

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02376 del 31/10/2025

Proposta n. 2393 del 24/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. ZELLI FABRIZIO - C.F. ZLLFRZ61R17H501I in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Gentile Brunori Bucarini N. 40 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 273-275 - CUP: C23E25000360008 - Contributo concesso € 761.102,71 (euro settecentosessantunomilacentodieci/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10443

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. ZELLI FABRIZIO - C.F. ZLLFRZ61R17H501I in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Gentile Brunori Bucarini N. 40 distinto in catasto al Fg. 96 particella 273 sub 1, 8, 10 Fg. 96 particella 275 sub 1, 2, 12- CUP: C23E25000360008 - Contributo concesso € 761.102,71 (euro settecentosessantunomilacentodieci/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10443

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ZELLI FABRIZIO - Leonessa Via Gentile Brunori Bucarini 40 - FG: 96 MAP: 275,273)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ61R17H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Via Gentile Brunori Bucarini 40		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 275,273		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005128972025		
CUP	C23E25000360008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, per conto del Sig. ZELLI FABRIZIO - C.F. ZLLFRZ61R17H501I in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 523735 del 14/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Gentile Brunori Bucarini N. 40 distinto in catasto Fg. 96 particella 273 sub 1, 8, 10 Fg. 96 particella 275 sub 1, 2, 12 - CUP: C23E25000360008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 761.102,71 (euro

settecentosessantunomilacentodue/71), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI) Via Gentile Brunori Bucarini N. 40 distinto in catasto al Fg. 96 particella 273 sub 1, 8, 10 Fg. 96 particella 275 sub 1, 2, 12 e di determinare il contributo concedibile in € 761.102,71 (euro settecentosessantunomilacentodue/71), in favore del Sig. ZELLI FABRIZIO - C.F. ZLLFRZ61R17H501I in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E25000360008 - ID: 10443;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 761.102,71 (euro settecentosessantunomilacentodue/71), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ZELLI FABRIZIO, con la quale il professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 739.579,14 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Gentile Brunori Bucarini, 40
Richiedente	Fabrizio Zelli
Professionista	Alberto Aloisi
Dati Catastali	Fg. 96 particella 273 sub 1, 8, 10 Fg. 96 particella 275 sub 1, 2, 12

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300004683352025 del 14/05/2025

ID ultima RCR: 1205703300005128972025 del 29/08/2025

USR

ID Istanza: 10443

Protocollo: 523735 del 14/05/2025

Istruttore: Mattia Grillo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: vedi All. "SF.06_Punto_3_4_5_6_QUADRO_SUPERFICI_ok" con nota prot.n. 850898 del 27/08/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: vedi All. "SF.01_SF_02_PLANIMETRIA_GENERALE" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 240278 del 24/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 114 del 22/08/2025 comune di Leonessa sì ☒ no ☐ <i>Note: All. "AL.02_Punto_1_Ordinanza_Dirigenziale_2025_10_114_Di_Prospero_Zelli" con nota prot.n. 850898 del 27/08/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 8505 con nota prot.n. 1093315 del 03/11/2022 ☐ Asseverato dal tecnico <i>Note: vedi All. "PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_E_L.O." con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: vedi All. "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: vedi All. "DA.07_DA.15_punto_12_DA.15_07_20250625182859151" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 572 Prot. n. 215707 del 29/04/2017 (Ord. 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 2593 Prot. n. 0169997 del 26/03/2018 (Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8)) ID 4433 Prot. n. 736293 del 21/11/2018 (Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8)) ID 8505 Prot. n. 629378 del 27/06/2022 (Ord. 46 - richiesta livello operativo)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: vedi All. "DA.04.1_DA.04.1 VERBALE ASSEMBLEA DI CONDOMINIO" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025 e "DA.05_punto_12_DA.05_20250626111042383" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità									Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	ZELLI FABRIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SENTENZA	16/07/2007	14266	TRIBUNALE CVITAVECCHIA	RM	CIVITAVECCHIA	N	N	S
2	1	DI PROSPERO Maria Lucrezia	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/09/1991	1115	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
2	1	DI PROSPERO Valfredo	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/09/1991	1115	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
3	1	CICIONI Luigi	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	13/11/2021	27425	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
3	1	FRACASSO Teresa	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	13/11/2021	27425	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
4	1	BATTILOCCHI Cristina	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	04/07/2019	16021	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
5	1	GUERRIERI Giacomo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/03/2019	70690	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
5	1	GUERRIERI Giulia Maria	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/03/2019	70690	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
5	1	GUERRIERI Guglielmo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/03/2019	70690	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
5	1	GUERRIERI Guido	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/03/2019	70690	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
5	1	MARIOTTI Antonella	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	15/03/2019	70690	SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
6	1	PACIUCCI Emanuela	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/02/2011	4429	LAURO ROBERTO	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo "CM.03.b_mude_istruttoria_250701_REV1" prot.n. 901325 del 09/12/2025 asseverato dal Professionista.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025 e "DA.03_punto_3_doc_ident." con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "DA.05_punto_12_DA.05_20250626111042383" e "DA.07_DA.15_punto_12_DA.15_07_20250625182859151" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
<i>Note: l'unità immobiliare identificata al Fg.48 part 455 sub 1 è un laboratorio artigiano non utilizzato alla data del sisma.</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome ALBERTO ALOISI	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3740
Data Iscrizione Albo 31/01/1992	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01928470549

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo: Direzione Lavori, Progettazione Architettonica, Coordinatore della Sicurezza CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "DA.02_PROCURA_SPECIALE" con nota prot.n. 854698 del 29/08/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "Contratto_EP_REG_046728_2025_000_firmato" su Ge.Di.Si.</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note: vedi All. "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: "LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA"

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01106960576 CODICE FISCALE 01106960576	VIA DELLE MOLE 15 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	10/04/2026	

Note: vedi All. "DA.13_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO" con nota prot.n. 523735 del 14/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: vedi All. "AL.04_punto_8_contratto_indagini" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025

Impresa Indagini e prove: "RAU GEOGNOSTIC A SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
RAU GEOGNOSTIC A SOCIETA' A RESPONSABILI TA' LIMITATA SEMPLIFICA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03622280547 CODICE FISCALE 03622280547	FLAMINIA 218 - 06023 Gualdo Tadino	PG	- Servizi	17/02/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: vedi All. "SP.22_punto_1_ALL1_c_e_Attestato_Comune" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 4958 del 29/05/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. Note: vedi All. "SP.22_punto_1_ALL1_c_e_Attestato_Comune" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Note: vedi All. "SP.22_punto_1_ALL1_c_e_Attestato_Comune" con nota prot.n. 717743 del 10/07/2025

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis, in data 23/07/2025, protocollo 2025-0000748314, posizione 171487.
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: vedi All. "AL.01_AUTORIZZAZIONE_SISMICA" con nota prot.n. 776411 del 28/07/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_DI_CONECSSIONE_rev4" al Prot. 854698 del 29/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 565.514,14	€ 565.514,14	€ 565.514,14	€ 0,00	€ 565.514,14	€ 562.667,16	€ 2.846,98	€ 2.846,98	€ 0,00	€ 562.667,16	€ 56.986,81	€ 619.653,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131,68	€ 3.131,68	somma 1:8		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 6.000,75	€ 6.000,75	€ 6.000,75	€ 0,00	€ 6.000,75	€ 6.000,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,75	22%	€ 1.320,17	€ 7.320,92	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 412.708,34	€ 412.708,34	€ 412.708,34	€ 0,00	€ 412.708,34	€ 412.708,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.708,34	10%	€ 41.270,83	€ 453.979,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 54.504,63	€ 54.504,63	€ 54.504,63	€ 0,00	€ 54.504,63	€ 54.504,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.504,63	10%	€ 5.450,46	€ 59.955,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 92.300,42	€ 92.300,42	€ 92.300,42	€ 0,00	€ 92.300,42	€ 89.453,44	€ 2.846,98	€ 2.846,98	€ 0,00	€ 89.453,44		€ 8.945,34	€ 98.398,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131,68	€ 3.131,68	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 27.766,45	€ 26.444,24	€ 26.444,24	€ 0,00	€ 27.766,45	€ 27.766,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.766,45	22%	€ 6.108,62	€ 33.875,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 21.225,92	€ 20.409,54	€ 20.409,54	€ 0,00	€ 21.225,92	€ 21.225,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.225,92	22%	€ 4.669,70	€ 25.895,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.652,38	€ 5.383,22	€ 5.383,22	€ 0,00	€ 5.652,38	€ 5.652,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.652,38	22%	€ 1.243,52	€ 6.895,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.775,80	€ 11.215,05	€ 11.215,05	€ 0,00	€ 11.775,80	€ 11.775,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.775,80	22%	€ 2.590,68	€ 14.366,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 32.563,81	€ 31.013,15	€ 31.013,15	€ 0,00	€ 32.563,81	€ 32.563,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.563,81	22%	€ 7.164,04	€ 39.727,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 6.370,27	€ 6.066,92	€ 6.066,92	€ 0,00	€ 6.370,27	€ 6.370,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.370,27	22%	€ 1.401,46	€ 7.771,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 10.586,97	€ 10.179,78	€ 10.179,78	€ 0,00	€ 10.586,97	€ 10.586,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.586,97	22%	€ 2.329,13	€ 12.916,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 115.941,60	€ 110.711,90	€ 110.711,90	€ 0,00	€ 115.941,60	€ 115.941,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.941,60		€ 25.507,15	€ 141.448,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 681.455,74	€ 676.226,04	€ 676.226,04	€ 0,00	€ 681.455,74	€ 678.608,76	€ 2.846,98	€ 2.846,98	€ 0,00	€ 678.608,76		€ 82.493,96	€ 761.102,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131,68	€ 3.131,68		
CONVENZIONALE (a)	€ 739.579,14										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€82.493,96							
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	37%	€ 218.424,34	€ 42.067,04	€ 218.424,34	€ 42.024,97	€ 218.424,34	€ 42.024,97	€ 260.449,31	€ 274.192,70	€ 218.424,34	€ 42.024,97	10%	€ 4.202,50	€ 0,00	€ 245.691,86	€ 46.227,47	€ 0,00
2	100%	100%	30%	€ 174.648,64	€ 45.458,58	€ 174.648,64	€ 45.413,12	€ 174.648,64	€ 45.413,12	€ 220.061,76	€ 219.240,14	€ 174.648,64	€ 44.591,49	10%	€ 4.459,15	€ 0,00	€ 196.451,32	€ 49.050,64	€ 903,79
3	100%	0%	8%	€ 46.013,22	€ 1.013,69	€ 46.013,22	€ 1.012,68	€ 46.013,22	€ 1.012,68	€ 47.025,90	€ 57.761,37	€ 46.013,22	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.757,39	€ 0,00	€ 1.113,94
4	100%	0%	10%	€ 59.615,59	€ 1.013,69	€ 59.615,59	€ 1.012,68	€ 59.615,59	€ 1.012,68	€ 60.628,27	€ 74.836,71	€ 59.615,59	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.057,84	€ 0,00	€ 1.113,94
5	100%	100%	10%	€ 59.615,59	€ 0,00	€ 59.615,59	€ 0,00	€ 59.615,59	€ 0,00	€ 59.615,59	€ 74.836,71	€ 59.615,59	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.057,84	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	5%	€ 30.837,94	€ 2.839,81	€ 30.837,94	€ 2.836,97	€ 30.837,94	€ 2.836,97	€ 33.674,91	€ 38.711,52	€ 30.837,94	€ 2.836,97	10%	€ 283,70	€ 0,00	€ 34.687,67	€ 3.120,67	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 589.155,32	€ 92.392,81	€ 589.155,32	€ 92.300,42	€ 589.155,32	€ 92.300,42	€ 681.455,74	€ 739.579,14	€ 589.155,32	€ 89.453,44		€ 8.945,34	€ 0,00	€ 662.703,93	€ 98.398,78	€ 3.131,67
				€681.548,13		€681.455,74		€681.455,74				€678.608,76					€761.102,71		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 761.102,71** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 678.608,76	€ 82.493,95	€ 761.102,71

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.131,67	€ 0,00

Rieti, 19/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Mattia Grillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(ZELLI FABRIZIO - Leonessa Via Gentile Brunori Bucarini 40 - FG: 96 MAP: 275,273)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI FABRIZIO				ZLLFRZ61R17H501I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO				LSALRT67L12B948I				
INDIRIZZO	Leonessa Via Gentile Brunori Bucarini 40								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 275,273								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300005128972025								
CUP	C23E25000360008				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ61R17H501I	100%	100%	€ 662.703,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.703,93	
1	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ61R17H501I	100%	37%	€ 46.227,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.227,47	
2	DI PROSPERO Maria Lucrezia	DPRMLC38S56E535Y	67%	30%	€ 33.304,62	€ 0,00	€ 602,56	€ 32.702,06	
2	DI PROSPERO Valfredo	DPRVFR42E23E535N	33%	30%	€ 16.649,81	€ 0,00	€ 301,23	€ 16.348,58	
3	CICIONI Luigi	CCNLGU66C02E535H	50%	8%	€ 556,97	€ 0,00	€ 556,97	€ 0,00	
3	FRACASSO Teresa	FRCTRS35H58E976Y	50%	8%	€ 556,97	€ 0,00	€ 556,97	€ 0,00	
4	BATTILOCCHI Cristina	BTTCT67L68E535U	100%	10%	€ 1.113,94	€ 0,00	€ 1.113,94	€ 0,00	
6	PACIUCCI Emanuela	PCCMNL70E47H501Q	100%	5%	€ 3.120,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.120,67	
			TOTALE	100%	€ 764.234,38	€ 0,00	€ 3.131,67	€ 761.102,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 764.234,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 764.234,38	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 3.131,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131,67	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 761.102,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 761.102,71	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	ANDREA ANGELETTI (RAU GEOGNOSTICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA)	IT32F0200838473000105329690			€ 7.320,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,92	
IMPR	PAOLO IACOCAGNI (LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA)	IT81N030697366010000000156			€ 612.333,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 612.333,04	
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 33.875,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.875,07	
STRUT	LUCA PASQUALUCCI (Pasqualucci Luca)	IT25O0344073660000000198700			€ 25.895,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.895,62	
SICP	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099			€ 6.895,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.895,90	
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 14.366,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.366,48	
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 39.727,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.727,85	
COLL	MARIO RUNCI (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000			€ 7.771,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.771,73	
GEOL	MAURIZIO ROSI (ROSI MAURIZIO)	IT28O0200838473000104936493			€ 12.916,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.916,10	
			TOTALE		€ 761.102,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 761.102,71	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ZELLI FABRIZIO	ZLLFRZ61R17H501I	100%	37%	€ 245.691,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI PROSPERO Maria Lucrezia	DPRMLC38S56E535Y	67%	30%	€ 130.974,10	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DI PROSPERO Valfredo	DPRVFR42E23E535N	33%	30%	€ 65.477,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	CICIONI Luigi	CCNLGU66C02E535H	50%	8%	€ 25.878,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	FRACASSO Teresa	FRCTRS35H58E976Y	50%	8%	€ 25.878,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	BATTILOCCHI Cristina	BTTCT67L68E535U	100%	10%	€ 67.057,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	GUERRIERI Giacomo	GRRGCM84L03H501N	17%	10%	€ 11.171,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	GUERRIERI Giulia Maria	GRRGMR03E65H501D	17%	10%	€ 11.171,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	GUERRIERI Guglielmo	GRRGLL88E09H501I	17%	10%	€ 11.171,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	GUERRIERI Guido	GRRGDU96B25H501F	17%	10%	€ 11.171,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARIOTTI Antonella	MRTNNL61B53H501L	33%	10%	€ 22.370,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	PACIUCCI Emanuela	PCCMNL70E47H501Q	100%	5%	€ 34.687,67	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 662.703,93	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ANDREA ANGELETTI (RAU GEOGNOSTICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA)	IT32F0200838473000105329690			€ 0,00	€ 7.320,92	€ 0,00	€ 7.320,92	
IMPR	PAOLO IACOCAGNI (LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA)	IT81N030697366010000000156			€ 0,00	€ 0,00	€ 612.333,04	€ 612.333,04	
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 0,00	€ 27.100,06	€ 6.775,01	€ 33.875,07	
STRUT	LUCA PASQUALUCCI (Pasqualucci Luca)	IT25O0344073660000000198700			€ 0,00	€ 20.716,50	€ 5.179,12	€ 25.895,62	
SICP	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099			€ 0,00	€ 5.516,72	€ 1.379,18	€ 6.895,90	
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 0,00	€ 0,00	€ 14.366,48	€ 14.366,48	
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56I0344073660000000148700			€ 0,00	€ 0,00	€ 39.727,85	€ 39.727,85	
COLL	MARIO RUNCI (runci Mario)	IT91B0344073660000000157000			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.771,73	€ 7.771,73	
GEOL	MAURIZIO ROSI (ROSI MAURIZIO)	IT28O0200838473000104936493			€ 0,00	€ 10.332,88	€ 2.583,22	€ 12.916,10	
			TOTALE		€ 0,00	€ 70.987,07	€ 690.115,64	€ 761.102,71	