

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02370 del 31/10/2025

Proposta n. 2349 del 22/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO LI' FERRARI - C.F. 90082250573, rappresentato da Rogai Giuseppe, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Preta, distinto in catasto al Foglio 103 Particella 45-46-48-50 sub 1 e 2 - CUP: C73E25000720001 - CIG: A06C68D658. Contributo concesso € 1.055.738,10 (euro unmilione cinquantacinquemilasettecentotrentotto/10) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9358

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO LI' FERRARI - C.F. 90082250573, rappresentato da Rogai Giuseppe, in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Preta, distinto in catasto al Foglio 103 Particella 45-46-48-50 sub 1 e 2 - CUP: C73E25000720001 - CIG: A06C68D658. Contributo concesso € 1.055.738,10 (euro unmilione cinquantacinquemilasettecentotrentotto/10) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9358

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO LI' FERRARI - Amatrice Frazione PRETA - Consorzio LI FERRARI snc - FG: 103 MAP: 45, 46, 48, 50 sub. 1 e 2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LI' FERRARI		90082250573
RAPPRESENTATO DA	ROGAI GIUSEPPE		RGOGPP55H28C946R
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione PRETA - Consorzio LI FERRARI snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 45, 46, 48, 50 sub. 1 e 2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005104512025		
CUP	C73E25000720001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06C68D658	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, REGNI ROBERTO, per conto del CONSORZIO LI' FERRARI - C.F. 90082250573, rappresentato da Rogai Giuseppe - C.F. RGOGPP55H28C946R, in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1060436 del 26/09/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Preta, distinto in catasto al Foglio 103 Particella 45-46-48-50 sub 1 e 2 - CUP: C73E25000720001 - CIG: A06C68D658;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/09/2025, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.055.738,10 (euro unmilione cinquantacinquemilasettecentotrentotto/10), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Preta, distinto in catasto al Foglio 103 Particella 45-46-48-50 sub 1 e 2 e di determinare il contributo concedibile in € 1.055.738,10 (euro unmilione cinquantacinquemilasettecentotrentotto/10), in favore del CONSORZIO LI' FERRARI - C.F. 90082250573, rappresentato da Rogai Giuseppe - RGOGPP55H28C946R, in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000720001 - CIG: A06C68D658 - ID: 9358;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.055.738,10 (euro unmilione cinquantacinquemilasettecentotrentotto/10), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di rogai giuseppe, con la quale il professionista incaricato, REGNI ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.127.800,85 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORDINANZA COMMISSARIALE N. 222/2025)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Preta
Richiedente	Giuseppe ROGAI
Professionista	Roberto REGNI
Dati Catastali	Fg. 103 particella 45, 46, 48, 50

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002918342023

ID ultima RCR: 1205700200005104512025 del 20/08/2025

USR

ID Istanza: 9358

Protocollo: 1060436 del 26/09/2023

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒ Adesione Ordinanza 222/2025

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio LI'FERRARI	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
	Aggregato ☒ N° unità strutturali: 04
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 82407 del 24/02/2017) U.S. 2 (ID n. 65165 del 06/01/2017) U.S. 3 (ID n. 38519 del 09/12/2016) U.S. 4 (ID n. 82412 del 24/02/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 530 del 14/07/2017)	sì ☒ no ☐
Note: Allegato RCR ("AL.02_17299_Int01_14_42_Ordinanza_530_..." prot. 688011 del 27/05/2024)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 – L4	☐ Assentito dall'Ufficio con prot: del ☒ Asseverato dal tecnico
Note: Allegato RCR ("PA.02_17299_00_14_livello_operativo" prot. 688011 del 27/05/2024)	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
Note: Allegato RCR ("DA.07_DA.15_17299_Int10_05_DA07_15" prot. 522269 del 14/05/2025)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 1879 – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato Prot. n. 556572 del 03/11/2017	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Allegato RCR ("DA.04.1_17299_00_02_Verballi_assemblea" prot. 688011 del 27/05/2024)

Allegato RCR ("DA.05_17299_Int10_04_DA05" prot. 522269 del 14/05/2025)

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità quota diritti	Estremi del titolo								Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
				causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			parte A	Parte B
1	1	Fonzi Maria	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	05/07/1974	n 82328	Dott. Filippo Calabresi	RM	Roma	N	S	S
2	2	Corvia Chiara	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	21/12/2004	n 112.166	Dott. Giorgio Tavassi	RM	Roma	N	S	S
2	2	Corvia Maria Grazia	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vendita	21/12/2004	n 112.166	Dott. Giorgio Tavassi	RM	Roma	N	S	S
3	3	Cherubini Adriana	100%	proprietà esclusiva	Successione	causa morte	26/08/2003	n 7/275	Ufficio del registro	RM	Roma 1	N	S	S
4	3	Cherubini Letizia	25%	proprietà esclusiva	Successione	causa morte	27/03/2025	n 132776/2025	Agenzia delle Entrate	RM	Eur Torrino	N	S	S
4	3	Cherubini Nazzarena	50%	proprietà esclusiva	Successione	causa morte	28/03/2025	n 132776/2025	Agenzia delle Entrate	RM	Eur Torrino	N	S	S
4	3	Cherubini Natalia	25%	proprietà esclusiva	Successione	causa morte	29/03/2025	n 132776/2025	Agenzia delle Entrate	RM	Eur Torrino	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: Allegato RCR ("DA.03_17299_00_01_Documenti_di_Identità" prot. 688011 del 27/05/2024)

Allegato RCR ("DA.03_17149_Int10_02_CI_Cherubini_Nazzarena" prot. 629443 del 16/06/2025)

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: Allegato RCR ("DA.05_17299_Int10_04_DA05" prot. 522269 del 14/05/2025)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Allegato RCR ("DA.04.1_17299_00_02_Verbal_i_assembled" prot. 6880111 del 27/05/2024)</i>	
<i>Allegato RCR ("DA.04.1_17299_Int10_03_Verbale_Assemblea_..." prot. 522269 del 14/05/2025)</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A814	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Data Iscrizione Albo 06/11/1984	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01808770547	

Progettista – D.L.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: Allegato RCR "DA.02_ProcuraSpeciale_f" prot. 702437 del 07/07/2025)</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note: Allegato RCR ("AL.03_17299_Int01_17_45_Contratto_EP_REG_..." prot. 688011 del 27/05/2024)</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note: Allegato RCR ("DA.03_17299_00_01_Documenti_di_Identità" prot. 688011 del 27/05/2024)</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
NATUNA S.R.L. Società Benefit Società a responsabilità limitata	P.IVA 13075200157 CODICE FISCALE 13075200157	Via Licio Giorgieri 93 - 00165 Roma	RM	- Lavori - Servizi

Note:

Allegato RCR ("DA.13_17299_00_11_Contratto_di_Appalto_impresa" prot. 688011 del 27/05/2024)
Allegato RCR ("DA.13_17299_Int13_07_INTEGRAZIONE_AL_CONTRATTO_DI_APPALTO_R01"
prot. 702437 del 07/07/2025)

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ A' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & c. Società in accomandita semplice	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02692820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi

Note: Allegato RCR ("AL.05_17299_Int01_19_47_Documentazione_soc_indagini_e_prove" prot. 688011 del 27/05/2024)

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione prot. 9107 del 12/06/202 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio, e che il fabbricato fog. 103 part. 45 e 46 sub. 1 e soggetto a domanda di Condono Edilizio (prot. 2785 del 27/03/1986); ☒ rilasciato permesso di costruire a sanatoria n. 02/2025 prot. 4761 del 11/03/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/03/2025, protocollo 4766
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 15/11/2024, protocollo n. 2024-0001354971, posizione n. 158772

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Allegato RCR ("AL.01_mod201_158772" prot. 1497679 del 05/12/2024)

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 13/02/2025 e si è conclusa in data 13/03/2025

(Determina n. A00515 del 13/03/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_17299_Int16_02_Stampa_tabella_concessione_250701 - Prot. 887322 del 09/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 783.644,81	€ 783.644,81	€ 783.644,81	€ 0,00	€ 783.644,81	€ 783.644,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 783.644,81	€ 79.169,60	€ 862.814,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 3.787,26	€ 3.787,26	€ 3.787,26	€ 0,00	€ 3.787,26	€ 3.787,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.787,26	22%	€ 833,20	€ 4.620,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 2.922,10	€ 2.922,10	€ 2.922,10	€ 0,00	€ 2.922,10	€ 2.922,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.922,10	22%	€ 642,86	€ 3.564,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 429.120,71	€ 429.120,71	€ 429.120,71	€ 0,00	€ 429.120,71	€ 429.120,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.120,71	10%	€ 42.912,07	€ 472.032,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 333.805,18	€ 333.805,18	€ 333.805,18	€ 0,00	€ 333.805,18	€ 333.805,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.805,18	10%	€ 33.380,52	€ 367.185,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 14.009,56	€ 14.009,56	€ 14.009,56	€ 0,00	€ 14.009,56	€ 14.009,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.009,56	€ 1.400,96	€ 15.410,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 44.289,68	€ 42.586,23	€ 42.586,23	€ 0,00	€ 44.289,68	€ 44.289,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.289,68	22%	€ 9.743,73	€ 54.033,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 8.230,47	€ 7.838,54	€ 7.838,54	€ 0,00	€ 8.230,47	€ 8.230,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.230,47	22%	€ 1.810,70	€ 10.041,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 17.146,81	€ 16.330,30	€ 16.330,30	€ 0,00	€ 17.146,81	€ 17.146,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.146,81	22%	€ 3.772,30	€ 20.919,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 40.142,29	€ 38.598,36	€ 38.598,36	€ 0,00	€ 40.142,29	€ 40.142,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.142,29	22%	€ 8.831,30	€ 48.973,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 13.228,58	€ 12.719,79	€ 12.719,79	€ 0,00	€ 13.228,58	€ 13.228,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,58	22%	€ 2.910,29	€ 16.138,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 20.441,74	€ 19.655,52	€ 19.655,52	€ 0,00	€ 20.441,74	€ 20.441,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.441,74	22%	€ 4.497,18	€ 24.938,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 14.654,61	€ 14.654,61	€ 14.654,60	€ 0,01	€ 14.654,60	€ 14.654,60	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 14.654,60	22%	€ 3.224,01	€ 17.878,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 158.134,18	€ 152.383,35	€ 152.383,34	€ 0,01	€ 158.134,17	€ 158.134,17	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 158.134,17	€ 34.789,52	€ 192.923,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 941.778,99	€ 936.028,16	€ 936.028,15	€ 0,01	€ 941.778,98	€ 941.778,98	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 941.778,98	€ 113.959,12	€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.127.800,85									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 113.959,12						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	21%	€ 195.706,99	€ 9.853,65	€ 195.706,99	€ 9.852,66	€ 195.706,99	€ 9.852,66	€ 205.559,65	€ 249.129,90	€ 195.706,99	€ 9.852,66	10%	€ 985,27	€ 0,00	€ 219.450,41	€ 10.837,93	€ 0,00
2	100%	100%	31%	€ 290.715,18	€ 0,00	€ 290.715,18	€ 0,00	€ 290.715,18	€ 0,00	€ 290.715,18	€ 346.166,98	€ 290.715,18	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.985,12	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	28%	€ 256.953,98	€ 0,00	€ 256.953,98	€ 0,00	€ 256.953,98	€ 0,00	€ 256.953,98	€ 305.966,08	€ 256.953,98	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.127,97	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	11%	€ 99.596,66	€ 0,00	€ 99.596,66	€ 0,00	€ 99.596,66	€ 0,00	€ 99.596,66	€ 118.594,00	€ 99.596,66	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.679,85	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	9%	€ 84.796,61	€ 4.157,31	€ 84.796,61	€ 4.156,89	€ 84.796,61	€ 4.156,89	€ 88.953,51	€ 107.943,88	€ 84.796,61	€ 4.156,89	10%	€ 415,69	€ 0,00	€ 95.084,25	€ 4.572,58	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 927.769,43	€ 14.010,96	€ 927.769,43	€ 14.009,56	€ 927.769,42	€ 14.009,56	€ 941.778,98	€ 1.127.800,85	€ 927.769,42	€ 14.009,56		€ 1.400,96	€ 0,00	€ 1.040.327,59	€ 15.410,51	€ 0,00
				€ 941.780,39		€ 941.778,99		€ 941.778,98				€ 941.778,98				€ 1.055.738,10			



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di € 1.055.738,10 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 941.778,98	€ 113.959,12	€ 1.055.738,10

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 22/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO U' FERRARI - Amatrice Frazione PRETA - Consorzio U FERRARI snc - FG: 103 MAP: 45, 46, 48, 50 sub. 1 e 2)

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO U' FERRARI	90082250573
RAPPRESENTATO DA	ROGAI GIUSEPPE	RGOGPP55H28C946R
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRR158E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione PRETA - Consorzio U FERRARI snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 45, 46, 48, 50 sub. 1 e 2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200005104512025	
CUP	C73E25000720001	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06C68D658	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONSORZIO U' FERRARI	90082250573	100%	100%	€ 1.040.327,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040.327,59
CONSORZIO U' FERRARI	90082250573	100%	21%	€ 10.837,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.837,93
CONSORZIO U' FERRARI	90082250573	100%	9%	€ 4.572,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.572,58
TOTALE		100%		€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055.738,10

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055.738,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055.738,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W031116964000000001662	€ 4.620,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.620,46	
PROVE 2 GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	IT65U0707538401000000720924	€ 3.564,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.564,96	
IMPR Natuna S.r.l.	IT08N0200805364000500010554	€ 854.629,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 854.629,00	
PROG ROBERTO REGNI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 54.033,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.033,41	
SICP NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 10.041,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.041,17	
SICE NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 20.919,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.919,11	
DLAV ROBERTO REGNI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 48.973,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.973,59	
COLL ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 16.138,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.138,87	
GEOI COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COST)	IT94F0306969760100000047003	€ 24.938,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.938,92	
AMMI GIUSEPPE ROGAI (ROGAI GIUSEPPE)	IT56H0103003220000002279491	€ 17.878,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.878,61	
TOTALE		€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055.738,10	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 335.784,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.784,92
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 195.268,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.268,38
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 195.268,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.268,38
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 207.439,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.439,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 121.976,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.976,76
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.055.738,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055.738,10

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 Fonzi Maria	FNZMRA43H66A2585	100%	21%	€ 219.450,41	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 Corvia Chiara	CRVCHR69A46H501C	50%	31%	€ 162.992,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 Corvia Maria Grazia	CRVMGR66M47H501A	50%	31%	€ 162.992,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 Cherubini Adriana	CHRDNR48L47H501C	100%	28%	€ 288.127,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 Cherubini Letizia	CHRLTZ72L50H501P	25%	11%	€ 27.919,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 Cherubini Nazzarena	CHRNZB31D61A258T	50%	11%	€ 55.839,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 Cherubini Natalia	CHRNLT76L47H501W	25%	11%	€ 27.919,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 Fonzi Maria	FNZMRA43H66A2585	100%	9%	€ 95.084,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 1.040.327,59	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W031116964000000001662	€ 0,00	€ 4.620,46	€ 0,00	€ 4.620,46	
PROVE 2 GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.564,96	€ 0,00	€ 3.564,96	
IMPR Natuna S.r.l.	IT08N0200805364000500010554	€ 0,00	€ 0,00	€ 854.629,00	€ 854.629,00	
PROG ROBERTO REGNI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 43.226,73	€ 10.806,68	€ 54.033,41	
SICP NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 8.032,94	€ 2.008,23	€ 10.041,17	
SICE NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.919,11	€ 20.919,11	
DLAV ROBERTO REGNI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.973,59	€ 48.973,59	
COLL ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.138,87	€ 16.138,87	
GEOI COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COST)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 19.951,14	€ 4.987,78	€ 24.938,92	
AMMI GIUSEPPE ROGAI (ROGAI GIUSEPPE)	IT56H0103003220000002279491	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.878,61	€ 17.878,61	
TOTALE		€ 0,00	€ 79.396,22	€ 976.341,88	€ 1.055.738,10	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE