presentazione n. 10 del 04/03/1999 - Numero di repertorio 1820/95). Nella Richiesta di Contributo, il professionista attesta la proprietà al comune di Amatrice in quanto risulta un atto di "Trasferimento dei beni mobili e immobili dell'Ente Ospedaliero "F. Grifoni" al comune di Amatrice" con Rep. 436/80 del 30 settembre 1980, non trascritto nei registri immobiliari. Il Sindaco di Amatrice con nota prot. n. 9989 del 15 maggio 2025, chiede alla Regione Lazio la rettifica di proprietà dell'immobile al comune di Amatrice, perché trascritto erroneamente nei registri immobiliari al patrimonio dell'Azienda Sanità Locale di Rieti.

- Vedi allegato: nota in entrata prot. n. 606504 del 09/06/2025;
- Vedi allegato: "AL.02_Via_Garibaldi_24_Traserimento" prot. n. 552557 del 22/05/2025.

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☐ no ☒

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes:

ID 88579 del 16/03/2017 (Unità strutturale n.1); **ID 88571 del 16/03/2017** (unità strutturale n.2); **ID 88571 del 16/03/2017** (unità strutturale n.3); **ID 88574 del 16/03/2017** (unità strutturale n.4); **ID 88475 del 16/03/2017** (unità strutturale n.5); **ID 88514 del 16/03/2017** (unità strutturale n.6); **ID 88480 del 16/03/2017** (unità strutturale n.7); **88492 del 16/03/2017** (unità strutturale n.8); **88552 del 16/03/2017** (unità strutturale n.9); sono coerenti con le unità strutturali di progetto;

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "AL.07_UNITA_STRUTTURALI" prot. n. E.0958418 del 30-09-2025

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì ☐ no ☒

Note: l'intervento di demolizione e ricostruzione prevede la creazione di due nuove unità strutturali giuntate tra loro, definite blocco A (fg. 59 part.311 e 312) che ricomprende le unità strutturale n. 1,2 e 3 ed il blocco B (fg 59 part. 311-312-316-319-320-942) che ricomprende le unità strutturali n. 4, 5, 6, 7, 8 e 9

Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 comune di Amatrice

sì ☒ no ☐

Note

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo **L4** per tutte le 9 unità strutturali costituenti l'aggregato.

☐ Assentito dall'Ufficio
con id: prot. n.

☒ **Asseverato dal tecnico**

Note: vedi allegato: "AL.04_ASSEVERAZIONE" prot. n. 958418 del 30/09/2025

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato: "PA.01_NESSO_CASUALITA.pdf.p7m" prot. n. 357780 del 24/03/2025

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegati: "DA.07_DA.15_MODELLI_DA0715.pdf.p7m" prot. n. 833888 del 27/06/2024;

"AL.03_ALLEGATO_1_MOD_DA05_DA15_DA07__ARCANGELI.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025;

"DA.05_PROCURE_CAMPANELLI_LUCIANO.pdf.p7m" prot. n. 357780 del 24/03/2025;

"AL.02_DICHIARAZIONE_EREDI_DE_CESARIS.pdf.p7m" prot. n. 856214 del 03/07/2024; "AL.01_3625134s.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025

³ Art. 7 T.U.R.

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa	sì ☒ no ☐
Note: Amatrice centro storico	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☒ no ☐
Note: vedi allegato: "AL.01_Arc12_computo_opere_miglioria_comune" prot. n. 833888 del 27/06/2024	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
ID 2765 prot. n. 191966 del 30/03/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato); ID 4467 prot. n. 759539 del 29/11/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato);	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

☐	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
☐	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
☐	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
☐	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
☒	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
☐	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

☐	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
☐	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
☒	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
☐	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti			parte A	Parte B	
1	1	COMUNE DI AMATRICE	100%	proprietà esclusiva	CONTRATTO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 844.1/2022 - Pratica n. RI0004011 in atti dal 26/01/2022 RETTIFICA DI	N	S	S	1*
2	2	COMUNE DI AMATRICE	100%	proprietà esclusiva	INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/09/1980 Pubblico ufficiale MICALONI Sede AMATRICE (RI) Registrazione n. 2788 registrato in data 23/08/1982	N	S	S	

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti			parte A	Parte B	
3	3	ROCCHI FRANCESCO	100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA - Atto del 09/03/1994 Notaio BISSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 32399 - Voltura n. 1109.1/1995 in atti dal 04/04/1995	N	S	S	
4	3	COMUNE DI AMATRICE	100%	proprietà esclusiva	CONTRATTO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 844.1/2022 - Pratica n. R10004011 in atti dal 26/01/2022 RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/09/1980 Pubblico ufficiale MICALONI Sede AMATRICE (RI) Registrazione n. 2788 registrato in data 23/08/1982	N	S	S	1*
5	4	DE CESARIS ANNA	50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA - Atto del 20/12/1996 Notaio Forlini Massimo Sede ROMA (RM) Repertorio n. 33717 - Voltura n. 2948.1/1998 in atti dal 30/10/1998	N	S	S	
5	4	CAMPANELLI LUCIANO	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	
6	4	SZWAJA EWA BARBARA	50%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 05/07/2025 Notaio Antonella Del Grosso con sede in L'Aquila (AQ) Registro gen. n. 4562, Registro part. n. 3876 Pres. n. 34 del 13/05/2025	N	S	S	2*
6	4	DE CESARIS MATTEO	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	
7	4	ZUCCARI LEONARDO	33%	proprietà esclusiva	ATTO DI DIVISIONE - Atto del 23/12/2014 Notaio Capozzi Eleonara con sede in Tarquinia (VT) Registro generale n. 193 Registro particolare n. 154 Presentazione n. 20 del 15/01/2015	N	S	S	
7	4	ZUCCARI MAURO	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
7	4	ZUCCARI FEDERICO	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
8	5	ZUCCARI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Pubblico ufficiale PERROTTA GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 29647 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4403.1/2023 Reparto PI di RIETI in atti dal 01/06/2023	N	S	S	
8	5	PIERANTONELLI PAOLA	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	
9	5	ZUCCARI MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	ATTO DI DIVISIONE - Atto del 23/12/2014 Notaio Capozzi Eleonara con sede in Tarquinia (VT) Registro generale n. 193 Registro particolare n. 154 Presentazione n. 20 del 15/01/2015	N	S	S	
10	5	ZUCCARI MAURO	33%	proprietà esclusiva	ATTO DI DIVISIONE - Atto del 23/12/2014 Notaio Capozzi Eleonara con sede in Tarquinia (VT) Registro generale n. 193 Registro particolare n. 154 Presentazione n. 20 del 15/01/2015	N	S	S	
10	5	ZUCCARI LEONARDO	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
10	5	ZUCCARI FEDERICO	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
11	6	CATENA STEFANO	100%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 26/07/2016 U. Roma 3 (RM) Reg. gen. n. 9116 Reg. part. n. 7253 Pres. n. 13 del 04/11/2016	N	S	S	
12	6	SEGHETTI TONINO	50%	proprietà esclusiva	ATTO DI COMPRAVENDITA - Atto del 04/05/2012 Notaio Antonella Del Grosso con sede in L'Aquila (AQ) Reg. gen. n. 4348	N	S	S	
12	6	ARCANGELI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Reg. part. n. 3282 Pres. n. 1 del 18/05/2012	N	S	S	
13	6	SEGHETTI TONINO	100%	proprietà esclusiva	ATTO DI COMPRAVENDITA - Atto del 01/06/1991 Notaio Gianfelice Maurizio con sede in Amatrice (RI) Reg. gen. N. 4990 Reg. part. n. 4014 del 24/06/1991	N	S	S	
14	6	BOVENZI RENZO	50%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 19/04/2013 U. Rieti (RI) Reg. gen. n. 7958 Reg. part. n. 6036 Pres. n. 12 del 26/09/2013	N	S	S	
14	6	BOVENZI CATERINA	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	
15	6	RICCIONI DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	ATTO DI COMPRAVENDITA - Atto del 12/11/1990 Notaio Alberto Pelosi con sede in Roma (RM) Reg. gen. N. 9418 Reg. part. n. 7553 del 30/11/1990	N	S	S	
16	7	DONATI PIERINA	50%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 06/04/2016 U. Rieti (RI) Reg. gen. n. 10653 Reg. part. n. 7484 Pres. n. 19 del 06/09/2010	N	S	S	
16	7	SERAFINI ANNARITA	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Estremi del titolo	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti			parte A	Parte B	
17	8	BIZZONI PIETRO	50%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 15/04/2015 U. Rieti (RI)Reg. gen. n. 3871 Reg. part. n. 3169 Pres.n. 19 del 20/15/2015	N	S	S	
17	8	BIZZONI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	
18	8	CAVEZZA GIANFRANCO	33%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 18/07/2024 U. Rieti (RI)Reg. gen. n. 6866 Reg. part. n. 5886 Pres. n. 10 del 19/07/2024	N	S	S	
18	8	CAVEZZA MARZIA	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
18	8	CAVEZZA MAURIZIO	33%	proprietà esclusiva		N	S	S	
19	9	BIZZONI PIETRO	50%	proprietà esclusiva	ATTO PER CAUSA DI MORTE - Atto del 15/04/2015 U. Rieti (RI)Reg. gen. n. 3871 Reg. part. n. 3169 Pres.n. 19 del 20/15/2015	N	S	S	
19	9	BIZZONI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva		N	S	S	

Note:

1*: Effettuando l'accesso al portale dell'Agenzia delle Entrate consultando l'interfaccia dedicata alle visure catastali la particella n. 311 sub 1, 2, 3, 4, 5 risulta intestata al Comune di Amatrice, mentre effettuando l'ispezione ipotecaria, quest'ultima risulta intestata all'Azienda Sanità Locale Rieti (Atto amministrativo del 05/10/1995 Registro generale n. 1455, Registro particolare n. 1113 Presentazione n. 10 del 04/03/1999 - Numero di repertorio 1820/95). Nella Richiesta di Contributo, il professionista attesta la proprietà al comune di Amatrice in quanto risulta un atto di "Trasferimento dei beni mobili e immobili dell'Ente Ospedaliero "F. Grifoni" al comune di Amatrice" con Rep. 436/80 del 30 settembre 1980, non trascritto nei registri immobiliari. Il Sindaco di Amatrice con nota prot. n. 9989 del 15 maggio 2025, chiede alla Regione Lazio la rettifica di proprietà dell'immobile al comune di Amatrice, perché trascritto erroneamente nei registri immobiliari al patrimonio dell'Azienda Sanità Locale di Rieti. Vedi Allegati: nota in entrata prot. n. 606504 del 09/06/2025; "AL.02_Via_Garibaldi_24_Traserimento" prot. n. 552557 del 22/05/2025;

2*: "AL.02_DICHIARAZIONE_EREDI_DE_CESARIS.pdf.p7m" prot. n. 856214 del 03/07/2024; "AL.01_3625134s.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025;

Vedi allegato: "TA.01_ALLEGATO_9_ATTI_NOTARILI.pdf.p7m" prot. n. 1516012 del 10/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegati: "DA.03_DOCUMENTI_PROPRIETARI" prot. n. 833888 del 27/06/2024; "DA.03_DOCUMENTO_PETRUCCI.pdf" prot. n. 552557 del 22/05/2025; "AL.03_ALLEGATO_1_MOD_DA05_DA15_DA07__ARCANGELI.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025; "AL.03_DOC_EREDI_DE_CESARIS" prot. n.856214 del 03/07/2024; "DA.05_PROCURE_CAMPANELLI_LUCIANO" prot. n. 357780 del 24/03/2025;

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Nota: vedi allegati: "DA.07_DA.15_MODELLI_DA0715.pdf.p7m" prot. n. 833888 del 27/06/2024; "AL.03_ALLEGATO_1_MOD_DA05_DA15_DA07__ARCANGELI.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025; "DA.05_PROCURE_CAMPANELLI_LUCIANO.pdf.p7m" prot. n. 357780 del 24/03/2025; "AL.02_DICHIARAZIONE_EREDI_DE_CESARIS.pdf.p7m" prot. n. 856214 del 03/07/2024; "AL.01_3625134s.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: "DA.04.1_VERBALI_ASSEMBLEA.pdf.p7m" prot. n. 833888 del 27/06/2024 e "AL.01_ARCH_VIOLA_DOCUMENTAZIONE_PROGETTUALE_FIRMATA_PARTE_2.zip.p7m" -"verb 10 del 11 8 25 Bonaventura" prot. n. 858071 del 01/09/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato.

Note:

sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome ROMEO BUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☒	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 430
Data Iscrizione Albo 20/09/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00849410576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa FRAZIONE SAN CIPRIANO
Civico sede operativa SNC	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Direzione Lavori, Progettazione Architettonica, Progettazione Strutturale, Coordinatore della Sicurezza CSP

▼ Professionista	
Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☒	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Fraz. San giorgio
Civico sede operativa 27	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Direttore specialistico strutturale

▼ Professionista	
Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Vittorio Carloni
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

▼ Professionista	
Nome e Cognome NICOLA RIENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☒	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 729
Data Iscrizione Albo 11/03/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00944290576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa MADONNA DELLA PORTA
Civico sede operativa 5	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della Sicurezza CSE, Certificatore energetico

▼ Professionista

Nome e Cognome

COSTANTINO BERARDINI

Data di Pubblicazione in Elenco

25/06/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Geologi

Numero Iscrizione Albo

584

Data Iscrizione Albo

03/09/1998

Regione di iscrizione

Marche

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica

02302190448

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa

VIALE GENOVA

Civico sede operativa

11

CAP sede operativa

63084

Comune sede operativa

FOLIGNANO

Provincia sede operativa

AP

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell’ambito della richiesta di contributo: Relazione geologica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti si ☒ no ☐

Note: “DA.02_ProcuraSpeciale_SD_580443” prot. n. E.0958418 del 30-09-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista si ☒ no ☐

Note: GEDISI: allegato “20240423_125112” trasmesso il 23/04/2024 e Addendum “EP_ADD_032590_2024_001” trasmesso 25/08/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si ☒ no ☐

Nota: vedi allegato: “DA.03_DOCUMENTI_TECNICI” prot. n. 833888 del 27/06/2024

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L’impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: M.I.C. s.r.l.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
M.I.C. S.R.L.	P.IVA	VIA BARDET 19	PE	- Lavori	21/07/2026	
SOCIETÀ	00121080667	- 65126				
RESPONSABILITÀ	CODICE FISCALE	Pescara				
LIMITATA	00121080667					

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell’elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: vedi allegato: “AL.01_CONTRATTO_APPALTO.pdf.p7m” prot. n. 414460 del 08/04/2025

Sono state eseguite indagini e prove si ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove: GECO srl

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GECO S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02541280422 CODICE FISCALE 02541280422	Osoppo 38 - 60015 Falconara Marittima	AN	- Lavori - Servizi	05/04/2026	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: vedi allegato: "AL.01_contratto_LAVORI_GECO" prot. n. 856214 del 03/07/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: nel contratto di appalto all'art. 5 si specifica che eventuali subappalti verranno dichiarati in seguito

Vedi allegato: "AL.06_ALLEGATO_5_DOC_IMPRESA_MIC.pdf.p7m" prot. n. 552557 del 22/05/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 17/08/1942 <i>Vedi allegato: "SP.22_ALLEGATO_3_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA" prot. n. 1516012 del 10/12/2024</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. Prot. n. 0015966 del 13-08-2021 partenza ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. – depositato con prot. 6800/2022 del 29/09/2022 – <i>Vedi allegato: "SP.22_ALLEGATO_3_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA" prot. n. 1516012 del 10/12/2024</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Vedi Allegato: "SP.22_ALLEGATO_3_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA" prot. n. 1516012 del 10/12/2024</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere positivo di conformità urbanistico-edilizia all'intervento con nota Prot. n 0012111 del 10-06-2025, acquisito al protocollo regionale al n. E.0736486 del 16-07-2025;
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis :
 - BLOCCO A - Protocollo n° 2024-0000627460 - Posizione n° 156882 (fg. 59 part. 311 e 312)
 - BLOCCO B -Protocollo n° 2024-0000627460 - Posizione n° 156882 (fg 59 part. 311-312-316-319-320-942)
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata richiesta dal Comune di Amatrice, con nota acquisita al prot. n. 612989 del 10/06/2025, in data 22 luglio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria e la **Determina Dirigenziale n. A01593 del 25/07/2025** ha sancito la conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i..

PARERI ACQUISITI:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
		Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

Comune di Amatrice:

- Parere favorevole, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento acquisito con nota prot. n. 0612989 del 10/06/2025;
- Parere di conformità paesaggistica ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, acquisito con nota prot. n. 0622321 del 12/06/2025;

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

- Parere favorevole in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2477 del 28/03/1987 ai sensi della L. n. 47/1985, con nota prot. n. 0736486 del 16/07/2025;

USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica:

- Parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisita con nota prot. n. 0751127 del 21/07/2025;

Genio Civile Lazio nord:

- Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0000627460, pos. n. 156882 del 16/05/2024;
- Autorizzazione simica per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0000627360, pos. n. 157127 del 15/05/2024;

Ministero della Cultura-Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti:

- Parere Monumentale e Paesaggistico favorevole, con condizioni, al progetto ed alle opere oggetto di condono ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con nota prot. n. 0758702 del 23/07/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

Copia

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	513,59	42,33	0,00	0,00	555,92	NO	NO	€ -
2	2	223,46	0,00	0,00	0,00	223,46	NO	NO	€ -
3	3	112,77	6,50	0,00	0,00	119,27	NO	NO	€ -
3	4	33,33	0,00	0,00	0,00	33,33	NO	NO	€ -
4	5	5,14	31,10	0,00	3,74	39,98	NO	NO	€ -
4	6	77,98	25,88	0,00	21,57	125,43	NO	NO	€ -
4	7	80,90	0,00	0,00	0,00	80,90	NO	NO	€ -
5	8	22,79	54,46	0,00	0,00	77,25	NO	NO	€ -
5	9	88,53	0,00	0,00	0,00	88,53	NO	NO	€ -
5	10	82,33	0,00	0,00	0,00	82,33	NO	NO	€ -
6	11	111,04	0,00	0,00	0,00	111,04	NO	NO	€ -
6	12	0,00	32,38	0,00	0,00	32,38	NO	NO	€ -
6	13	68,30	0,00	0,00	11,16	79,46	NO	NO	€ -
6	14	61,80	0,00	0,00	0,00	61,80	NO	NO	€ -
6	15	0,00	36,27	0,00	0,00	36,27	NO	NO	€ -
7	16	202,10	17,19	0,00	0,00	219,29	NO	NO	€ -
8	17	63,10	0,00	0,00	0,00	63,10	NO	NO	€ -
8	18	71,29	0,00	0,00	0,00	71,29	NO	NO	€ -
9	19	63,95	31,33	0,00	0,00	95,28	NO	NO	€ -
Sup. Totale						2196,31			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	513,59	42,33	0,00	0,00	555,92
2	2	223,46	0,00	0,00	0,00	223,46
3	3	112,77	6,50	0,00	0,00	119,27
3	4	33,33	0,00	0,00	0,00	33,33
4	5	5,14	31,10	0,00	3,74	39,98
4	6	77,98	25,88	0,00	21,57	125,43
4	7	80,90	0,00	0,00	0,00	80,90
5	8	22,79	54,46	0,00	0,00	77,25
5	9	88,53	0,00	0,00	0,00	88,53
5	10	82,33	0,00	0,00	0,00	82,33
6	11	111,04	0,00	0,00	0,00	111,04
6	12	0,00	32,38	0,00	0,00	32,38
6	13	68,30	0,00	0,00	11,16	79,46
6	14	61,80	0,00	0,00	0,00	61,80
6	15	0,00	36,27	0,00	0,00	36,27
7	16	202,10	17,19	0,00	0,00	219,29
8	17	63,10	0,00	0,00	0,00	63,10
8	18	71,29	0,00	0,00	0,00	71,29
9	19	63,95	31,33	0,00	0,00	95,28
Sup. Totale						2196,31

Note:

vedi allegati: "AL.01_ALLEGATO_A_SUPERFICI_A_CONTRIBUTO" prot. n. 958418 del 30/09/2025,
 "AL.02_ALLEGATO_B" prot. n. 958418 del 30/09/2025

Nota: Vedi allegato: "SP.12 Arc14 specifica incrementi" prot. n. 833888 del 27/06/2024

[illegible]Pag. 13 di 18

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1641
Importo totale CME:	7.055.004,61 €
n. lavorazioni campione minimo:	165
n. lavorazioni campione esaminato:	172
Importo totale controllo:	2.237.288,74 €
Peso del campione su totale CME:	31,71%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	n. voci CME	n. campioni minimo	n. campioni esaminato	importo campione esaminato
Indagini e prove	15.567,04 €	19	2	2	1.693,20 €
Opere provvisoriale		0	0	0	- €
Opere sulle strutture	4.024.119,79 €	55	6	12	728.424,75 €
Finiture parti comuni	3.015.317,78 €	1567	157	158	1.507.170,79 €
Finiture interne		0	0	0	- €
Totale	7.055.004,61 €	1641	165	172	2.237.288,74 €

