

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02426 del 10/11/2025

Proposta n. 2506 del 04/11/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MANTEGAZZA MAURO, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Migliorarie, 17 - Loc. Conche distinto in catasto al Foglio 29 Particella 226 sub 1, sub 6 - CUP: C73E25000910008 - CIG: A06E4165E1. Contributo concesso € 557.692,68 (euro cinquecentocinquantasettemilaseicentonovantadue/68) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9458

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

GIANNI ALESSANDRA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MANTEGAZZA MAURO, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Migliorale, 17 - Loc. Conche distinto in catasto al Foglio 29 Particella 226 sub 1, sub 6 - CUP: C73E25000910008 - CIG: A06E4165E1. Contributo concesso € 557.692,68 (euro cinquecentocinquantasettemilaseicento novantadue/68) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9458

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MANTEGAZZA MAURO - Amatrice Loc. Conche - Via Migliorale 17 - FG: 29 MAP: 226)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Biribo' Gialluca	BRBGLC59L12A468R	
	gialluca.biribo@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Conche - Via Migliorale 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 226		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005359132025		
CUP	C73E25000910008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E4165E1	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1395260/2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A01744 del 18/09/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l’importo di € 50.150,11 (cinquantamilacentocinquanta/11) relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BIRIBO GIALLUCA, per conto di MANTEGAZZA MAURO - C.F. MNTMRA66H01H501T, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1395260 del 01/12/2023 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Migliorale, 17 - Loc.

Conche distinto in catasto al Foglio 29 Particella 226 sub 1, sub 6 - CUP: C73E25000910008 - CIG: A06E4165E1;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 557.692,68 (euro cinquecentocinquantasettemilaseicentonovantadue/68), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Migliorale, 17 - Loc. Conche distinto in catasto al Foglio 29 Particella 226 sub 1, sub 6 e di determinare il contributo concedibile in € 557.692,68 (euro cinquecentocinquantasettemilaseicentonovantadue/68), in favore di MANTEGAZZA MAURO - C.F. MNTMRA66H01H501T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000910008 - CIG: A06E4165E1 - ID: 9458;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 557.692,68 (euro cinquecentocinquantasettemilaseicentonovantadue/68), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 50.150,11 (cinquantamila centocinquanta/11), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01744 del 18/09/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MANTEGAZZA MAURO, con la quale il professionista incaricato, BIRIBO GIALLUCA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 492.664,20 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Conche - Via Migliorarie n. 17
Richiedente	Mauro Mantegazza
Professionista	Geom. Gialluca Biribò
Dati catastali	Foglio 29 part. 226 sub 1, sub 6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002823232023

ID ultima: 1205700200005359132025 del 27/10/2025

USR

ID Istanza: 9458

Protocollo: 1395260 del 01/12/2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione Dirigenziale n. A01744 del 18/09/2024
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Comunione <input checked="" type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

Le Schede Aedes: ID 87960 del 23/03/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto.

sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note:

Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 comune di Amatrice

sì no

Note

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3

 Assentito dall'Ufficio

con id: 5285 prot. n. U.0608754 del 25-07-2019

 Asseverato dal tecnico

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note: vedi allegato: "PA.01_Perizia_asseverata" prot. n. 1395260 del 01/12/2023

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_2_Mod_DA15_DA07" prot. n. 757521 del 11/06/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 5285 prot. n. 473981 del 20/06/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo);

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procuri/autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MANTEGAZZA MAURO	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 13	N	S	S		
1	1	MANTEGAZZA VALERIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 14	N	S	S		
1	1	MANTEGAZZA ALESSIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 15	N	S	S		
1	1	MANTEGAZZA MANUELA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 16	N	S	S		
2	1	MANTEGAZZA MAURO	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 17	N	S	S		
2	1	MANTEGAZZA VALERIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 18	N	S	S		
2	1	MANTEGAZZA MANUELA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 19	N	S	S		
2	1	MANTEGAZZA ALESSIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	18/10/2021	36.249	Gaddi Carlo	Roma	Via Pietro Cossa 20	N	S	S		

Note: - L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Nota: vedi allegato:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Nota: vedi allegato: "DA.05_7_DA05_Deleghes" prot. n. 757521 del 11/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Nota:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Nota:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Nota:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome Gialluca Biribo'	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 550
Data Iscrizione Albo 17/02/1981	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione SI	Partita IVA persona fisica 00944620525
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA SALERNO
Civico sede operativa 5	CAP sede operativa 53048
Comune sede operativa SINALUNGA	Provincia sede operativa SI



forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta no da tutti i soggetti coinvolti

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_617504_firmato" prot. n. E.1054030 del 27-10-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista no

Note: vedi allegato: "Contratto prestazioni professionali firmato" prot. n. 1395260 del 01/12/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati no

Note: vedi allegato: "AL.01_DA.03_Documenti_identita" prot. n. E.1054030 del 27-10-2025

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Maco due s.r.l.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MACO DUE SRL	P.IVA SOCIETA' 12984061007	OLINDO GUERRINI 20 -	RM	- Lavori	13/05/2026	
RESPONSABILITA 'LIMITATA	CODICE FISCALE 12984061007	00137 Roma				

Note: vedi allegato "DA.13_DA.13_contratto_appalto.pdf" prot. n. 1395260 del 01/12/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

. L'appaltatore si riserva di trasmettere l'addendum al contratto di appalto contenente le indicazioni delle imprese subappaltatrici, le quali dovranno essere iscritte nell'Anagrafe di cui all'art. 30 del Decreto-Legge n. 186/2016.

Il Committente autorizza il subappalto per le seguenti lavorazioni:

- Importo di €. 179.386,92 per lavori di strutture;
- Importo di €. 153.204,57 per lavori di edilizia;
- Importo di €. 40.811,55 per lavori di impianti termo-idraulici;
- Importo di €. 19.230,50 per lavori di impianto elettrico.

. Vedi allegato "DA.13_DA.13_contratto_appalto.pdf" pag. 4, prot. n. 1395260 del 01/12/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Geo Probing di Francesco Becattini:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
BECATTINI	P.IVA	Strada Perugia -	PG	- Servizi	08/05/2026	
FRANCESCO	02362310548	Ponte				
IMPRESA	CODICE FISCALE	Valleceppi 96 -				
INDIVIDUALE	BCTFNC71A08G 4785	06135 Perugia				

Tecna srl:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
tecna srl	P.IVA	via b. di ser	AR	- Lavori	13/11/2025	
SOCIETA'	01358250510	gorello 11/a -				
RESPONSABILITA	CODICE FISCALE	52100 Arezzo				
'LIMITATA	01358250510					

Nota: vedi allegato "AL.02_Contratti_indagini_e_documentazione" prot. n. 238873 del 20/02/2024

