

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02342 del 31/10/2025

Proposta n. 2422 del 28/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO LE VIGNE, C.F. 90091280579 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Cornillo Vecchio distinto in catasto al Fg. 60 particella 110, 111 sub 1, 112, 113 sub. 1, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 347 - CUP: C73E25000880001 - CIG: A06E2A448C. Contributo concesso € 3.032.543,18 (euro tremilionitrentaduemilacinquecentoquarantatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10146

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO LE VIGNE, C.F. 90091280579 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Cornillo Vecchio distinto in catasto al Fg. 60 particella 110, 111 sub 1, 112, 113 sub. 1, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 347 - CUP: C73E25000880001 - CIG: A06E2A448C. Contributo concesso € 3.032.543,18 (euro tremilionitrentaduemilacinquecentoquarantatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10146

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO LE VIGNE - Amatrice frazione Cornillo Vecchio - - FG: 60 MAP: 110-111-112-113-114-115-117-118-119-120-347)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LE VIGNE		90091280579
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Cornillo Vecchio -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 110-111-112-113-114-115-117-118-119-120-347		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004998152025		
CUP	C73E25000880001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E2A448C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, per conto del CONSORZIO LE VIGNE, C.F. 90091280579 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1257378 del 14/10/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Cornillo Vecchio distinto in catasto Fg. 60 particella 110, 111 sub 1, 112, 113 sub. 1, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 347 - CUP: C73E25000880001 - CIG: A06E2A448C;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.032.543,18 (euro tremilionitrentaduemilacinquecentoquarantatre/18), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Cornillo Vecchio distinto in catasto al Fg. 60 particella 110, 111 sub 1, 112, 113 sub. 1, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 347 e di determinare il contributo concedibile in € 3.032.543,18 (euro tremilionitrentaduemilacinquecentoquarantatre/18), in favore del CONSORZIO LE VIGNE, C.F. 90091280579 rappresentato da BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000880001 - CIG: A06E2A448C - ID: 10146;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.032.543,18 (euro tremilionitrentaduemilacinquecentoquarantatre/18), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BIZZONI ENZO, con la quale il professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.749.653,37 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORDINANZA N. 222/2025)

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Cornillo Vecchio

Richiedente

Enzo Bizzoni

Professionista

Pierfrancesco Carosi

Dati Catastali

Fg. 60 particella 110, 111 sub 1, 112, 113
sub. 1, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 347

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003721122024

ID ultima RCR: 1205700200004998152025 del 25/07/2025

USR

ID Istanza: 10146

Protocollo: 1257378 del 14/10/2024

Istruttore: Michelangelo Aglieri Rinella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
	Aggregato ☒ N° unità strutturali: 10
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☒ no ☐	
Note: All. "AL.10_Dichiarazione_pert._esterna_Guerrini_Giuseppantonio_" - RCR prot. 502677 del 08/05/2025 All. "AL.09_Dichiarazione_pert._esterna_Mari_Sandra_firmata" - RCR prot. 502677 del 08/05/2025 All. "AL.02_Integraz._USR_Vol_Le_Vigne_" - RCR prot. 775046 del 28/07/2025	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 16761 del 10/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
18735 del 14/10/2016	
40102 del 13/12/2016	
40108 del 13/12/2016	
16751 del 10/10/2016	
40116 del 13/12/2016	
16607 del 11/10/2016	
16738 del 10/10/2016	
40122 del 13/12/2016	
Note: All. "SP.12_Fascicolo_Schede_Aedes_Le_Vigne_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☒ no ☐	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: All. "AL.01_Perizia_asseverata_art._7_TU_ex_art._14_ord._n._80_del_06_06_19" - INTEGRAZIONE prot. 914982 del 17/09/2025	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 58 e n. 59 del 29/01/2018) sì ☒ no ☐	
Note: All. "SF.04_Ordin._Demoliz_58_del_29.01.2018_p.lla_117" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024 All. "SF.03_Ordin._Demoliz.59_del_29.01.2018" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio con id: al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
Note: All. "SF.06_LO.01_Livello_operativo_Aggr_Le_Vigne_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. "PA.01_Perizia_asseverata_Aggreg.Le_Vigne_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All. "DA.07_DA.15_Fascicolo_1__DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024 All. "DA.07_DA.15_Fascicolo_2__DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴

sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: All. "CM.01.a_CM_Aggregato__Guerrini_Farelli_07_17_06_2024_Opere_in_Accollo" – RCR prot. 502677 del 08/05/2025

