

# **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## **DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)**

N. A02435 del 10/11/2025

Proposta n. 2521 del 05/11/2025

**Oggetto:**

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01195 del 24/06/2024 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, in favore della Sig.ra Gregori Maria, C.F. GRGMRA48H49H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Loc. Fontarello Snc, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8 - rif. ID 9109

**Proponente:**

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

CAPALBO ROBERTO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01195 del 24/06/2024 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, in favore della Sig.ra Gregori Maria, C.F. GRGMRA48H49H501Q, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Loc. Fontarello Snc, distinto in catasto al Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2 - CUP: C83E24000220008 - CIG: A05D26E1D8 - rif. ID 9109

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(GREGORI MARIA - Posta Fontarello snc - FG: 8 MAP: 117)		
<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GREGORI MARIA	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	De Andreis Tamara	
	tamara.deandreis@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Posta Fontarello snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 8 MAP: 117	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705700003258552024	
<b>CUP</b>	C83E24000220008	
<b>CIG</b>	A05D26E1D8	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705700003874722024	
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>INTERVENTO</b> Miglioram
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> L3
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b> VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b> Numero / Anno

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n A01195 del 24/06/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A01195 del 24/06/2024	233.627,20 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01927 del 10/10/2024	233.627,20 €	30.238,60 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705700004800222025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 540654 del 20/05/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato De Andreis Tamara ha trasmesso istanza di variante, richiedendo la rideterminazione del contributo ammissibile mediante l’analisi di un nuovo CME e la revisione degli incrementi. Il tecnico incaricato ha altresì comunicato la risoluzione del contratto con il collaudatore Ing. Federico Ciammetti e la nomina del nuovo collaudatore Ing Giovanni Nanni;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 28/10/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 250.878,84 (duecentocinquantamilaottocentosettantotto/84);

## DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01195 del 24/06/2024, rideterminando il contributo concedibile in € 250.878,84 (duecentocinquantamilaottocentosettantotto/84) iva inclusa se non recuperabile e di sostituire il collaudatore Ing. Fedrico Ciammetti con l’Ing Giovanni Nanni;
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01195 del 24/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE TECNICA- AMMINISTRATIVA

DECRETO DIRIGENZIALE DI ASSEGNAZIONE ATTO N. A01195 del 24/06/2024

DECRETO LIQUIDAZIONE SAL 0 ATTO N. A01927 DEL 10/10/2024

### ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Fontarello
Richiedente	Gregori Maria
Professionista	Geom. Tamara De Andreis
Dati Catastali	Fg. 8 particella 117 sub 1 e 2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

ID fascicolo: **1205705700002300912023**

ID ultima richiesta: **1205705700005308372025** del **07/10/2025**

##### USR

ID Istanza: **9109**

Protocollo: **174090** del **15/02/2023** – Variante 984914 del 07/10/2025 e success. Int. 1035483 del 21/10/2025

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di una variante tecnica – amministrativa ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01195 del 24/06/2024, pervenuta all'USR Lazio con prot. 540654 del 20/05/2025 e successive integrazioni, finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato e alla revisione degli incrementi. Inoltre, è stato revocato il contratto al Collaudatore Ing. Federico Ciammetti e rinominato un altro collaudatore Ing Giovanni Nanni.

### **Opere presentate in variante**

#### **Opere gestite con contributi Sisma 2016:**

- Betoncino armato;

Connessi agli interventi dell'intonaco armato ci sono le perforazioni, escluse dalla voce del betoncino, indispensabili per il passaggio dei collegamenti tra l'intonaco armato interno ed esterno, pertanto sono stati inseriti a completezza della lavorazione.

- Installazione portali in acciaio (prima trattati con detrazioni fiscali)
- Demolizione e rifacimento tramezzature;
- Installazione nuovi infissi esterni;
- Rifacimento impianti idrici, sanitari ed elettrici;
- Ripristino delle Finiture.

#### **Opere gestite con detrazioni fiscali superbonus 110%:**

- Consolidamento di parte del solaio al piano primo;
- Chiusura delle nicchie murarie con la tecnica dello scuci-cuci;
- Demolizione di parte del solaio al piano primo e rifacimento in legno (nello stato approvato il rifacimento del solaio di piano era in acciaio e tavelloni);
- Ritesatura tiranti in acciaio;
- Riparazione lesioni con fibre di carbonio;
- Rifacimento pavimentazione e rivestimenti;
- Riparazione del solo manto di copertura con sostituzione degli elementi danneggiati (le opere da decreto prevedevano il rifacimento dell'intero solaio, ma quello odierno risulta in buone condizioni);
- Demolizione e rifacimento della scala di collegamento dei piani;

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nel TURP e s.m.i.. E' stato riportato l'incremento del 10% relativo all'allegato 7 del TURP.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

---

### Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

File: "AL.01\_DICHIARAZIONE\_GENIO\_CIVILE" prot.n. 767117 del 24/07/2025

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

È stato riportato il consolidamento della volta a botte al piano primo e la demolizione e ricostruzione di tramezzature per come riportato sulla tavola 3 acquisita al prot.n. 767117 del 24/07/2025. È stato riportato l'incremento del 10% relativo all'allegato 7 del TURP.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

È cambiato il Collaudatore come da contratto su GEDISI. L'ing. Fedrico Ciammetti è stato sostituito con l'ing. Giovanni Nanni.

### 9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A01195 del 24/06/2024.

### 10. QUADRO ECONOMICO A CONFRONTO

Categorie dei lavori	Importo Decreto N. A01195 del 24/06/2024	Scostamenti	Importo CME Variante	Importo non ammesso	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	4.805,53 €	- €	4.805,53 €	- €	22%	1.057,22 €	5.862,75 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	109.073,10 €	- 10.782,54 €	98.290,56 €	- €	10%	9.829,06 €	108.119,62 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.605,97 €	11.056,98 €	15.662,95 €	- €	10%	1.566,30 €	17.229,25 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>118.484,60 €</b>	274,44 €	<b>118.759,04 €</b>	- €		<b>12.452,57 €</b>	<b>131.211,62 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	46.829,21 €	58.031,61 €	104.860,82 €	- €	10%	10.486,08 €	115.346,90 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>46.829,21 €</b>	58.031,61 €	<b>104.860,82 €</b>	- €		<b>10.486,08 €</b>	<b>115.346,90 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>165.313,81 €</b>	58.306,05 €	<b>223.619,86 €</b>	- €		<b>22.938,65 €</b>	<b>246.558,52 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	11.055,89 €	- €	11.055,89 €	- €	22%	2.432,30 €	13.488,19 €	
Progetto Strutture	11.641,01 €	- €	11.641,01 €	- €	22%	2.561,02 €	14.202,03 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	3.744,00 €	3.744,00 €	- €	22%	823,68 €	4.567,68 €	
Sicurezza Esecuzione	8.996,87 €	- 3.744,00 €	5.252,87 €	- €	22%	1.155,63 €	6.408,50 €	
Direzione Lavori architettonici	10.928,30 €	- €	10.928,30 €	- €	22%	2.404,23 €	13.332,53 €	
Direzione Lavori strutturali	3.911,13 €	- €	3.911,13 €	- €	22%	860,45 €	4.771,58 €	
Collaudo	2.048,69 €	- €	2.048,69 €	- €	22%	450,71 €	2.499,40 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>48.581,89 €</b>	- 0,00 €	<b>48.581,89 €</b>	- €		<b>10.688,02 €</b>	<b>59.269,91 €</b>	
Relazione geologica	6.293,02 €	- €	6.293,02 €	- €	22%	1.384,46 €	7.677,48 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Certificazione energetica	1.273,04 €	- €	1.273,04 €	- €	22%	280,07 €	1.553,11 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>7.566,06 €</b>	- €	<b>7.566,06 €</b>	- €		<b>1.664,53 €</b>	<b>9.230,59 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>56.147,95 €</b>	- 0,00 €	<b>56.147,95 €</b>	- €		<b>12.352,55 €</b>	<b>68.500,50 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>221.461,76 €</b>	58.306,05 €	<b>279.767,81 €</b>	- €		<b>35.291,20 €</b>	<b>315.059,02 €</b>	



**11. CONTRIBUTUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (file: CM.03.a\_gregori\_tabella prot.n.1035483 del 21/10/2025) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON % PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m=k'l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i>	ASICURAZIONE IVA INCLUSA DA RICHIESTA <i>o</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 223.619,86</b>	<b>€ 223.619,86</b>	<b>€ 165.274,25</b>	<b>€ 58.345,61</b>	<b>€ 165.274,25</b>	<b>€ 165.274,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.345,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 165.274,25</b>	<b>€ 17.104,09</b>	<b>€ 182.378,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.180,17</b>	<b>€ 64.180,17</b>	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.805,53	22%	€ 1.057,22	€ 5.862,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 0,00	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 4.805,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.805,53	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 113.953,51	€ 113.953,51	€ 113.953,51	€ 0,00	€ 113.953,51	€ 113.953,51	€ 113.953,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.953,51	10%	€ 11.395,35	€ 125.348,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 104.860,82	€ 104.860,82	€ 46.515,21	€ 58.345,61	€ 46.515,21	€ 46.515,21	€ 46.515,21	€ 0,00	€ 58.345,61	€ 0,00	€ 46.515,21	10%	€ 4.651,52	€ 51.166,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.180,17	€ 64.180,17	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 11.055,89	€ 10.529,42	€ 10.529,42	€ 0,00	€ 11.055,89	€ 11.055,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.055,89	22%	€ 2.432,30	€ 13.488,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 11.641,01	€ 11.193,28	€ 11.193,28	€ 0,00	€ 11.641,01	€ 11.641,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.641,01	22%	€ 2.561,02	€ 14.202,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 3.744,00	€ 3.744,00	€ 3.744,00	€ 0,00	€ 3.744,00	€ 3.744,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.744,00	22%	€ 823,68	€ 4.567,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 5.252,87	€ 5.002,73	€ 5.002,73	€ 0,00	€ 5.252,87	€ 5.252,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.252,87	22%	€ 1.155,63	€ 6.408,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 10.928,30	€ 10.407,90	€ 10.407,90	€ 0,00	€ 10.928,30	€ 10.928,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.928,30	22%	€ 2.404,23	€ 13.332,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 3.911,13	€ 3.760,70	€ 3.760,70	€ 0,00	€ 3.911,13	€ 3.911,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.911,13	22%	€ 860,45	€ 4.771,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 2.048,69	€ 1.969,89	€ 1.969,89	€ 0,00	€ 2.048,69	€ 2.048,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,69	22%	€ 450,71	€ 2.499,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 1.273,04	€ 1.224,08	€ 1.224,08	€ 0,00	€ 1.273,04	€ 1.273,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273,04	22%	€ 280,07	€ 1.553,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.293,02	€ 6.050,98	€ 6.050,98	€ 0,00	€ 6.293,02	€ 6.293,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.293,02	22%	€ 1.384,46	€ 7.677,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 56.147,95</b>	<b>€ 53.882,98</b>	<b>€ 53.882,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 56.147,95</b>	<b>€ 56.147,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 56.147,95</b>	<b>€ 12.352,55</b>	<b>€ 68.500,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>somma 12:32</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 279.767,81</b>	<b>€ 277.502,84</b>	<b>€ 219.157,23</b>	<b>€ 58.345,61</b>	<b>€ 221.422,20</b>	<b>€ 221.422,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.345,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 221.422,20</b>	<b>€ 29.456,64</b>	<b>€ 250.878,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.180,17</b>	<b>€ 64.180,17</b>			
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 222.433,20</b>																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		



## 12. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 250.878,84 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
221.422,20 €	29.456,64 €	250.878,84 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive
0,00 €	58.345,61 €	0,00 €

Rieti, 28/10/2025

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(GREGORI MARIA - Posta Fontarello snc - FG: 8 MAP: 117 )**

**RICHIEDENTE**

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	Posta Fontarello snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 117		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003258552024		
CUP	C83E24000220008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05D26E1D8	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205705700003874722024	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	100%	100%	€ 315.059,01	€ 0,00	€ 64.180,17	€ 250.878,84
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 315.059,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.180,17</b>	<b>€ 250.878,84</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 315.059,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.059,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 64.180,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.180,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 250.878,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 250.878,84</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio	IT44P0538703609000003274496	€ 5.862,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.862,75
immobiliare s. elia	IT44P0538703602000003274496	€ 176.515,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.515,59
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 13.488,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.488,19
CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F083274062000000005244	€ 14.202,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.202,03
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 6.408,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.408,50
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 13.332,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.332,53
Iluca volpe (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 4.771,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.771,58
Nanni Giovanni (Nanni Giovanni)	IBAN	€ 2.499,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.499,40
chiara maria merlini (MERLINI CHIARA M)	IT50R0306903603100000470468	€ 1.553,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.553,11
ALESSANDRO LORE (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 7.677,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.677,48
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 250.878,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 250.878,84</b>

**TABELLA A-BIS****DETALGO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GREGORI MARIA	GRGMRA48H49H501Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

**TABELLA B-BIS****PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 5.862,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.862,75
immobiliare s. elia	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.515,59	€ 176.515,59	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 0,00	€ 10.790,55	€ 2.697,64	€ 13.488,19	
CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F083274062000000005244	€ 0,00	€ 11.361,62	€ 2.840,41	€ 14.202,03	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.408,50	€ 6.408,50	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D0832740700000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.332,53	€ 13.332,53	
Iluca volpe (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.771,58	€ 4.771,58	
Nanni Giovanni (Nanni Giovanni)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.499,40	€ 2.499,40	
chiara maria merlini (MERLINI CHIARA M)	IT50R0306903603100000470468	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.553,11	€ 1.553,11	
ALESSANDRO LORE (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831	€ 0,00	€ 6.141,98	€ 1.535,50	€ 7.677,48	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.811,05</b>	<b>€ 213.067,79</b>	<b>€ 250.878,84</b>