

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02358 del 31/10/2025

Proposta n. 2450 del 30/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01086 del 26/05/2021 in favore di ANNIBALDI ALESSANDRO in qualità di proprietario e di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI) VIA PELLICCERIA N. 65 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1245 - CUP: C18I21000890008 - CIG: 8774952776 - rif. ID 6658

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01086 del 26/05/2021 in favore di ANNIBALDI ALESSANDRO in qualità di proprietario e di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI) VIA PELLICCERIA N. 65 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1245 - CUP: C18I21000890008 - CIG: 8774952776 - rif. ID 6658

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01086 del 26/05/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01086 del 26/05/2021	638.772,99 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01020 del 21/04/2022	638.772,99 €	116.031,94 €
LIQUIDAZIONE	A01444 del 13/06/2022	638.772,99 €	115.955,61 €
LIQUIDAZIONE	A01988 del 05/09/2022	638.772,99 €	155.501,63 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900003682372024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 889908 del 11.07.2024, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005099102025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 827369 del 13/08/2025, il tecnico incaricato FIOCCO MAURO ha presentato richiesta di variante con rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 – variante sostanziale in corso d'opera – variazione del tecnico incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e l'aggiornamento degli oneri di cassa dei tecnici incaricati rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 865.658,43 (euro ottocentosessantacinquemila seicentocinquantaquattro,43) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01086 del 26.05.2021 ;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016,
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01086 del 26.05.2021 in favore di ANNIBALDI ALESSANDRO in qualità di proprietario e di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA PELLICCERIA N. 65 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1245 - CUP: C18I21000890008 - CIG: 8774952776, in seguito alla richiesta di variante ai sensi dell'O.C. 126/2022 – variante sostanziale in corso d'opera – variazione del tecnico incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e all'aggiornamento degli oneri di cassa dei tecnici incaricati, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 865.658,43 e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01086 del 26.05.2021.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A01086 del 26.05.2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia


ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01086 del 26/05/2021

Motivazione: rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 – variante sostanziale in corso d'opera – variazione tecnico incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – aggiornamento oneri di cassa tecnici incaricati

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107-000059 del 17/08/2021 (Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01020 del 21/04/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE (20%))
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01444 del 13/06/2022 (Liquidazione SAL INT 1 (20%))
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01988 del 05/09/2022 (Liquidazione SAL PARZIALE)

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 774.431,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Pellicceria, n.65
Richiedente	Sig. Alessandro Annibaldi
Professionista	Ing. Mauro Fiocco
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1245 sub 11-12-13-14-15-16

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000080612020** del **24/04/2020**

ID ultima richiesta: **1205705900005099102025** del **13/08/2025**

USR

ID Istanza: **6658**

Protocollo: **375468** del **24/04/2020** – Variante Prot. n. **889908** del **11/07/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	☒
---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione	☒
--	-----------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'adeguamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022; il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01086 del 26/05/2021.

Inoltre, è stata presentata una variante tecnica in corso d'opera e, negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante: modifiche di alcune cerchiature di aperture interne, modifiche strutturali del cordolo in copertura, della scala e dei balconi, sostituzione di architravature esistenti e rinforzo di alcune pareti a confine con un'altra unità strutturale.

In fine, è stata comunicata la variazione del tecnico incaricato della prestazione relativa al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, a seguito della rinuncia da parte dell'Ing. Francesca Martini ed all'affidamento dell'incarico all'Ing. Roberto Buccioni (All. SP.12_Relazione_tecnica_esplicativa_variante, AL.02_comunicazione_cambio_c.s.e. – Prot. n. 1199095 del 01/10/2024), sono variati gli oneri di cassa del geologo, il Dott. Tonino Uffreduzzi e del tecnico incaricato, l'Ing. Mauro Fiocco e sono state allineate le prestazioni con i contratti di incarico professionali.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01086 del 26/05/2021, con il quale di autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e si determinava il contributo in favore del Sig. Alessandro Annibaldi, in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, in via Pellicceria, n. 65, distinto in catasto al foglio 86, particella 1245, sub. 11-12-13-14-15-16, per un importo pari a **€ 638.772,99**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. DU0107-000059 del 17/08/2021, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per un importo pari a **€ 54.796,12**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01020 del 21/04/2022, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a **€ 116.031,94**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01444 del 13/06/2022, con il quale è stata autorizzata la liquidazione SAL INTERMEDIO 1 (20%) per un importo pari a **€ 115.955,61**;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01988 del 05/09/2022, con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL PARZIALE per un importo pari a **€ 155.501,63**;

PRESO ATTO della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. n. 889908 del 11/07/2024, e successive integrazioni (Prot. n. 1199095 del 01/10/2024 – Prot. n. 471103 del 28/04/2025 – Prot. n. 693798 del 03/07/2025 – Prot. n. 827369 del 13/08/2025),

si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 2.2, 2.3, 2.5 e 2.7 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Il tecnico incaricato Ing. Mauro Fiocco risulta iscritto all'albo degli Ingegneri, mentre in fase di concessione era iscritto all'ordine dei Geometri:

 Professionista
MAURO FIOCCO

▼ Professionista

Nome e Cognome
MAURO FIOCCO

Data di Pubblicazione in Elenco
24/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A - 981

Data Iscrizione Albo
09/09/2021

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00754340578

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

L'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista
ROBERTO BUCCIONI

▼ Professionista

Nome e Cognome
ROBERTO BUCCIONI

Data di Pubblicazione in Elenco
21/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
477

Data Iscrizione Albo
24/02/2000

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00959950577

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

All. AL.05_comunicazione_cambio_c.s.e. – Prot. 471103 del 28/04/2025

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_575120 – Prot. 827369 del 13/08/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Rispetto a quanto già riportato nel Decreto di Concessione, si rappresenta che, in seguito alla nota trasmessa dall'ufficio in data 23/05/2025, con nota Prot. n. 557403, il Comune di Rieti con nota Prot. n. 54262/2025 del 02-07-2025, acquisita da questo Ufficio con Prot. n. 692561 del 03/07/2025 ha comunicato che "[...] A seguito dello svolgimento dell'attività istruttoria per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nonché all'adozione dell'atto finale per il rilascio del titolo stesso, questo Ufficio non ha evidenziato condizioni ostative all'intervento presentato, in quanto, dagli elementi forniti si è constatato la conformità urbanistico/edilizia dell'intervento di variante oggetto di richiesta di contributo."

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito sismico in data 20/07/2023, protocollo n. 2023-0000719488, posizione 96345/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_mude_istruttoria_250701_12082025 al Prot. 827369 del 13/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 746.451,04	€ 746.451,04	€ 746.451,04	€ 0,00	€ 746.451,04	€ 666.367,88	€ 80.083,16	€ 80.083,16	€ 0,00	€ 666.367,88		€ 67.873,08	€ 734.240,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.091,47	€ 88.091,48
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.664,95	€ 7.664,95	€ 7.664,95	€ 0,00	€ 7.664,95	€ 7.664,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.664,95	22%	€ 1.686,29	€ 9.351,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 2.637,45	€ 2.637,45	€ 2.637,45	€ 0,00	€ 2.637,45	€ 2.637,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.637,45	22%	€ 580,24	€ 3.217,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 526.356,38	€ 526.356,38	€ 526.356,38	€ 0,00	€ 526.356,38	€ 526.356,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.356,38	10%	€ 52.635,64	€ 578.992,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 39.689,55	€ 39.689,55	€ 39.689,55	€ 0,00	€ 39.689,55	€ 39.689,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.689,55	10%	€ 3.968,96	€ 43.658,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 170.102,71	€ 170.102,71	€ 170.102,71	€ 0,00	€ 170.102,71	€ 90.019,55	€ 80.083,16	€ 80.083,16	€ 0,00	€ 90.019,55		€ 9.001,95	€ 99.021,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.091,48	€ 88.091,48
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.341,62	€ 16.674,63	€ 16.674,63	€ 0,00	€ 17.341,62	€ 17.341,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.341,62	22%	€ 3.815,16	€ 21.156,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17.176,47	€ 16.515,84	€ 16.515,84	€ 0,00	€ 17.176,47	€ 17.176,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.176,47	22%	€ 3.778,82	€ 20.955,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.152,30	€ 2.069,52	€ 2.069,52	€ 0,00	€ 2.152,30	€ 2.152,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.152,30	22%	€ 473,51	€ 2.625,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.523,20	€ 3.387,69	€ 3.387,69	€ 0,00	€ 3.523,20	€ 3.523,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.523,20	22%	€ 775,10	€ 4.298,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.908,49	€ 1.835,09	€ 1.835,09	€ 0,00	€ 1.908,49	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,49	0%	€ 0,00	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.700,93	€ 13.173,97	€ 13.173,97	€ 0,00	€ 13.700,93	€ 13.700,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.700,93	22%	€ 3.014,20	€ 16.715,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17.576,83	€ 16.900,80	€ 16.900,80	€ 0,00	€ 17.576,83	€ 17.576,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.576,83	22%	€ 3.866,90	€ 21.443,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 19.921,34	€ 19.155,13	€ 19.155,13	€ 0,00	€ 19.921,34	€ 19.921,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.921,34	22%	€ 4.382,69	€ 24.304,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.579,41	€ 7.287,89	€ 7.287,89	€ 0,00	€ 7.579,41	€ 7.579,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.579,41	22%	€ 1.667,47	€ 9.246,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.182,81	€ 6.906,55	€ 6.906,55	€ 0,00	€ 7.182,81	€ 7.182,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.182,81	22%	€ 1.580,22	€ 8.763,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.807,13	€ 5.583,78	€ 0,00	€ 5.583,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.807,13	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.084,70	€ 7.084,70
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.870,53	€ 109.490,89	€ 103.907,11	€ 5.583,78	€ 108.063,40	€ 108.063,40	€ 0,00	€ 5.807,13	€ 0,00	€ 108.063,40		€ 23.354,08	€ 131.417,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.084,70	€ 7.084,70
TOTALE GENERALE	€ 860.321,57	€ 855.941,93	€ 850.358,15	€ 5.583,78	€ 854.514,44	€ 774.431,28	€ 80.083,16	€ 85.890,29	€ 0,00	€ 774.431,28		€ 91.227,16	€ 865.658,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.176,17	€ 95.176,18
CONVENZIONALE (a)	€ 774.431,28											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%											€ 91.227,16					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE							

Note: La differenza di 0,01 fra l'importo dell'IVA sull'importo concesso e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01086 del 26/05/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di Concessione n. A01086, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 865.658,43 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 774.431,28	€ 91.227,15	€ 865.658,43

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 95.176,18	€ 0,00

Rieti, 01/09/2025

Il Responsabile dell'istruttoria
Marianna Cavalli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANNIBALDI ALESSANDRO - RIETI VIA PELLICCERIA 65 - FG: 86 MAP: 1245)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ANNIBALDI ALESSANDRO			NNBLSN58530H282B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO			FCCMA66L12H2825			
INDIRIZZO	mauro.fiocco@geopec.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	RIETI VIA PELLICCERIA 65						
DATI IMPRESA	FG: 86 MAP: 1245						
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705900000157432021						
CUP	C18121000890008						
CIG	8774952776			INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	1205705900000176612021			LIVELLO OPERATIVO		L2	
MUDE I SAL	1205705900000237582022			PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL	1205705900000245652022						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282	33%	30%	€ 102.047,95	€ 0,00	€ 12.057,24
1	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	30%	€ 102.047,95	€ 0,00	€ 12.057,24
1	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	30%	€ 102.047,96	€ 0,00	€ 12.057,25
2	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282B	33%	46%	€ 139.109,94	€ 0,00	€ 10.671,79
2	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	46%	€ 139.109,94	€ 0,00	€ 10.671,79
2	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	46%	€ 139.109,94	€ 0,00	€ 10.671,79
3	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282B	33%	23%	€ 79.120,31	€ 0,00	€ 8.996,36
3	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	23%	€ 79.120,31	€ 0,00	€ 8.996,36
3	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	23%	€ 79.120,31	€ 0,00	€ 8.996,36
	TOTALE		100%		€ 960.834,61	€ 0,00	€ 95.176,18
							€ 865.658,43
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
IMPORTO AMMESSO					€ 960.834,61	€ 0,00	€ 0,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 95.176,18	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 865.658,43	€ 0,00	€ 0,00
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	S.A.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677	€ 9.351,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.351,24	
PROVE 2	Geoser s.r.l.s. (Geoser s.r.l.s.)	IT31F0306914601100000047019	€ 3.217,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.217,69	
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUZIONI S.R.L.)	IT19F0200814607000105419364	€ 721.672,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.672,03	
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 21.156,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.156,78	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 20.955,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.955,29	
ELET	FIOCCO M AURO (Fiocco Mauro)	IT96J0344014600000006152600	€ 2.625,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.625,81	
TERM	FIOCCO M AURO (Fiocco Mauro)	IT96J0344014600000006152600	€ 4.298,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,30	
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,49	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 16.715,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.715,13	
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 21.443,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.443,73	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 24.304,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.304,03	
COLL	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT97F0306973480000003002881	€ 9.246,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.246,88	
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 8.763,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.763,03	
	TOTALE		€ 865.658,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 865.658,43	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282B	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58530H282B	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	ANNIBALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31L55G4980	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	S.A.G.EDIL SRL (S.A.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677	€ 0,00	€ 9.351,24	€ 0,00	€ 9.351,24	
PROVE 2	Geoser s.r.l.s. (Geoser s.r.l.s.)	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.217,69	€ 0,00	€ 3.217,69	
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUZIONI S.R.L.)	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.672,03	€ 721.672,03	
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 16.925,42	€ 4.231,36	€ 21.156,78	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 16.764,23	€ 4.191,06	€ 20.955,29	
ELET	FIOCCO M AURO (Fiocco Mauro)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 2.100,65	€ 525,16	€ 2.625,81	
TERM	FIOCCO M AURO (Fiocco Mauro)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 3.438,64	€ 859,66	€ 4.298,30	
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 1.526,79	€ 381,70	€ 1.908,49	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.715,13	€ 16.715,13	
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.443,73	€ 21.443,73	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.304,03	€ 24.304,03	
COLL	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT97F0306973480000003002881	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.246,88	€ 9.246,88	
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 7.010,42	€ 1.752,61	€ 8.763,03	
	TOTALE		€ 0,00	€ 60.335,09	€ 805.323,34	€ 865.658,43	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6658