All. "AL.03_Relazione_esplicitativa_opere_miglioria_Aggreg._Le_Vigne" – RCR prot. 775046 del 28/07/2025

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 4779 Prot. n. 1061278 del 06/12/2020 (perimetrazione aggregato edilizio)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. "AL.04_Verbale_Assemblea_28.01.2022_Nomina_Bizzoni" – RCR prot. 502677 del 08/05/2025

All. "DA.05_Fascicolo__Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari	quota	Titolarità									Iscrizioni	Procure/ autocr.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		diritti	Estremi del titolo									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede				
1	1	FARELLI ADELAIDE	50%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Antonio	11/09/1988	40/12505	Farelli	Roma	Roma	N	S	S	
1	1	FARELLI FRANCESCO	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
1	1	FARELLI VALENTINA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
1	1	GUERRINI ROSA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
2	2	FARELLI ADELAIDE	50%	proprietà in comunione	Successione	Gentile Caterina	06/10/2018	88/9990	Farelli	Roma	Roma	N	S	S	
2	2	FARELLI FRANCESCO	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
2	2	FARELLI VALENTINA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
2	2	GUERRINI ROSA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
3	3	FARELLI Francesco	33%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
3	3	FARELLI Valentina	33%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
3	3	GUERRINI Rosa	33%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
4	4	GUERRINI Giuseppantonio	100%	proprietà esclusiva	Successione	Guerrini Nello	10/01/2018	211/9990	Guerrini	Rieti	Rieti	N	S	S	
5	4	GUERRINI Giuseppantonio	100%	proprietà esclusiva	Successione	Guerrini Nello	10/01/2018	211/9990	Guerrini	Rieti	Rieti	N	S	S	
6	5	GUERRINI MARIA GABRIELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	5	GUERRINI Fabiana	25%	proprietà in comunione	Successione	Guerrini Renato	10/09/2023	353367/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
6	5	MARI Sandra	25%	proprietà in comunione	Successione	Guerrini Renato	10/09/2023	353367/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
7	6	GUERRINI Isidoro	33%	proprietà in comunione	Sentenza	Atto autorità giudiziaria	13/03/2013	281	Tribunale Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	
7	6	GUERRINI PAOLO	33%	proprietà in comunione	Sentenza	Atto autorità giudiziaria	13/03/2013	281	Tribunale Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	
7	6	GUERRINI Rosa	33%	proprietà in comunione	Sentenza	Atto autorità giudiziaria	13/03/2013	281	Tribunale Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	
8	6	GUERRINI Antonio	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	Atto autorità giudiziaria	13/03/2013	281	Tribunale Rieti	Rieti	Rieti	N	S	S	
9	7	GUERRINI Antonio	100%	proprietà esclusiva	Decreto	Verbale traslativo	18/07/1997	8	Giudice di pace	RI	Amatrice	N	S	S	
10	8	FARELLI ADELAIDE	50%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Antonio	11/09/1988	40/12505	Farelli	Roma	Roma	N	S	S	
10	8	FARELLI FRANCESCO	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
10	8	FARELLI VALENTINA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
10	8	GUERRINI ROSA	17%	proprietà in comunione	Successione	Farelli Enrico	18/01/2023	312570/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
11	9	Guerrini Giuseppantonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
12	10	GUERRINI Maria Gabriella	50%	proprietà in comunione	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
12	10	GUERRINI Fabiana	25%	proprietà in comunione	Successione	Guerrini Renato	10/09/2023	353367/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	
12	10	MARI Sandra	25%	proprietà in comunione	Successione	Guerrini Renato	10/09/2023	353367/88888	Guerrini	Roma	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_Fascicolo_doc_ident_PROPRIETARI_e_LR_Le_Vigne" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.07_DA.15_Fascicolo_1__DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

All. "DA.07_DA.15_Fascicolo_2__DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_" - RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

All. "DA.05_Fascicolo__Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: All. "AL.04_Verbale_Assemblea_28.01.2022_Nomina_Bizzoni" – RCR prot. 502677 del 08/05/2025

All. "DA.04.1_Verbale_Assemblea_21.06.2024" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

All. "DA.04.1_Verbale_Assemblea_Le_Vigne_" – RCR prot. 775046 del 28/07/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-722
Data Iscrizione Albo 03/02/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01072420571