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo richiesto	importo non ammesso	importo ammesso
1	Indagini e prove	campione	c.m. indagini e prove	A020068	positivo	929,20 €	- €	929,20 €
2	Indagini e prove	campione	c.m. indagini e prove	A02232	positivo	764,00 €	- €	764,00 €
1	Opere sulle strutture	campione	1630	S01.01.003.03.a	positivo	44.121,89 €	- €	44.121,89 €
2	Opere sulle strutture	campione	1638	S01.01.001.07.a	positivo	1.603,60 €	- €	1.603,60 €
3	Opere sulle strutture	campione	1635	S01.01.002.02.a	positivo	606,23 €	- €	606,23 €
4	Opere sulle strutture	campione	1	A03.01.001.b	positivo	12.829,73 €	- €	12.829,73 €
5	Opere sulle strutture	campione	4	F01.08.001.a	positivo	141.993,60 €	- €	141.993,60 €
6	Opere sulle strutture	campione	6	A02.01.001.b	positivo	19.005,35 €	- €	19.005,35 €
7	Opere sulle strutture	campione	11	A02.02.035	positivo	16.971,27 €	- €	16.971,27 €
8	Opere sulle strutture	campione	12	A03.03.07.o	positivo	89.272,97 €	- €	89.272,97 €
9	Opere sulle strutture	campione	13	A06.01.001.01.a	positivo	22.778,20 €	- €	22.778,20 €
10	Opere sulle strutture	campione	36	A07.01.002.e	positivo	142.839,04 €	- €	142.839,04 €
11	Opere sulle strutture	campione	50	A08.01.010.d	positivo	162.860,83 €	- €	162.860,83 €
12	Opere sulle strutture	campione	51	A08.01.010.a	positivo	73.542,04 €	- €	73.542,04 €
1	Finiture parti comuni	campione	56	A03014.a	positivo	2.619,57 €	- €	2.619,57 €
2	Finiture parti comuni	campione	57	A06.02.002	positivo	4.475,16 €	- €	4.475,16 €
3	Finiture parti comuni	campione	58	A07.03.001.c	positivo	344,27 €	- €	344,27 €
4	Finiture parti comuni	campione	60	A07.03.006.b	positivo	132,71 €	- €	132,71 €
5	Finiture parti comuni	campione	63	A14.01.018.b.02	positivo	2.794,96 €	- €	2.794,96 €
6	Finiture parti comuni	campione	64	A14.01.018.b.02	positivo	764,16 €	- €	764,16 €
7	Finiture parti comuni	campione	65	A14.02.010.a	positivo	386,84 €	- €	386,84 €
8	Finiture parti comuni	campione	66	A16.01.001.c	positivo	1.659,96 €	- €	1.659,96 €
9	Finiture parti comuni	campione	67	A16.01.005.a	positivo	41.455,00 €	- €	41.455,00 €
10	Finiture parti comuni	campione	68	A20024	positivo	10.266,97 €	- €	10.266,97 €
11	Finiture parti comuni	campione	69	A16.01.001.e	positivo	11.267,51 €	- €	11.267,51 €
12	Finiture parti comuni	campione	70	A06.01.010.a.01	positivo	87.145,50 €	- €	87.145,50 €
13	Finiture parti comuni	campione	71	A19.01.004.b	positivo	22.604,69 €	- €	22.604,69 €
14	Finiture parti comuni	campione	72	A15.01.007.a	positivo	18.984,65 €	- €	18.984,65 €
15	Finiture parti comuni	campione	73	A15.01.002.b	positivo	7.541,42 €	- €	7.541,42 €
16	Finiture parti comuni	campione	74	A16.01.011.a.01	positivo	54.153,33 €	- €	54.153,33 €
17	Finiture parti comuni	campione	75	A17.02.001.a	positivo	16.981,80 €	- €	16.981,80 €
18	Finiture parti comuni	campione	76	A20.03.7.c	positivo	1.439,64 €	- €	1.439,64 €
19	Finiture parti comuni	campione	77	A11.02.001.d.01	positivo	21.261,58 €	- €	21.261,58 €
20	Finiture parti comuni	campione	79	A12.01.002.a	positivo	114.792,59 €	- €	114.792,59 €
21	Finiture parti comuni	campione	80	A20.01.13.b.2	positivo	27.410,22 €	- €	27.410,22 €
22	Finiture parti comuni	campione	81	A11.01.002.g.01	positivo	26.774,28 €	- €	26.774,28 €
23	Finiture parti comuni	campione	83	A10.01.008.d	positivo	30.326,40 €	- €	30.326,40 €
24	Finiture parti comuni	campione	84	A08.01.014.a	positivo	119.199,60 €	- €	119.199,60 €
25	Finiture parti comuni	campione	90	A08.01.032.d	positivo	23.417,42 €	- €	23.417,42 €
26	Finiture parti comuni	campione	91	A08.01.033.b	positivo	14.793,84 €	- €	14.793,84 €
27	Finiture parti comuni	campione	92	A08.01.039	positivo	3.294,00 €	- €	3.294,00 €
28	Finiture parti comuni	campione	93	D06010.a	positivo	441,40 €	- €	441,40 €
29	Finiture parti comuni	campione	94	D06031.a	positivo	525,00 €	- €	525,00 €
30	Finiture parti comuni	campione	95	D06034.a	positivo	334,85 €	- €	334,85 €
31	Finiture parti comuni	campione	96	D06038.a	positivo	79,25 €	- €	79,25 €
32	Finiture parti comuni	campione	97	D06037	positivo	343,40 €	- €	343,40 €
33	Finiture parti comuni	campione	98	A02.01.003.b	positivo	2.394,25 €	- €	2.394,25 €
34	Finiture parti comuni	campione	99	E01.014.f	positivo	15.690,22 €	- €	15.690,22 €
35	Finiture parti comuni	campione	100	B02.05.002.a	positivo	5.409,28 €	- €	5.409,28 €
36	Finiture parti comuni	campione	101	B02.05.002.a.01	positivo	815,36 €	- €	815,36 €
37	Finiture parti comuni	campione	102	U.004.020.26	positivo	6.935,00 €	- €	6.935,00 €
38	Finiture parti comuni	campione	103	C02156	positivo	1.117,33 €	- €	1.117,33 €
39	Finiture parti comuni	campione	104	C02152	positivo	1.454,93 €	- €	1.454,93 €
40	Finiture parti comuni	campione	105	A09.04.001.g	positivo	37.668,05 €	- €	37.668,05 €
41	Finiture parti comuni	campione	106	A09.04.004.m	positivo	52.723,34 €	- €	52.723,34 €
42	Finiture parti comuni	campione	107	A12006.a	positivo	10.566,95 €	- €	10.566,95 €
43	Finiture parti comuni	campione	108	A12.01.002.a	positivo	27.020,60 €	- €	27.020,60 €
44	Finiture parti comuni	campione	109	A12.01.002.a	positivo	88.212,18 €	- €	88.212,18 €
45	Finiture parti comuni	campione	110	A14.02.001.a.02	positivo	18.719,66 €	- €	18.719,66 €
46	Finiture parti comuni	campione	111	A20.01.10	positivo	10.211,07 €	- €	10.211,07 €
47	Finiture parti comuni	campione	112	A20.01.13.a.2	positivo	39.325,53 €	- €	39.325,53 €
48	Finiture parti comuni	campione	113	A07.03.001.c	positivo	24.353,00 €	- €	24.353,00 €
49	Finiture parti comuni	campione	114	A07.03.006.a	positivo	918,14 €	- €	918,14 €
50	Finiture parti comuni	campione	115	A07.03.006.b	positivo	993,65 €	- €	993,65 €
51	Finiture parti comuni	campione	116	A07.03.006.a	positivo	26.942,97 €	- €	26.942,97 €
52	Finiture parti comuni	campione	117	A07.03.006.b	positivo	6.737,67 €	- €	6.737,67 €
53	Finiture parti comuni	campione	118	A11.01.002.f.02	positivo	23.922,93 €	- €	23.922,93 €
54	Finiture parti comuni	campione	121	A14.01.018.b.02	positivo	37.751,80 €	- €	37.751,80 €

