

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02430 del 10/11/2025

Proposta n. 2513 del 05/11/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. CONTI ANDREA - C.F. CNTNDR76T14A258P in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Faizzone distinto in catasto al Fg. 33 particella 226 (ante sisma in demoliz.) delocalizzaz. al Fg 59 Particella 541 - 1136 - CUP: C73E25000920001. Contributo concesso € 542.316,00 (euro cinquecentoquarantaduemilatrecentosedici/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9667

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

CAPALBO ROBERTO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. CONTI ANDREA - C.F. CNTNDR76T14A258P in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Faizzone distinto in catasto al Fg. 33 particella 226 (ante sisma in demoliz.) delocalizzaz. al Fg 59 Particella 541 – 1136 - CUP: C73E25000920001. Contributo concesso € 542.316,00 (euro cinquecentoquarantaduemilatrecentosedici/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9667

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Conti Andrea - Amatrice Fraz. Faizzone - - FG: 33 MAP: 226)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Conti Andrea	CNTNDR76T14A258P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Faizzone -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 226		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005347092025		
CUP	C73E25000920001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FONTANELLA COSTANTINO, per conto del Sig. CONTI ANDREA - C.F. CNTNDR76T14A258P in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 355106 del 13/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Faizzone distinto in catasto al Fg. 33 particella 226 (ante sisma in demoliz.) delocalizzaz. al Fg 59 Particella 541 – 1136 - CUP: C73E25000920001;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 542.316,00 (euro cinquecentoquarantaduemilatrecentosedici/00), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Faizzone distinto in catasto al Fg. 33 particella 226 (ante sisma in demoliz.) delocalizzaz. al Fg 59 Particella 541 – 1136 e di determinare il contributo concedibile in € 542.316,00 (euro cinquecentoquarantaduemilatrecentosedici/00), in favore del Sig. CONTI ANDREA - C.F. CNTNDR76T14A258P in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25000920001 - ID: 9667;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 542.316,00 (euro cinquecentoquarantaduemilatrecentosedici/00), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. CONTI ANDREA, con la quale il professionista incaricato, FONTANELLA COSTANTINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Ordinaria DL 189/2016 art. 12-bis c.1
per delocalizzazione DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
obbligatoria

Costo convenzionale al netto di Iva: € 483.342,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI – DELOCALIZZAZIONE OBBLIGATORIA IN ALTRO SEDIME (PROTOCOLLO N. 0123505 DEL 2023-02-02)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Faizzone
Richiedente	Conti Andrea
Professionista	Ing. Costantino Fontanella
Dati Catastali	Fg. 33 particella 226 (ante sisma in demoliz.) Delocalizzaz. al Fg 59 Particella 541 - 1136

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003226052024

ID ultima RCR: 1205700200005347092025 del 16/10/2025

USR

ID Istanza: 9667

Protocollo: 355106 del 13/03/2024

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il progetto prevede la delocalizzazione obbligatoria di un edificio che sarà demolito e delocalizzato in un altro terreno di sua proprietà nello stesso Comune di Amatrice in Via del Castagneto. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio e una pertinenza esterna con un muro di contenimento lungo il perimetro delle due strade di confine.

2. CONTROLLO PRELIMINARE

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali: nnn

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

Note:

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. 31405 del 08/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto

sì no Note: "SF.03_ARCH05b_EDIFICI_DEMOLITI_CON_CILA_PROT.3551_2015" prot. n.721354 del 11/07/2025- *Fabbricati demoliti sulle particelle 541 e 1136 del foglio 59*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019³sì no

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 106 del 26/10/2020)

sì no

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili

 Assentito dall'Ufficio con id:al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnicoNote: "PA.02_PARERE_DELOCALIZZAZIONE" prot.n.355106 del 13/03/2024 - *Approvazione a presentare richiesta di contributo alla Delocalizzazione Prot. n. 123505 del 02/02/2023, sul lotto individuato al Foglio 59 part.541 – 1136 dello stesso Comune*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note:

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note:

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 8616 Prot. n. 996550 del 12/10/2022 (Ord. 22 Delocalizzazioni di edifici ubicati in aree interessate da dissesti idrogeologici)

2.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**2.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato Note: allegato RCR_1205700200003226052024 e SP.22_Atto_di_compravendita**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Nome / Ragione	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Conti Andrea	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

File: DA.03_DOCUMENTI Prot.n. 355106 del 13/03/2024

Le procure parte A e C sono complete

sì no Note: All. DA.07_DA.15_DA7_DA15 Prot.n. 355106 del 13/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

2.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome	Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco	
Categoria Soggettiva	Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP	<input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo		Numero Iscrizione Albo	
Ingegneri		765	
Data Iscrizione Albo	12/07/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione	RI	Partita IVA persona fisica	Regime iva:
		11490331003	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
▼ Riferimenti Studio			
Stato sede operativa		Via sede operativa	
		Fraz. San giorgio	
Civico sede operativa	27	CAP sede operativa	
		02012	
Comune sede operativa	Amatrice	Provincia sede operativa	
		RI	
Telefono	3471783073	PEC	
		costantino.fontanella@ingpec.eu	

Progettista e Direttore dei Lavori

l'immagine tratta dal sito del commissario

Regime iva:

forfettario
 ordinario

Nome e Cognome GIANLUCA CATTANI	Data di Pubblicazione in Elenco 01/08/2024
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 3804
Data Iscrizione Albo 06/04/2023	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02186630667
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa via Aosta frazione Castiglione
Civico sede operativa 14/a	CAP sede operativa 67015
Comune sede operativa Montereale	Provincia sede operativa AQ
Telefono 3476807508	PEC gianluca.cattani1@ingpec.eu
CSP e CSE	
l'immagine tratta dal sito del commissario	
Nome e Cognome ROMEO BUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 430
Data Iscrizione Albo 20/09/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00849410576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa FRAZIONE SAN CIPRIANO
Civico sede operativa SNC	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 336607381	PEC romeo.bucci@ingpec.eu
Collaudatore	
l'immagine tratta dal sito del commissario	
Regime iva:	
<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	

Nome e Cognome DANTE GIANNI	Data di Pubblicazione in Elenco 18/09/2019	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 917 Sezione A	
Data Iscrizione Albo 22/01/2019	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01192680575	
▼ Riferimenti Studio		
Stato sede operativa	Via sede operativa Sommati	
Civico sede operativa 297	CAP sede operativa 02012	
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI	
Telefono 3896420096	PEC dante.gianni@ingpec.eu	
Certificatore Energetico		
l'immagine tratta dal sito del commissario		
Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	
▼ Riferimenti Studio		
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Cossito	
Civico sede operativa snc	CAP sede operativa 02012	
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI	
Telefono 3313432900	PEC lara.nibbi@pec.geologilazio.it	
Geologo		

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no

da tutti i soggetti coinvolti

Note: All.: DA.02_Procura_speciale Prot.n. 355106 del 13/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Addendum con sostituzione del CSP e CSE - Gianluca CATTANI che sostituisce Nicola Rienzi CSE e CSP

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: "DA.03_Documento_identita_Cattani_Gianluca" Documento di Gianluca CATTANI che sostituisce Nicola Rienzi CSE e CSP – Prot. n. 721354 del 11/07/2025.

2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **8,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: Contratto (file: "DA.13_Contratto_Appalto" prot. n.355106 del 13/03/2024 e "73FD_DA.13_Contratto appalto Impresa aggiornato" prot. n. 1070366 del 30/10/2025

immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
aedifica srl	P.IVA	don lorenzo	TE	- Lavori
Società a responsabilità limitata	01996210678	milani 50 -		
	CODICE	64100 teramo		
	FISCALE			
	01996210678			

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2731 del 07/02/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area	
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti	

2.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/04/2025 Prot.n. 6696, acquisito al Prot. Reg. n. 403737 del 04/04/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 23/07/2025, protocollo 2025-0000733301, posizione 169770
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

2.6. ISTRUTTORIA TECNICA

2.6.1. VERIFICA SUPERFICI

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta Ante sisma:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	119,62	49,60	0,00	0,00	169,22	NO	NO
				Sup. Totale	169,22		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria Delocalizzato:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	118,31	0,00	35,60	0,00	153,91		
				Sup. Totale	153,91		

Note: La superficie minore è quella che va a contributo

2.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
efficientamento energetico L4 (classe A)	12%	12%	12%
Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
ricostruzione Edifici uni/bi-familiari	25%	25%	25%
interventi di ripristino strutturale opere sostegno	10%	10%	10%
realizzazione di almeno il 90% di infissi in legno	2%	2%	2%
comune allegato 7	10%	10%	10%
Zona sismica 1 - Pericolosità sismica Ag * S	12%	12%	12%
Totale maggiorazioni	73%	73%	

Note: "DF.01_Documentazione fotografica muro ante demolizione.pdf" Muro di contenimento prot.n. 1070366 del 30/10/2025

2.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	223
n. lavorazioni campione:	23
Importo totale controllo:	89.326,70 €
Importo totale CME:	414.035,56 €
Peso del campione su totale CME:	22%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Muro di sostegno	63.528,05 €	15%	4
Opere sulle strutture	108.020,75 €	26%	6
Finiture	219.131,38 €	53%	12
Sicurezza	23.355,38 €	6%	1
Totale	414.035,56 €	100,00%	23

Analisi computo metrico Prot.n. 1025395 del 17/10/2025

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazione	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	muro di sostegno	campione	1	A01187.a	negativo	1.044,68 €	- €	1.044,68 €	
2	muro di sostegno	voce connessa	2	A01145	negativo	936,65 €	- €	936,65 €	
3	muro di sostegno	voce connessa	3	A01154.a	negativo	263,84 €	- €	263,84 €	
4	muro di sostegno	voce connessa	4	A01155.v	negativo	2.570,97 €	- €	2.570,97 €	
5	muro di sostegno	campione	8	C02128.l	negativo	2.288,00 €	- €	2.288,00 €	
6	muro di sostegno	campione	20	A03042	positivo	23.217,47 €	- €	23.217,47 €	
7	muro di sostegno	campione	15	A03017.c	positivo	11.605,24 €	- €	11.605,24 €	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01187.a	positivo	8.887,06 €	- €	8.887,06 €	
2	oneri della sicurezza	campione	10	A03016.b	positivo	1.861,12 €	- €	1.861,12 €	
3	opere sulle strutture	campione	11	A03042	positivo	7.954,63 €	- €	7.954,63 €	
4	opere sulle strutture	campione	12	A03037.a	positivo	2.035,69 €	- €	2.035,69 €	
5	opere sulle strutture	campione	13	A03017.c	positivo	4.988,98 €	- €	4.988,98 €	
6	opere sulle strutture	campione	23	A03034.a	positivo	1.776,06 €	- €	1.776,06 €	
1	finiture parti comuni	campione	31	A09013.c	positivo	8.570,22 €	- €	8.570,22 €	
2	finiture parti comuni	campione	32	A12010.c	positivo	843,63 €	- €	843,63 €	
3	finiture parti comuni	campione	35	A12010.d	positivo	2.859,60 €	- €	2.859,60 €	
4	finiture parti comuni	campione	36	A12058	positivo	14.048,79 €	- €	14.048,79 €	
5	finiture parti comuni	campione	39	A11024	positivo	2.325,91 €	- €	2.325,91 €	
6	finiture parti comuni	campione	42	A17003.b	positivo	816,73 €	- €	816,73 €	
7	finiture interne	campione	71	A17024.a	positivo	1.890,56 €	- €	1.890,56 €	
8	finiture interne	campione	73	A18037.a	positivo	9.612,08 €	- €	9.612,08 €	
9	finiture interne	campione	75	A20001.c	positivo	1.528,48 €	- €	1.528,48 €	
10	finiture interne	voce connessa	76	A06047.b	positivo	116,50 €	- €	116,50 €	
11	finiture interne	voce connessa	77	A23056.c	positivo	185,10 €	- €	185,10 €	
12	finiture interne	voce connessa	78	A19003.a	positivo	3.237,99 €	- €	3.237,99 €	
13	finiture interne	campione	80	0.60.a ABR25_E.019.02	positivo	443,54 €	- €	443,54 €	
14	finiture interne	campione	85	E01051	positivo	1.217,84 €	- €	1.217,84 €	
1	Sicurezza	campione	195	F01001.a	positivo	5.163,84 €	- €	5.163,84 €	
2	Sicurezza	voce connessa	196	F01001.b	positivo	7.172,35 €	- €	7.172,35 €	
3	Sicurezza	campione	200	A10054.a	positivo	1.790,00 €	- €	1.790,00 €	
						89.326,70 €	- €	89.326,70 €	

Note: Con nota Prot. n. 962745 del 01/10/2025 è stata trasmessa la comunicazione dell'ammissibilità e la congruità economica. A seguire è pervenuta una variante integrativa il 17/10/2025.

2.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_aggiornata" al Prot. 1025395 del 17/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RESTITUIRE	ANTICIPO DA IVA RECUPERABILE RECAPERABILE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k ¹	n = k+m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 360.032,81	€ 360.032,81	€ 360.032,81	€ 0,00	€ 360.032,81	€ 360.032,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.003,28	€ 396.036,10	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 158.431,95	€ 158.431,95	€ 158.431,95	€ 0,00	€ 158.431,95	€ 158.431,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.843,195 10%	€ 15.843,20	€ 174.275,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 201.600,86	€ 201.600,86	€ 201.600,86	€ 0,00	€ 201.600,86	€ 201.600,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.600,86 10%	€ 20.160,09	€ 221.760,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 22.748,33	€ 22.748,33	€ 22.748,33	€ 0,00	€ 22.748,33	€ 22.748,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.748,33 10%	€ 2.274,83	€ 25.023,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 31.016,81	€ 29.823,86	€ 29.823,86	€ 0,00	€ 31.016,81	€ 31.016,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.016,81 22%	€ 6.823,70	€ 37.840,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.806,86 22%	€ 1.277,51	€ 7.084,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Progettazione	€ 5.806,86	€ 5.583,52	€ 5.583,52	€ 0,00	€ 5.806,86	€ 5.806,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.806,86 22%	€ 1.277,51	€ 7.084,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Esecuzione	€ 12.097,64	€ 11.632,35	€ 11.632,35	€ 0,00	€ 12.097,64	€ 12.097,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.097,64 22%	€ 2.661,48	€ 14.759,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 30.351,22	€ 29.183,87	€ 29.183,87	€ 0,00	€ 30.351,22	€ 30.351,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.351,22 22%	€ 6.677,27	€ 37.028,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.391,30	€ 4.222,40	€ 4.222,40	€ 0,00	€ 4.391,30	€ 4.391,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.391,30 22%	€ 966,09	€ 5.357,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 2.419,53	€ 2.326,47	€ 2.326,47	€ 0,00	€ 2.419,53	€ 2.419,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.419,53 22%	€ 532,30	€ 2.951,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 13.307,40	€ 12.795,58	€ 12.795,58	€ 0,00	€ 13.307,40	€ 13.307,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.307,40 22%	€ 2.927,63	€ 16.235,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 99.390,76	€ 95.568,05	€ 95.568,05	€ 0,00	€ 99.390,76	€ 99.390,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.865,97	€ 121.256,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 482.171,90	€ 478.349,19	€ 478.349,19	€ 0,00	€ 482.171,90	€ 482.171,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.144,08	€ 542.316,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 483.342,38										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	8,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 60.144,08					



2.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 542.316,00 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 482.171,90	€ 60.144,08	€ 542.316,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 30/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo