

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02372 del 31/10/2025

Proposta n. 2352 del 22/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Di Giacomo Costantino, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati, Via Centrale, distinto in catasto al Foglio 36 Particella 252 - CUP: C73E25000830001 - CIG: A06E1463B8. Contributo concesso € 406.304,17 (euro quattrocentoseimilatrecentoquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9956

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Di Giacomo Costantino, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati, Via Centrale, distinto in catasto al Foglio 36 Particella 252 - CUP: C73E25000830001 - CIG: A06E1463B8. Contributo concesso € 406.304,17 (euro quattrocentoseimilatrecentoquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9956

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Di Giacomo Costantino - Amatrice Via Centrale - Fraz. Sommati 58 - FG: 36 MAP: 252)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Di Giacomo Costantino		DGCCTN45B21H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Via Centrale - Fraz. Sommati 58		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 252		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000482672025		
CUP	C73E25000830001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E1463B8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, REGNI ROBERTO, per conto di Di Giacomo Costantino - C.F. DGCCTN45B21H501F, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 817323 del 25/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati, Via Centrale, distinto in catasto al Foglio 36 Particella 252 - CUP: C73E25000830001 - CIG: A06E1463B8;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/10/2025, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 406.304,17 (euro quattrocentoseimilatrecentoquattro/17), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati, Via Centrale distinto in catasto al Foglio 36 Particella 252 e di determinare il contributo concedibile in € 406.304,17 (euro quattrocentoseimilatrecentoquattro/17), in favore di Di Giacomo Costantino - C.F. DGCCTN45B21H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000830001 - CIG: A06E1463B8 - ID: 9956;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 406.304,17 (euro quattrocentoseimilatrecentoquattro/17), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Di Giacomo Costantino, con la quale il professionista incaricato, REGNI ROBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 399.251,60 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via Centrale, 58 - Fraz. Sommati
Richiedente	Costantino Di Giacomo
Professionista	Ing. Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 36 particella 252

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003744502024 del 25/06/2024

ID ultima RCR: 1205700200004826722025 del 23/06/2025

USR

ID Istanza: 9956

Protocollo: 817323 del 25/06/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☒
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 18671 del 14/10/2016 – Esito E) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 – Indicata in RCR <i>Ordinanza di demolizione: AL.03_17435_47_Ordinanza_demolizione_n._175_del_27_04_2018</i> <i>– Prot. 1093924 del 09/09/2024</i> sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 ☒ Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_17435_12_PA.02_Relazione_di_valutazione_del_Livello_Operativo – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. PA.01_17435_11_PA.01_Perizia_Asseverata – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DA.07_DA.15_17435_05_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_sostitutive – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☒ no ☐ <i>Inviata nota "Richiesta chiarimenti requisiti di utilizzabilità ante sisma" – Prot. 1082099 del 05/09/2024</i> <i>Ricevuta note di riscontro con Prot. 1319975 del 25/10/2024 e Prot. 509488 del 09/05/2025 a seguito di documentazione ricevuta con Prot. 1093924 del 09/09/2024 e prot. 351559 del 21/03/2025</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2012 - Registro Particolare 5595 Registro Generale 7203

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 226/9990 del 23/02/2012

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in AMATRICE (RI)

TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/2024 - Registro Particolare 5260 Registro Generale 6103

Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 256033/88888 del 28/06/2024

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - Immobili siti in AMATRICE (RI)

All. DA.05_17435_04_DA.05_Deleghe – Prot. 817323 del 25/06/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autot.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Di Giacomo Costantino	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia (nei passaggi per causa di morte) - Successione di Di Giacomo Elisabetta	24/02/2011	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 9990 n. 226 registrato in data 23/02/2012 - Voltura n. 2008.1/2012 - Pratica n. R10027002 in atti dal 12/03/2012
1	1	Di Giacomo Massimo	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia (nei passaggi per causa di morte) - Successione di Di Giacomo Elisabetta	24/02/2011	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 9990 n. 226 registrato in data 23/02/2012 - Voltura n. 2008.1/2012 - Pratica n. R10027002 in atti dal 12/03/2012
1	1	Di Giacomo Eraldo	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia (nei passaggi per causa di morte) - Successione di Di Giacomo Elisabetta	24/02/2011	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 9990 n. 226 registrato in data 23/02/2012 - Voltura n. 2008.1/2012 - Pratica n. R10027002 in atti dal 12/03/2012
1	1	Di Giacomo Anna Maria	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia (nei passaggi per causa di morte) - Successione di Di Giacomo Elisabetta	24/02/2011	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 9990 n. 226 registrato in data 23/02/2012 - Voltura n. 2008.1/2012 - Pratica n. R10027002 in atti dal 12/03/2012
1	1	Pietrapoli Antonia	6,67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione ex lege di Di Giacomo Luciano	25/12/2023	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 8888 n. 256033 registrato in data 07/06/2024 - Trascrizione n. 5260.1/2024 Rapporto PI di RIETI in atti dal 03/07/2024
1	1	Di Giacomo Elisabetta	6,67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione ex lege di Di Giacomo Luciano	25/12/2023	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 8888 n. 256033 registrato in data 07/06/2024 - Trascrizione n. 5260.1/2024 Rapporto PI di RIETI in atti dal 03/07/2024
1	1	Di Giacomo Emiliano	6,67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione ex lege di Di Giacomo Luciano	25/12/2023	n		RI	Rieti	N	S	S	Registrazione Volume 8888 n. 256033 registrato in data 07/06/2024 - Trascrizione n. 5260.1/2024 Rapporto PI di RIETI in atti dal 03/07/2024