Tutte le ditte sopraelencate risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Vedi allegato: "AL.02_Modello_1C_Conformita_urbanistica" prot. n. 973070 del 31/07/2024 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 21007 del 07-11-2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegati: "AL.02_Modello_1C_Conformita_urbanistica" prot. n. 973070 del 31/07/2024 <input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "AL.02_Modello_1C_Conformita_urbanistica" prot. n. 973070 del 31/07/2024
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 0871939 del 04/09/2025, ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2024-0000245760, posizione n. 155267 del 19/02/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 31/07/2025 (**Determina Dirigenziale n. A01889 del 09/09/2025** con conclusione positiva e prescrizioni della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TURP)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.02_Tabella_concessione" prot. n. E.1068226 del 29-10-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON 100% PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RESTITUIRE <i>m=k+l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 434.536,83	€ 434.536,83	€ 415.907,12	€ 18.629,71	€ 415.907,12	€ 370.937,20	€ 44.969,92	€ 63.599,63	€ 0,00	€ 370.937,20	€ 38.248,52	€ 409.185,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.959,57	€ 69.959,59	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.853,62	€ 4.853,62	€ 4.853,62	€ 0,00	€ 4.853,62	€ 4.853,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.853,62	22%	€ 1.067,80	€ 5.921,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.769,75	€ 4.769,75	€ 4.769,75	-€ 0,01	€ 4.769,75	€ 4.769,75	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	€ 4.769,75	22%	€ 1.049,35	€ 5.819,10	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 194.135,01	€ 194.135,01	€ 181.126,08	€ 13.008,93	€ 181.126,08	€ 181.126,08	€ 0,00	€ 13.008,93	€ 0,00	€ 181.126,08	10%	€ 18.112,61	€ 199.238,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.309,82	€ 14.309,82
Finiture parti comuni	€ 99.621,47	€ 99.621,47	€ 94.000,69	€ 5.620,78	€ 94.000,69	€ 94.000,69	€ 0,00	€ 5.620,78	€ 0,00	€ 94.000,69	10%	€ 9.400,07	€ 103.400,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.182,86	€ 6.182,86
Finiture interne	€ 131.156,98	€ 131.156,98	€ 131.156,98	€ 0,00	€ 131.156,98	€ 86.187,06	€ 44.969,92	€ 86.187,06	€ 0,00	€ 86.187,06	€ 8.618,71	€ 94.805,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.466,91	€ 49.466,91	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 26.543,00	€ 25.279,05	€ 25.279,05	€ 0,00	€ 26.543,00	€ 26.543,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.543,00	22%	€ 5.839,46	€ 32.382,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 30.109,00	€ 28.950,96	€ 28.950,96	€ 0,00	€ 30.109,00	€ 30.109,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.109,00	22%	€ 6.623,98	€ 36.732,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.970,00	€ 1.894,23	€ 1.894,23	€ 0,00	€ 1.970,00	€ 1.970,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.970,00	22%	€ 433,40	€ 2.403,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.986,00	€ 11.415,24	€ 11.415,24	€ 0,00	€ 11.986,00	€ 11.986,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.986,00	22%	€ 2.636,92	€ 14.622,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.753,00	€ 5.479,05	€ 5.479,05	€ 0,00	€ 5.753,00	€ 5.753,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.753,00	22%	€ 1.265,66	€ 7.018,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.262,00	€ 15.487,62	€ 15.487,62	€ 0,00	€ 16.262,00	€ 16.262,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.262,00	22%	€ 3.577,64	€ 19.839,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12.362,00	€ 11.886,54	€ 11.886,54	€ 0,00	€ 12.362,00	€ 12.362,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.362,00	22%	€ 2.719,64	€ 15.081,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.533,00	€ 4.358,65	€ 4.358,65	€ 0,00	€ 4.533,00	€ 4.533,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.533,00	22%	€ 997,26	€ 5.530,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.209,00	€ 11.739,42	€ 11.739,42	€ 0,00	€ 12.209,00	€ 12.209,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.209,00	22%	€ 2.685,98	€ 14.894,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 121.727,00	€ 116.490,76	€ 116.490,76	€ 0,00	€ 121.727,00	€ 121.727,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.727,00	€ 26.779,94	€ 148.506,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 556.263,83	€ 551.027,59	€ 532.397,88	€ 18.629,71	€ 537.634,12	€ 492.664,20	€ 44.969,92	€ 63.599,63	€ 0,00	€ 492.664,20	€ 65.028,46	€ 557.692,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.959,57	€ 69.959,59	
CONVENZIONALE (a)	€ 492.664,20											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 65.028,46				



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 557.692,68** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 492.664,20	€. 65.028,48	€. 557.692,68

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 69.959,59	€. 0,00

Rieti, 31/10/2025

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Gianni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MANTEGAZZA MAURO - Amatrice Loc. Conche - Via Migliorale 17 - FG: 29 MAP: 226)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comune	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01HS01T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Birbo' Gialluca	BRBGLC59L12A468R
	gialluca.birbo@geope.it	
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Conche - Via Migliorale 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 226	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200005359132025	
CUP	C73E25000910008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A0641651	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1395260/2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01HS01T	25%	67%	€ 104.015,05	€ 0,00	€ 10.274,95	€ 93.740,10
1 MANTEGAZZA VALERIA	MNTVLR68C70H501N	25%	67%	€ 104.015,05	€ 0,00	€ 10.274,95	€ 93.740,10
1 MANTEGAZZA ALESSIA	MNTLS57SE68HS01G	25%	67%	€ 104.015,05	€ 0,00	€ 10.274,95	€ 93.740,10
1 MANTEGAZZA MANUELA	MNTMLN70H66HS01H	25%	67%	€ 104.015,05	€ 0,00	€ 10.274,95	€ 93.740,10
2 MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01HS01T	25%	33%	€ 52.898,02	€ 0,00	€ 7.214,94	€ 45.683,07
2 MANTEGAZZA VALERIA	MNTVLR68C70H501N	25%	33%	€ 52.898,02	€ 0,00	€ 7.214,95	€ 45.683,07
2 MANTEGAZZA MANUELA	MNTMLN70H66HS01H	25%	33%	€ 52.898,02	€ 0,00	€ 7.214,95	€ 45.683,07
2 MANTEGAZZA ALESSIA	MNTLS57SE68HS01G	25%	33%	€ 52.898,02	€ 0,00	€ 7.214,95	€ 45.683,07
	TOTALE	100%		€ 627.652,28	€ 0,00	€ 69.959,59	€ 557.692,68