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. "DA.02_Procura_Speciale_SD_560429__" – RCR prot. 775046 del 28/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Scaricato da GEDISI – EP_REG_033337_2024_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.03_Fascicolo_doc_ident_TECNICI_Le_Vigne" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
SV EDIL SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01706880661 CODICE FISCALE 01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: All. "AL.02_contratto_indagini" – RCR prot. 1257378 del 14/10/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECNICA RICCI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	UGO FRASCA SN - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	16/06/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
☒ SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ☒ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 21366 del 11/11/2022 ☒ per decorrenza del termine di 30 gg per le particelle 117 e 347 ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☒ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/07/2025, protocollo **15865**, acquisita con prot. **782286** del 30/07/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 05/12/2024, protocollo **2024 - 0001418134**, posizione **163324**
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 03/07/2025 e si è conclusa in data 01/08/2025 (Determina n. A01641 del 01/08/2025)

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_Ord.222_rev09_2025_Le_Vigne_" al Prot. 924449 del 19/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIEDSTA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDSTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
		b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	o	p	q	r			
	TOTALE OPERE	€ 2.343.293,32	€ 2.343.293,32	€ 2.343.293,32	€ 0,00	€ 2.343.293,32	€ 2.343.293,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.343.293,32	€ 234.610,43	€ 2.577.903,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8		
	Indagini e prove 1	€ 2.342,50	€ 2.342,50	€ 2.342,50	€ 0,00	€ 2.342,50	€ 2.342,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.342,50	22%	€ 515,35	€ 2.857,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2		
	Opere sulle strutture	€ 1.018.437,78	€ 1.018.437,78	€ 1.018.437,78	€ 0,00	€ 1.018.437,78	€ 1.018.437,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.018.437,78	10%	€ 101.843,78	€ 1.120.281,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6		
	Finiture parti comuni	€ 621.132,52	€ 621.132,52	€ 621.132,52	€ 0,00	€ 621.132,52	€ 621.132,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 621.132,52	10%	€ 62.113,25	€ 683.245,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7		
	Finiture interne	€ 701.380,52	€ 701.380,52	€ 701.380,52	€ 0,00	€ 701.380,52	€ 701.380,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.380,52	€ 70.138,05	€ 771.518,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8		
	Progetto Architettonico	€ 59.197,50	€ 56.920,67	€ 56.920,67	€ 0,00	€ 59.197,50	€ 59.197,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.197,50	22%	€ 13.023,45	€ 72.220,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15		
	Progetto Strutture	€ 51.331,09	€ 49.356,82	€ 49.356,82	€ 0,00	€ 51.331,09	€ 51.331,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.331,09	22%	€ 11.292,84	€ 62.623,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16		
	Progetto impianti termici	€ 16.283,68	€ 15.657,38	€ 15.657,38	€ 0,00	€ 16.283,68	€ 16.283,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.283,68	22%	€ 3.582,41	€ 19.866,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18		
	Sicurezza Progettazione	€ 18.834,72	€ 18.110,31	€ 18.110,31	€ 0,00	€ 18.834,72	€ 18.834,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.834,72	22%	€ 4.143,64	€ 22.978,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21		
	Sicurezza Esecuzione	€ 39.239,00	€ 37.729,81	€ 37.729,81	€ 0,00	€ 39.239,00	€ 39.239,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.239,00	22%	€ 8.632,58	€ 47.871,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22		