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo richiesto	importo non ammesso	importo ammesso
55	Finiture parti comuni	campione	122	A14.01.018.b.02	positivo	10.355,99 €	- €	10.355,99 €
56	Finiture parti comuni	campione	123	A14.02.010.a	positivo	11.731,56 €	- €	11.731,56 €
57	Finiture parti comuni	campione	124	A15.01.002.b	positivo	2.413,62 €	- €	2.413,62 €
58	Finiture parti comuni	campione	125	A16.01.001.c	positivo	2.904,93 €	- €	2.904,93 €
59	Finiture parti comuni	campione	126	A21002.a	positivo	12.810,00 €	- €	12.810,00 €
60	Finiture parti comuni	campione	127	A21032.a	positivo	798,00 €	- €	798,00 €
61	Finiture parti comuni	campione	128	A21002.a	positivo	915,00 €	- €	915,00 €
62	Finiture parti comuni	campione	129	A13.01.001.a	positivo	49.207,11 €	- €	49.207,11 €
63	Finiture parti comuni	campione	130	A09.04.004.c	positivo	13.334,41 €	- €	13.334,41 €
64	Finiture parti comuni	campione	131	E02.023.c	positivo	5.367,82 €	- €	5.367,82 €
65	Finiture parti comuni	campione	132	E02.003.a	positivo	13.870,64 €	- €	13.870,64 €
66	Finiture parti comuni	campione	140	A03.01.019.c	positivo	595,80 €	- €	595,80 €
67	Finiture parti comuni	campione	141	E02.088.e	positivo	548,08 €	- €	548,08 €
68	Finiture parti comuni	campione	142	E02.088.d	positivo	1.007,76 €	- €	1.007,76 €
69	Finiture parti comuni	campione	143	E02.092.c	positivo	1.701,36 €	- €	1.701,36 €
70	Finiture parti comuni	campione	144	E02.098.e	positivo	590,58 €	- €	590,58 €
71	Finiture parti comuni	campione	145	E01.054	positivo	3.586,80 €	- €	3.586,80 €
72	Finiture parti comuni	campione	146	E01.058.a	positivo	2.373,60 €	- €	2.373,60 €
73	Finiture parti comuni	campione	147	E01.058.r	positivo	271,40 €	- €	271,40 €
74	Finiture parti comuni	campione	148	E01.051	positivo	2.801,04 €	- €	2.801,04 €
75	Finiture parti comuni	campione	149	E01.056.b	positivo	519,36 €	- €	519,36 €
76	Finiture parti comuni	campione	150	E01.065.a	positivo	1.408,56 €	- €	1.408,56 €
77	Finiture parti comuni	campione	151	A09.04.011.b	positivo	1.069,44 €	- €	1.069,44 €
78	Finiture parti comuni	campione	152	E01.186	positivo	1.415,24 €	- €	1.415,24 €
79	Finiture parti comuni	campione	153	E01.077.a	positivo	1.944,92 €	- €	1.944,92 €
80	Finiture parti comuni	campione	154	E01.077.c	positivo	472,68 €	- €	472,68 €
81	Finiture parti comuni	campione	155	E01.060.b	positivo	3.406,40 €	- €	3.406,40 €
82	Finiture parti comuni	campione	156	E01.125.a	positivo	644,96 €	- €	644,96 €
83	Finiture parti comuni	campione	201	D04.04.004	positivo	656,37 €	- €	656,37 €
84	Finiture parti comuni	campione	203	D04.01.001	positivo	93,96 €	- €	93,96 €
85	Finiture parti comuni	campione	204	D02.03.001d	positivo	1.975,74 €	- €	1.975,74 €
86	Finiture parti comuni	campione	225	A09.02.006.a.04	positivo	15.292,32 €	- €	15.292,32 €
87	Finiture parti comuni	campione	229	A12.01.002.a	positivo	3.829,73 €	- €	3.829,73 €
88	Finiture parti comuni	campione	230	A12.01.002.a	positivo	13.139,00 €	- €	13.139,00 €
89	Finiture parti comuni	campione	231	A14.02.001.a.02	positivo	3.758,89 €	- €	3.758,89 €
90	Finiture parti comuni	campione	232	A20.01.10	positivo	1.278,88 €	- €	1.278,88 €
91	Finiture parti comuni	campione	233	A20.01.13.a.02	positivo	4.925,32 €	- €	4.925,32 €
92	Finiture parti comuni	campione	234	A07.03.001.c	positivo	3.533,02 €	- €	3.533,02 €
93	Finiture parti comuni	campione	235	A07.03.006.a	positivo	507,23 €	- €	507,23 €
94	Finiture parti comuni	campione	236	A07.03.006.b	positivo	284,88 €	- €	284,88 €
95	Finiture parti comuni	campione	237	A07.03.006.a	positivo	3.890,08 €	- €	3.890,08 €
96	Finiture parti comuni	campione	238	A07.03.006.b	positivo	972,80 €	- €	972,80 €
97	Finiture parti comuni	campione	239	A11.01.002.f.01	positivo	2.947,73 €	- €	2.947,73 €
98	Finiture parti comuni	campione	240	A11.01.002.f.02	positivo	2.848,43 €	- €	2.848,43 €
99	Finiture parti comuni	campione	241	A11.01.010.a	positivo	1.621,33 €	- €	1.621,33 €
100	Finiture parti comuni	campione	242	A14.01.018.b.02	positivo	5.856,85 €	- €	5.856,85 €
101	Finiture parti comuni	campione	243	A14.01.018.b.02	positivo	765,21 €	- €	765,21 €
102	Finiture parti comuni	campione	244	A14.02.010.a	positivo	2.434,97 €	- €	2.434,97 €
103	Finiture parti comuni	campione	261	E01.060.b	positivo	1.703,20 €	- €	1.703,20 €
104	Finiture parti comuni	campione	267	E01.058.b	positivo	223,10 €	- €	223,10 €
105	Finiture parti comuni	campione	523	A09.04.001.g	positivo	9.115,82 €	- €	9.115,82 €
106	Finiture parti comuni	campione	524	A12006.a	positivo	2.557,24 €	- €	2.557,24 €
107	Finiture parti comuni	campione	525	A09.04.004.k	positivo	13.698,79 €	- €	13.698,79 €
108	Finiture parti comuni	campione	526	A12.01.002.a	positivo	8.869,09 €	- €	8.869,09 €
109	Finiture parti comuni	campione	527	A12.01.002.a	positivo	20.837,57 €	- €	20.837,57 €
110	Finiture parti comuni	campione	528	A14.02.001.a.02	positivo	4.473,79 €	- €	4.473,79 €
111	Finiture parti comuni	campione	529	A20.01.10	positivo	2.553,34 €	- €	2.553,34 €
112	Finiture parti comuni	campione	530	A20.01.13.a.2	positivo	9.833,60 €	- €	9.833,60 €
113	Finiture parti comuni	campione	531	A07.03.001.c	positivo	6.625,82 €	- €	6.625,82 €
114	Finiture parti comuni	campione	532	A07.03.006.a	positivo	442,08 €	- €	442,08 €
115	Finiture parti comuni	campione	533	A07.03.006.b	positivo	231,66 €	- €	231,66 €
116	Finiture parti comuni	campione	534	A07.03.006.a	positivo	7.224,24 €	- €	7.224,24 €
117	Finiture parti comuni	campione	536	A11.01.002.f.01	positivo	4.937,15 €	- €	4.937,15 €
118	Finiture parti comuni	campione	537	A11.01.002.f.02	positivo	5.728,48 €	- €	5.728,48 €
119	Finiture parti comuni	campione	539	A14.01.018.b.02	positivo	10.773,67 €	- €	10.773,67 €
120	Finiture parti comuni	campione	540	A14.01.018.b.02	positivo	90,55 €	- €	90,55 €
121	Finiture parti comuni	campione	541	A14.02.010.a	positivo	4.355,55 €	- €	4.355,55 €
122	Finiture parti comuni	campione	542	A15.01.002.b	positivo	2.674,72 €	- €	2.674,72 €
123	Finiture parti comuni	campione	547	E02.001.a	positivo	3.309,39 €	- €	3.309,39 €
124	Finiture parti comuni	campione	554	E02.188.b	positivo	123,02 €	- €	123,02 €
125	Finiture parti comuni	campione	556	E01.165.a	positivo	344,49 €	- €	344,49 €
126	Finiture parti comuni	campione	560	E01.060.b	positivo	1.703,20 €	- €	1.703,20 €
127	Finiture parti comuni	campione	565	E02.098.e	positivo	885,87 €	- €	885,87 €
128	Finiture parti comuni	campione	566	E01.058.b	positivo	223,10 €	- €	223,10 €
129	Finiture parti comuni	campione	575	E01.058.r	positivo	271,40 €	- €	271,40 €
130	Finiture parti comuni	campione	583	E01.121.c	positivo	331,46 €	- €	331,46 €
131	Finiture parti comuni	campione	586	E01.125.b	positivo	336,44 €	- €	336,44 €
132	Finiture parti comuni	campione	587	E01.056.b	positivo	519,36 €	- €	519,36 €
133	Finiture parti comuni	campione	898	A07.03.001.c	positivo	3.482,22 €	- €	3.482,22 €
134	Finiture parti comuni	campione	899	A07.03.006.a	positivo	1.250,57 €	- €	1.250,57 €
135	Finiture parti comuni	campione	901	A07.03.006.a	positivo	3.135,54 €	- €	3.135,54 €
136	Finiture parti comuni	campione	906	A14.01.018.b.02	positivo	5.426,09 €	- €	5.426,09 €
137	Finiture parti comuni	campione	907	A14.01.018.b.02	positivo	197,85 €	- €	197,85 €
138	Finiture parti comuni	campione	912	E02.001.a	positivo	3.309,39 €	- €	3.309,39 €
139	Finiture parti comuni	campione	916	E01.148.c	positivo	537,20 €	- €	537,20 €
140	Finiture parti comuni	campione	925	E01.060.b	positivo	1.703,20 €	- €	1.703,20 €
141	Finiture parti comuni	campione	930	E02.098.e	positivo	885,87 €	- €	885,87 €
142	Finiture parti comuni	campione	932	E01.058.f	positivo	162,15 €	- €	162,15 €
143	Finiture parti comuni	campione	933	E01.058.g	positivo	162,15 €	- €	162,15 €
144	Finiture parti comuni	campione	945	A09.04.011.c	positivo	1.024,77 €	- €	1.024,77 €

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo richiesto	importo non ammesso	importo ammesso
145	Finiture parti comuni	campione	946	E01.186	positivo	1.061,43 €	- €	1.061,43 €
146	Finiture parti comuni	campione	1073	A14.01.018.b.02	positivo	5.457,49 €	- €	5.457,49 €
147	Finiture parti comuni	campione	1074	A14.02.010.a	positivo	1.911,17 €	- €	1.911,17 €
148	Finiture parti comuni	campione	1077	A21002.a	positivo	1.830,00 €	- €	1.830,00 €
149	Finiture parti comuni	campione	1078	E02.002.a	positivo	4.187,61 €	- €	4.187,61 €
150	Finiture parti comuni	campione	1081	E02.212.a	positivo	7.051,94 €	- €	7.051,94 €
151	Finiture parti comuni	campione	1082	E01.148.c	positivo	537,20 €	- €	537,20 €
152	Finiture parti comuni	campione	1388	A09.04.001.g	positivo	3.484,02 €	- €	3.484,02 €
153	Finiture parti comuni	campione	1393	A14.02.001.a.02	positivo	2.060,17 €	- €	2.060,17 €
154	Finiture parti comuni	campione	1396	A07.03.001.c	positivo	1.800,37 €	- €	1.800,37 €
155	Finiture parti comuni	campione	1404	A14.01.018.b.02	positivo	3.100,62 €	- €	3.100,62 €
156	Finiture parti comuni	campione	1421	E01.060.b	positivo	1.703,20 €	- €	1.703,20 €
157	Finiture parti comuni	campione	1436	E01.058.r	positivo	135,70 €	- €	135,70 €
						2.237.288,74 €	- €	2.237.288,74 €
macrocategoria						importo campione esaminato		
						richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove						1.693,20 €	- €	1.693,20 €
Opere provvisoriale						- €	- €	- €
Opere sulle strutture						728.424,75 €	- €	728.424,75 €
Finiture parti comuni						1.507.170,79 €	- €	1.507.170,79 €
Finiture interne						- €	- €	- €
TOTALE						2.237.288,74 €	- €	2.237.288,74 €

Note: Il computo metrico estimativo di riferimento è l'allegato "AL.02_CME_BONAVENTURArev.PDF.p7" prot. n. 985202 del 07/10/2025, ed è stato oggetto di revisione e aggiornamento nel corso dell'istruttoria tecnica, integrando anche elaborati tecnici di riferimento debitamente quotati, vedi allegati:

"AL.03_TAV.1R_PIANTE_PROSPETTI_E_SEZIONI_CON_INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI_DUSO.pdf" prot. n. 746501 del 18/07/2025;

"AL.01_TAV.2R_SCHEMA_MONTAGGIO_PONTEGGI.pdf" prot. n. 746501 del 18/07/2025;

"AL.01_ALLEGATO_A_SUPERFICI_A_CONTRIBUTO" prot. n. 958418 del 30/09/2025,

"AL.02_ALLEGATO_B" prot. n. 958418 del 30/09/2025.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE" prot. n. 0958418 del 30-09-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.B.P.:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min[a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA 100% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
	TOTALE OPERE	€ 7.055.004,61	€ 7.055.004,61	€ 7.055.004,61	€ 0,00	€ 7.055.004,61	€ 6.241.593,47	€ 813.411,14	€ 813.411,14	€ 0,00	€ 6.241.593,47	€ 625.812,01	€ 6.867.405,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.967,64	€ 894.967,64
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 15.567,04	€ 15.567,04	€ 15.567,04	€ 0,00	€ 15.567,04	€ 13.772,23	€ 1.794,81	€ 1.794,81	€ 0,00	€ 13.772,23	22%	€ 3.029,89	€ 16.802,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.189,67	€ 2.189,67
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 4.024.119,79	€ 4.024.119,79	€ 4.024.119,79	€ 0,00	€ 4.024.119,79	€ 3.560.156,40	€ 463.963,39	€ 463.963,39	€ 0,00	€ 3.560.156,40	10%	€ 356.015,64	€ 3.916.172,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.359,73	€ 510.359,73
	Finiture parti comuni	€ 3.015.317,78	€ 3.015.317,78	€ 3.015.317,78	€ 0,00	€ 3.015.317,78	€ 2.667.664,84	€ 347.652,94	€ 347.652,94	€ 0,00	€ 2.667.664,84	10%	€ 266.766,48	€ 2.934.431,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.418,24	€ 382.418,24
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 103.480,24	€ 99.500,23	€ 99.500,23	€ 0,00	€ 103.480,24	€ 91.549,42	€ 11.930,82	€ 11.930,82	€ 0,00	€ 91.549,42	22%	€ 20.140,87	€ 111.690,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.555,60	€ 14.555,60
	Progetto Strutture	€ 106.061,80	€ 101.982,50	€ 101.982,50	€ 0,00	€ 106.061,80	€ 93.833,34	€ 12.228,46	€ 12.228,46	€ 0,00	€ 93.833,34	22%	€ 20.643,33	€ 114.918,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.918,73	€ 14.918,73
	Progetto impianti elettrici	€ 13.576,36	€ 13.054,19	€ 13.054,19	€ 0,00	€ 13.576,36	€ 12.011,07	€ 1.565,29	€ 1.565,29	€ 0,00	€ 12.011,07	22%	€ 2.642,44	€ 14.653,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.909,65	€ 1.909,65
	Progetto impianti termici	€ 10.398,79	€ 9.998,84	€ 9.998,84	€ 0,00	€ 10.398,79	€ 9.199,86	€ 1.198,93	€ 1.198,93	€ 0,00	€ 9.199,86	22%	€ 2.023,97	€ 11.223,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.462,69	€ 1.462,69
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 42.165,54	€ 40.543,79	€ 40.543,79	€ 0,00	€ 42.165,54	€ 37.304,04	€ 4.861,50	€ 4.861,50	€ 0,00	€ 37.304,04	22%	€ 8.206,89	€ 45.510,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.931,03	€ 5.931,03
	Sicurezza Esecuzione	€ 87.844,87	€ 83.661,78	€ 83.661,78	€ 0,00	€ 87.844,87	€ 77.716,74	€ 10.128,13	€ 10.128,13	€ 0,00	€ 77.716,74	22%	€ 17.097,68	€ 94.814,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.356,32	€ 12.356,32
	Direzione Lavori architettonici	€ 142.388,76	€ 136.912,27	€ 136.912,27	€ 0,00	€ 142.388,76	€ 125.971,96	€ 16.416,80	€ 16.416,80	€ 0,00	€ 125.971,96	22%	€ 27.713,83	€ 153.685,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.028,50	€ 20.028,50
	Direzione Lavori strutturali	€ 76.671,00	€ 73.722,12	€ 73.722,12	€ 0,00	€ 76.671,00	€ 67.831,17	€ 8.839,83	€ 8.839,83	€ 0,00	€ 67.831,17	22%	€ 14.922,86	€ 82.754,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.784,59	€ 10.784,59
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 40.435,27	€ 38.880,07	€ 38.880,07	€ 0,00	€ 40.435,27	€ 35.773,26	€ 4.662,01	€ 4.662,01	€ 0,00	€ 35.773,26	22%	€ 7.870,12	€ 43.643,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.687,65	€ 5.687,65
	Certificazione energetica	€ 16.893,24	€ 16.088,80	€ 16.088,80	€ 0,00	€ 16.893,24	€ 14.945,52	€ 1.947,72	€ 1.947,72	€ 0,00	€ 14.945,52	22%	€ 3.288,01	€ 18.233,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.376,22	€ 2.376,22
	Relazione geologica	€ 96.629,36	€ 92.912,85	€ 92.912,85	€ 0,00	€ 96.629,36	€ 85.488,42	€ 11.140,94	€ 11.140,94	€ 0,00	€ 85.488,42	22%	€ 18.807,45	€ 104.295,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.591,95	€ 13.591,95
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 35.860,36	€ 35.860,36	€ 35.860,36	€ 0,00	€ 35.860,36	€ 31.725,82	€ 4.134,54	€ 4.134,54	€ 0,00	€ 31.725,82	22%	€ 6.979,68	€ 38.705,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.044,14	€ 5.044,14
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 772.405,59	€ 743.117,80	€ 743.117,80	€ 0,00	€ 772.405,59	€ 683.350,62	€ 89.054,97	€ 89.054,97	€ 0,00	€ 683.350,62	€ 150.337,14	€ 833.687,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.647,07	€ 108.647,07	€ 108.647,07
	TOTALE GENERALE	€ 7.827.410,20	€ 7.798.122,41	€ 7.798.122,41		€ 7.827.410,20	€ 6.924.944,09	€ 902.466,11	€ 902.466,11		€ 6.924.944,09	€ 776.149,15	€ 7.701.093,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003.614,71	€ 1.003.614,71	€ 1.003.614,71
	CONVENZIONALE (a)	€ 6.924.944,08																
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
						</												



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 7.701.093,23** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 6.924.944,09	€ 776.149,15	€ 7.701.093,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.003.614,71	€ 0,00

Rieti, 24/10/2025

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA" - Amatrice Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc - FG: 59 MAP: 311-312-316-319-320-942)

RICHIEDENTE			
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza	
NOME/DENOMINAZIONE		CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA"	
RAPPRESENTATO DA		Petrucci Massimo	
C/O PROFESSIONISTA		BUCCI ROMEO	
		rcn@pec.rcnengineering.eu	
INDIRIZZO		Amatrice Via Garibaldi - Via Roma - Via Leopardi snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 59 MAP: 311-312-316-319-320-942	
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA		1205700200005264432025	
CUP		C73E25000870008	
CIG		A06E2925B1	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	USX	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO OBBLIGATORIO "BONAVENTURA"	90088000576	100%	100%	€ 8.704.707,94	€ 0,00	€ 1.003.614,71	€ 7.701.093,23
TOTALE		100%	100%	€ 8.704.707,94	€ 0,00	€ 1.003.614,71	€ 7.701.093,23

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 8.704.707,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.704.707,94		
QUOTA A CARICO TOTALE (%)		€ 1.003.614,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003.614,71		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 7.701.093,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701.093,23		

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 GECC srl	IT21M0200837353000105177066	€ 16.802,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.802,12		
IMPR mic	IT60K0538740521000002958132	€ 6.850.603,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.850.603,37		
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 111.690,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.690,29		
STRUT Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 114.476,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.476,67		
ELET Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 14.653,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.653,50		
TERM Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 11.223,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.223,82		
SICP Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 45.510,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.510,93		
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 94.814,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.814,42		
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 153.685,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.685,79		
DSTRU Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 82.754,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.754,03		
COLL Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 43.643,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.643,38		
CERT Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 18.233,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.233,54		
GEOL Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINI)	IT94F030696760100000047003	€ 104.295,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.295,87		
AMMI Massimo Petrucci (Petrucchi Massimo)	IT0700306973470000000101372	€ 38.705,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.705,50		
TOTALE		€ 7.701.093,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701.093,23		

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	USX	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 COMUNE DI AMATRICE	00110480571	100%	25%	€ 2.203.296,09	€ 0,00	€ 0,00	0
2 COMUNE DI AMATRICE	00110480571	100%	10%	€ 885.646,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ROCCHI FRANCESCO	RCCFNC82T06H5011	100%	5%	€ 390.034,73	€ 82.672,00	€ 0,00	0
4 COMUNE DI AMATRICE	00110480571	100%	2%	€ 132.097,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5 DE CESARIS ANNA	DCSNNA57P46A258V	50%	2%	€ 65.370,96	€ 13.856,07	€ 0,00	0
6 CAMPANELLI LUCIANO	CMPLCN5102A019T	50%	2%	€ 65.370,96	€ 13.856,07	€ 0,00	0
7 SZWAJA EWA BARBARA	SZWWRB74L692127E	50%	6%	€ 205.089,53	€ 43.470,90	€ 0,00	0
8 DE CESARIS MATTEO	DCSMTT12H18A345Z	50%	6%	€ 205.089,53	€ 43.470,90	€ 0,00	0
9 ZUCCARI LEONARDO	ZCLURD65L28H501N	33%	4%	€ 88.203,57	€ 18.695,68	€ 0,00	0
10 ZUCCARI MAURO	ZCCMRA56507H501O	33%	4%	€ 88.177,12	€ 18.690,07	€ 0,00	0
11 ZUCCARI FEDERICO	ZCCFRC62A04H501O	33%	4%	€ 88.177,12	€ 18.690,07	€ 0,00	0
12 ZUCCARI MASSIMO	ZCCMSM55H23H501A	50%	4%	€ 126.310,82	€ 26.772,92	€ 0,00	0
13 PIERANTONELLI PAOLA	PIRNPAS59M68H501O	50%	4%	€ 126.310,82	€ 26.772,92	€ 0,00	0
14 ZUCCARI MASSIMO	ZCCMSM55H23H501A	100%	4%	€ 289.509,31	€ 61.364,57	€ 0,00	0
15 ZUCCARI MAURO	ZCCMRA56507H501O	33%	4%	€ 89.735,75	€ 19.020,44	€ 0,00	0
16 ZUCCARI LEONARDO	ZCLURD65L28H501N	33%	4%	€ 89.702,67	€ 19.026,15	€ 0,00	0
17 ZUCCARI FEDERICO	ZCCFRC62A04H501O	33%	4%	€ 89.735,75	€ 19.020,44	€ 0,00	0
18 CATENA STEFANO	CTNSFN64R01H501P	100%	5%	€ 358.823,83	€ 81.264,66	€ 0,00	0
19 SEGNETTI TONINO	SGHTNN60R01A462A	50%	1%	€ 52.944,26	€ 11.222,10	€ 0,00	0
20 ARCANGELI MARIA	RCNMRA727E4A258X	50%	1%	€ 52.944,26	€ 11.222,10	€ 0,00	0
21 SEGNETTI TONINO	SGHTNN60R01A462A	100%	4%	€ 259.848,75	€ 55.077,70	€ 0,00	0
22 BOVENZI RENZO	BVNRNZ59M10A258S	50%	3%	€ 101.048,66	€ 21.418,33	€ 0,00	0
23 BOVENZI CATERINA	BVNCNR48T41A258Y	50%	3%	€ 101.048,66	€ 21.418,33	€ 0,00	0
24 RICCIONI DOMENICO	RCCDNC43C12A2580	100%	2%	€ 118.609,54	€ 25.140,55	€ 0,00	0
25 DONATI PIERINA	DNTPRN7505H828Z	50%	10%	€ 338.421,66	€ 96.137,99	€ 0,00	0
26 SERAFINI ANNARITA	SRFNRT98L70D560C	50%	10%	€ 338.421,66	€ 96.137,99	€ 0,00	0
27 BIZZONI PIETRO	BZZPTR72A25H501T	50%	3%	€ 103.174,28	€ 21.868,88	€ 0,00	0
28 BIZZONI ROBERTO	BZZRRT76L19A2580	50%	3%	€ 103.174,28	€ 21.868,88	€ 0,00	0
29 CAVEZZA GIANFRANCO	CVZGFR54B25A258W	33%	3%	€ 77.725,99	€ 16.474,85	€ 0,00	0
30 CAVEZZA MARZIA	CVZMRB2562A258L	33%	3%	€ 77.702,68	€ 16.469,91	€ 0,00	0
31 CAVEZZA MAURIZIO	CVZMRB2562A258L	33%	3%	€ 77.702,68	€ 16.469,91	€ 0,00	0
32 BIZZONI PIETRO	BZZPTR72A25H501T	50%	4%	€ 155.791,52	€ 33.021,66	€ 0,00	0
33 BIZZONI ROBERTO	BZZRRT76L19A2580	50%	4%	€ 155.791,52	€ 33.021,66	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 7.701.093,23	€ 1.003.614,71	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GECC srl	IT21M0200837353000105177066	€ 8.350,34	€ 8.451,78	€ 0,00	€ 16.802,12		
IMPR mic	IT60K0538740521000002958132	€ 0,00	€ 6.850.603,37	€ 0,00	€ 6.850.603,37		
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 55.612,95	€ 33.739,28	€ 22.338,06	€ 111.690,29		
STRUT Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 57.313,74	€ 34.267,60	€ 22.895,33	€ 114.476,67		
ELET Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 5.588,04	€ 6.134,76	€ 2.930,70	€ 14.653,50		
TERM Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 7.273,89	€ 1.705,17	€ 2.244,76	€ 11.223,82		
SICP Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 22.713,44	€ 13.695,30	€ 9.102,19	€ 45.510,93		
SICE Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.814,42	€ 94.814,42		
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT11X0832773470000000006225	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.685,79	€ 153.685,79		
DSTRU Costantino Fontanella (Fontanella Costantini)	IT11X0832773470000000006225	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.754,03	€ 82.754,03		
COLL Ivo Carloni (CARLONI IVO)	IT25H0306973470100000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.643,38	€ 43.643,38		
CERT Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.233,54	€ 18.233,54		
GEOL Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINI)	IT94F030696760100000047003	€ 52.051,64	€ 31.385,06	€ 20.859,17	€ 104.295,87		
AMMI Massimo Petrucci (Petrucchi Massimo)	IT0700306973470000000101372	€ 18.979,75	€ 0,00	€ 19.725,75	€ 38.705,50		
TOTALE		€ 227.883,79	€ 129.378,94	€ 7.343.830,50	€ 7.701.093,23		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE