

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02346 del 31/10/2025

Proposta n. 2428 del 28/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Anzuini Augusto - C.F. NZNGST42P17C749W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Steccato n. 44 distinto in catasto al Fg. 8 particella 320 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8 - CUP: C83E25000130001 - CIG: A06B4BD351. Contributo concesso € 568.446,08 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantasei/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10374

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Anzuini Augusto - C.F. NZNGST42P17C749W in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Steccato n. 44 distinto in catasto al Fg. 8 particella 320 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8 - CUP: C83E25000130001 - CIG: A06B4BD351. Contributo concesso € 568.446,08 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantasei/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10374

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Anzuini Augusto - Posta Loc. Steccato 44 - FG: 8 MAP: 320)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Anzuini Augusto	NZNGST42P17C749W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RECCHINI VALENTINO	RCCVNT92C23F611D	
	v.recchini@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Posta Loc. Steccato 44		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 320		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700005162112025		
CUP	C83E25000130001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06B4BD351	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RECCHINI VALENTINO, per conto del Sig. Anzuini Augusto - C.F. NZNGST42P17C749W in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 204620 del 18/02/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), Steccato n. 44 distinto in catasto al Fg. 8 particella 320 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8 - CUP: C83E25000130001 - CIG: A06B4BD351;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 568.446,08 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantasei/08), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), Steccato n. 44 distinto in catasto al Fg. 8 particella 320 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8 e di determinare il contributo concedibile in € 568.446,08 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantasei/08), in favore del Sig. Anzuini Augusto - C.F. NZNGST42P17C749W in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000130001 - CIG: A06B4BD351 - ID: 10374;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 568.446,08 (euro cinquecentosessantottomilaquattrocentoquarantasei/08), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Anzuini Augusto, con la quale il professionista incaricato, RECCHINI VALENTINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 535.592,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, indirizzo

Steccato n°44

Richiedente

Augusto Anzuini

Professionista

Ing. Valentino Recchini

Dati Catastali

Fg. 8 particella 320 sub 2, 4, 5, 6, 7, 8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID primo fascicolo: 1205705700004191822024

ID ultima RCR: 1205705700005162112025 del 11/09/2025

USR

ID Istanza: 10374

Protocollo: 204620 del 18/02/2025

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐
Aggregato ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." SF.06_10_ARCH_Loc_Steccato_44_04_00_Calcolo_Superfici.pdf" con nota prot. 460074 del 22/04/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 240115 del 28/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." PA.01_Loc_Steccato_44_Perizia_asseverata.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 11 del 03/02/2018) sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." AL.02_2_Ordinanza_comunale.pdf" con nota prot. 460074 del 22/04/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Vedi All." PA.02_Loc_Steccato_44_Livello_operativo.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." PA.01_Loc_Steccato_44_Perizia_asseverata.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.07_15_BENEFICIARI_firmato.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
<i>ID 396 Prot. n. 504750 del 09/10/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Vedi All." AL.03_3_Documento_di_leggittimita_sub2.pdf", All."

AL.04_3_Documento_di_leggittimita_sub5_6_EX_sub1.pdf" ed All."

AL.05_3_Documento_di_leggittimita_sub7_8_EX_sub3.pdf" con nota prot. 460074 del 22/04/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B
1	1	ANZUINI AUGUSTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
1	1	TUCCI NINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
2	1	SCIUNZI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
2	1	SCIUNZI SERAFINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
3	1	CALABRESE ANNUNZIATA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
3	1	CALABRESE FRANCESCO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S
3	1	CALABRESE PIERA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_DOCUMENTI.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.05_DA.05_BENEFICIARI_firmato.pdf" e vedi All." DA.07_DA.15_DA.07_15_BENEFICIARI_firmato.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: Vedi All." DA.04.1_5_Verale_assemblea_condominio_di_fatto.pdf" con nota prot. 460074 del 02/04/2025

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome VALENTINO RECCHINI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/06/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A37905
Data Iscrizione Albo 11/02/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 15243251004