	Direzione Lavori architettonici	€ 91.036,67	€ 87.535,26	€ 87.535,26	€ 0,00	€ 91.036,67	€ 91.036,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.036,67	22%	€ 20.028,07	€ 111.064,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23		
	Collaudo	€ 25.439,66	€ 24.461,21	€ 24.461,21	€ 0,00	€ 25.439,66	€ 25.439,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.439,66	22%	€ 5.596,73	€ 31.036,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26		
	Relazione geologica	€ 45.520,09	€ 43.769,32	€ 43.769,32	€ 0,00	€ 45.520,09	€ 45.520,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.520,09	22%	€ 10.014,42	€ 55.534,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28		
	Amministratore	€ 25.772,85	€ 25.772,85	€ 25.772,85	€ 0,00	€ 25.772,85	€ 25.772,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.772,85	22%	€ 5.670,03	€ 31.442,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 372.655,26	€ 359.313,63	€ 359.313,63	€ 0,00	€ 372.655,26	€ 372.655,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.655,26	€ 81.984,16	€ 454.639,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32		
	TOTALE GENERALE	€ 2.715.948,58	€ 2.702.606,95	€ 2.702.606,95	€ 0,00	€ 2.715.948,58	€ 2.715.948,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.715.948,58	€ 316.594,59	€ 3.032.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	CONVENZIONALE (a)	€ 3.749.653,37									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00								
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 316.594,59								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																				
	UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDTO P. COMUNI	RICHIEDTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	1	100%	100%	7%	€ 139.518,48	€ 84.107,25	€ 139.518,48	€ 84.107,25	€ 139.518,48	€ 84.107,25	€ 223.625,73	€ 266.827,91	€ 139.518,48	€ 84.107,25	10%	€ 8.410,73	€ 0,00	€ 156.586,77	€ 92.517,98	€ 0,00
	2	100%	100%	5%	€ 93.602,68	€ 2.661,68	€ 93.602,68	€ 2.661,68	€ 93.602,68	€ 2.661,68	€ 96.264,36	€ 179.014,34	€ 93.602,68	€ 2.661,68	10%	€ 266,17	€ 0,00	€ 105.053,77	€ 2.927,85	€ 0,00
	3	100%	100%	14%	€ 279.798,36	€ 113.284,84	€ 279.798,36	€ 113.284,84	€ 279.798,36	€ 113.284,84	€ 393.083,20	€ 518.182,57	€ 279.798,36	€ 113.284,84	10%	€ 11.328,48	€ 0,00	€ 314.028,10	€ 124.613,32	€ 0,00
	4	100%	100%	9%	€ 187.751,59	€ 92.574,34	€ 187.751,59	€ 92.574,34	€ 187.751,59	€ 92.574,34	€ 280.325,93	€ 359.073,32	€ 187.751,59	€ 92.574,34	10%	€ 9.257,43	€ 0,00	€ 210.720,58	€ 101.831,77	€ 0,00
	5	100%	100%	10%	€ 196.987,71	€ 88.345,50	€ 196.987,71	€ 88.345,50	€ 196.987,71	€ 88.345,50	€ 285.333,21	€ 376.737,33	€ 196.987,71	€ 88.345,50	10%	€ 8.834,55	€ 0,00	€ 221.086,63	€ 97.180,05	€ 0,00
	6	100%	100%	10%	€ 196.722,88	€ 87.897,51	€ 196.722,88	€ 87.897,51	€ 196.722,88	€ 87.897,51	€ 284.620,39	€ 376.230,84	€ 196.722,88	€ 87.897,51	10%	€ 8.789,75	€ 0,00	€ 220.789,40	€ 96.687,26	€ 0,00
	7	100%	100%	7%	€ 143.772,39	€ 65.771,85	€ 143.772,39	€ 65.771,85	€ 143.772,39	€ 65.771,85	€ 209.544,24	€ 274.963,49	€ 143.772,39	€ 65.771,85	10%	€ 6.577,19	€ 0,00	€ 161.361,10	€ 72.349,04	€ 0,00
	8	100%	100%	7%	€ 148.539,43	€ 52.113,75	€ 148.539,43	€ 52.113,75	€ 148.539,43	€ 52.113,75	€ 200.653,18	€ 284.080,40	€ 148.539,43	€ 52.113,75	10%	€ 5.211,38	€ 0,00	€ 166.711,32	€ 57.325,13	€ 0,00
	9	100%	100%	15%	€ 294.629,13	€ 103.356,87	€ 294.629,13	€ 103.356,87	€ 294.629,13	€ 103.356,87	€ 397.986,00	€ 542.660,85	€ 294.629,13	€ 103.356,87	10%	€ 10.335,69	€ 0,00	€ 330.673,22	€ 113.692,56	€ 0,00
	10	100%	100%	7%	€ 131.738,95	€ 3.105,54	€ 131.738,95	€ 3.105,54	€ 131.738,95	€ 3.105,54	€ 134.844,49	€ 251.949,62	€ 131.738,95	€ 3.105,54	10%	€ 310,55	€ 0,00	€ 147.855,52	€ 3.416,09	€ 0,00
	11	100%	100%	7%	€ 137.896,36	€ 5.363,89	€ 137.896,36	€ 5.363,89	€ 137.896,36	€ 5.363,89	€ 143.260,25	€ 218.938,68	€ 137.896,36	€ 5.363,89	10%	€ 536,39	€ 0,00	€ 154.766,21	€ 5.900,28	€ 0,00
	12	100%	100%	3%	€ 63.610,10	€ 2.797,50	€ 63.610,10	€ 2.797,50	€ 63.610,10	€ 2.797,50	€ 66.407,60	€ 100.994,04	€ 63.610,10	€ 2.797,50	10%	€ 279,75	€ 0,00	€ 71.391,98	€ 3.077,25	€ 0,00
	TOTALE	100%			€ 2.014.568,06	€ 701.380,52	€ 2.014.568,06	€ 701.380,52	€ 2.014.568,06	€ 701.380,52	€ 2.715.948,58	€ 3.749.653,37	€ 2.014.568,06	€ 701.380,52		€ 70.138,05	€ 0,00	€ 2.261.024,60	€ 771.518,57	€ 0,01
					€ 2.715.948,58		€ 2.715.948,58		€ 2.715.948,58				€ 2.715.948,58				€ 3.032.543,17			



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 3.032.543,18** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.715.948,58	€ 316.594,60	€ 3.032.543,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 16.726,58

Rieti, 23/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO LE VIGNE - Amatrice frazione Cornillo Vecchio - - FG: 60 MAP: 110-111-112-113-114-115-117-118-119-120-347)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		CONSORZIO LE VIGNE				90091280579			
RAPPRESENTATO DA		Bizzoni Enzo				BZZNZSE7C10A2580			
C/O PROFESSIONISTA		Carosi Pierfrancesco pierfrancesco.carosi@ingpec.eu				CRSPFR84A06A258R			
INDIRIZZO		Amatrice frazione Cornillo Vecchio -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 60 MAP: 110-111-112-113-114-115-117-118-119-120-347							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200004998152025				INTERVENTO		Ricostruzione	
CUP		C73E25000880001				LIVELLO OPERATIVO		L4	
CIG		A0662A448C				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	100%	€ 2.261.024,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.261.024,61	
1 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	50%	7%	€ 46.258,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.258,99	
1 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 15.413,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.413,49	
1 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 15.422,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.422,75	
1 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 15.422,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.422,75	
2 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	50%	5%	€ 1.463,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.463,92	
2 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	5%	€ 487,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 487,78	
2 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	5%	€ 488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,07	
2 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	5%	€ 488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,07	
3 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	14%	€ 41.533,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.533,62	
3 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	14%	€ 41.533,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.533,62	
3 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	14%	€ 41.546,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.546,08	
4 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	9%	€ 101.831,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.831,77	
5 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	10%	€ 97.180,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.180,05	
6 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	50%	10%	€ 48.343,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.343,63	
6 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	25%	10%	€ 24.171,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.171,82	
6 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	25%	10%	€ 24.171,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.171,82	
7 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	7%	€ 24.113,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.113,93	
7 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	7%	€ 24.113,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.113,93	
7 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	33%	7%	€ 24.121,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.121,17	
8 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	7%	€ 57.325,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.325,13	
9 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	15%	€ 113.692,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.692,56	
10 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	50%	7%	€ 1.708,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,05	
10 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 569,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 569,12	
10 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 569,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 569,46	
10 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	17%	7%	€ 569,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 569,46	
11 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	100%	7%	€ 5.900,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.900,28	
12 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	50%	3%	€ 1.538,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.538,63	
12 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	25%	3%	€ 769,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 769,31	
12 CONSORZIO LE VIGNE	90091280579	25%	3%	€ 769,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 769,31	
TOTALE				100%	€ 3.032.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032.543,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO				€ 3.032.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032.543,18	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 3.032.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032.543,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 GEO TECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 2.857,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.857,85	€ 0,00	
IMPR SV EDIL SRL	IT89W0538703616000002956068			€ 2.575.045,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.575.045,90	€ 0,00	
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K0832773470000000005674			€ 72.220,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.220,95	€ 0,00	
STRUT CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccard	IT92K0832773470000000005674			€ 62.623,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.623,93	€ 0,00	
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674			€ 19.866,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.866,09	€ 0,00	
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 22.978,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.978,36	€ 0,00	
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 47.871,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.871,58	€ 0,00	
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K0832773470000000005674			€ 111.064,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.064,74	€ 0,00	
COLI C. S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 31.036,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.036,39	€ 0,00	
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 55.534,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.534,51	€ 0,00	
AMMI STUDIO 92 DI BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109			€ 31.442,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.442,88	€ 0,00	
TOTALE				€ 3.032.543,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032.543,18	€ 0,00	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1 FARELLI ADELAIDE	FRLLD47P53A258A	50%	7%	€ 78.293,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 FARELLI FRANCESCO	FRLFNC83E29H501F	17%	7%	€ 26.087,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 FARELLI VALENTINA	FRLVNT86B62H501U	17%	7%	€ 26.103,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	17%	7%	€ 26.103,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 FARELLI ADELAIDE	FRLLD47P53A258A	50%	5%	€ 52.526,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 FARELLI FRANCESCO	FRLFNC83E29H501F	17%	5%	€ 17.501,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 FARELLI VALENTINA	FRLVNT86B62H501U	17%	5%	€ 17.512,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	17%	5%	€ 17.512,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 FARELLI Francesco	FRLFNC83E29H501F	33%	14%	€ 104.665,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 FARELLI Valentina	FRLVNT86B62H501U	33%	14%	€ 104.665,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 GUERRINI Rosa	GRRRSO50H66H501Y	33%	14%	€ 104.696,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 GUERRINI Giuseppantonio	GRRGPP45R14A258V	100%	9%	€ 210.720,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 GUERRINI Giuseppantonio	GRRGPP45R14A258V	100%	10%	€ 221.086,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 GUERRINI MARIA GABRIELLA	GRRMGB50H57A258T	50%	10%	€ 110.394,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 GUERRINI Fabiana	GRRFBN79561D773G	25%	10%	€ 55.197,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 MARI Sandra	MRASDR47H62H501M	25%	10%	€ 55.197,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 GUERRINI Isidoro	GRRSDR56M03H501Q	33%	7%	€ 53.781,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 GUERRINI PAOLO	GRRPLA48C28H501S	33%	7%	€ 53.781,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 GUERRINI Rosa	GRRRSO50H66H501Y	33%	7%	€ 53.797,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
8 GUERRINI Antonio	GRRNTN45D20A258D	100%	7%	€ 166.711,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
9 GUERRINI Antonio	GRRNTN45D20A258D	100%	15%	€ 330.673,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
9 FARELLI ADELAIDE	FRLLD47P53A258A	50%	7%	€ 78.927,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
9 FARELLI FRANCESCO	FRLFNC83E29H501F	17%	7%	€ 24.632,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
10 FARELLI VALENTINA	FRLVNT86B62H501U	17%	7%	€ 24.647,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
10 GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	17%	7%	€ 24.647,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
11 GUERRINI Giuseppantonio	GRRGPP45R14A258V	100%	7%	€ 154.766,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
12 GUERRINI Maria Gabriella	GRRMGB50H57A258T	50%	3%	€ 35.695,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
12 GUERRINI Fabiana	GRRFBN79561D773G	25%	3%	€ 17.847,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
12 MARI Sandra	MRASDR47H62H501M	25%	3%	€ 17.847,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE				100%	€ 2.261.024,61	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEO TECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 0,00	€ 2.857,85	€ 0,00	€ 2.857,85	€ 0,00	
IMPR SV EDIL SRL	IT89W0538703616000002956068			€ 0,00	€ 2.575.045,90	€ 0,00	€ 2.575.045,90	€ 0,00	
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 57.776,76	€ 14.444,19	€ 72.220,95	€ 0,00	
STRUT CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccard	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 50.099,14	€ 12.524,79	€ 62.623,93	€ 0,00	
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 15.892,87	€ 3.973,22	€ 19.866,09	€ 0,00	
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 18.382,69	€ 4.595,67	€ 22.978,36	€ 0,00	
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 47.871,58	€ 47.871,58	€ 0,00	
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfran	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 78.927,76	€ 111.064,74	€ 111.064,74	€ 0,00	
COLI C. S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 31.036,39	€ 31.036,39	€ 0,00	
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 44.427,61	€ 11.106,90	€ 55.534,51	€ 0,00	
AMMI STUDIO 92 DI BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109			€ 0,00	€ 0,00	€ 31.442,88	€ 31.442,88	€ 0,00	
TOTALE				€ 0,00	€ 189.436,92	€ 2.843.106,26	€ 3.032.543,18	€ 0,00	