

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02374 del 31/10/2025

Proposta n. 2383 del 23/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pica Pietro Paolo C.F. PCIPRP66H29A019Q, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D' Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691 - rif. ID 8734

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Pica Pietro Paolo C.F. PCIPRP66H29A019Q, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Poggio D'Api Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 21 particella 193 sub. 3 - CUP: C63E24000430001 - CIG: A06248D691– rif. ID 8734

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(PICA PIETRO PAOLO - Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC - FG: 21 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Seghetti Adriano	SGHDRN69S07A462C	
	adriano.seghetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 193		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003613182024		
CUP	C63E24000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06248D691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A01826 del 30/09/2024	688.708,60 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico*

ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. 484345 del 02/05/2025, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione impresa esecutrice, che risulta essere la MANUEL COSTRUZIONI SRL, P. IVA 01813260666.
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024, relativamente alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024 con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la MANUEL COSTRUZIONI SRL, P. IVA 01813260666.
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01826 del 30/09/2024
Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 648.275,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Poggio d'api

Richiedente

Pietro Paolo PICA

Professionista

Adriano SEGHETTI

Dati Catastali

Fg. 21, part. 193, Sub. 3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205700100000284462022**

ID ultima RCR: n. **1205700100004743542025** del **30/04/2025**

USR

ID Istanza: **8734**

Protocollo: **1251914** del **09/12/2022**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 484345 del 02/05/2025. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

Note: All. "AL.01_5_VERBALE_ASSEMBLEA_nomina_impresa" – RCR prot. 484345 del 02/05/2025

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01813260666 CODICE FISCALE 01813260666	TIBURTINA VALERIA KM. 126 SNC - 67043 Celano	AQ	- Lavori	

Note: All. "CIMP.04_4_CONTRATTO_APPALTO" – RCR prot. 484345 del 02/05/2025

All. "CIMP.02_2_ATTESTATO_SOA_MANUEL_COSTRUZIONI_GENERALI_S.R.L." - RCR prot. 484345 del 02/05/2025

All. "AL.02_ALLEGATO_1___Visura_camerale_e_copia_del_DI" - RCR prot. 484345 del 02/05/2025

All. "AL.02_6_MOD_DA.08_modello_nomina_impresa" - RCR prot. 484345 del 02/05/2025

All. "AL.03_ALLEGATO_2___Attestazione_SOA_impresa_singola" – INTEGRAZIONE prot. 738691 del 16/07/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Note: l'impresa dichiara che darà in subappalto le opere relative agli impianti elettrico, idrico, termico e fotovoltaico oltre che alla realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti. Non sono ancora state individuate le ditte subappaltatrici - All. "CIMP.04_4_CONTRATTO_APPALTO – art. 5" – RCR prot. 484345 del 02/05/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A01826 del 30/09/2024

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 617.789,17	€ 70.919,43	€ 688.708,60

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il validatore
 Giovanni Cirillo
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PICA PIETRO PAOLO - Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC - FG: 21 MAP: 193)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Seghetti Adriano	SGHDRN69S07A462C	
	adriano.seghetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE POGGIO D'API SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 193		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003613182024		
CUP	C63E24000430001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06248D691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 137.741,72
1	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 137.741,72
1	PICA ANNUNZIATA	PCINN254L61A019C	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 137.741,72
1	PICA PATRIZIA	PCIPRZ61S56A019N	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 137.741,72
1	PICA WANDA	PCIWND60E56A019G	20%	100%	€ 137.741,72	€ 0,00	€ 137.741,72
			TOTALE	100%	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 688.708,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALI	
Massimo De Vecchis	IT78A0306913507100000012534	€ 2.892,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.892,13	
MANUEL COSTRUZIONI SRL	IT31N031240360000000234526	€ 535.531,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.531,00	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 14.655,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.655,77	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 25.362,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.362,76	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 4.039,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.039,58	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 6.003,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.003,97	
Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 6.289,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.289,57	
Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 13.103,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.103,28	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 35.947,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.947,40	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 26.138,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.138,82	
Gianluca Stracci (Stracci Gianluca)	IT54E0306913507100000047301	€ 5.476,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.476,70	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 2.785,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,00	
Marco Giovannozzi (Giovannozzi Marco)	IT86I0538713504000042004413	€ 10.482,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.482,62	
TOTALE		€ 688.708,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.708,60	

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	COR
1	PICA PIETRO PAOLO	PCIPRP66H29A019Q	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA ANGELA	PCINGL64T45A019G	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA ANNUNZIATA	PCINN254L61A019C	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA PATRIZIA	PCIPRZ61S56A019N	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PICA WANDA	PCIWND60E56A019G	20%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
Massimo De Vecchis	IT78A0306913507100000012534	€ 0,00	€ 2.892,13	€ 0,00	€ 2.892,13	
MANUEL COSTRUZIONI SRL	IT31N0312403600000000234526	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.531,00	€ 535.531,00	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 11.724,62	€ 2.931,15	€ 14.655,77	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 20.290,21	€ 5.072,55	€ 25.362,76	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 3.231,66	€ 807,92	€ 4.039,58	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 4.803,18	€ 1.200,79	€ 6.003,97	
Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 5.031,66	€ 1.257,91	€ 6.289,57	
Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.103,28	€ 13.103,28	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.947,40	€ 35.947,40	
Adriano Seghetti (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.138,82	€ 26.138,82	
Gianluca Stracci (Stracci Gianluca)	IT54E0306913507100000047301	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.476,70	€ 5.476,70	
Stefano Esposito (Esposito Stefano)	IT93L0538713504000042004988	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,00	€ 2.785,00	
Marco Giovannozzi (Giovannozzi Marco)	IT86I0538713504000042004413	€ 0,00	€ 8.386,10	€ 2.096,52	€ 10.482,62	
TOTALE		€ 0,00	€ 56.359,55	€ 632.349,05	€ 688.708,60	