

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02367 del 31/10/2025

Proposta n. 2334 del 21/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Confalone Alfredo - C.F. CNFLRD61M21G934Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Via della Mola n. 2a distinto in catasto al Foglio 23 Particella 585 - CUP: C83E25000300001 - CIG: A06E0B7DB3. Contributo concesso € 159.131,99 (euro centocinquantanovemilacentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10218

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Confalone Alfredo - C.F. CNFLRD61M21G934Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Via della Mola n. 2a distinto in catasto al Foglio 23 Particella 585 - CUP: C83E25000300001 - CIG: A06E0B7DB3. Contributo concesso € 159.131,99 (euro centocinquantanovemilacentotrentuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10218

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Confalone Alfredo - Posta Via della Mola 2a - FG: 23 MAP: 585)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Confalone Alfredo	CNFLRD61M21G934Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lauretti Massimo	LRTMSM59A10H282R	
	massimo.lauretti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Posta Via della Mola 2a		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 585		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700005034942025		
CUP	C83E25000300001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E0B7DB3	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LAURETTI MASSIMO, per conto del Sig. Confalone Alfredo - C.F. CNFLRD61M21G934Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1471883 del 29/11/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), Via della Mola n. 2a distinto in catasto al Foglio 23 Particella 585 - CUP: C83E25000300001 - CIG: A06E0B7DB3;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 159.131,99 (euro centocinquantanovemilacentotrentuno/99), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI) Via della Mola n. 2a distinto in catasto al Foglio 23 Particella 585 e di determinare il contributo concedibile in € 159.131,99 (euro centocinquantanovemilacentotrentuno/99), in favore del Sig. Confalone Alfredo - C.F. CNFLRD61M21G934Y in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C83E25000300001 - CIG: A06E0B7DB3 - ID: 10218;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 159.131,99 (euro centocinquantanovemilacentotrentuno/99), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Confalone Alfredo, con la quale il professionista incaricato, LAURETTI MASSIMO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 143.431,47 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via della Mola 2a
Richiedente	Confalone Alfredo
Professionista	Arch. Lauretti Massimo
Dati Catastali	Fg. 23 Particella 585

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700004156072024

ID ultima RCR: 1205705700005034942025 del 28/07/2025

USR

ID Istanza: 10218

Protocollo: 1471883 del 29/11/2024

Istruttore: Eva Antonini

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☒
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☐ no ☒	
<i>Note: SF.01_04_Titoli di proprietà prot. n. 1471883 del 29/11/2024, SF.06_ELABORATO_GRAFICO_x_Dimostrazioni prot. n. 776402 del 28/07/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
<i>Note: SF.01_04_Titoli di proprietà prot. n. 1471883 del 29/11/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 42532 del 15/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
<i>Note: PA.01_01_NUOVA_Perizia_asseveratalivellooperativoart6bis prot. n. 1471883 del 29/11/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 02 del 07/01/2017) sì ☒ no ☐	
<i>Note: PA.01_01_NUOVA_Perizia_asseveratalivellooperativoart6bis prot. n. 1471883 del 29/11/2024, RCR_1205705700005034942025 pag. 12/30 RCR prot. n. 776402 del 28/07/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 ☒ Assentito dall'Ufficio con ID 4589 prot. n. 849969 del 23/10/2019 ☐ Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SIRS ID 4589 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Posta Prot. n. 849969 del 23/10/2019</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
<i>Note: PA.01_01_NUOVA_Perizia_asseveratalivellooperativoart6bis prot. n. 1471883 del 29/11/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
<i>Note: DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07 prot. n. 386121 del 31/03/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 4589 Prot. n. 828747 del 27/12/2018 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Posta ID 9027 Prot. n. 1341091 del 29/12/2022 - Ordinanza 1191 - 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12 - Comune Posta	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ 1. **Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: SF.01_04_Titoli_di_proprietà prot. n. 1471883 del 29/11/2024, DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07 prot. n. 386121 del 31/03/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Iscrizioni pregiudiz.							Procure/ autoc.	
			quota	diritti	Estremi del titolo							parte A	Parte B
causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede							
1	1	Confalone Alfredo	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	Confalone Brunella	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	Marconi Elia	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo "CM.03.b_mude_istruttoria_250701" prot. n. 776402 del 28/07/2025 asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_Documenti_ident_richiedenti_professionisti_rappresentante_impresa prot. n. 1471883 del 29/11/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: DA.05_Mod_DA.05__PROCURA SPECIALE Alfredo VAR firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025, DA.05_Mod_DA.05__PROCURA SPECIALE Brunella VAR firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025, DA.05_Mod_DA.05__PROCURA SPECIALE Elia VAR firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025 e DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07 prot. n. 386121 del 31/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	
Nome e Cognome Massimo Lauretti	Data di Pubblicazione in Elenco 21/09/2024
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A-110
Data Iscrizione Albo 04/07/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01245990575

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_566437 prot. n. 776402 del 28/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: AL.09_Contratto_EP_REG_044639_2024_001 prot. n. 747746 del 18/07/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_Documenti_ident_richiedenti_professionisti_rappresentante_impresa prot. n. **1471883** del **29/11/2024**, DA.03_Documento_Identit_LAURETTI_Massimo prot. n. **386121** del **31/03/2025**, DA.03_Documento_Identit_Sabatini_Federico_CI_BN prot. n. **386121** del **31/03/2025** e DA.03_Documento_Identit_SANTONATI_Alessandro prot. n. **386121** del **31/03/2025**

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:Note: DA.13_01_Contratto_d_appalto_firmato_con_allegati prot. n. **1471883** del **29/11/2024****Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
CM COSTRUZIONI DI PONZI ANGELO Impresa individuale	P.IVA 01794150662 CODICE FISCALE PNZNGL58T01 G726X	VIA S.GIUSEPPE 38 - 67017 PIZZOLI	AQ	- Lavori	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐Note: DA.13 Contratto Confalone Alfredo Geoser firma Geoser firmato prot. n. **386121** del **31/03/2025****Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1945 <i>Nota: AL.06_DICHIARAZIONE_di_atto_notorio_Alfredo_firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025, AL.07_DICHIARAZIONE_di_atto_notorio_Brunella_firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025, AL.08_DICHIARAZIONE_di_atto_notorio_Elia_firmato prot. n. 386121 del 31/03/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 6894 del 20/11/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Nota: AL.04_Attestazione_ai_sensi_dell_art_4_c_1_lett_b_Ordinanza_100_20 prot. n. 747746 del 18/07/2025</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Nota: AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica prot. n. 747746 del 18/07/2025</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.3. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **26/03/2025**, protocollo **2056** acquisito da questo Ufficio con prot. n. **374724** del **27/03/2025**;
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Autorizzazione sismica** in data **27/05/2023**, protocollo **2023-0000465396**, posizione **142648**

Note: AL.08_Autorizzazione_SISMICA_mod201_142648 prot. n. 747746 del 18/07/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_Tabella_Concessione al Prot. n. 776402 del 28/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 114 186,80	€ 114 186,80	€ 114 186,80	€ 0,00	€ 114 186,80	€ 114 186,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 785,80	€ 125 972,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 059,30	€ 3 059,30	€ 3 059,30	€ 0,00	€ 3 059,30	€ 3 059,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 673,05	€ 3 732,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 60 375,98	€ 60 375,98	€ 60 375,98	€ 0,00	€ 60 375,98	€ 60 375,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 6 037,60	€ 66 413,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 50 751,52	€ 50 751,52	€ 50 751,52	€ 0,00	€ 50 751,52	€ 50 751,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 5 075,15	€ 55 826,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 697,25	€ 4 516,59	€ 4 516,59	€ 0,00	€ 4 697,25	€ 4 697,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1 033,40	€ 5 730,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3 401,54	€ 3 270,71	€ 3 270,71	€ 0,00	€ 3 401,54	€ 3 401,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 748,34	€ 4 149,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 613,50	€ 1 551,44	€ 1 551,44	€ 0,00	€ 1 613,50	€ 1 613,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 354,97	€ 1 968,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3 361,46	€ 3 232,17	€ 3 232,17	€ 0,00	€ 3 361,46	€ 3 361,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 739,52	€ 4 100,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4 318,44	€ 4 152,35	€ 4 152,35	€ 0,00	€ 4 318,44	€ 4 318,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 950,06	€ 5 268,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3 639,17	€ 3 499,20	€ 3 499,20	€ 0,00	€ 3 639,17	€ 3 639,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 800,62	€ 4 439,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 291,32	€ 1 241,65	€ 1 241,65	€ 0,00	€ 1 291,32	€ 1 291,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 284,09	€ 1 575,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4 857,14	€ 4 670,33	€ 4 670,33	€ 0,00	€ 4 857,14	€ 4 857,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1 068,57	€ 5 925,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 27 179,82	€ 26 134,44	€ 26 134,44	€ 0,00	€ 27 179,82	€ 27 179,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 5 979,56	€ 33 159,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 141 366,62	€ 140 321,24	€ 140 321,24	€ 0,00	€ 141 366,62	€ 141 366,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 17 765,36	€ 159 131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 143 431,47											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 17 765,36						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 141 366,62	€ 143 431,47	€ 90 615,10	€ 50 751,52	10%	€ 5 075,15	€ 0,00	€ 103 305,30	€ 55 826,67	€ 0,02
TOTALE				€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 90 615,10	€ 50 751,52	€ 141 366,62	€ 143 431,47	€ 90 615,10	€ 50 751,52		€ 5 075,15	€ 0,00	€ 103 305,30	€ 55 826,67	€ 0,02
				€ 141 366,62		€ 141 366,62		€ 141 366,62				€ 141 366,62					€ 159 131,99		

La differenza di centesimi 0.01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 159.131,99** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 141.366,62	€ 17.765,37	€ 159.131,99

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 08/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eva Antonini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Confalone Alfredo - Posta Via della Mola 2a - FG: 23 MAP: 585)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Confalone Alfredo			CNFLRD61M21G934Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Lauretti Massimo			LRTMSM59A10H282R				
	massimo.lauretti@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Posta Via della Mola 2a							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 585							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700005034942025							
CUP	C83E25000300001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06E0B7DB3			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Confalone Alfredo	CNFLRD61M21G934Y	33%	100%	€ 53.038,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.038,69
1	Confalone Brunella	CNFBNL57C43G934I	33%	100%	€ 53.038,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.038,69
1	Marconi Elia	MRCLEI31S58G934V	33%	100%	€ 53.054,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.054,61
			TOTALE	100%	€ 159.131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.131,99
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 159.131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.131,99			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 159.131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.131,99			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Geoser s.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 3.732,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.732,35		
IMPR	CM Costruzioni di PONZI Angelo	IT50E0306940840100000002736	€ 122.240,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.240,25		
PROG	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 5.730,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.730,65		
STRUT	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 4.149,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.149,88		
SICP	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 1.968,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.968,47		
SICE	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 4.100,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.100,98		
DLAV	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 5.268,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.268,50		
DSTRU	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 4.439,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,79		
COLL	Santonati Alessandro (Santonati Alessan	IT50D0582403207000070004870	€ 1.575,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.575,41		
GEOL	Studio Geologi Associati s.r.l. (Sabatini F	IT40C0103014400000004693081	€ 5.925,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.925,71		
			TOTALE	€ 159.131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.131,99	
TABELLA A-BIS								
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 54.624,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.624,19
	SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 28.235,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.235,97
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	4%	€ 28.235,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.235,97
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	6%	€ 30.129,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.129,94
	SALDO	30%	0%	6%	€ 17.905,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.905,92
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 159.131,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.131,99
TABELLA B-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Confalone Alfredo	CNFLRD61M21G934Y	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Confalone Brunella	CNFBNL57C43G934I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Marconi Elia	MRCLEI31S58G934V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Geoser s.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.732,35	€ 0,00	€ 3.732,35		
IMPR	CM Costruzioni di PONZI Angelo	IT50E0306940840100000002736	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.240,25	€ 122.240,25		
PROG	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 4.584,52	€ 1.146,13	€ 5.730,65		
STRUT	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 0,00	€ 3.319,90	€ 829,98	€ 4.149,88		
SICP	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 1.574,78	€ 393,69	€ 1.968,47		
SICE	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.100,98	€ 4.100,98		
DLAV	Lauretti Massimo (Lauretti Massimo)	IT05Z0538714601000003759465	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.268,50	€ 5.268,50		
DSTRU	GATTA Francesco (Gatta Giorgio)	IT98U0306914601100000009839	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,79	€ 4.439,79		
COLL	Santonati Alessandro (Santonati Alessan	IT50D0582403207000070004870	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.575,41	€ 1.575,41		
GEOL	Studio Geologi Associati s.r.l. (Sabatini F	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 4.740,57	€ 1.185,14	€ 5.925,71		
			TOTALE	€ 0,00	€ 17.952,12	€ 141.179,87	€ 159.131,99	