

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02369 del 31/10/2025

Proposta n. 2348 del 22/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Castello C.F. 90082910572 rappresentato da Tilesi Silvio - C.F. TLSSLV64H28A258K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco distinto in catasto al Foglio 129 Particella 26-27 - CUP: C73E25000820001 - CIG: A06E11AF65. Contributo concesso € 774.419,00 (euro settecentosettantaquattromilaquattrocentodiciannove/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8731

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Castello C.F. 90082910572 rappresentato da Tilesi Silvio - C.F. TLSSLV64H28A258K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco distinto in catasto al Foglio 129 Particella 26-27 - CUP: C73E25000820001 - CIG: A06E11AF65. Contributo concesso € 774.419,00 (euro settecentosettantaquattromilaquattrocentodiciannove/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8731

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Castello - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 26-27)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Castello	90082910572	
RAPPRESENTATO DA	Tilesi Silvio	TLSSLV64H28A258K	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 26-27		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005142432025		
CUP	C73E25000820001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E11AF65	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, per conto del Consorzio Castello C.F. 90082910572 rappresentato da Tilesi Silvio - C.F. TLSSLV64H28A258K in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1249099 del 09/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco distinto in catasto al Foglio 129 Particella 26-27 - CUP: C73E25000820001 - CIG: A06E11AF65;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 774.419,00 (euro settecentosettantaquattromilaquattrocentodiciannove/00), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco distinto in catasto al Foglio 129 Particella 26-27 e di determinare il contributo concedibile in € 774.419,00 (euro settecentosettantaquattromilaquattrocentodiciannove/00), in favore del Consorzio Castello C.F. 90082910572 rappresentato da Tilesi Silvio - C.F. TLSSLV64H28A258K in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000820001 - CIG: A06E11AF65 - ID: 8731;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 774.419,00 (euro settecentosettantaquattromilaquattrocentodiciannove/00), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Tilesi Silvio, con la quale il professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 781.612,24 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Rieti

Amatrice

Arafranca Pinaco

Sig. Silvio Tilesi

Ing. Pierfrancesco Carosi

Fg. 129 particella 26 sub 1

(è graffato alla Part. 27 Sub.1)

Fg. 129 particella 26 sub 2

Fg. 129 particella 27 sub 2 (ex Part. 220-221)

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000271132022 del 07/12/2022

ID ultima RCR: 1205700200005142432025 del 02/09/2025

USR

ID Istanza: 8731

Protocollo: 1249099 del 09/12/2022; (Variante) 864527 del 02/09/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo ☐Intervento unitario ☐Aggregato ☒

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: **3**

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì ☒ no ☐

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì ☒ no ☐

Note: 1) Si specifica che l'identificativo catastale Fg.129 Part.26 Sub.1 è graffato a Fg.129 Part.27 Sub.1 e che l'identificativo catastale Fg.129 Part.27 Sub.2 era individuato da ex Part. 220-221

2) La visura catastale delle unità immobiliari n.2-3-4 (Fg. 129 Part.26 Sub.2 e Fg. 129 Part.27 Sub.2) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario in quanto la successione non è ancora conclusa. (Vedi Nota dell'Elenco Beneficiari)

1.1) All.SF.05_Visura_storica_Part._27_Sub_2.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

1.2) All.SF.01_Planimetria_catastale_Fg_129_Part_27_Sub_2.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

2) All.AL.01_Dichiarazione_EREDI_Tilesi_Alberto.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì ☐ no ☒

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto

sì ☒ no ☐

U.S.1 - ID n. **16917** del 09/10/2016 riferita a Fg. 129 Part. 26 Sub. 1 (graffata a Fg. 129 Part. 27 Sub. 1)

U.S.2 - ID n. **25544** del 19/10/2016 riferita a Fg. 129 Part. 26 Sub. 2

U.S.3 - ID n. **25544** del 19/10/2016 riferita a Fg. 129 Part. 27 Sub. 2

Note: Il tecnico ha redatto una perizia asseverata per diversa identificazione delle unità strutturali, cha da 2 passano a 3.

1) All.PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_agg_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

2) All.PA.01_Perizia_asseverata_art._7_TU_ex_art._14_ord._n._80_del_06_giugno_2019_rev_04_10_24.pdf - Prot.1224926 del 07/10/2024

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì ☒ no ☐

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note: Il tecnico ha redatto una perizia asseverata per diversa identificazione delle unità strutturali, cha da 2 passano a 3.

1) All.PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_agg_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

2) All.PA.01_Perizia_asseverata_art._7_TU_ex_art._14_ord._n._80_del_06_giugno_2019_rev_04_10_24.pdf- Prot.1224926 del 07/10/2024

Ordinanza di inagibilità

sì ☒ no ☐

U.S.1 - Ord. Inagibilità n. **687** del 03/10/2017 riferita a Fg. 129 Part. 26 Sub. 1 (graffata a Fg. 129 Part. 27 Sub. 1)

U.S.2 - Ord. Inagibilità n. **687** del 03/10/2017 riferita a Fg. 129 Part. 26 Sub. 2

U.S.3 - Ord. Inagibilità n. **687** del 03/10/2017 riferita a Fg. 129 Part. 27 Sub. 2

Note: All.PA.02_Relazione_Livello_Operativo_Aggr._Castello_.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4**

☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa

☒ Asseverato dal tecnico

Note: Il livello operativo è stato richiesto contestualmente alla presentazione dell'RCR. Pertanto, per quest'ultimo si conferma quanto richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata

All.PA.02_Relazione_Livello_Operativo_Aggr._Castello_.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐

Note: All.PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_agg_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐

Note: 1.1) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_rev.3_DICHIARAZIONE_SOST.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024 (Parte C)

1.2) All.DA.07_DA.15_Fascicolo_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_p.IIa_27s.2_e_p.IIa_26_s.2.pdf - Prot.689209 del 02/07/2025 (Parte C)

2) All.SP.01_Dichiarazione_utilizzabilita_TILESI_SILVIO_.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒

Note:

³ Art. 7 T.U.R.

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì ☐ no ☒
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐
ID 3571 (proposta perimetrazione aggregato) – Prot.314790 del 29/05/2018

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: 1)Certificato attribuzione del CF del Consorzio e Atto costitutivo del Consorzio; 2)Verbalì per nomina del Presidente di Consorzio, per approvazione progetto, per incarichi professionisti, per scelta Istituto di credito; per adesione all'Ord.222 e nuovo assetto proprietario; 3)Dichiarazioni Presidente di Consorzio.

1.1)All.DA.04.2_Statuto_di_consorzio_Castello_c.f._90082910572.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

1.2) All.DA.04.2_Certificato_attribuzione_c.f._Castello_90082910572.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

2.1) All.DA.04.1_Fascicolo_Verbalì_Assemblee_Agg._Castello.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

2.2)All. AL.02_verbale_assembleastraordinaria_20_marzo_2025_def.pdf - Prot. 689209 del 02/07/2025

3.1)All.DA.11.1.a_Mod._DA.11_DICHIARAZIONE_PRES_TILESILVIO.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

3.2)All.DA.11.3_Mod._DA.11_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_vers.1_2020_TILESILVIO_.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	difficoltà	Intestatari nome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizio	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	LUCENTI FABIO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Di Giovanni Carla	28/09/2019	Vol. 88888 Reg. 260817 del 31/05/2021	Lucenti Francesca	RM	RM	N	S	S	
1	1	LUCENTI FRANCESCA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Di Giovanni Carla	28/09/2019	Vol. 88888 Reg. 260817 del 31/05/2021	Lucenti Francesca	RM	RM	N	S	S	
2	1	SERAFINI ELENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/03/2010	Rep. 7663	Notaio Gianfelice	RI	Amatri	N	S	S	
2	1	TILESI SILVIO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	TILESI GIORGIO	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	TILESI EMANUELE	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	TILESI SILVIO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	SERAFINI ELENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/03/2010	Rep. 7663	Notaio Gianfelice	RI	Amatri	N	S	S	
3	2	TILESI GIORGIO	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	TILESI EMANUELE	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	TILESI SILVIO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	SERAFINI ELENA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	04/03/2010	Rep. 7663	Notaio Gianfelice	RI	Amatri	N	S	S	
4	3	TILESI EMANUELE	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	TILESI GIORGIO	19%	proprietà esclusiva	Atto di	Testamento Alberto Tilesi	gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: 1) L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.
 2) La visura catastale delle unità immobiliari n.2-3-4 (Fg. 129 Part.26 Sub.2 e Fg. 129 Part.27 Sub.2) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario e la proprietà risulta ancora catastalmente intestata al Sig. Tilesi Alberto, deceduta in data 04/02/2025.
 I sig.ri Tilesi Silvio, Emanuele e Giorgio dichiarano di essere gli unici eredi legittimi, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, come si evince dalla dichiarazione allegata.

1) All.CM.03.b_mude_istruttoria_250701_CASTELLO.xlsm - Prot.864527 del 02/09/2025

2) All.AL.01_Dichiarazione_EREDI_Tilesi_Alberto.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: 2) Documenti d'identità dei nuovi proprietari in seguito al decesso di Tilesi Alberto

1.1) All.DA.03_Fascicolo_Documenti_ident_Aggr._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

1.2) All.DA.03_Carta_Ident_Francesca_Lucenti.pdf - Prot.1176655 del 26/09/2024

1.3) All.DA.03_Carta_Ident_Fabio_Lucenti.pdf - Prot.1176655 del 26/09/2024

2.1) All.AL.02_Doc._Tilesi_Emanuele.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

2.2) All.AL.03_Doc._Tilesi_Giorgio.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

2.3) All.AL.04_Doc._Tilesi_Silvio.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: 1.1) All.DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOST.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024 (Parte A)

1.2) All.DA.07_DA.15_Fascicolo_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_p.lla_27s.2_e_p.lla_26_s.2.pdf - Prot.689209 del 02/07/2025 (Parte A)

2.1) All.DA.05_Mod._DA.05_rev1___PROCURA_SPECIALE___Comunione___vers._01_2020.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024 (Parte B)

2.2) All.DA.05_Fascicolo_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_1_.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025 (Parte B)

2.3) All.AL.06_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_p.lla_26_sub2_Tilesi_Emanuele.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025 (Parte B)

2.4) All.AL.07_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_p.lla_27_sub2_Tilesi_Giorgio.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: 1) Certificato attribuzione del CF del Consorzio; 2) Atto costitutivo del Consorzio; 3) Verbale per nomina del Presidente di Consorzio.

1) All.DA.04.2_Certificato_attribuzione_c.f._Castello_90082910572.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

2) All.DA.04.2_Statuto_di_consorzio_Castello_c.f._90082910572.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

3) All.DA.04.1_Fascicolo_Verbalis_Assemblee_Agg._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Pierfrancesco Carosi

Data di Pubblicazione in Elenco

13/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-722

Data Iscrizione Albo

03/02/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01072420571

Regime
iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_581557_.pdf - Prot.864527 del 02/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto "Nuovo schema contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni - Ord. 108_.pdf" e suoi allegati "All.Addendum_SD-405366_.Pdf", "All.Addendum_SD-545219_.pdf", "All.Addendum_SD-547291_.pdf" reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. Il Contratto viene anche allegato dal Tecnico insieme all'Atto Costitutivo dell'RTP "CARING-SISTI-TILESI" (Capogruppo mandataria Caring for Engineering srl).

1.1)All.AL.02_Contratto_EP_REG_015265_2023_000_.pdf - Prot. 708416 del 08/07/2025

1.2)All.AL.01_Addendum_SD_405366_.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025

1.3)All.AL.02_Addendum_SD_545219_.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025

1.4)All.AL.03_Addendum_SD_547291.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025

2)All.AL.05_RTP_CARING_TILESI_SISTI_.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: 1)All.DA.03_Fascicolo_Documenti_ident_Aggr_Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024

2)All.DA.03_Carta_Ident_TILESI_MAUORIZIO.pdf - Prot.1176655 del 26/09/2024

3)All.DA.03_Carta_Ident_Pierfrancesco_Carosi.pdf - Prot.1176655 del 26/09/2024

4)All.DA.09.2_Fascicolo_Doc._Ditta_Serafini_Giulio_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

5)All.DA.09.1_Fascicolo_Doc._Ditta_FGMSrl_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria ATI:

SERAFINI GIULIO (MANDATARIA)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Serafini Giulio <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A 258B	Frazione Sommati 5 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	

FGM SRL (MANDANTE)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
FGM SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01118950573 CODICE FISCALE 01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	

Note: Si tratta di un raggruppamento di Imprese ATI Serafini Giulio (Mandataria) – FGM Srl (Mandante)

1)Contratto Imprese; 2)Atto Costitutivo ATI Imprese; 3)Dichiarazioni antimafia Imprese; 4)SOA

1)All.DA.10_Mod_DA.08_rev.1___Selezione_impresa_Aggr_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

1)All.DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_IL_Aggr_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

1)All.AL.02_Offerta_economica_in_ATI_SERAFINI_FGM.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

2)All.DA.09.2_ATTO_ATI_SERAFINI_FGM_CASTELLO.pdf - Prot. 378401 del 28/03/2025

3)All.DA.07_DA.15_Dichiarazione_Iscrizione_Anagrafe_Antimafia_FGM_.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

3)All.DA.07_DA.15_Dichiarazione_Iscrizione_Anagrafe_Antimafia_Serafini_Giulio.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

4)All.DA.09.2_Fasciolo_Doc_Ditta_Serafini_Giulio_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

4)All.DA.09.1_Fasciolo_Doc_Ditta_FGMsrl_Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: 1)All.AL.02_contratto_indagini_GeoExploring_Aggr_Castello_.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

2)All. PA.02_Relazione_sulle_indagini_ammesse_a_contributo_Aggr_Castello.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

3)All.DA.03_Fascicolo_Documenti_ident_Aggr_Castello.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024

4)All.AL.04_Aut_comunicazione_avvio_istruttoria_GeoExploring.pdf - Prot. 672842 del 27/06/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geo exploring Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto☒ **b.1) attraverso:**

- ☒ **1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
 1-2-3) *Nel documento rilasciato dal Comune i due condoni aperti sono attribuiti alla sola Part.26, ma il tecnico dichiara che vi è un refuso in quanto il n.4622 è riferito alla Part.26 e il n.2792 è riferito alla Part.27*
 1)All.SP.15_Prot_Par_0020598_del_31_10_2022___Allegato_Att.Ord.n.100_2020.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024
 2)All.DF.01_Dichiarazione_condono_TILESI_ALBERTO.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024
 2)All.CU.02_Dichiarazione_condono_SERAFINI_ELENA.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024
 3)All.AG.01_Fascicolo_Schede_Conf._ALL1C_Aggr._Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024
- Concessione edilizia Prot. 3141 del 19/07/1983** in riferimento a Fg.129 Part.26 sub.2 e Fg.129 Part.27 sub.2
 1)All.AL.09_Dichiarazione_epoca_costruzione_SERAFINI_ELENAp.26s2.pdf
 1)All.AL.10_Dichiarazione_epoca_costruzione_SERAFINI_ELENAp.27s2.pdf
 2)All.SP.15_Dichiarazione_epoca_costruzione_TILESI_ALBERTOp.26s2.pdf
 2)All.TA.01_Dichiarazione_epoca_costruzione_TILESI_ALBERTOp.27s2.pdf
- ☒ **2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
*Note: Il tecnico dichiara che il Richiedente **rinuncia al condono edilizio n. 4622 del 26/05/1986**. Mentre dalla conferenza emerge quanto segue:*
- 1) **Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga: NULLAOSTA** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine al condono edilizio n. 2792 del 27/03/1986
 Prot. n. 1374969 del 07/11/2024;
 - 2) **Ministero della Cultura- Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004
 Prot. n. 1376128 del 08/11/2024;
 - 3) **Comune di Amatrice: PARERE FAVOREVOLE**, in ordine al procedimento relativo alla **domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. 2792 del 27/03/1986**, ai sensi della Legge n. 47/1985
 Prot. n. 1551958 del 17/12/2024;
 - 4) **Comune di Amatrice: ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento
 Prot. n. 1552032 del 17/12/2024;
 - 5) **Ente parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga: PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997
 Prot. n. 1503291 del 05/12/2024;
 - 6) **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, in particolare **Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità: PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening
 Prot. n. 1553059 del 18/12/2024;
 - 7) **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, in particolare **Genio Civile: ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**
 Prot. n. 2024-0000822454, pos. n. 160024 del 01/07/2024
- ☒ **3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒ rilasciata con prot. **0020598 del 31/10/2022**
☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
Note: 1-2) Nel documento rilasciato dal Comune i due condoni aperti sono attribuiti alla sola Part.26, ma il tecnico dichiara che vi è un refuso in quanto il n.4622 è riferito alla Part.26 e il n.2792 è riferito alla Part.27
 1)All.SP.15_Prot_Par_0020598_del_31_10_2022___Allegato_Att.Ord.n.100_2020.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024
 2) All.DF.01_Dichiarazione_condono_TILESI_ALBERTO.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024
 2)All.CU.02_Dichiarazione_condono_SERAFINI_ELENA.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024
- ☒ **4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
Note: 1-2-3) Nel documento rilasciato dal Comune i due condoni aperti sono attribuiti alla sola Part.26, ma il tecnico dichiara che vi è un refuso in quanto il n.4622 è riferito alla Part.26 e il n.2792 è riferito alla Part.27.
 1)All.SP.15_Prot_Par_0020598_del_31_10_2022___Allegato_Att.Ord.n.100_2020.pdf – Prot. 1056875 del 30/08/2024
 2)All.DF.01_Dichiarazione_condono_TILESI_ALBERTO.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024

2)All.CU.02_Dichiarazione_condono_SERAFINI_ELENA.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024 3)All.AG.01_Fascicolo_Schede_Conf._ALL1C_Aggr._Castello.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024	
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒	Specificare gli ulteriori requisiti 1) RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 5% ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021): g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico <i>Note: All.AL.03_Relazione_Incrementi_Ord._222_rev.2_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 708416 del 08/07/2025</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato l'attestazione di completezza formale della SCIA in ordina alla conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **17/12/2024**, protocollo **1552032**
Note: All. A00003 – Prot. 18784 del 09/01/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **01/07/2024**, protocollo **2024-0000822454**, posizione **160024**
Note: All.SP.03_mod202_160024__AGGR._CASTELLO.pdf.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **1278652** del **17/10/2024**, si è svolta in data **07/11/2024** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A00003** del **03/01/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Comune di Amatrice	Permesso costruire in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Valutazione di incidenza ambientale
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga		(D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_Concessione_Ord.22_rev.1_Castello_.pdf - Prot.864527 del 02/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250701_CASTELLO.xlsm - Prot.864527 del 02/09/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 563.319,57	€ 563.319,57	€ 563.319,57	€ 0,00	€ 563.319,57	€ 563.319,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.319,57	€ 57.462,86	€ 620.782,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 9.424,00	€ 9.424,00	€ 9.424,00	€ 0,00	€ 9.424,00	€ 9.424,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.073,28	€ 11.497,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 312.611,56	€ 312.611,56	€ 312.611,56	€ 0,00	€ 312.611,56	€ 312.611,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 31.261,16	€ 343.872,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture parti comuni	€ 87.995,46	€ 87.995,46	€ 87.995,46	€ 0,00	€ 87.995,46	€ 87.995,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 8.799,55	€ 96.795,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture interne	€ 153.288,55	€ 153.288,55	€ 153.288,55	€ 0,00	€ 153.288,55	€ 153.288,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 15.328,88	€ 168.617,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 17.618,86	€ 16.941,21	€ 16.941,21	€ 0,00	€ 17.618,86	€ 17.618,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 3.876,15	€ 21.495,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Strutture	€ 21.793,43	€ 20.955,22	€ 20.955,22	€ 0,00	€ 21.793,43	€ 21.793,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 4.794,55	€ 26.587,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 6.034,07	€ 5.801,99	€ 5.801,99	€ 0,00	€ 6.034,07	€ 6.034,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1.327,50	€ 7.361,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 6.769,96	€ 6.509,58	€ 6.509,58	€ 0,00	€ 6.769,96	€ 6.769,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1.489,39	€ 8.259,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Esecuzione	€ 14.104,07	€ 13.561,61	€ 13.561,61	€ 0,00	€ 14.104,07	€ 14.104,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 3.102,90	€ 17.206,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori architettonici	€ 32.890,00	€ 31.625,00	€ 31.625,00	€ 0,00	€ 32.890,00	€ 32.890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 7.235,80	€ 40.125,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 8.303,37	€ 7.984,01	€ 7.984,01	€ 0,00	€ 8.303,37	€ 8.303,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 1.826,74	€ 10.130,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Certificazione energetica	€ 1.790,76	€ 1.721,88	€ 1.721,88	€ 0,00	€ 1.790,76	€ 1.790,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 393,97	€ 2.184,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 11.283,26	€ 10.849,29	€ 10.849,29	€ 0,00	€ 11.283,26	€ 11.283,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2.482,32	€ 13.765,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 6.519,48	€ 6.519,48	€ 6.519,48	€ 0,00	€ 6.519,48	€ 6.519,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 6.519,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 127.107,26	€ 122.469,27	€ 122.469,27	€ 0,00	€ 127.107,26	€ 127.107,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 26.529,31	€ 153.636,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE GENERALE	€ 690.426,83	€ 685.788,84	€ 685.788,84	€ 0,00	€ 690.426,83	€ 690.426,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 83.992,17	€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	CONVENZIONALE (a)	€ 781.612,24										€ 0,00							
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										€ 83.992,17							
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	43%	€ 233.559,49	€ 80.325,05	€ 233.559,49	€ 80.325,05	€ 233.559,49	€ 80.325,05	€ 313.884,54	€ 339.862,12	€ 233.559,49	€ 80.325,05	10%	€ 8.032,51	€ 0,00	€ 263.415,80	€ 88.357,56	€ 0,00
2	100%	100%	6%	€ 32.602,87	€ 9.920,93	€ 32.602,87	€ 9.920,93	€ 32.602,87	€ 9.920,93	€ 42.523,80	€ 47.441,79	€ 32.602,87	€ 9.920,93	10%	€ 992,09	€ 0,00	€ 36.770,55	€ 10.913,02	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 77.785,75	€ 4.259,00	€ 77.785,75	€ 4.259,00	€ 77.785,75	€ 4.259,00	€ 82.044,75	€ 113.189,27	€ 77.785,75	€ 4.259,00	10%	€ 425,90	€ 0,00	€ 87.729,23	€ 4.684,90	€ 0,00
4	100%	100%	36%	€ 193.190,18	€ 58.783,57	€ 193.190,18	€ 58.783,57	€ 193.190,18	€ 58.783,57	€ 251.973,75	€ 281.119,07	€ 193.190,18	€ 58.783,57	10%	€ 5.878,36	€ 0,00	€ 217.886,02	€ 64.661,93	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 537.138,28	€ 153.288,55	€ 537.138,28	€ 153.288,55	€ 537.138,28	€ 153.288,55	€ 690.426,83	€ 781.612,24	€ 537.138,28	€ 153.288,55		€ 15.328,86	€ 0,00	€ 605.801,59	€ 168.617,41	€ 0,00
				€ 690.426,83		€ 690.426,83		€ 690.426,83				€ 690.426,83					€ 774.419,00		

Note: 1)All.CM.01.a_CME_PUC2022e_Lazio23_Castello_09_2024_con_Distina_materiali.pdf - Prot. 1176655 del 26/09/2024; 2)All.AL.01_Integr._ID_8731_Aggr._Castello_.pdf - Prot.1196316 del 01/10/2024; 3)All.SISO20_Calcolo_Parcelle_Agg._Castello.pdf - Prot. 1056875 del 30/08/2024; 3)All.AL.01_Calcolo_parcelle_Ord.222_Aggr._Castello.pdf - Prot. 708416 del 08/07/2025

Note: Nella RCR del 02/09/2025 il tecnico segnala di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

- 1) All.AL.03_Relazione_Incrementi_Ord._222_rev.2_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 708416 del 08/07/2025 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7 e Ord.222 :56%);
- 2) All.AL.03_Relazione_Incrementi_Ord._222_rev.2_Aggreg._Castello.pdf - Prot. 708416 del 08/07/2025 (Relazione dimostrativa incremento Ord.116/2021: 5%).



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 774.419,00** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 690.426,83	€ 83.992,17	€ 774.419,00

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 11/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Castello - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - FG: 129 MAP: 26-27)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Castello			90082910572				
RAPPRESENTATO DA	Tilesi Silvio			TSLSLV64H28A258K				
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco pierfrancesco.carosi@ingpec.eu			CRSPFR84A06A258R				
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 26-27							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesaspanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005142432025							
CUP	C73E25000820001							
CIG	A06E11AF65							
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO							
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Castello	90082910572	100%	100%	€ 605.801,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 605.801,59	
LUCENTI FABIO	LCNFBA61S20H501E	50%	43%	€ 44.178,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.178,78	
LUCENTI FRANCESCA	LCNFC64L48H501P	50%	43%	€ 44.178,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.178,78	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	6%	€ 2.728,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.728,26	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	6%	€ 4.092,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.092,38	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	6%	€ 2.046,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,19	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	6%	€ 2.046,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.046,19	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	14%	€ 1.756,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,84	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	14%	€ 1.171,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.171,23	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	14%	€ 878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 878,42	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	14%	€ 878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 878,42	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	36%	€ 24.248,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.248,22	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	36%	€ 16.165,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.165,48	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	36%	€ 12.124,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.124,11	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	36%	€ 12.124,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.124,11	
		TOTALE	100%	€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.419,00	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO				€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.419,00	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.419,00	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Geoxploring srl	IT3720529714802000010345155			€ 11.497,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.497,28	
Serafini Giulio	IBAN			€ 609.285,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.285,14	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674			€ 21.495,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.495,01	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Silvio)	IT92K0832773470000000005674			€ 26.587,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.587,98	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674			€ 7.361,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.361,57	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Silvio)	IT92K0832773470000000005674			€ 8.259,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.259,35	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Mario)	IT92K0832773470000000005674			€ 17.206,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.206,97	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674			€ 40.125,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.125,80	
CARING FOR ENGINEERING SRL (D'ANGELO C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE))	IT92K0832773470000000005674			€ 10.130,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.130,11	
C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094			€ 2.184,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.184,73	
GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 13.765,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.765,58	
SILVIO TILESII (Tilesi Silvio)	IT67I03015032000000003747914			€ 6.519,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.519,48	
	TOTALE			€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.419,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 256.258,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.258,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 140.189,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.189,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 140.189,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.189,23
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 149.355,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.355,32
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.426,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.426,81
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 774.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774.419,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
LUCENTI FABIO	LCNFBA61S20H501E	50%	43%	€ 131.707,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
LUCENTI FRANCESCA	LCNFC64L48H501P	50%	43%	€ 131.707,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	6%	€ 9.192,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	6%	€ 13.788,95	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	6%	€ 6.894,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	6%	€ 6.894,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	14%	€ 32.898,46	€ 0,00	€ 0,00	0	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	14%	€ 21.932,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	14%	€ 16.449,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	14%	€ 16.449,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI SILVIO	TSLSLV64H28A258K	38%	36%	€ 81.707,26	€ 0,00	€ 0,00	0	
SERAFINI ELENA	SRFLNE37B42A258Z	25%	36%	€ 54.471,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI EMANUELE	TLSMNL93R17A462U	19%	36%	€ 40.853,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
TILESI GIORGIO	TLSGRG02A31A462G	19%	36%	€ 40.853,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 605.801,59	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Geoxploring srl	IT3720529714802000010345155			€ 0,00	€ 11.497,28	€ 0,00	€ 11.497,28	
Serafini Giulio	IBAN			€ 0,00	€ 609.285,14	€ 0,00	€ 609.285,14	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 17.196,01	€ 4.299,00	€ 21.495,01	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Silvio)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 21.270,38	€ 5.317,60	€ 26.587,98	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 5.889,26	€ 1.472,31	€ 7.361,57	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Mario)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 6.607,48	€ 1.651,87	€ 8.259,35	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Silvio)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.206,97	€ 17.206,97	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Tilesi Mario)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 40.125,80	€ 40.125,80	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.130,11	€ 10.130,11	
CARING FOR ENGINEERING SRL (D'ANGELO C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE))	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.184,73	€ 2.184,73	
C.S. INGEGNERIA SRL (CIANCA EMANUELE)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 11.012,46	€ 2.753,12	€ 13.765,58	
GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT67I03015032000000003747914			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.519,48	€ 6.519,48	
SILVIO TILESII (Tilesi Silvio)				€ 0,00	€ 73.472,87	€ 700.946,13	€ 774.419,00	
	TOTALE			€ 0,00	€ 73.472,87	€ 700.946,13	€ 774.419,00	

ALLEGATO UNICO