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruoli: Progettista architettonico, Progettista strutturale, CSP, CSE, DL e direttore specialistico strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome Valerio Ambrogio	Data di Pubblicazione in Elenco 14/10/2024
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1958
Data Iscrizione Albo 10/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruoli: Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome
MASSIMO SETTEData di Pubblicazione in Elenco
18/11/2024Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
IngegneriNumero Iscrizione Albo
A29904Data Iscrizione Albo
28/10/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruoli: CollaudatoreLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no*Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_590668.pdf" con nota prot. 896861 del 11/09/2025*È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no*Note: Vedi All." Contratto_EP_REG_045062_2024_000_firmato.pdf" sulla piattaforma Ge.Di.Si.*Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no*Note: Vedi All." DA.03_DA.03_DOCUMENTI.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025***1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Aedifica srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 15962371009 CODICE FISCALE 15962371009	Palmiro Togliatti 1587 - 00155 Roma	RM	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove ☐ sì ☒ noSono previste opere in subappalto ☐ sì ☒ no*Note: Vedi All."**DA.13_Loc._Steccato_44_Contratto_di_appalto_Ricostruzione_Post_Sisma_firmato.pdf" con nota prot. 896861 del 11/09/2025***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ b.1) attraverso:
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 7429 del 13/12/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/05/2025, prot. 3212 comune di Posta
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note: Vedi All. "documentoprotocollo" con nota prot. 528160 del 15/05/2025

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 21/01/2025, protocollo 2024-0001557204, posizione 165624.

Note: Vedi All. "SP.03_mod201_165624.pdf.pdf" con nota prot. 204620 del 18/02/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	53,20	0,00	0,00	11,40	64,60
	2	26,50	26,50	0,00	11,36	64,36
	3	26,50	25,90	0,00	11,23	63,63
Sup. Totale						192,59

Note: Vedi All." SF.06_10_ARCH_Loc_Steccato_44_04_00_Calcolo_Superfici.pdf" con nota prot.460074 del 22/04/2025

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
T.U. della Ricostruzione Privata (Allegato 5 tabella 7 e 7.1)	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
	a)	del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;	10%	10%	10%
	1g)	del 5% nel caso di interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%
	2g)	2.g) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%	5%
	i)	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%	2%	2%
	n)	del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.	10%	10%	10%
	-	Zona sismica 1 → incremento del 12% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria;	12%	12%	12%
Totale maggiorazioni			44%	44%	
Incrementi al costo parametrico					
T.U. della Ricostruzione Privata (Allegato 8 - Beni Culturali)	Tipo di maggiorazione (Tabella 2a) - Intervento di conservazione		%	richiesta	ammessa
	Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)		6%	6%	6%
	Conservazione delle bucature e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)		3%	3%	3%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%	6%	6%
	Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali-marcapiani-cornicioni, etc.		3%	3%	3%
	Tipo di maggiorazione (Tabella 3) - Intervento di conservazione		%	richiesta	ammessa
	Collegamento pareti-pareti, pareti-solai e collegamento tra i paramenti murari (punto 6.3.2 delle Linee Guida)		2%	2%	2%
	Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida)		2%	2%	2%
	Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida)		1,5%	1,5%	1,5%
Totale maggiorazioni			23,5%	23,5%	

Note: Vedi All." SP.12_Loc_Steccato_44_Richiesta_incrementi_01.pdf" con nota prot. 460074 del 22/04/2025 ed All." AL.02_Loc_Steccato_44_Richiesta_incrementi_beni_culturali_01.pdf" con nota prot. 846579 del 26/08/2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	258
Importo totale CME:	442.695,44 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	32
Importo totale controllo:	323.071,90 €
Peso del campione su totale CME:	72,98%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	294.183,87 €	66,45%	18
Finiture parti comuni	82.742,43 €	18,69%	5
Finiture interne	65.769,14 €	14,86%	4
Totale	442.695,44 €	100,00%	27

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	voce connessa	40	A21.01.038.a	positivo	137.607,26 €	- €	137.607,26 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	39	A95288	positivo	39.936,42 €	- €	39.936,42 €	
3	Opere sulle strutture	campione	55	A05149.d	positivo	17.979,43 €	- €	17.979,43 €	
4	Opere sulle strutture	campione	41	A21.01.040	positivo	15.443,97 €	- €	15.443,97 €	
5	Opere sulle strutture	campione	52	A09.02.001.a	positivo	8.930,23 €	- €	8.930,23 €	
6	Opere sulle strutture	campione	42	A05003.e	positivo	7.702,33 €	- €	7.702,33 €	
7	Opere sulle strutture	campione	11	A01036	positivo	7.653,65 €	- €	7.653,65 €	
8	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	7.253,50 €	- €	7.253,50 €	
9	Opere sulle strutture	campione	44	A05003.e	positivo	5.581,97 €	- €	5.581,97 €	
10	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	5.037,40 €	- €	5.037,40 €	
11	Opere sulle strutture	campione	45	A05003.g	positivo	4.800,71 €	- €	4.800,71 €	
12	Opere sulle strutture	campione	48	A21.01.132	positivo	4.555,86 €	- €	4.555,86 €	
13	Opere sulle strutture	campione	12	N.P. 01	positivo	3.697,68 €	- €	3.697,68 €	
14	Opere sulle strutture	campione	29	A01155.n	positivo	2.530,44 €	- €	2.530,44 €	
15	Opere sulle strutture	campione	49	A06048.a	positivo	2.486,95 €	- €	2.486,95 €	
16	Opere sulle strutture	campione	51	A21.01.134	positivo	1.554,79 €	- €	1.554,79 €	
17	Opere sulle strutture	campione	17	A01043	positivo	1.335,00 €	- €	1.335,00 €	
18	Opere sulle strutture	campione	38	A01060	positivo	1.260,75 €	- €	1.260,75 €	
19	Opere sulle strutture	campione	43	A21.01.047	positivo	1.161,61 €	- €	1.161,61 €	
20	Opere sulle strutture	campione	24	A01074	positivo	1.042,32 €	- €	1.042,32 €	
21	Opere sulle strutture	campione	47	A21.01.023	positivo	1.035,76 €	- €	1.035,76 €	
22	Finiture interne	voce connessa	72	A18036.c	positivo	2.562,24 €	- €	2.562,24 €	
23	Finiture interne	campione	119	A13008.a	positivo	1.851,48 €	- €	1.851,48 €	
24	Finiture interne	campione	66	A07.03.006.a	positivo	1.681,44 €	- €	1.681,44 €	
25	Finiture interne	campione	118	E02211.a	positivo	1.652,00 €	- €	1.652,00 €	
26	Finiture interne	campione	76	A19019.b	positivo	1.428,96 €	- €	1.428,96 €	
27	Finiture parti comuni	campione	235	A17.03.001.g	positivo	7.087,88 €	- €	7.087,88 €	
28	Finiture parti comuni	voce connessa	227	A08.01.014.h	positivo	6.501,60 €	- €	6.501,60 €	
29	Finiture parti comuni	campione	226	A11.01.002.f.02	positivo	5.945,94 €	- €	5.945,94 €	
30	Finiture parti comuni	campione	242	A16.01.004.b	positivo	5.240,83 €	- €	5.240,83 €	
31	Finiture parti comuni	campione	56	A14013	positivo	4.594,42 €	- €	4.594,42 €	
32	Finiture parti comuni	campione	234	A17.03.001.d	positivo	4.285,08 €	- €	4.285,08 €	
					positivo	1.652,00 €	- €	1.652,00 €	
						323.071,90 €	- €	323.071,90 €	

Note: Sono stati richiesti chiarimenti documentali con nota prot. 541126 del 20/05/2025; il professionista incaricato ha integrato correttamente la documentazione con prot. 896861 del 11/09/2025:

- All." AL.01_Lettera_di_integrazione_Loc_Steccato_44.pdf";
- All." AL.02_AP_Loc_Steccato_44_04.PDF";
- All." AL.04_Dichiarazione_del_prezzario_di_utilizzo.pdf";
- All." AL.05_CME_Loc_Steccato_44_03.PDF";
- All." CM.01.a_CME_Loc_Steccato_44_04.PDF";

- All." CM.01.b_EP_Loc_Steccato_44_04.PDF";
 - All." DA.04_IM_Loc_Steccato_44_04.PDF".
-

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250408.pdf al Prot. 896861 del 11/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDSTA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDSTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 442.695,44	€ 442.695,44	€ 442.695,44	€ 0,00	€ 442.695,44	€ 442.695,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.269,54	€ 486.964,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5		
	Opere sulle strutture	€ 294.183,87	€ 294.183,87	€ 294.183,87	€ 0,00	€ 294.183,87	€ 294.183,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.183,87	10%	€ 29.418,39	€ 323.602,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6		
	Finiture parti comuni	€ 82.742,43	€ 82.742,43	€ 82.742,43	€ 0,00	€ 82.742,43	€ 82.742,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.742,43	10%	€ 8.274,24	€ 91.016,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7		
	Finiture interne	€ 65.769,14	€ 65.769,14	€ 65.769,14	€ 0,00	€ 65.769,14	€ 65.769,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.769,14		€ 6.576,91	€ 72.346,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14		
	Progetto Architettonico	€ 6.778,67	€ 6.517,95	€ 6.517,95	€ 0,00	€ 6.778,67	€ 6.778,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,67	0%	€ 0,00	€ 6.778,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15		
	Progetto Strutture	€ 26.329,06	€ 25.316,40	€ 25.316,40	€ 0,00	€ 26.329,06	€ 26.329,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.329,06	0%	€ 0,00	€ 26.329,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16		
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17		
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20		
	Sicurezza Progettazione	€ 4.180,90	€ 4.020,10	€ 4.020,10	€ 0,00	€ 4.180,90	€ 4.180,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.180,90	0%	€ 0,00	€ 4.180,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21		
	Sicurezza Esecuzione	€ 8.710,21	€ 8.375,20	€ 8.375,20	€ 0,00	€ 8.710,21	€ 8.710,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.710,21	0%	€ 0,00	€ 8.710,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22		
	Direzione Lavori architettonici	€ 7.109,72	€ 6.836,27	€ 6.836,27	€ 0,00	€ 7.109,72	€ 7.109,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.109,72	0%	€ 0,00	€ 7.109,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23		
	Direzione Lavori strutturali	€ 13.867,91	€ 13.334,53	€ 13.334,53	€ 0,00	€ 13.867,91	€ 13.867,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.867,91	0%	€ 0,00	€ 13.867,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25		
	Collaudo	€ 4.920,87	€ 4.731,61	€ 4.731,61	€ 0,00	€ 4.920,87	€ 4.920,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.920,87	22%	€ 1.082,59	€ 6.003,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26		
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27		
	Relazione geologica	€ 6.968,17	€ 6.700,16	€ 6.700,16	€ 0,00	€ 6.968,17	€ 6.968,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.968,17	22%	€ 1.533,00	€ 8.501,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31		
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 78.865,51	€ 75.832,22	€ 75.832,22	€ 0,00	€ 78.865,51	€ 78.865,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.865,51	€ 2.615,59	€ 81.481,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32		
	TOTALE GENERALE	€ 521.560,95	€ 518.527,66	€ 518.527,66	€ 0,00	€ 521.560,95	€ 521.560,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.560,95	€ 46.885,13	€ 568.446,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	CONVENZIONALE (a)	€ 535.592,79										€ 0,00							
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 46.885,13						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 152.885,15	€ 25.738,09	€ 152.885,15	€ 25.738,09	€ 152.885,15	€ 25.738,09	€ 178.623,24	€ 179.652,60	€ 152.885,15	€ 25.738,09	10%	€ 2.573,81	€ 0,00	€ 166.405,64	€ 28.311,90	€ 0,00
2	100%	100%	33%	€ 152.317,16	€ 19.759,64	€ 152.317,16	€ 19.759,64	€ 152.317,16	€ 19.759,64	€ 172.076,80	€ 178.985,16	€ 152.317,16	€ 19.759,64	10%	€ 1.975,96	€ 0,00	€ 165.787,41	€ 21.735,60	€ 0,00
3	100%	100%	33%	€ 150.589,51	€ 20.271,41	€ 150.589,51	€ 20.271,41	€ 150.589,51	€ 20.271,41	€ 170.860,92	€ 176.955,03	€ 150.589,51	€ 20.271,41	10%	€ 2.027,14	€ 0,00	€ 163.906,98	€ 22.298,55	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 455.791,81	€ 65.769,14	€ 455.791,81	€ 65.769,14	€ 455.791,81	€ 65.769,14	€ 521.560,95	€ 535.592,79	€ 455.791,81	€ 65.769,14		€ 6.576,91	€ 0,00	€ 496.100,03	€ 72.346,05	€ 0,00
				€ 521.560,95					€ 521.560,95					€ 521.560,95					€ 568.446,08



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'interventi (CI) di € 568.446,08 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 521.560,95	€ 46.885,13	€ 568.446,08

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 16/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Anzuini Augusto - Posta Loc. Steccato 44 - FG: 8 MAP: 320)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Anzuini Augusto			NZNGST42P17C749W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	RECCHINI VALENTINO v.recchini@pec.ording.roma.it			RCCVNT92C23F611D			
INDIRIZZO	Posta Loc. Steccato 44						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 320						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705700005162112025						
CUP	C83E25000130001			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A0684BD351			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Anzuini Augusto	NZNGST42P17C749W	100%	100%	€ 496.100,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 496.100,03
1 ANZUINI AUGUSTO	NZNGST42P17C749W	50%	34%	€ 14.155,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.155,95
1 TUCCI NINA	TCCNNI53E44I526I	50%	34%	€ 14.155,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.155,95
1 SCIUNZI GIUSEPPE	SCNGPP45B04G934Q	50%	33%	€ 10.867,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.867,80
2 SCIUNZI SERAFINA	SCNSFN48R58G934K	50%	33%	€ 10.867,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.867,80
3 CALABRESE ANNUNZIATA	CLBNNZ62R56H501J	33%	33%	€ 7.432,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.432,85
3 CALABRESE FRANCESCO	CLBFNC53R07H501A	33%	33%	€ 7.432,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.432,85
3 CALABRESE PIERA	CLBPRI56B60H501P	33%	33%	€ 7.432,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.432,85
		TOTALE	100%	€ 568.446,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 568.446,08
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 568.446,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 568.446,08		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 568.446,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 568.446,08		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Matteo Brunori	IT58H0622039190000001001438			€ 486.964,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.964,98
PROG Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 6.778,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,67
STRUT Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 26.329,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.329,06
SICP Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 4.180,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.180,90
SICE Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 8.710,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.710,21
DLAV Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 7.109,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.109,72
DSTRU Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 13.867,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.867,91
COLL Massimo Sette (SETTE MASSIMO)	IT02T0832703208000000019924			€ 6.003,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.003,46
GEOL Valerio Ambrogi (Ambrogi Valerio)	IT77F0832739080000000002752			€ 8.501,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.501,17
TOTALE				€ 568.446,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 568.446,08
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ANZUINI AUGUSTO	NZNGST42P17C749W	50%	34%	€ 83.202,82	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TUCCI NINA	TCCNNI53E44I526I	50%	34%	€ 83.202,82	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SCIUNZI GIUSEPPE	SCNGPP45B04G934Q	50%	33%	€ 82.893,71	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SCIUNZI SERAFINA	SCNSFN48R58G934K	50%	33%	€ 82.893,71	€ 0,00	€ 0,00	0
3 CALABRESE ANNUNZIATA	CLBNNZ62R56H501J	33%	33%	€ 54.635,66	€ 0,00	€ 0,00	0
3 CALABRESE FRANCESCO	CLBFNC53R07H501A	33%	33%	€ 54.635,66	€ 0,00	€ 0,00	0
3 CALABRESE PIERA	CLBPRI56B60H501P	33%	33%	€ 54.635,66	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 496.100,03	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Matteo Brunori	IT58H0622039190000001001438			€ 0,00	€ 0,00	€ 486.964,98	€ 486.964,98
PROG Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 5.422,94	€ 1.355,73	€ 6.778,67
STRUT Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 21.063,25	€ 5.265,81	€ 26.329,06
SICP Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 3.344,72	€ 836,18	€ 4.180,90
SICE Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.710,21	€ 8.710,21
DLAV Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.109,72	€ 7.109,72
DSTRU Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.867,91	€ 13.867,91
COLL Massimo Sette (SETTE MASSIMO)	IT02T0832703208000000019924			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.003,46	€ 6.003,46
GEOL Valerio Ambrogi (Ambrogi Valerio)	IT77F0832739080000000002752			€ 0,00	€ 6.800,94	€ 1.700,23	€ 8.501,17
TOTALE				€ 0,00	€ 36.631,84	€ 531.814,24	€ 568.446,08