

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02368 del 31/10/2025

Proposta n. 2336 del 21/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Paciucci Andrea - C.F. PCCNDR73A22H282W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina Via Salaria per L'Aquila, 19 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 151 sub 6-7-8-9-10-11 - CUP: C33E25000150008 - CIG: A06E0D34D1. Contributo concesso € 255.682,28 (euro duecentocinquantacinquemila seicentoottantadue/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10094

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Paciucci Andrea - C.F. PCCNDR73A22H282W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina Via Salaria per L'Aquila, 19 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 151 sub 6-7-8-9-10-11 - CUP: C33E25000150008 - CIG: A06E0D34D1. Contributo concesso € 255.682,28 (euro duecentocinquantacinquemila seicentoottantadue/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10094

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Paciucci Andrea - Cittaducale Via Salaria per L'Aquila 19 - FG: 15 MAP: 151)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Paciucci Andrea	PCCNDR73A22H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Salaria per L'Aquila 19		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 151		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600005217172025		
CUP	C33E25000150008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06E0D34D1	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LANCIA FABRIZIO, per conto del Sig. Paciucci Andrea - C.F. PCCNDR73A22H282W in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1030595 del 20/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina Via Salaria per L'Aquila, 19 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 151 sub 6-7-8-9-10-11 - CUP: C33E25000150008 - CIG: A06E0D34D1;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 255.682,28 (euro duecentocinquantacinquemilaseicentoottantadue/28), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina Via Salaria per L'Aquila, 19 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 151 sub 6-7-8-9-10-11 e di determinare il contributo concedibile in € 255.682,28 (euro duecentocinquantacinquemilaseicentoottantadue/28), in favore del Sig. Paciucci Andrea - C.F. PCCNDR73A22H282W in qualità di singolo proprietario - CUP: C33E25000150008 - CIG: A06E0D34D1 - ID: 10094;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 255.682,28 (euro duecentocinquantacinquemilaseicentoottantadue/28), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Paciucci Andrea, con la quale il professionista incaricato, LANCIA FABRIZIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 234.252,88 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Santa Rufina, Via Salaria per L'Aquila n.19
Richiedente	Sig. Andrea Paciucci
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fg. 15 particella 151 sub 6-7-8-9-10-11

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701600003899762024 del 19/08/2024

ID ultima RCR: 1205701600005217172025 del 12/09/2025

USR

ID Istanza: 10094

Protocollo: 1030595 del 20/08/2024

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☒
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☒
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205701600005217172025.pdf – Prot. 905722 del 15/09/2025.</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205701600005217172025.pdf – Prot. 905722 del 15/09/2025.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 256162 del 23/02/2024) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Ordinanza di inagibilità (n. 14 del 26/03/2024 del comune di Cittaducale) sì ☒ no ☐ <i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO ☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ <i>ID 9436 - Ordinanza 100 - aedes case bianche: Prot. n. 1298290 del 14/11/2023(Richiesta sopralluogo); Prot. n. 405626 del 22/03/2024 (Trasmissione scheda AeDes).</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- ☐ **2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-**
- ☐ **3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-**
- ☐ **4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-**
- ☐ **5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- ☐ **6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-**

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note:

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO del 27/11/2008 - Registro Particolare 10188 Registro Generale 13467 Repertorio 77867/21629 del 19/11/2008;

SUCCESSIONE del 09/06/1987 - Registro Particolare 2909 Registro Generale 3568 Repertorio 744 del 02/03/1987;

RINUNZIA del 03/10/2018 - Registro Particolare 5755 Registro Generale 7188 Repertorio 3044/2502 del 12/09/2018.

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			parte A	Parte B	
1	1	15	151	6	A/3	Paciucci Andrea		proprietà esclusiva	100%	NO	NO	SI	—	(1*)
				10	C/2							SI	—	
				11	bcnc							—	—	
	2	151	152	7	A/3	Paciucci Andrea		proprietà esclusiva	100%	NO	NO	SI	—	
				9	C/2							SI	—	
				11	bcnc							—	—	
	3	152	153	8	A/3	Paciucci Andrea		proprietà esclusiva	100%	NO	NO	SI	—	
				11	bcnc							—	—	
												—	—	

Nota 1: Disponibile in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024;

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024.

Note: La procura parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

Note: Non necessario in quanto trattasi di singolo proprietario.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Fabrizio Lancia

▼ Professionista

Nome e Cognome

Fabrizio Lancia

Data di Pubblicazione in Elenco

23/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-816

Data Iscrizione Albo

06/05/2014

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01128070578

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. AL.01_ProcuraSpeciale_SD_596573.pdf – Prot. 923199 del 19/09/2025.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI.

Denominato "Contratto_EP_REG_043953_2024_000_firmato" e successivo addendum "Addendum_SD-499999".

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf – Prot. 1030595 del 20/08/2024;

AL.03_DICHIARAZIONE_Geol._Massimiliano_Floridi.pdf – Prot. 452510 del 17/04/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0.00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: Edilizia STS Srl

RAZIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Edilizia STS Srl	P.IVA	Delle Camelie 3	RI	- Lavori	26/01/2026	
SOCIETA' A	01037600572	- 02015		- Interventi di		
RESPONSABILITA	CODICE FISCALE	Cittaducale		immediata		
'LIMITATA	01037600572			riparazione		

DA.13_DA.13___Contratto_di_appalto._EDILIZIA_STS_SRL.pdf - Prot. 452510 del 17/04/2025;

DA.10_DA.10___Documentazione_impresa_affidataria._EDILIZIA_STS_SRL.pdf – Prot. 452510 del 17/04/2025;

AL.02_DA.08___Nomina_impresa_affidamento_diretto.pdf - Prot. 452510 del 17/04/2025;

DA.09.1_DA.09.1___Attestazione_SOA_impresa_singola.pdf - Prot. 452510 del 17/04/2025.

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf – prot. 1030595 del 20/08/2024
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 SCIA a sanatoria P.E. 4/2025/ACC (Prot. del Comune di Cittaducale N.0012627/2025) All. AL.01_Sanatoria.pdf – Prot. 858661 del 01/09/2025; AL.01_2025.08.22___Conclusione_iter_SCIA_IN_SANATORIA.pdf – Prot. 875260 del 05/09/2025.
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 12082 del 12/08/2024 All. SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf – prot. 1030595 del 20/08/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area 5. All. SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf – prot. 1030595 del 20/08/2024
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☒ Ulteriori requisiti 1) Applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025 (art. 10 c. 2) come da dichiarazione del richiedente Sig. Andrea Paciucci All. AL.02_DICHIARAZIONE_del_richiedente_ORDINANZA_222.pdf – Prot. 875260 del 05/09/2025

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
☒ **Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato **l'Attestato di deposito** in data 21/01/2025, Protocollo n° 2025-0000066924 Posizione n° 161887.
All. SP.03_SP.03___Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica.pdf – Prot. 532964 del 16/05/2025
☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si ☒ no ☐

Nota: Il Geol. Massimiliano Floridi dichiara che "[...] le competenze relative alla redazione della relazione geologica [...] sono state interamente saldate dal proprietario e, pertanto, null'altro è dovuto." L'allegato "AL.03_DICHIARAZIONE_Geol._Massimiliano_Floridi.pdf" è stato acquisito in atti con Prot. 452510 del 17/04/2025.

All. AL.01_CM.01.d___Calcolo_compensi_professionali – Prot. 905722 del 15/09/2025;

CM.01.a_CM.01.a___Computo_metrico_estimativo.pdf – Prot. 452510 del 17/04/2025.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250701.pdf al Prot. 905722 del 15/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_250701.xlsm – Prot. 923199 del 19/09/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 200.763,61	€ 200.763,61	€ 200.763,61	€ 0,00	€ 200.763,61	€ 194.505,33	€ 6.258,28	€ 6.258,28	€ 0,00	€ 194.505,33	€ 19.450,53	€ 213.955,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,11	€ 6.884,11
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 115.123,19	€ 115.123,19	€ 115.123,19	€ 0,00	€ 115.123,19	€ 115.123,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.123,19	10%	€ 11.512,32	€ 126.635,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 67.175,83	€ 67.175,83	€ 67.175,83	€ 0,00	€ 67.175,83	€ 67.175,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.175,83	10%	€ 6.717,58	€ 73.893,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 18.464,59	€ 18.464,59	€ 18.464,59	€ 0,00	€ 18.464,59	€ 12.206,31	€ 6.258,28	€ 6.258,28	€ 0,00	€ 12.206,31	€ 1.220,63	€ 13.426,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,11	€ 6.884,11
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.136,40	€ 1.092,70	€ 1.092,69	€ 0,01	€ 1.136,40	€ 1.136,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.136,40	22%	€ 250,01	€ 1.386,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.703,78	€ 8.369,02	€ 8.369,02	€ 0,00	€ 8.703,78	€ 8.703,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.703,78	22%	€ 1.914,83	€ 10.618,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.173,23	€ 3.022,12	€ 3.022,12	€ 0,00	€ 3.173,23	€ 3.173,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.173,23	22%	€ 698,11	€ 3.871,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.382,69	€ 2.269,23	€ 2.269,23	€ 0,00	€ 2.382,69	€ 2.382,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.382,69	22%	€ 524,19	€ 2.906,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.963,93	€ 4.727,55	€ 4.727,55	€ 0,00	€ 4.963,93	€ 4.963,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.963,93	22%	€ 1.092,06	€ 6.055,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4.110,78	€ 3.915,03	€ 3.915,03	€ 0,00	€ 4.110,78	€ 4.110,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,78	22%	€ 904,37	€ 5.015,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.764,52	€ 7.465,88	€ 7.465,88	€ 0,00	€ 7.764,52	€ 7.764,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.764,52	22%	€ 1.708,19	€ 9.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.966,66	€ 1.891,02	€ 1.891,02	€ 0,00	€ 1.966,66	€ 1.966,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.966,66	22%	€ 432,67	€ 2.399,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 34.201,99	€ 32.752,55	€ 32.752,54	€ 0,01	€ 34.201,99	€ 34.201,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.201,99	€ 7.524,44	€ 41.726,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 234.965,60	€ 233.516,16	€ 233.516,15	€ 0,01	€ 234.965,60	€ 228.707,32	€ 6.258,28	€ 6.258,28	€ 0,00	€ 228.707,32	€ 26.974,97	€ 255.682,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,11	€ 6.884,11
CONVENZIONALE (a)	€ 234.252,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 26.974,97				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	40%	€ 87.425,82	€ 9.298,68	€ 87.425,82	€ 9.298,68	€ 87.425,82	€ 9.298,68	€ 96.724,50	€ 93.490,98	€ 87.425,82	€ 6.065,16	10%	€ 606,52	€ 0,00	€ 97.825,74	€ 6.671,68
2	100%	100%	40%	€ 86.308,75	€ 9.165,91	€ 86.308,75	€ 9.165,91	€ 86.308,75	€ 9.165,91	€ 95.474,66	€ 92.449,90	€ 86.308,75	€ 6.141,15	10%	€ 614,11	€ 0,00	€ 96.575,79	€ 6.755,26
3	100%	100%	20%	€ 42.766,44	€ 0,00	€ 42.766,44	€ 0,00	€ 42.766,44	€ 0,00	€ 42.766,44	€ 48.312,00	€ 42.766,44	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.853,81	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 216.501,01	€ 18.464,59	€ 216.501,01	€ 18.464,59	€ 216.501,01	€ 18.464,59	€ 234.965,60	€ 234.252,88	€ 216.501,01	€ 12.206,31		€ 1.220,63	€ 0,00	€ 242.255,35	€ 13.426,94
				€ 234.965,60		€ 234.965,60		€ 234.965,60				€ 228.707,32					€ 255.682,29	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al **Costo dell'Intervento (CI)** di **€ 255.682,28** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 228.707,32	€ 26.974,96	€ 255.682,28

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 6.884,11	€ 0,00

Rieti, 26/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Paciucci Andrea - Cittaducale Via Salaria per L'Aquila 19 - FG: 15 MAP: 151)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Paciucci Andrea			PCCNDR73A22H282W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio			LNCFRZ85E29H282L					
	fabrizio.lancia@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Cittaducale Via Salaria per L'Aquila 19								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 151								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701600005217172025								
CUP	C33E25000150008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	A06E0D34D1			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	40%	€ 108.054,29	€ 0,00	€ 3.556,87	€ 104.497,42	
2	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	40%	€ 106.658,29	€ 0,00	€ 3.327,24	€ 103.331,05	
3	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	20%	€ 47.853,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.853,81	
			TOTALE	100%	€ 262.566,39	€ 0,00	€ 6.884,11	€ 255.682,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 262.566,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.566,39				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.884,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.884,11				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 255.682,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.682,28				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Edilizia STS srl	IT44N0200873564000105873915	€ 213.955,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.955,86			
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 1.386,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.386,41			
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 10.618,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.618,61			
SPEC 1	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 3.871,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.871,34			
SICP	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 2.906,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.906,88			
SICE	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 6.055,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.055,99			
DLAV	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.015,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.015,15			
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 9.472,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.472,71			
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 2.399,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,33			
		TOTALE	€ 255.682,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.682,28			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 79.213,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.213,35
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 120.327,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.327,84
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 56.141,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.141,09
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 255.682,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.682,28
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PACIUCCI ANDREA	PCCNDR73A22H282W	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Edilizia STS srl	IT44N0200873564000105873915	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.955,86	€ 213.955,86			
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 1.109,13	€ 277,28	€ 1.386,41			
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 8.494,89	€ 2.123,72	€ 10.618,61			
SPEC 1	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 3.097,07	€ 774,27	€ 3.871,34			
SICP	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 2.325,50	€ 581,38	€ 2.906,88			
SICE	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.055,99	€ 6.055,99			
DLAV	Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.015,15	€ 5.015,15			
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.472,71	€ 9.472,71			
CERT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.399,33	€ 2.399,33			
		TOTALE	€ 0,00	€ 15.026,59	€ 240.655,69	€ 255.682,28			