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 627.652,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.652,28
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 69.959,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.959,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 557.692,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.692,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Francesco Becattini	IT87A0707503004000000715002	€ 5.921,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.921,42
PROVE 2 TECNA SRL	IT89E053871410000004031751	€ 5.819,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.819,10
IMPR MACO DUE SRL	IT10U083270324300000006365	€ 397.445,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.445,22
PROG Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 32.382,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.382,46
STRUT Fabio Cappetti (Cappetti Fabio)	IT53M010301410000004904216	€ 36.732,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.732,98
SPEC 1 Gianni Trinca (Trinca Gianni)	IT27F030693937010000047040	€ 2.403,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.403,40
SICP Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 14.622,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.622,92
SICE Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 7.018,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.018,66
DIAV Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 19.839,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.839,64
DSTRU Fabio Cappetti (Cappetti Fabio)	IT53M010301410000004904216	€ 15.081,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.081,64
COLL Lucio Cappetti (Cappetti Lucio)	IT58X010301410800000699277	€ 5.530,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.530,26
GEOL Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G030697206110000047010	€ 14.894,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.894,98
	TOTALE	€ 557.692,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.692,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 50.150,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.150,11
PAGAMENTI PIANIFICATI	LABORI	IMPROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 211.803,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.803,48
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.024,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.024,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.024,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.024,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 99.792,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.792,31
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.047,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.047,79
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 557.692,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.692,68

TABELLA A-BIS

DETtaglio degli accollì o contributi assicurativi per le parti comuni da versare al condominio								
NUOME COGNOME / RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	COR	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01HS01T	25%	67%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MANTEGAZZA VALERIA	MNTVLR68C70H501N	25%	67%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MANTEGAZZA ALESSIA	MNTLS57SE68HS01G	25%	67%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MANTEGAZZA MANUELA	MNTMLN70H66HS01H	25%	67%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MANTEGAZZA MAURO	MNTMRA66H01HS01T	25%	33%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MANTEGAZZA VALERIA	MNTVLR68C70H501N	25%	33%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MANTEGAZZA MANUELA	MNTMLN70H66HS01H	25%	33%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MANTEGAZZA ALESSIA	MNTLS57SE68HS01G	25%	33%	€ 0,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00

TABELLA B-BIS

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Francesco Becattini	IT87A0707503004000000715002	€ 2.735,79	€ 3.185,63	€ 0,00	€ 5.921,42
PROVE 2 TECNA SRL	IT89E053871410000004031751	€ 2.688,51	€ 3.130,59	€ 0,00	€ 5.819,10
IMPR MACO DUE SRL	IT10U083270324300000006365	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.445,22
PROG Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 16.019,60	€ 9.886,37	€ 6.476,49	€ 32.382,46
STRUT Fabio Cappetti (Cappetti Fabio)	IT53M010301410000004904216	€ 18.096,89	€ 11.289,49	€ 7.346,60	€ 36.732,98
SPEC 1 Gianni Trinca (Trinca Gianni)	IT27F030693937010000047040	€ 0,00	€ 1.922,72	€ 480,68	€ 2.403,40
SICP Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 3.472,21	€ 8.226,13	€ 2.924,58	€ 14.622,92
SICE Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.018,66	€ 7.018,66
DIAV Gialluca Birbo' (Birbo' Gialluca)	IT54S010302560300000766670	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.839,64	€ 19.839,64
DSTRU Fabio Cappetti (Cappetti Fabio)	IT53M010301410000004904216	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.081,64	€ 15.081,64
COLL Lucio Cappetti (Cappetti Lucio)	IT58X010301410800000699277	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.530,26	€ 5.530,26
GEOL Renzo Falaschi (Falaschi Renzo)	IT81G030697206110000047010	€ 7.137,11	€ 4.778,87	€ 2.979,00	€ 14.894,98
	TOTALE	€ 50.150,11	€ 42.419,80	€ 465.122,77	€ 557.692,68

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE