

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02390 del 10/11/2025

Proposta n. 2502 del 04/11/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 7372 richiedente Alessandro Perotti

Proponente:

Estensore	MONACO ANTONIO	_____firma elettronica_____
-----------	----------------	-----------------------------

Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
-------------------------------	-------------------	-----------------------------

Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
-------------------------	-----------	-----------------------------

Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____
-----------	---------------------	--------------------------

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 7372 richiedente Alessandro Perotti

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Romeo Bucci, con nota acquisita al prot. n. 1573837 del 23/12/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 16 settembre 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0843616 del 25/08/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per l'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Cesare Crocetti; per il Comune di Amatrice, l'ing. Michela Ubertini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Silvia Crocoli; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Romeo Bucci;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D.L. n.3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0932393 del 23/09/2025 allegato alla presente determinazione dal quale risulta che sono pervenuti dal **Comune di Amatrice**:

- con nota prot. n. 1039377 del 23/08/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lsg. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio n. 3067 del 01/04/1986** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
- con nota prot. n. 1039343 del 23/08/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lsg. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio prot. n. 3838 del 03/04/1986** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 0916335 del 17/09/2025 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla procedura di **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, nonché **NULLAOSTA, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991;
- **dalla Provincia di Rieti**, con nota prot. 0924854 del 19/09/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai soli fini del **Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico**;
- **dal Comune di Amatrice**:
 - con nota prot. n. 1048840 del 24/10/2025, **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 12 in ordine al condono edilizio prot. n. 3838/1986 ai sensi della Legge n. 47/1985;
 - con nota prot. n. 1048849 del 24/10/2025, **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 13 in ordine al condono edilizio prot. n. 3067/1986 ai sensi della Legge n. 47/1985;
 - con nota prot. n. 1048829 del 24/10/2025, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;
- **dalla Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 1080526 del 03/11/2025, sono stati trasmessi:
 - **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 reso dalla **Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità** con nota prot. n. 1074558 del 31/10/2025;
 - **Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000792466, pos. n. 122089/V del 07/08/2025**, con nota prot. n. 1080526 del 03/11/2025;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria, il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 7372 richiedente Alessandro Perotti con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** reso **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso **dalla Provincia di Rieti** ai soli fini del Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico;
- **prescrizioni** di cui all'**Attestazione di completezza formale della Scia** resa dal **Comune di Amatrice** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- **condizioni** di cui al **Parere favorevole** reso **dalla Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale – Area protezione e gestione della biodiversità** in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 16 settembre 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 7372 richiedente Alessandro Perotti

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

Il giorno 16 settembre 2025, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. n. 0843616 del 25/08/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	X	



Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Cesare Crocetti	x	
Provincia di Rieti			x
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0910855 del 16 settembre 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Silvia Crocoli; per l'istante, il tecnico di parte l'ing. Romeo Bucci.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dal Comune di Amatrice:**
 - con nota prot. n. 1039377 del 23/08/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lsg. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio n. 3067 del 01/04/1986** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
 - con nota prot. n. 1039343 del 23/08/2024, **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi del co. 7 dell'art. 146 del D.Lsg. n. 42/2004 in ordine al **condono edilizio n. prot. n. 3838 del 03/04/1986** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
- **dalla Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0871631 del 04/09/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del rilascio del parere di competenza, alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 890956 del 10/09/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ALESSANDRO7372>, accessibile con la password: ALESSANDRO;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio**, in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, riferisce che non appena conclusa l'istruttoria verrà trasmesso il parere richiesto alla competente Area regionale; in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risultano rilasciate in merito diverse autorizzazioni: 1) Attestato di deposito certificato idoneità statica di data 22/11/2022 riferito alla pratica di condono; 2) n. 2 Attestati di deposito per l'inizio dei lavori aventi il medesimo oggetto rilasciati rispettivamente nel 2022 e nel 2025; chiede, pertanto, al tecnico di parte di chiarire se l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 07/08/2025 sia riferito ad un aggiornamento del progetto; in tal caso, precisa che trattandosi di Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di data 07/08/2025, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza Regionale è necessario che il tecnico di parte confermi l'invarianza strutturale del progetto esecutivo depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato oggi in sede di riunione;
- il tecnico di parte, riferisce che l'attestato di deposito di data 07/08/2025 è riferito ad un rinnovo dei precedenti e conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stato rilasciato



Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000792466, pos. n. 122089/V del 07/08/2025;

- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** preannuncia **Parere favorevole** in ordine alla **Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening** ai sensi del D.P.R. n. 357/1997, nonché **Nullaosta, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991 in ordine alla definizione del condono edilizio, allo stato, in fase di protocollazione;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce è stato completato il procedimento istruttorio e, una volta ottenuti tutti i nulla osta e i pareri richiesti, si procederà al rilascio dell'Attestazione di completezza formale della SCIA e dei permessi di costruire in sanatoria relativi ai condoni; in merito alla richiesta di nullaosta in ordine alla Vincolo idrogeologico per l'intervento riferisce che non sembra necessario acquisire il nullaosta trattandosi di un intervento di rafforzamento locale;

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, in risposta a quanto evidenziato dal rappresentante del Comune di Amatrice, precisa che sarà l'Ente provinciale, deputato al rilascio del parere in ordine al vincolo idrogeologico, a rendere le opportune valutazioni in merito, fermo restando che il nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico interessa, in ogni caso, l'intervento nel suo complesso.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

Arch. Silvia Crocoli



REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

**ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO
E MONTI DELLA LAGA**



Ing. Cesare Crocetti

COMUNE DI AMATRICE

Ing. Michela Ubertini

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N. 07	del	2024
RICHIEDENTE	MARCO BONANNI		
Comune	Amatrice		Prov. RI
Oggetto	CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione villa S. Lorenzo e Flaviano fg. 15 p.lla 620		
P.T.P. ambito n	5		

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'artt. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta:	Determinazione N.
--	-------------------

Descrizione Intervento
Trattasi di condono edilizio (prot. n. 3067 del 01/04/1986) per l'ampliamento di un edificio ad uso abitativo per i seguenti interventi: realizzazione di un locale cantina al piano interrato, ampliamento al piano terra con la chiusura del portico d'ingresso, sopraelevazione del tetto, e realizzazione della scala in una posizione differente dal progetto approvato. Le superfici oggetto di abuso sono: superficie utile 108,4 mq e volume 240,1 mc

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del piano 1		
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		Zona C3: Espansione residenziale delle frazioni del PRG
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA: All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA
--

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nel sistema: Paesaggio Naturale Agrario	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

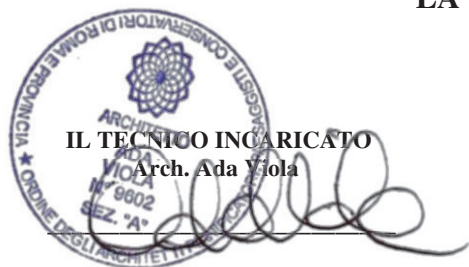
- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

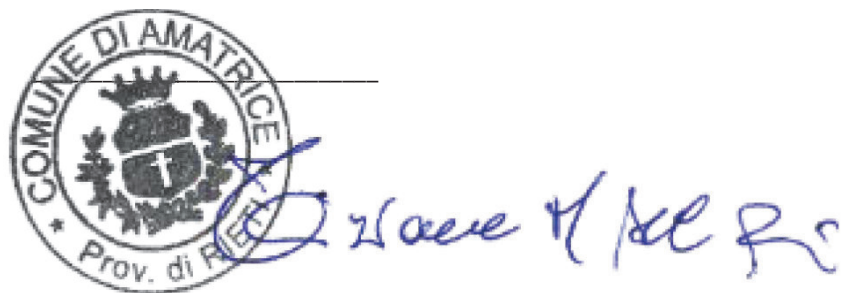
Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

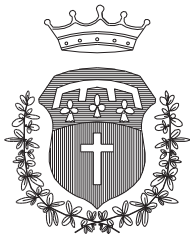
Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



Arch. Tiziana M. Del Roio





COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I - C.F. 001008057.
Tel. - 0746683081 Fax 0746824529

SETTORE II

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell' art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N.	08	del	2024
<i>RICHIEDENTE</i>	ALESSANDRO PEROTTI			
<i>Comune</i>	Amatrice			Prov. RI
<i>Oggetto</i>	CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO nel Comune di AMATRICE frazione villa S. Lorenzo e Flaviano fg. 15 p.lla 200			
<i>P.T.P. ambito n</i>	5			

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04, e dall'artt. 38 delle norme del PTPR.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione allegata alla richiesta, effettuato dal Funzionario Istruttore, l'istanza risulta completa ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, e della LR del 16/03/1982 n.13 e successive modifiche introdotte con L.R.n.24/98 e L.R. 27/02/2020 n.1

Precedenti autorizzazioni della richiesta:	Determinazione N.
--	--------------------------

Descrizione Intervento

Trattasi di condono edilizio (prot. n. 3838 del 03/04/1986) per l'ampliamento di un edificio ad uso abitativo (Licenza Edilizia Prot. n. 4449 anno 1975) per i seguenti interventi: realizzazione di due nuovi piani: seminterrato e sottotetto, ampliamento della superficie utile e del volume totale dell'edificio, realizzazione del portico di ingresso al piano rialzato, oltre ad alcune difformità nella distribuzione interna.

Disciplina urbanistica comunale		
Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda e nel Certificato rilasciato dal Comune risultano:		
Strumento urbanistico	P.di F.	
Strumento Urbanistico	P.R.G.	Vigente approvato con deliberazione del G.R. n. 3.476 del 26/07/1978
Piano Attuativo	P. di R. delle frazioni	
Destinazione d'uso del piano 1		
Destinazione d'uso del Piano di Particolareggiato		Zona E1: Agricola e Strade
Volumetria ammissibile		

VERIFICA DI CONFORMITA'

Beni Paesaggistici
immobili e aree tipizzati dal Piano Paesaggistico: Individuazione del Patrimonio identitario regionale: Dlgs 42/04 Art. 134 co. 1 let. f) parchi e riserve naturali

Norme di tutela paesaggistica

P.T.P.	n. 5	Approvato con L.R. 24/98
CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:		

MODALITA' DI TUTELA:
All'interno dal perimetro delle Zone SIC – ZPS (Natura 2000) IT7110128 PN GRAN SASSO-MONTI DELLA LAGA

PTPR	approvato con D.C.R. n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021
DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI (Capo II delle Norme del PTPR) Rientra nel sistema: Paesaggio Naturale Agrario	

Breve valutazione in ordine alla compatibilità dell'intervento

In merito al progetto in questione si esprimono le seguenti considerazioni comprensive di eventuali prescrizioni in ordine alla compatibilità dell'intervento:

- nessuna considerazione in merito all'intervento

La presente autorizzazione è da valersi esclusivamente sotto il profilo ambientale di competenza, fatti salvi i diritti di terzi

Accertamento in ordine alla conformità ai sensi del comma 7 art. 146 del D.lgs 42/04

Tutto ciò premesso e considerato l'intervento proposto può ritenersi: **CONFORME**

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO



IL TECNICO INCARICATO
Arch. Ada Viola

Arch. Tiziana M. Del Roio



[Firma manoscritta]



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2025/0009243

Pos. UT-RAU- EDLZ 2954

(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì 17-09-2025

All'U.S.R. Lazio

PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio

Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio

Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: vinca@pec.regione.lazio.it

Al Comune di Amatrice

PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Sig. Alessandro Perotti

c/o Ing. Romeo Bucci

PEC: romeo.bucci@ingpec.eu

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: 042614.001@carabinieri.it

OGGETTO: convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 7372 richiedente Alessandro Perotti. Loc. SS Lorenzo e Flaviano. – **Parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ai sensi dell'art. 5, co. 7 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii e Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. U.S.R. Lazio Prot. U.843616 del 25-08-2025

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 28-08-2025 con prot. n. 8438;
- **VISTO** l'art. 64, co. 7 e 8 del Testo Unico della Ricostruzione Privata del Commissario Straordinario della Ricostruzione, secondo cui l'intervento in oggetto, trattandosi di intervento edilizio conforme al preesistente, non necessita di nulla osta dell'Ente Parco, che non viene quindi rilasciato, ai sensi del comma 4 della "Norma Transitoria" delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;

CONSIDERATO che la conferenza regionale è stata convocata anche per la conclusione delle seguenti domande di condono edilizio:

- Condono edilizio L.47/85 prot. 3067 del 01/04/1986 a nome del Sig. Bonanni Mauro, per l'immobile distinto in catasto al Fg. 15, part.IIIa 620, relativo alla realizzazione di un locale cantinato, ad un ampliamento al piano terra e alla sopraelevazione del tetto mediante utilizzazione del sottotetto;
- Condono edilizio L.47/85 prot. 3838 del 03/04/1986 a nome del Sig. Perotti Alessandro per l'immobile distinto in catasto al Fg. 15, part.IIIa 200, relativo alla realizzazione di un piano seminterrato adibito ad autorimessa e del sottotetto, nella chiusura del portico di ingresso al piano rialzato oltre ad alcune difformità nella distribuzione interna.
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte seconda, n.124 del 22 ottobre 2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019);
 - **VISTA** D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011;
 - **VISTO** il Regolamento regionale per la riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso n. 8 del 18 aprile 2005;
 - **VISTA** la Legge n. 157/1992;
 - **CONSIDERATO** che il progetto riguarda il rafforzamento locale di un edificio danneggiato dal sisma del 2016 ubicato in area agricola antropizzata, al confine di un'area urbana;
 - **CONSIDERATO** che l'aggregato ricade nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso - Monti della Laga" di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
 - **RITENUTO** che, data l'ubicazione e la tipologia degli interventi in area agricola antropizzata al confine di un'area urbana, si possono escludere incidenze significative su habitat e specie floristiche di interesse comunitario e conservazionistico;
 - **RITENUTO** che in generale, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate:
 - non sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga";
 - sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
 - sono suscettibili di generare impatti significativi su avifauna nidificante di interesse conservazionistico che può eventualmente nidificare in manufatti antropici
 - **CONSIDERATO** che, nel caso in esame, si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna e sull'avifauna di interesse conservazionistico, poiché il progetto riguarda il rafforzamento locale di un edificio di recente costruzione, con tetto in cemento armato, interamente intonacato, che non presenta ambienti ipogei o epigei accessibili dall'esterno e che non presenta caratteristiche architettoniche tali da renderlo particolarmente adatto a ospitare colonie di chiroterofauna di svernamento o riproduzione o avifauna nidificante;
 - **CONSIDERATO** che:
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
 - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
 - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
 - **FATTE SALVE** tutte le normative urbanistiche e ambientali vigenti e tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale, che sono da considerare ulteriori «opportune misure regolamentari e amministrative» previste dall'art. 6, co. 1 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" comunque vigenti e che risultano «conformi alle esigenze ecologiche dei tipi di habitat naturali di cui all'allegato I e delle specie di cui all'allegato II presenti nei siti» Natura 2000;
 - **CONSIDERATO** che l'intervento ricade in zona d1" – Aree di promozione agricola (artt. 10 e 11 NdA), in cui «sono ammessi gli interventi, le opere e i manufatti consentiti dalle disposizioni legislative e dagli strumenti urbanistici comunali vigenti», ai sensi dell'art. 10, co.6 delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco;
 - **VERIFICATA** la conformità della domanda di condono edilizio con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d1", purché gli interventi siano «previsti dagli strumenti urbanistici comunali nelle zone E agricole (di cui all'art. 7 del DM 1444/68), fatti salvi i limiti eventualmente più restrittivi stabiliti dagli strumenti di pianificazione paesistica e paesaggistica vigenti», ai sensi dell'art. 11, co. 2 delle Norme di Attuazione del Piano per il Parco.
 - **RITENUTO** quindi che, data l'ubicazione in area agricola antropizzata al confine di un'area urbana, la tipologia edilizia dell'edificio in esame e il tipo di interventi da realizzare, il progetto non è suscettibile di generare impatti o incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse comunitario o conservazionistico, con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga";
 - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza e per quanto in oggetto,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE**,

in merito alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** del progetto in esame, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, della D.G.R.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





Lazio n. 938 del 27/10/2022 e delle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019), poiché l'intervento non è suscettibile di generare impatti o incidenze negative, dirette e/o indirette, nei confronti di habitat, specie e/o habitat di specie di interesse conservazionistico o comunitario, di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga". Si dovranno comunque tenere in considerazione le usuali pratiche di cantiere, volte alla riduzione dell'inquinamento, e indicazioni di carattere generale, volte ad eliminare o ridurre i disturbi alla fauna selvatica:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) ai fini della tutela della fauna selvatica, nel rispetto dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, della L. 157/1992, e del Regolamento regionale n. 8 del 18 aprile 2005 citati in premessa:
 1. si dovranno ispezionare a vista, prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata, strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
 2. gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chirotteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco;
 3. è vietato l'uso di sistemi di illuminazione esterna dal basso verso l'alto e dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 3, co. 3 del Regolamento n. 8 del 18 aprile 2005;

e

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, le seguenti domande di condono edilizio:

- Condono edilizio L.47/85 prot. 3067 del 01/04/1986 a nome del Sig. Bonanni Mauro, per l'immobile distinto in catasto al Fg. 15, part.IIIa 620, relativo alla realizzazione di un locale cantinato, ad un ampliamento al piano terra e alla sopraelevazione del tetto mediante utilizzazione del sottotetto;
- Condono edilizio L.47/85 prot. 3838 del 03/04/1986 a nome del Sig. Perotti Alessandro per l'immobile distinto in catasto al Fg. 15, part.IIIa 200, relativo alla realizzazione di un piano seminterrato adibito ad autorimessa e del sottotetto, nella chiusura del portico di ingresso al piano rialzato oltre ad alcune difformità nella distribuzione interna.

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI

SI COMUNICA INOLTRE CHE IL NULLA OSTA DA PARTE DI QUESTO ENTE, DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L. 394/91, SUL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, NON RISULTA NECESSARIO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 64, COMMA 7 E 8 DEL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELLA RICOSTRUZIONE E DEL COMMA 4 DELLA "NORMA TRANSITORIA" DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PER IL PARCO.

Si dovranno comunque comunicare al Nucleo Carabinieri Parco di Amatrice (RI), con adeguato anticipo tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Cordiali saluti.

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





PROVINCIA DI RIETI

III Settore
Servizio Vincolo Idrogeologico

Prot.N

Data...../...../.....

MARCA DA BOLLO DA € 16,00
DATA 09/09/2025
ID 01220338856992

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Ing. Luca Marta
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzione.lazio@pec.regione.lazio.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
Email: cfranceschini@regione.lazio.it

Oggetto: Istanza per ottenimento Parere Nulla Osta Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 e R.D. 1126/26. Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n.130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di rafforzamento locale dell'immobile sito nel comune di Amatrice (RI), ID 7372, richiedente Alessandro Perotti.

Vista la Vs nota del 25/08/2025 Registro Ufficiale U.0843616, acquisita agli atti in data 25/08/2025 prot. n.0023107, R.G. 3643/25, e la documentazione disponibile sulla piattaforma finalizzata all'ottenimento di parere Nulla Osta Vincolo Idrogeologico, propedeutico a quanto in oggetto.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; DGR 1038/2024, **Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n.9 del 04.05.2023.**

Visto la documentazione integrativa resa disponibile nel box in data 17/09/2025.

Tenuto conto che il rilascio del nullaosta ai soli fini del vincolo idrogeologico interessa il condono edilizio del fabbricato ai sensi della L.47/85, nello specifico la realizzazione di locale cantinato e l'ampliamento a piano terra con la chiusura del portico d'ingresso con aggiunta di porticato chiuso di accesso.

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Giansanti, in riferimento all'istanza indicata in oggetto, in esito all'esame della documentazione, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti e ai sensi della L.241/1990, art.14 ter, co.3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, il seguente parere/nullaosta:

NULLAOSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Si rilascia il seguente parere **FAVOREVOLE** per nullaosta ai soli fini del vincolo idrogeologico in merito alle opere descritte negli elaborati grafici e relazioni di cui in narrativa, a patto che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi nell'intorno del fabbricato siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento anche con opere di ingegneria naturalistica.
- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il regime delle acque meteoriche; non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorri-

U
PROVINCIA DI RIETI
Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0025920/2025 del 19/09/2025
Firmatario: Massimiliano Giansanti



mento.

- Per l'intervento in questione si dovrà tenere conto delle norme tecniche nazionali e regionali vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle ordinanze del Commissario al Sisma 2016.
- Qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

- Gli interventi eseguiti in difformità, o comunque non previsti, sono da considerarsi quali lavori privi di ogni titolo d'assenso.
- Per eventuali sistemazioni accessorie che siano disciplinate da R.D.L.3267 e successive modifiche e integrazioni, che non risultino nella documentazione progettuale, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'ottenimento del relativo Nulla osta ai lavori.
- Non sono autorizzate opere e/o interventi (anche di completamento) di competenza di questa Amministrazione diversi da quelli prescritti con il presente provvedimento.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nei soli riguardi del vincolo idrogeologico fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il responsabile dell'istruttoria

Funzionario geol. Valentina Favi

Valentina Favi

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Massimiliano Giansanti
f.to digitalmente

U
PROVINCIA DI RIETI Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0025920/2025 del 19/09/2025 Firmatario: Massimiliano Giansanti

VOLTURA

Atto n. A02390 del 10/11/2025

☐ DA NOTIFICARE - ☐ DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo

PRATICA MUDE ID 7273

ANNO: 2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 12(5087)

(Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO TECNICO EDILIZIA -
RICOSTRUZIONE PRIVATA

- * Premesso che in data 03/04/1986 al prot. n. 3838 veniva presentata dal Sig. Perotti Alessandro richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 per la "realizzazione di un piano seminterrato adibito ad autorimessa e del sottotetto, chiusura del portico di ingresso al piano rialzato oltre alcune difformità nella distribuzione interna", sito in Amatrice - Frazione SS Lorenzo e Flaviano - identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 200;
- * Vista la richiesta di definizione della domanda di condono L.47/85 caricata sul portale MUDE in data 02/12/2020 istanza n. 1205700200000123182020 e successivamente sulla piattaforma GE.DI.SI. dal Sig. Perotti Alessandro, nato a Amatrice (RI) il 13/06/1948, codice fiscale PRT LSN 48H13 A258L e residente in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - 02012, attuale proprietario, con allegato progetto redatto dall'Arch. Danilo Alessandro Gualtieri, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n. 518, per il completamento della "Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, istanza prot. n. 3838 del 03/04/1986, istante Perotti Alessandro - richiedente Perotti Alessandro";
- * Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuale proprietario, come risulta dall'atto di compravendita, Repertorio n. 143 Raccolta n. 52, stipulato il 01/11/1975, allegato agli atti;
- * Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- * Atteso che la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- * Considerato che la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: **residenziale**;

4

1

- * Preso atto della concessione edilizia prot. n.4449/1975 rilasciata dal Comune di Amatrice, con la quale autorizza la costruzione al foglio 15 part. 620 a nome di Perotti Alessandro e Bonanni Antonio;
 - * Visto l'accatastamento depositato presso l'Agenzia delle Entrate prot. n. RI0054356 del 24/10/2022;
 - * Preso atto delle dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, resa dal proprietario Perotti Alessandro che dichiara di non aver carichi pendenti e condanne penali, ai sensi del codice penale art. 41-bis, 648-bis, 648-ter;
 - * Vista la Conferenza Regionale convocata in data 16/09/2025 e preso atto del verbale Prot. Regione Lazio registro ufficiale n. 932393 del 23/09/2025;
 - * Acquisita l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica da parte della Regione Lazio - Area Genio Civile prot. n. 2022-0001166762 del 22/11/2022 posizione n. 117563;
- Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione:

- € 277.000 (lire duecentosettantasettemila) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane, C/C 255000, fornito in copia, del 29/04/1986 n. 329
- € 223.000 (lire duecentoventitremila) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane, C/C 255000, fornito in copia, del 07/02/1987 n. 166;
- € 51.000 (lire cinquantunomila) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane, C/C 255000, fornito in copia, del 29/09/1986 n. 518;

b) Conguaglio dell'oblazione:

- € 2.620,00 (Euro duemilaseicentoventi/00), versato sul c.c.p. 255000 intestato a Poste Italiane, il 18/06/24 - YCYL 0066;
- € 2.620,00 (Euro duemilaseicentoventi/00), versato sul c.c.p. 14980023 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria ai sensi della D.G.C. n. 79 del 09/07/2019, il 18/06/2024 - Ident. Ricevuta 2d6a02393a6049a0ae258d9f37029f5;

c) Versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

- € 1.948,50 (Euro milenovecentoquarantotto/50), degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, versato sul c.c.p. 14980023 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria ai sensi della D.G.C. n. 79 del 09/07/2019, il 18/06/2024, Ident. Ricevuta 4c1180cebad34e28961a218f75009c0d;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di € 230,00 (euro ducentotrenta/00) per il pagamento del saldo dei diritti di segreteria, intestato al Comune di Amatrice, il 17/08/2021, codice transazione 1000018130402;

* Vista la ricevuta di versamento di € 190,00 (centonovanta/00), per il pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, transazione n. 1000018131247 del 17/08/2021;

Preso atto della relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 8 del 2024, prot. 14297 del 27/07/2024;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

Atteso che il Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Visto il Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della Legge Quadro sulle aree protette n. 394 del 6 dicembre 1991, prot. 2025/0008243 POS. UT-RAU-EDLZ 2954;

Vista la pubblicazione n. 1262/2024 degli atti depositati, il registro delle osservazioni di questo Ente (prot. n. 15895 del 22/08/2024) e il relativo nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1926 e s.m.i., rilasciato dalla Provincia di Rieti con prot. n. 25920/2025 del 19/09/2025;

* Visto il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

* ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, al Sig. **Perotti Alessandro**, nato a Amatrice (RI) il 13/06/1948, codice fiscale PRT LSN 48H13 A258L e residente in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - 02012 attuale proprietario, il Permesso di Costruire in sanatoria, "Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, istanza prot. n. 3838 del 03/04/1986, istante Perotti Alessandro - richiedente Perotti Alessandro", sull'immobile sito in Amatrice - Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 200, per le seguenti opere edilizie abusive: "Realizzazione di un piano seminterrato adibito ad autorimessa e del sottotetto, nella chiusura del portico di ingresso al piano rialzato oltre alcune difformità nella distribuzione interna" per una superficie residenziale netta di 31,30 mq, superficie non residenziale netta 110,85 mq e per un volume lordo totale di 319,95 mc, come si evince dagli elaborati, dalle dichiarazioni rese e dalla relazione tecnica a firma dell'Arch. Danilo Alessandro Gualtieri, agli atti del procedimento.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.

2

3

VOLTURA

☐ DA NOTIFICARE - ☐ DA PUBBLICARE

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo

PRATICA MUDE ID 7273

ANNO: 2020



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
(firma leggibile)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 13(5088)

(Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 - D.P.R. n. 380 del 06/05/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - UFFICIO TECNICO EDILIZIA -
RICOSTRUZIONE PRIVATA

- Premesso che in data 01/04/1986 al prot. n. 3067 veniva presentata dal Sig. Bonanni Mauro richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 per "Realizzazione locale cantinato, ampliamento a piano terra con la chiusura del portico d'ingresso con aggiunta di porticato chiuso di accesso e della sopraelevazione del tetto come sottotetto", sito in Amatrice - Frazione SS Lorenzo e Flaviano - identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 620;
- Vista la richiesta di definizione della domanda di condono L.47/85 caricata sul portale MUDE in data 02/12/2020 istanza n. 1205700200000123182020 e successivamente sulla piattaforma GE.DI.St. dal Sig. BONANNI Marco, nato a Roma (RM) il 19/09/1971, codice fiscale BNN MRC 71P19H 5010 e residente in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - 02012, attuale comproprietario, con la Sig.ra BONANNI Stefania nata a Roma (RM) il 02/09/1965, codice fiscale BNN SFN 65P42H 502Z e residente in Roma (RM), in Via Tuscolana, 458 - 00181 Roma, con allegato progetto redatto dall'Ing. Lorenzo Schinco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 21754, per il completamento della "Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, istanza prot. n. 3067 del 01/04/1986, istante Bonanni Mauro - richiedente Bonanni Marco, Bonanni Stefania";
- Accertato che i richiedenti hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuali comproprietari, come risulta dalla Dichiarazione di Successione n. 254049, Volume 88888 anno 03/09/2019;
- Premesso che, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata parzialmente ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa;
- Atteso che la documentazione prodotta è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
- Considerato che la destinazione d'uso per l'opera realizzata è la seguente: **residenziale**;

4

1

- Preso atto della concessione edilizia prot. n.4449/1975 rilasciata dal Comune di Amatrice, con la quale autorizza la costruzione al foglio 15 part. 620 a nome di Perotti Alessandro e Bonanni Antonio;
- Visto l'accatastamento depositato presso l'Agenzia delle Entrate prot. n. RI0054767 del 31/03/2011;
- Preso atto delle dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio, ai sensi dell'art. 48 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, resa dai comproprietari Bonanni Marco e Bonanni Stefania dove dichiarano di non aver carichi pendenti e condanne penali, ai sensi del codice penale art. 41-bis, 648-bis, 648-ter;
- Vista la Conferenza Regionale convocata in data 16/09/2025 e preso atto del verbale Prot. Regione Lazio registro ufficiale 932393 del 23/09/2025;
- Acquisita l'attestazione di deposito del certificato di idoneità statica da parte della Regione Lazio - Area Genio Civile prot. n. 2020-0000993326 del 16/02/2021 posizione 103028;
- Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:

- a) versamento allo Stato dell'oblazione:
 - E 799,00 (lire settecentonovantanove) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale intestato a Poste Italiane, fornito in copia, del 25/03/1986 n. 924;
- b) Conguaglio dell'oblazione:
 - E 1927,25 (Euro millenovecentoventisette/25), versato sul c.c.p. 255000 intestato a Poste Italiane, il 17/08/2024 TRN 0306963469530611487347003200IT;
 - E 1927,25 (Euro millenovecentoventisette/25), versato sul c.c.p. 14980023 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria ai sensi della D.G.C. n. 79 del 09/07/2019, il 18/06/2024 n. ordine INTER20240617bjcb1356788700;
- c) Versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:
 - E 1462,21 (millequattrocentosessantadue/21) degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, versato sul c.c.p. 14980023 intestato al Comune di Amatrice - Servizio di Tesoreria ai sensi della D.G.C. n. 79 del 09/07/2019 il 18/06/2024 n. ordine INTER20240617bjcb1356788700;
- Vista la ricevuta di avvenuto versamento di E 230,00 (euro ducentotrenta/00) per il pagamento del saldo dei diritti di segreteria, versato con codice bollettino 019855090003921515 intestato al Comune di Amatrice, il 16/07/202, codice transazione 20000011837947;
- Vista la ricevuta di versamento di E 190,00 (centonovanta/00), per il pagamento dei diritti di istruttoria per il parere paesaggistico in subdelega, ai sensi della L.R.59/95, al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. 0198550900037839441, transazione n. 20000011837163 del 16/07/2020;

Preso atto della relazione tecnica illustrativa in subdelega per l'autorizzazione paesaggistica a firma dell'Arch. Ada Viola n. 7 del 2024, prot. 14294 del 24/07/2024;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata è stata perfezionata con l'acquisizione dei seguenti pareri ed integrazioni:

Atteso che il Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il

rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Visto il Nulla Osta del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai sensi della Legge Quadro sulle aree protette n. 394 del 6 dicembre 1991, prot. 2025/0009243 POS. UT-RAU-EDLZ 2954;

Vista la pubblicazione n. 1261/2024 degli atti depositati, il registro delle osservazioni di questo Ente (prot. n. 15896 del 22/08/2024) e il relativo nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1926 e s.m.i., rilasciato dalla Provincia di Rieti con prot. n. 25920/2025 del 19/09/2025;

- Visto il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

- ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, al Sig. BONANNI Marco, nato a Roma (RM) il 19/09/1971, codice fiscale BNN MRC 71P19H 5010 e residente in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - 02012, attuale comproprietario e alla Sig.ra BONANNI Stefania nata a Roma (RM) il 02/09/1965, codice fiscale BNN SFN 65P42H 502Z e residente in Roma (RM), in Via Tuscolana, 458 - 00181 Roma, attuali proprietari, il Permesso di Costruire "Richiesta Permesso a Costruire in Sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, istanza n. 3067 del 01/04/1986, istante Bonanni Mauro - richiedente Bonanni Marco e Bonanni Stefania", sull'immobile sito in Amatrice - Frazione SS. Lorenzo e Flaviano - identificato al catasto fabbricati al foglio 15 particella 620, per le seguenti opere edilizie abusive: "Realizzazione di un locale cantinato, nell'ampliamento a piano terra con la chiusura del portico d'ingresso con aggiunta di porticato chiuso di accesso e nella sopraelevazione del tetto come sottotetto" per una superficie non residenziale di 48,8 mq, piano terra 13,1 mq e piano sottotetto 48,5 mq e per un volume lordo totale di 240,01 mc, come si evince dagli elaborati, dalle dichiarazioni rese e dalla relazione tecnica a firma dell'Ing. Schinco Lorenzo, agli atti del procedimento.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati munito di visto.



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Edilizia



Al Sig. **ALESSANDRO PEROTTI**
 Fraz. SS.Lorenzo e Flaviano, 78
 02100– Amatrice (RI)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **ROMEO BUCCI**
 Fraz. San Cipriano n. 167
 02100– Amatrice (RI)
 PEC: romeo.bucci@ingpec.eu

p.c. All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it
 PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Rif. MUDE_Prot.n. 12-057002-0000012318-2020 del 28/11/2020 – ID 7372

Richiedente: Perotti Alessandro

Frazione SS. Lorenzo e Flaviano FG 15 PLLA 200 e 620

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione SS Lorenzo e Flaviano – Foglio 15 Particella 200

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo 1205700200000123182020, del 28/11/2020;

Considerate le successive richieste di integrazione avanzate dal Comune di Amatrice fino alla nota prot. n. 10881 del 04/06/2024 e ss.mm.ii e le relative integrazioni pervenute;

Vista Conferenza Regionale convocata in data 16/09/2025 e preso atto del verbale Prot. Regione Lazio registro ufficiale 932393 del 23/09/2025;

Considerato che con nota prot. n. 10881 del 04/06/2024 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento comprovante il conguaglio delle oblazioni e gli oneri dovuti per i condoni condono prot. 3067 del 01/04/1986 condono prot. 3838 del 03/04/1986 dai rispettivi richiedenti;

Preso atto che i richiedenti hanno assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state caricate sulla piattaforma GE.DI.SI. con prot. n. 802813 del 20/06/2024 e precedenti;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria Prot. n. 21702 del 23/10/2025 a nome di Perotti Alessandro, Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 3838 del 03/04/1986, istante Perotti Alessandro e permesso a costruire Prot. 21701 del 23/10/2025 a nome di Bonanni Marco e Bonanni Stefania, condono (L. 47/85) prot. 3067 del 01/04/1986, istante Bonanni Mauro;

Visto l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, Prot. n. 2022-0000029700 POS. N. 122089 del 28/01/2022 e attestato di deposito prot. 2025-0000792466, POS. n. 122089/V del 07/08/2025, considerato che il tecnico di parte, Ing. Romeo Bucci, riferisce in conferenza dei servizi, che l'attestato di deposito di data 07/08/2025 è riferito ad un rinnovo del precedente e conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stato rilasciato Attestato di deposito ultimo del 07/08/2025;

Atteso che il Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, si considera acquisito, ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza Regionale, in quanto il rappresentante del Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP non ha partecipato alla sopra citata Conferenza;

Preso atto che il rappresentante della Regione Lazio, in conferenza dei servizi dichiara che in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, riferisce che non appena conclusa l'istruttoria verrà trasmesso il parere richiesto alla competente Area regionale;

Visto il Parere Favorevole in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., (Prot. 2025/0009243 POS. UT-RAU-EDLZ 2954, 17/09/2025), trasmesso al comune di Amatrice con nota prot. n. 19040 del 18/09/2025;

Visto il Nulla Osta ai sensi dell'Art. 13 della Legge 394/1991 da parte dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii., relativo ai condoni (L. 47/85), prot. 3838 del 03/04/1986, istante Perotti Alessandro e prot. 3067 del 01/04/1986, istante Bonanni Mauro, (Prot. 2025/0009243 POS. UT-RAU-EDLZ 2954, 17/09/2025), trasmesso al comune di Amatrice con nota prot. n. 19040 del 18/09/2025;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Valutazione incidenza ambientale (V.Inc.A.), ai sensi del D.P.R. n. 357/1997;

per il quale si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità triennale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il cappotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio





**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

REGIONE LAZIO

Direzione generale

➤ Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR
e Supporto investimenti

Ufficio Rappresentante Unico Regionale

Conferenze di servizi

GR/DG/05

➤ Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

DU/01/00

ALLEGATO_1 REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.I.1080526.03-11-2025

p.c.

**ENTE PARCO NAZIONALE
GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA**

PEC: gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Comune di Amatrice (RI). Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile sito in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano, 78, nell'ambito di un terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 15, particelle 200 e 620.

ID7372, richiedente *Alessandro PEROTTI*, in qualità di proprietario.

Rif. Conferenza di Servizi interna CSR 143/2025. Rif. Ns Elenco Progetti n. 1128/2025.

Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 478, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Programmazione economica, Fondi europei e Patrimonio naturale" al Dott. Paolo Alfarone;

VISTO l'Atto di organizzazione n.G12268 del 19/09/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Protezione e gestione della biodiversità" all'Arch. Fabio Bisogni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. G09613 del 24/7/2025 del Direttore Paolo Alfarone con oggetto "Conferimento di delega ex articolo 166 del regolamento regionale 6 settembre n.1/2002 e s.m.i. ai dirigenti della Direzione regionale "Programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale";

VISTO il DPR n. 357/1997 "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" come modificato dal DPR n. 120/2003;

VISTA la DGR n. 612/2011 "Rete Europea Natura 2000: misure di conservazione da applicarsi nelle Zone di protezione Speciale (ZPS) e nelle Zone Speciali di Conservazione (ZSC). Sostituzione integrale della



REGIONE LAZIO

Deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2008, n. 363, come modificata dalla Deliberazione della Giunta regionale 7 dicembre 2008, n.928”;

VISTA la DGR n. 938/2022 “Approvazione delle linee guida regionali in recepimento delle Linee guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VIncA), ai sensi dell’Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 28 novembre 2019” e la determinazione n. GI 1906 del 12/09/2023 con cui la Regione Lazio ha approvato le Linee guida (LLGG) regionali per la valutazione di incidenza (VIncA) con decorrenza dal 24/09/2023;

PRESO ATTO della nota trasmessa dall’Area “Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti”, con nota prot. n. 0845593 del 25/08/2025, con cui sono stati comunicati i termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri, necessari per la Conferenza Regionale, indetta per il giorno 16 settembre 2025 dal Direttore “Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio”, ai sensi degli artt. 68 e 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR).

CONSIDERATO che il l’area di intervento è totalmente inclusa nel Sito Natura 2000 Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT71 I0128 “Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga” e nel territorio del Parco Nazionale;

VISTA l’istruttoria preliminare eseguita dall’architetto Rossella ONGARETTO su analisi della documentazione allegata all’istanza di cui in oggetto, a seguito di assegnazione del procedimento effettuata dal Dirigente d’area con nota prot. (I) n. 0863970 del 02/09/2025.

La presente è relativa alla competenza di questa Area in materia di procedura di valutazione di incidenza (V.Inc.A.) di cui alla Direttiva Dir. 92/43/CEE “Habitat” e alla Direttiva Dir. 2009/147/CE “Uccelli”, nonché al DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.

PRESO ATTO della documentazione tecnica, resa disponibile online su Box Internet regionale, successivamente rettificata in data 10/09/2025 a seguito della trasmissione di integrazioni da parte del tecnico incaricato, arch. Danilo Alessandro GUALTIERI;

PREMESSO che il progetto in analisi prevede un intervento di riparazione e rafforzamento locale di un immobile, mantenendo inalterati sedime e configurazione planovolumetrica del nucleo distinto in Catasto urbano al Foglio 15, particelle 200 e 620.

CONSIDERATO che, come desunto dalla documentazione prodotta dal tecnico incaricato, l’immobile edilizio, realizzato con licenza edilizia rilasciata dal Comune di Amatrice n. 4449/1975, è stato oggetto di distinte domande di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 di seguito specificate:

- Domanda di condono presentata con prot. n. 3838 del 01/04/1986, ai fini di ottenere Permesso di Costruire in Sanatoria per illeciti edilizi compiuti nell’ambito dell’edificio abitativo individuato con particella 200,
- Domanda di condono presentata con prot. n. 3067 del 01/04/1986, ai fini di ottenere Permesso di Costruire in Sanatoria per illeciti edilizi compiuti nell’ambito dell’edificio abitativo individuato con particella 620, attinenti <<alla realizzazione di un locale cantinato, ampliamento p.t., sopraelevazione del tetto mediante utilizzazione del sottotetto>>;

PRESO altresì ATTO della comunicazione del Comune di Amatrice con prot. n. 21878 del 18/11/2022, in merito a chiarimenti sui riferimenti catastali delle unità abitative interessate dalle istanze di condono presentate, con cui è specificato che a seguito di variazioni catastali entrambe le domande di sanatoria riguardano la medesima posizione dell’immobile individuato con particella 200;

CONSIDERATO che relativamente alle opere edilizie inerenti alle richieste di Condonò Edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, seppur attinenti a interventi riguardanti <<la realizzazione di un locale cantinato, ampliamento p.t., sopraelevazione del tetto mediante utilizzazione del sottotetto>>, già realizzati nell’ambito di un edificio preesistente, antecedente alla designazione della ZPS IT71 I0128 “Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga”, siano tuttavia tali da non impedire di ritenere il territorio della ZPS idoneo ai fini del mantenimento

AMATRICE (RI). Conf. Reg. ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (T.U.R) e s.m.i., relativamente all’intervento di “Riparazione e rafforzamento locale” dell’immobile sito in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano, 78.

ID7372, richiedente Alessandro PEROTTI, in qualità di proprietario. Rif. Conf. di Servizi interna CSR 143/2025.

Rif. Ns Elenco Progetti n. 1128/2025. Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di VIncA ai sensi dell’art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i._SCR.



di un buon stato di conservazione di habitat e specie, e non essere pertanto in contrasto con le finalità di tutela del Sito natura 2000;

CONSIDERATO che il presente pronunciamento, per quel che concerne le opere già compiute, non contrasti con la normativa di riferimento in quanto il richiedente deve acquisire il permesso a costruire in sanatoria ai sensi della L n. 47/85, e pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 5, comma 8 del DPR n. 357/1997: *<<l'autorità competente al rilascio dell'approvazione definitiva del piano o dell'intervento acquisisce preventivamente la valutazione di incidenza [...]>>*, rilevando inoltre che il presente pronunciamento è necessario in quanto l'art. 32 della L n. 47/1985 prevede che *<<il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso>>*;

RITENUTO che le opere edilizie oggetto di richiesta di condono non abbiano determinato o non determinino significativa perdita o frammentazione di habitat di specie della ZPS e siano compatibili con la tutela delle specie di interesse unionale del Sito e della Rete Natura 2000.

ATTESO che, l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, così come previsto dall'art. 5, comma 7, del DPR n. 357/1997, con nota prot. n. 9243 del 17/09/2025, acquisita in pari data al protocollo regionale con prot. n. 0916335, ha espresso parere favorevole relativamente alla procedura di Screening di Valutazione di Incidenza, ai sensi del DPR n. 357/1997, e ha contestualmente rilasciato Nulla Osta, ai sensi della L. 394/1991, propedeuticamente all'emanazione del parere di competenza della scrivente Area.

VISTA l'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata mediante il modello "Format Screening di V.Inc.A." (cosiddetto "Format Valutatore") di cui all'Allegato 2 delle LLGG nazionali;

CONSIDERATO da un punto di vista formale che, ai fini dell'attivazione della Procedura di Screening di incidenza specifico, non è stato trasmesso il modello attuale MOD. AI scaricabile dalla sezione "Modulistica" del sito internet regionale pubblicato sul sito <https://www.regione.lazio.it/cittadini/tutela-ambientale-difesa-suolo/valutazione-incidenza-ambientale-vinca>, si rileva tuttavia che lo stesso contiene le informazioni necessarie ai fini dell'emissione del parere;

RITENUTO che, in considerazione delle caratteristiche e dell'entità dell'intervento generale di Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile, nonché della localizzazione urbana, e degli obiettivi di conservazione della ZPS, elencati nel relativo Formulario standard, e del pronunciamento favorevole con misure di mitigazione a carattere generale espresso da parte dell'Ente di Gestione del Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, di cui al citato Nulla Osta acquisito con prot. n. 0916335 del 17/09/2025, si ritiene che il progetto previsto non possa comportare incidenze significative, dirette o indirette su *habitat*, *habitat* di specie e specie di interesse unionale la cui tutela costituisce obiettivo di conservazione del Sito Natura 2000 menzionato e sull'integrità di tale Sito;

VISTO l'art. 3, co. 4 *quater* della L.R. 29/1997 e ss.mm. e ii., relativo al sistema sanzionatorio da applicarsi *<<in assenza o in difformità dalla valutazione di incidenza oppure in contrasto con gli obiettivi specifici di tutela e di conservazione>>*;

RITENUTO quindi di poter esprimere parere favorevole di Screening di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997 e delle LLGG V.Inc.A., in quanto è possibile concludere in maniera oggettiva che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del Sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Tutto ciò premesso

Per quanto di competenza, si comunica che l'intervento non deve essere sottoposto ad ulteriori fasi della Procedura di Valutazione di incidenza e, fatto salvo il diritto di terzi, si esprime **parere favorevole di**

AMATRICE (RI). Conf. Reg. ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (T.U.R) e s.m.i., relativamente all'intervento di "Riparazione e rafforzamento locale" dell'immobile sito in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano, 78.

ID7372, richiedente Alessandro PEROTTI, in qualità di proprietario. Rif. Conf. di Servizi interna CSR 143/2025.

Rif. Ns Elenco Progetti n. 1128/2025. Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di VIncA ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i._SCR.



**REGIONE
LAZIO**

Screening ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997, ribadendo infine il rispetto delle condizioni indicate dall'Ente Parco nella citata nota di cui al prot. n. 0916335 del 17/09/2025;

Il presente parere è riferito esclusivamente alle competenze di questa Area in materia di Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e della DGR 938/2022 e non esime il proponente dall'acquisire ulteriori pareri o nulla osta.

Il funzionario

Arch. Rossella ONGARETTO

ONGARETTO ROSSELLA
2025.10.30 12:34:29
Arch. Rossella Ongaretto
CN=ONGARETTO ROSSELLA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

il Dirigente

Arch. Fabio BISOGNI

BISOGNI FABIO
2025.10.30 18:27:59
CN=BISOGNI FABIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Copia

AMATRICE (RI). Conf. Reg. ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (T.U.R) e s.m.i., relativamente all'intervento di "Riparazione e rafforzamento locale" dell'immobile sito in Amatrice (RI), Frazione SS. Lorenzo e Flaviano, 78. ID7372, richiedente *Alessandro PEROTTI*, in qualità di proprietario. Rif. Conf. di Servizi interna CSR 143/2025. Rif. Ns Elenco Progetti n. 1128/2025. Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di VInCA ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i._SCR.



Mod. 202

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2025-0000792466
Posizione n° 122089/V

li 07/08/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente ALESSANDRO PEROTTI
p.e.c. -

Al Delegato ROMEO BUCCI
p.e.c. **romeo.bucci@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente PEROTTI ALESSANDRO
Lavori di Riparazione e rafforzamento locale edificio civile abitazione sito in Amatrice
frazione San Lorenzo a Flaviano
Distinto in catasto al foglio n° **15** Particella n° **200-620** Località **Amatrice**
Via **Frazione San Lorenzo e Flaviano 78** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000702106** del **07/07/2025** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;

- Vista la richiesta di perfezionamento del 29/07/2025 prot. 2025-0000702106



OPENGENIO-ID:DOC:23009518 - Prot.N.:2025-0000792466 del 07/08/2025 09:21 - N.Pos.:122089/V
cumentazione pervenuta il 01/08/2025 prot. 2025-0000792466;

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Riparazione e rafforzamento locale edificio civile abitazione sito in Amatrice frazione San Lorenzo a Flaviano , in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 15 Particella n.ro 200-620, in conformità al progetto esecutivo redatto da **ROMEO BUCCI** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.



isti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei
OBEN GENIO ID-POC 27009611 - Aut. N° 2025/0000792466 del 07/08/2025 - 09/21 - N° Prot. 122089/V
 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e
 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione
 della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza
Il collaudatore e il costruttore si assumono la responsabilità del rispetto delle norme tecniche di calcolo e della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza
 MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia

