

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02366 del 31/10/2025

Proposta n. 2328 del 20/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell' intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cattani Graziella - C.F. CTTGZL46P54H delegato di condominio non registrato, relativo all' edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Nazionale, 1 distinto in catasto al Foglio 10 Particelle 336 - 337 - CUP: C83E25000170008 - CIG: A06E175A7F. Contributo concesso Euro 563.241,97 (euro cinquecentosessantatremiladuecentoquarantuno/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8924

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Cattani Graziella - C.F. CTTGZL46P54H501A in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Nazionale, 1 distinto in catasto al Foglio 10 Particelle 336 - 337 - CUP: C83E25000170008 - CIG: A06E175A7F. Contributo concesso € 563.241,97 (euro cinquecentosessantatremiladuecentoquarantuno/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8924

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Cattani Graziella - Antrodoto VIA NAZIONALE 3 - FG: 10 MAP: 336)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Cattani Graziella	CTTGZL46P54H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lenza Federica	LNZFR92P68A345A	
	federica.lenza@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoto VIA NAZIONALE 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 336		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300005178552025		
CUP	C83E25000170008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06E175A7F	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LENZA FEDERICA, per conto della Sig.ra Cattani Graziella in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1305622 del 20/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Nazionale 1 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 336 – 337 - CUP: C83E25000170008 - CIG: A06E175A7F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 563.241,97 (euro cinquecentosessantatremiladuecentoquarantuno/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Antrodoto (RI), Via Nazionale 1 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 336 – 337 e di determinare il contributo concedibile in € 563.241,97 (euro cinquecentosessantatremiladuecentoquarantuno/97), in favore della Sig.ra Cattani Graziella - C.F. CTTGZL46P54H501A in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000170008 - CIG: A06E175A7F - ID: 8924;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 563.241,97 (euro cinquecentosessantatremiladuecentoquarantuno/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di cattani graziella, con la quale il professionista incaricato, LENZA FEDERICA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 499.365,00 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Nazionale 1
Richiedente	Sig.ra Graziella Cattani
Professionista	Ing. Federica Lenza
Dati Catastali	Fg. 10 particella 336-337

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000281602022

ID ultima RCR: 1205700300005178552025 del 09/09/2025

USR

ID Istanza: 8924

Protocollo: 1305622 del 20/12/2022, prot. Var.n.891295 del 10/09/2025

Istruttore: Andrea Fanti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note: All. SF.06_Cattani_Graziella_SF.06_Superfici	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note: All. SF.01_Cattani_Graziella_SF.01_Documentazione_catastale	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 99139 del 21/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.02_Cattani_Graziella_AL.02_Scheda_Aedes_e_Ordinanza	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 87 del 30/11/2020)	sì ☒ no ☐
Note: All. AL.02_Cattani_Graziella_AL.02_Scheda_Aedes_e_Ordinanza	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☒ Assentito dall'Ufficio con ID 8493, Prot.nr. 541246 del 18/05/2023 ☐ Asseverato dal tecnico
Note: All. PA.02_Cattani_Graziella_PA.02_Approvazione_Liv. Op.	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note: All. PA.01_Cattani_Graziella_PA.01_Perizia_asseverata	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: vedi All. DA.07_DA.15_Cattani_Graziella_DA.15_Dichiarazione_obbligo_beneficiari_acquisito con prot n 1440668 del 12/12/2023, All. DA.07_DA.15_Cattani_Graziella_Int02.02.03_procura_acquisito con prot 229590 del 19/02/2024 e All. DA.07_DA.15_Mod_DA.15_DA.07_rev.3_MARCO_LUPI_Condominio_vers_01_2020_FIRMATO acquisito con prot. 1405103 del 14/11/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 1951 Prot. n. 584011 del 17/11/2017 (Ord. 1- proposta perimetrazione aggregato)

ID 8493 Prot. n. 587908 del 15/08/2022 (Ord. 46- richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.1 Cattani Graziella DA.04 Verbale

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede			
1	1	GIORGIO MARIA ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	31/03/1998	n. 89673	ROBERTO CIANCARELLA	AQ	L'AQUILA	N	S	S
2	1	CATTANI GRAZIELLA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA	09/08/2004	n. RI0036098	UU	RM	ROMA	N	S	S
3	1	LUPI MARCO	100%	proprietà esclusiva	Decreto	DECRETO	27/04/2010	n. 145	GIUDICE DELL'ESECUZIONE C.	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.03 Cattani Graziella Int02.13 Documento Giorgio Maria assunta acquisito con Prot. 229590 del 19/02/2024 ed All. DA.03 Cattani Graziella DA.03 Documenti d'identità acquisito con Prot.1440668 del 12/12/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: vedi All. DA.05_Cattani_Graziella___DA.05___Deleghe acquisito con prot n. 1440668 del 12/12/2023, All. DA.07_DA.15_Cattani_Graziella___Int02.02.03___procura acquisito con prot n. 229590 del 19/02/2024 e All. DA.05_Mod.DA.05___MARCO_LUPI acquisito con prot. 1405103 del 14/11/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: All. DA.04.1_Cattani_Graziella___DA.04___Verbale

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Federica Lenza	Data di Pubblicazione in Elenco 21/05/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3443
Data Iscrizione Albo 14/02/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02056850668

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_587381.pdf.p7m acquisito con prot. 891295 del 10/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.04_Cattani_Graziella___AL.04___Contratto_EP_REG_028209_2023_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Cattani_Graziella___DA.03___Documenti_d_identita

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrudoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Vedi: All. DA.13_Cattani_Graziella__Int_02.05__contratto_d_appalto acquisito con prot. 229590 del 19/02/2024. si ☒ no ☐

Sono state eseguite indagini e prove

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Note: vedi All. AL.02_Cattani_Graziella__Int02.08__Contratto_indagini_e_prove acquisito con Prot.229590 del 19/04/2024

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☐ rilasciata con prot. ☒ per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi All. n. AL.04_Cattani_Graziella__Int02.15__ord.100__Richiesta_attestazione acquisito con prot 229590 del 19/02/2024
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☐	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 12/09/2024, protocollo 154537, posizione 2024-0001087504:
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (CM.03.a_Cattani___Tabella_concessione.pdf.p7m al Prot. 891295 del 10/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe asseverate nella sezione H1 della RCR con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.B.:

[illegible]

La differenza di 1 centesimo della presente tabella deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti nella procedura di generazione di quest' ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 563.241,97 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 499.364,99	€ 63.876,98	€ 563.241,97

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 196.774,22	€ 0,00

Rieti, 24/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Andrea Fanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Cattani Graziella - Antrodoco VIA NAZIONALE 3 - FG: 10 MAP: 336)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	Cattani Graziella			CTTGZL46P54H501A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Lenza Federica			LNZFR92P68A345A					
INDIRIZZO	Antrodoco VIA NAZIONALE 3								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 336								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300005178552025								
CUP	C83E25000170008			INTERVENTO	Miglioram				
CIG	A06E175A7F			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Cattani Graziella	CTTGZL46P54H501A	100%	100%	€ 618.437,74	€ 0,00	€ 55.195,77	€ 563.241,97	
1	GIORGIO MARIA ASSUNTA	GRGMSS60D54I158B	100%	50%	€ 73.912,85	€ 0,00	€ 73.912,85	€ 0,00	
2	CATTANI GRAZIELLA	CTTGZL46P54H501A	100%	35%	€ 60.271,26	€ 0,00	€ 60.271,26	€ 0,00	
3	LUPI MARCO	LPUMRC65P25G763B	100%	16%	€ 7.394,34	€ 0,00	€ 7.394,34	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 760.016,19	€ 0,00	€ 196.774,22	€ 563.241,97	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 760.016,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 760.016,19				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 196.774,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.774,22				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 563.241,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.241,97				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT30L00000000000000000000	€ 8.362,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.362,47			
IMPR	Gialuni Costruzioni srl	IT30L00000000000000000000	€ 421.513,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.513,91			
PROG	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 56.872,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.872,06			
SICP	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 6.933,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.933,08			
SICE	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 14.443,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.443,90			
DLAV	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 38.601,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.601,54			
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPP	IT30L00000000000000000000	€ 4.959,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,90			
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 11.555,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.555,11			
			TOTALE	€ 563.241,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.241,97		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 195.104,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.104,84
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 98.918,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.918,26
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 98.918,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.918,26
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 106.226,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.226,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 64.074,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.074,61
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 563.241,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.241,97
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GIORGIO MARIA ASSUNTA	GRGMSS60D54I158B	100%	50%	€ 281.392,58	€ 27.575,50	€ 0,00	0	
2	CATTANI GRAZIELLA	CTTGZL46P54H501A	100%	35%	€ 194.447,15	€ 19.055,15	€ 0,00	0	
3	LUPI MARCO	LPUMRC65P25G763B	100%	16%	€ 87.402,24	€ 8.565,12	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 563.241,97	€ 55.195,77	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 8.362,47	€ 0,00	€ 8.362,47			
IMPR	Gialuni Costruzioni srl	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 421.513,91	€ 421.513,91	€ 421.513,91			
PROG	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 45.497,65	€ 11.374,41	€ 56.872,06			
SICP	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 5.546,46	€ 1.386,62	€ 6.933,08			
SICE	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.443,90	€ 14.443,90			
DLAV	LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.601,54	€ 38.601,54			
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPP	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,90	€ 4.959,90			
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 9.244,09	€ 2.311,02	€ 11.555,11			
			TOTALE	€ 0,00	€ 68.650,67	€ 494.591,30	€ 563.241,97		