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista – All. AL.02_17435_53_Tabella_proprietari – Prot. 483436 del 30/04/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

DA.07_DA.15_17435_05_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_sostitutive

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_17435_05_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_sostitutive (parte A) - Prot. 817323 del 25/06/2024

All. DA.05_17435_04_DA.05_Deleghe – Prot. 817323 del 25/06/2024 (parte B) - Prot. 817323 del 25/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_17435_03_DA.04.1_Verbale_assemblea - Prot. 817323 del 25/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
roberto regni

▼ Professionista

Nome e Cognome
roberto regni

Data di Pubblicazione in Elenco
17/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
AB14

Data Iscrizione Albo
06/11/1984

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
01808770547

Regime iva:

☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_17435_DA.02_ProcuraSpeciale_SD_535078 – Prot. 655282 del 23/06/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI.:

Contratto_EP_REG_032845_2024_000_signed_signed_signed_signed-signed

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_17435_02_DA.03_Documenti_di_identita - Prot. 817323 del 25/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MEGA S.R.L.

RAZIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MEGA SRL	P.IVA	fraz. sommati	RI	- Lavori	06/05/2026	
SOCIETA'	00816590574	279 - 02012				
COOPERATIVA A	CODICE FISCALE	Amatrice				
RESPONSABILITA	00816590574					
LIMITATA						

Contratto di appalto: DA.13_17435_09_DA.13_Contratto_di_appalto – Prot. 655282 del 23/06/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto sì ☒ no ☐

Nell'art.5 comma 4 del contratto di appalto è indicata la tipologia e l'importo delle lavorazioni autorizzati in subappalto, ma non sono indicate le ditte subappaltatrici

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 <i>All. SP.22_17435_38_SP.22_Documentazione_inerente_la_conformita_urbanistica - PAG. 10 – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>
☒	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☐ rilasciata ☒ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_17435_38_SP.22_Documentazione_inerente_la_conformita_urbanistica - PAG. 22 – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_17435_38_SP.22_Documentazione_inerente_la_conformita_urbanistica - PAG. 10 – Prot. 817323 del 25/06/2024</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14/07/2025**, protocollo **0014646**
Prot. USR 0727435 del 14/07/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **23/09/2024**, protocollo **2024-0001141987** - posizione n. **162547**
All. SP.03_17435_24_SP.03_Modulistica_sismica_Attestato_di_deposito – Prot. 655282 del 23/06/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. 0573824 del 28/05/2025, è stata successivamente rinviata a data da destinarsi con nota prot. n. 0616455 dell'11/06/2025 ed è stata riconvocata con nota prot. n. 676916 del 30/06/2025; si è svolta in data 03/07/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01767 del 20/08/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento
Con prot. 483436 del 30/04/2025 è stata richiesta l'applicazione dell'ord. 222/2025

sì ☒ no ☐



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_17435_35_CM.03.a_Tabella_concessione_Rev02 – Prot. 655282 del 23/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 288.618,17	€ 288.618,17	€ 288.618,17	€ 0,00	€ 288.618,17	€ 288.618,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.618,17	€ 0,00	€ 28.861,82	€ 317.479,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 139.422,05	€ 139.422,05	€ 139.422,05	€ 0,00	€ 139.422,05	€ 139.422,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.422,05	10%	€ 13.942,21	€ 153.364,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 57.327,89	€ 57.327,89	€ 57.327,89	€ 0,00	€ 57.327,89	€ 57.327,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.327,89	10%	€ 5.732,79	€ 63.060,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 91.868,23	€ 91.868,23	€ 91.868,23	€ 0,00	€ 91.868,23	€ 91.868,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.868,23	0%	€ 9.186,82	€ 101.055,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 22.242,74	€ 21.387,25	€ 21.387,25	€ 0,00	€ 22.242,74	€ 22.242,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.242,74	22%	€ 4.893,40	€ 27.136,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.307,22	€ 4.141,56	€ 4.141,56	€ 0,00	€ 4.307,22	€ 4.307,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.307,22	22%	€ 947,59	€ 5.254,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.973,37	€ 8.628,24	€ 8.628,24	€ 0,00	€ 8.973,37	€ 8.973,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.973,37	22%	€ 1.974,14	€ 10.947,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.842,65	€ 20.041,01	€ 20.041,01	€ 0,00	€ 20.842,65	€ 20.842,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.842,65	22%	€ 4.585,38	€ 25.428,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.714,33	€ 6.456,09	€ 6.456,09	€ 0,00	€ 6.714,33	€ 6.714,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.714,33	22%	€ 1.477,15	€ 8.191,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.726,40	€ 9.352,31	€ 9.352,31	€ 0,00	€ 9.726,40	€ 9.726,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.726,40	22%	€ 2.139,81	€ 11.866,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 72.806,71	€ 70.006,46	€ 70.006,46	€ 0,00	€ 72.806,71	€ 72.806,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.806,71	0%	€ 16.017,48	€ 88.824,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 361.424,88	€ 358.624,63	€ 358.624,63	€ 0,00	€ 361.424,88	€ 361.424,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.424,88	0%	€ 44.879,29	€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 399.251,60											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 44.879,29				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 361.424,88	€ 399.251,60	€ 269.556,65	€ 91.868,23	10%	€ 9.186,82	€ 0,00	€ 305.249,12	€ 101.055,05	€ 0,00
TOTALE			100%	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 269.556,65	€ 91.868,23	€ 361.424,88	€ 399.251,60	€ 269.556,65	€ 91.868,23		€ 9.186,82	€ 0,00	€ 305.249,12	€ 101.055,05	€ 0,00
				€ 361.424,88		€ 361.424,88		€ 361.424,88				€ 361.424,88					€ 406.304,17		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **406.304,17** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 361.424,88	€ 44.879,29	€ 406.304,17

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Di Giacomo Costantino - Amatrice Via Centrale - Fraz. Sommati 58 - FG: 36 MAP: 252)	

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Giacomo Costantino	DGCCTN45B21H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRR758E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Via Centrale - Fraz. Sommati 58		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 252		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004826722025		
CUP	C73E25000830001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E146388	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 Di Giacomo Costantino	DGCTN45B21H501F	20%	100%	€ 81.260,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.260,83
1 Di Giacomo Massimo	DGCM5M57012A258M	20%	100%	€ 81.260,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.260,83
1 Di Giacomo Eraldo	DGCRD49A03H501K	20%	100%	€ 81.260,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.260,83
1 Di Giacomo Anna Maria	DGCNMR51B45H501N	20%	100%	€ 81.260,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.260,83
1 Pietripaoli Antonia	PTRNTN52R56H501D	7%	100%	€ 27.086,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.086,95
1 Di Giacomo Elisabetta	DGCLB75D55H501L	7%	100%	€ 27.086,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.086,95
1 Di Giacomo Emiliano	DGCMUN79C06H501J	7%	100%	€ 27.086,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.086,95
TOTALE		100%		€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.304,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.304,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.304,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MEGA SRL	IT740083277347000000006189	€ 317.479,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.479,99
PROG Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 27.136,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.136,14
SICP Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 5.254,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.254,81
SICE Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 10.947,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.947,51
DLAV Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 25.428,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.428,03
COLL Pier Giorgio Imperi (Imperi Pier Giorgio)	IT54S0306914405100000007192	€ 8.191,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,48
GEOL Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 11.866,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.866,21
TOTALE		€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.304,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 130.649,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.649,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 74.179,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.179,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 74.179,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.179,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 79.521,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.521,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.773,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.773,53
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 406.304,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.304,17

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
1 Di Giacomo Costantino	DGCTN45B21H501F	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Di Giacomo Massimo	DGCM5M57012A258M	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Di Giacomo Eraldo	DGCRD49A03H501K	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Di Giacomo Anna Maria	DGCNMR51B45H501N	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Pietripaoli Antonia	PTRNTN52R56H501D	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Di Giacomo Elisabetta	DGCLB75D55H501L	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
1 Di Giacomo Emiliano	DGCMUN79C06H501J	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR MEGA SRL	IT740083277347000000006189	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.479,99	€ 317.479,99	
PROG Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 21.708,91	€ 5.427,23	€ 27.136,14	
SICP Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 4.203,85	€ 1.050,96	€ 5.254,81	
SICE Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.947,51	€ 10.947,51	
DLAV Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.428,03	€ 25.428,03	
COLL Pier Giorgio Imperi (Imperi Pier Giorgio)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,48	€ 8.191,48	
GEOL Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 9.492,97	€ 2.373,24	€ 11.866,21	
TOTALE		€ 0,00	€ 35.405,73	€ 370.898,44	€ 406.304,17	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE