



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02388 del 10/11/2025

Proposta n. 2497 del 04/11/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10422 richiedente Gianluca Paoletti

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10422 richiedente Gianluca Paoletti

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con

Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Fabrizio Lancia acquisita al prot. n. 463249 del 23/04/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 11 settembre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0835823 del 19/08/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Gianpaolo Dessì. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Andrea Selene Antonini; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Fabrizio Lancia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale	Definizione sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0937162 del 24/09/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dal Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 0885007 del 09/09/2025, **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 403** del 08/09/2025 ai sensi della L. n. 47/1985;
- che, in corso di riunione, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio, il tecnico di parte ha attestato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato in Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000458577, pos. n. 168909 del 28/04/2025;**

VISTO che successivamente **dal Comune di Cittaducale**, con nota prot. n. 1083428 del 03/11/2025, è pervenuto **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica, edilizia e paesaggistica** dell'intervento oggetto di richiesta di contributo;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità,

alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10422 richiedente Gianluca Paoletti.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa in ordine alla definizione del condono edilizio prot. n. 2379 del 25/03/1987.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'11 settembre 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con adeguamento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10422 richiedente Gianluca Paoletti

VINCOLI E PARERI

ENTE	SANATORIA	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale	Definizione sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 11 settembre 2025, alle ore 11.15 a seguito di convocazione prot. n. 0835823 del 19/08/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	
Comune di Cittaducale	arch. Gianpaolo Dessì	X	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0892480 del 10 settembre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Andrea Selene Antonini; per l'istante, il tecnico di parte l'ing. Fabrizio Lancia.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti **dal Comune di Cittaducale**:

- con nota prot. n. 0885007 del 09/09/2025, **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** N.403 del 08/09/2025 ai sensi della L. n. 47/1985;
- con nota prot. n. 0890945 del 10/09/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione istruttoria;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/PAOLETTI10422>, accessibile con la password: PAOLETTi;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 28/04/2025, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto esecutivo depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato oggi in sede di riunione;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000458577, pos. n. 168909 del 28/04/2025;
- **il rappresentante del Comune di Cittaducale** conferma i pareri espressi e sopra richiamati;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

Arch. Andrea Selene Antonicelli

TORTOLANI VALERIA
2025-01-23 17:45:23
CN=TORTOLANI VALERIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490561
RSA/2048 bits

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI CITTADUCALE

Arch. Gianpaolo Dessì

Copia



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti

Corso Mazzini, 111- 02015 CITTADUCALE - C.F. 00113040570

Tel. 0746/608026 – 608027 Pec: comunecittaducale@viapec.net

e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.403 del 08.09.2025

Vista la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto l'Art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, così come modificato dall'Art.I del Decreto-legge 26 luglio 1995, n.310 e dall'art.14, comma I bis del D.L. n. 41/1995 convertito con modificazioni, in legge n.85/1995;

Vista la legge n.326/03;

Visto il d.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la domanda presentata in data 28/03/1986 Protocollo Comunale n.2346 progressivo di cui al n.112 del registro delle pratiche, da parte della Ditta:

- **LUCARELLI Cleonice** nata a Cittaducale (RI) il 15.07.1910 C.F. LCR CNC 10L55 C746 U e residente in Cittaducale in C.so Mazzini, 124.

L'istanza di condono edilizio è tendente ad ottenere, in relazione all'art. 39, della legge 23 dicembre 1994 n. 724 ed al disposto di cui al CAPO IV e V della citata legge n. 47/85, permesso di costruire in sanatoria, è stata poi volturata, giusto denuncia (nei passaggi per causa morte) del 26/07/2005, Dichiarazione di successione testamentaria Vol.1531 n.28 registrato in data 05/06/2006 – Voltura N.10186.1/2006 – Pratica N. RI0090791 in atti dal 06/11/2006;

Le opere per le quali è stata inoltrata istanza di sanatoria l. 47/85 sono: *“la copertura di un terrazzo in un fabbricato di civile abitazione in via Corso Mazzini”*, meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti-Territorio al **foglio 24 particella 251 sub 8** - Cat. A/3 cl.3, vani 6,5 – R.C. €453,19.

DITTA CATASTALE:

- **IRAGGI Carmelina** nata a Cittaducale (RI) il 11/11/1947 e residente in via Valerio De Santis, 4 Rieti (RI) Int/4 C.F. RGG CML 47S51 C746 B – Proprietà 1/1;

L'immobile oggetto dell'istanza di condono edilizio L.47/85, come sopra identificato e distinto, è localizzato nel vigente P.R.G. del comune di Cittaducale, approvato con Delibera di consiglio comunale N. 777 del 20/12/2016 e classificato come segue:

PIANO REGOLATORE GENERALE**Foglio 24 particella 25 I sub.8;****Inquadramento Urbanistico:****PRG**

Azzonamento

Zona AI - Comparti di recupero del centro storico

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 26

Perimetro centri storici

Perimetro del centro storico (zona A)

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 25

Centri abitati

Centri abitati

NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 54

Zonizzazione acustica

CLASSE III - Aree di tipo misto

Carta Uso del suolo

Anno 2016

IIII - Tessuto residenziale continuo e denso - Superfici artificiali - Insediamento residenziale – Insediamento continuo

Considerato che:

La particella ove insiste il fabbricato in oggetto è classificata nel PTPR come di seguito riportato:

PTPR

PTPR

Fascia di rispetto centri storici

Fascia di rispetto centri storici 150 mt

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 30

Paesaggi

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 30

Osservazioni

Osservazione accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione

Aree di notevole interesse pubblico

Lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - Micigliano, Cantalice: comprensorio del Monte Terminillo

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 8

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 9

PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 10

Viste le integrazioni pervenute in data 02/12/2024 Prot.N.0018617, contenente quanto richiesto da questo ufficio;

Visto il Certificato di idoneità sismica (TAV. CU.02.06) presentato dall'Ing. Fabrizio LANCIA in data 26/05/2025;

Vista la nota del MIC (protocollo REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.E.0816817.08-08-2025) Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti che, relativamente al presente condono, testualmente recita "In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta con la nota indicata a margine, relativamente al condono dei lavori eseguiti in assenza di titolo edilizio, fermo restando che si rimandano agli Enti di

competenza i pertinenti aspetti del procedimento di valutazione, per quanto di esclusiva competenza, quest'Ufficio esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni, volte ad una miglior compatibilità paesaggistica:

- Sia operata la riformulazione delle aperture del prospetto su strada. Esse dovranno essere rese omogenee al costruito storico, mediante forme e dimensioni più simili alla tradizione, cornici (anche in polistirolo espanso o simili), persiane come quelle in corso G. Mazzini;
- Inoltre, ai fini della maggior omogeneità con il contesto, previo opportuno accertamento tecnico di fattibilità, si applichino le teste di travi modanate a "palombelle" (da realizzarsi, p.e., anche mediante elementi cavi in pvc-finto legno, polistirolo espanso o simili) oppure un cornicione o altri elementi della tradizione edilizia locale (anche in polistirolo espanso o simili) nell'intradosso dello sporto del tetto, onde occultare il presente sporto in materiale fittile, incongruo con l'edilizia storica;
- Sia redatto un elaborato grafico progettuale che rappresenti dette modifiche ai fini delle necessarie valutazioni e conclusioni, eventualmente anche da parte degli altri enti variamente competenti, in sede della presente Conferenza.

Vista la Determinazione paesaggistica n.27 del 21/07/2023, ai sensi della L.R.8/2012 e s.m.i;

Visto che, come emerso dal parere degli uffici Comunali competenti, non vi sono elementi ostativi al rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che i richiedenti hanno versato:

- Versato saldo dell'oblazione pari a Lire 100.000 con (bollettino n.731 del 27/03/1986 su c/c postale n. 255000 intestato a Oblazione abusivismo edilizio – Amministrazione PT spa;
- Versati diritti di segreteria pari a Lire 208.000 per il rilascio del P di C in sanatoria, con bollettino di c/c postale L191 del 27/09/1996 intestato a comune di Cittaducale;

RILASCIA

Salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra:

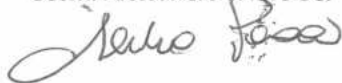
- **IRAGGI Carmelina** nata a Cittaducale (RI) il 11/11/1947 e residente in via Valerio De Santis, 4 Rieti (RI) Int/4 C.F. RGG CML 47551 C746 B – Proprietà I/I;

in qualità di legittima proprietaria,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per le opere abusive realizzate in questo Comune, consistenti nella realizzazione della "copertura di un terrazzo in un fabbricato di civile abitazione in via Corso Mazzini", meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti-Territorio al **foglio 24 particella 251 sub 8 - Cat. A/3 cl.3, vani 6,5 – R.C. €453,19.**

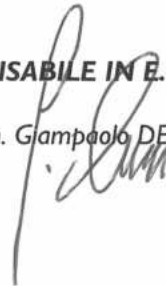
L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Alessandro PACIUCCI




IL RESPONSABILE IN E.Q. AREA V

Arch. Giampaolo DESSI



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000458577
Posizione n° 168909

li 28/04/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cittaducale** p.e.c. **comunecittaducale@viapec.net**

Al Committente Gianluca Paoletti
p.e.c. **ammpaoletti@pec.buffetti.it**

Al Delegato Fabrizio Lancia
p.e.c. **fabrizio.lancia@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Cittaducale (RI) Zona Sismica 2A

Committente Paoletti Gianluca

Lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di "Condominio Corso Mazzini n. 131" - CF 90070950572, ubicato nel Comune di Cittaducale (RI) in Corso Mazzini n. 131, fg. 24 - part. 342/343, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017

Distinto in catasto al foglio n° 24 Particella n° 342/343 Località -
Via **Corso Mazzini 131** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000405215** del **04/04/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 17/04/2025 prot. 2025-0000449148
- Vista la documentazione pervenuta il 18/04/2025 prot. 2025-0000458577
- Vista la richiesta di integrazione del 15/04/2025 prot. 2025-0000407053
- Vista la documentazione pervenuta il 16/04/2025 prot. 2025-0000449148
- Visto il verbale n° 11679 del 28/04/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Paoletti Gianluca ad iniziare i lavori di Intervento di riparazione con adeguamento sismico di "Condominio Corso Mazzini n. 131" - CF 90070950572, ubicato nel Comune di Cittaducale (RI) in Corso Mazzini n. 131, fg. 24 - part. 342/343, danneggiato dagli eventi sismici del 2016/2017 in zona sismica nel Comune di Cittaducale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Fabrizio Lancia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.



La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22730649)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22730650)

Progetto architettonico (22811132)

Progetto architettonico (22811137)

Progetto strutturale (22811140)

Progetto strutturale (22811142)

Progetto strutturale (22811144)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811145)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811148)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811152)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811153)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811155)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22811156)

Planimetria della zona interessata (scala 1:2000 e scala 1:500) (22811157)



Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22811159)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22811161)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22811162)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22811163)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22811164)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22811165)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22811166)

Configurazione deformate (22811168)

Diagramma spettri di risposta (22811169)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22811170)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22811172)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22811174)

Altri documenti (22811178)

Altri documenti (22811179)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22811211)

Relazione tecnica illustrativa (22811212)

Rilievo quotato dello stato di fatto (22811232)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (22811234)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22811764)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22830047)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22833497)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22834339)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22838694)

Altri documenti (22833493)

Altri documenti (22833495)

Altri documenti (22838693)





COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



AREA V GESTIONE TERRITORIO e AMBIENTE

www.comune.cittaducale.ri.it e-mail: g.dessi@comune.cittaducale.ri.it

All' **UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

Via Flavio Sabino, 27

02100 - Rieti

PEC: pec.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it

privata.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it

pec.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it

conferenzeur@pec.regione.lazio.it

Spett.le **Ing. Fabrizio LANCIA**

PEC: fabrizio.lancia@ingpec.eu

p.c. **Sig. Gianluca PAOLETTI**

(tramite il tecnico incaricato)

OGGETTO: Sisma 2016 - Richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione (T.U. della Ricostruzione Privata – DANNI GRAVI)

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Richiedente: Gianluca PAOLETTI

Fabbricato sito in Corso Mazzini, 131, comune di Cittaducale (RI), Fg. 24 P.Ile 342/343.

Rif. ID. 10422 - Prot. n. 463249 del 23/04/2025

Rif. Ge.Di.Si. prot. n. 1205701600004713992025 del 23/04/2025

Con riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, si informa che, relativamente alla verifica di conformità Urbanistica ed Edilizia del progetto trasmesso dal professionista incaricato sulla piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario, Prot. GEDISI 1205701600004713992025 del 23/04/2025, per il fabbricato sito in Corso Mazzini, 131, comune di Cittaducale (RI), meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 24 mappali 342 e 343 sussistono i seguenti vincoli:



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



- PRG Vigente
 - **PRG**
 - Azzonamento
 - Zona AI - Comparti di recupero del centro storico
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 26
 - Perimetro centri storici
 - Perimetro del centro storico (zona A)
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 25
 - Centri abitati
 - Centri abitati
 - NTA - Norme tecniche d'attuazione - Art. 54
 - Zonizzazione acustica
 - CLASSE III - Aree di tipo misto
 - Carta Uso del suolo
 - Anno 2016
 - I III - Tessuto residenziale continuo e denso - Superfici artificiali - Insediamento residenziale – Insediamento continuo
- **PTPR**
 - PTPR
 - Fascia di rispetto centri storici
 - Fascia di rispetto centri storici 150 mt
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 30
 - Paesaggi
 - Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 30
 - Osservazioni
 - Osservazione accolta - parzialmente accolta, senza prescrizione (cod. 057016_P02aa)
 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - Micigliano, Cantalice: comprensorio del Monte Terminillo
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 8
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 9
 - PTPR - Norme tecniche d'attuazione - Art. 10

Con la presente, relativamente al fabbricato sito in Cittaducale Capoluogo Corso Mazzini, 131, meglio individuato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 24 mappali 342 e 343, si COMUNICA la conformità dal punto di vista urbanistico/edilizio e paesaggistico dell'intervento oggetto della richiesta di contributo per la riparazione/ricostruzione (T.U. della Ricostruzione Privata – DANNI GRAVI), per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Cittaducale (RI), ID 10422;



COMUNE DI CITTADUCALE

Provincia di Rieti



Distinti saluti

Cittaducale, 03/11/2025

IL RESPONSABILE IN EQ AREA V

Arch. Giampaolo DESSÌ

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".

Copia