

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02446 del 10/11/2025

Proposta n. 2454 del 30/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021, in favore di FLEMING PAOLO ANTHONY in qualità di delegato - procuratore speciale della proprietaria Tavolieri Clarissa, relativamente all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 97 Particella 965 - CUP: C78I21001010001 - CIG: 8834957528 - rif. ID 7743

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021, in favore di FLEMING PAOLO ANTHONY in qualità di delegato - procuratore speciale della proprietaria Tavolieri Clarissa, relativamente all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 97 Particella 965 - CUP: C78I21001010001 - CIG: 8834957528 - rif. ID 7743

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01469 del 09/07/2021	264.985,72 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01990 del 21/10/2021	264.985,72 €	68.554,15 €
RETTIFICA	A02395 del 29/11/2021	264.985,72 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200003432342024, acquisita al protocollo dell'USR con numero 355419 del 13/03/2024, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700200005083722025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 814518 del 07/08/2025, il tecnico incaricato GRASSI FABIO ha presentato richiesta di variante con rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 e di variante in corso d'opera, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 372.385,80 (euro trecentosettantadue milatrecentoottantacinque,80) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016,
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021 in favore di FLEMING PAOLO ANTHONY in qualità di delegato - procuratore speciale della proprietaria Tavolieri Clarissa, relativamente all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 97 Particella 965 - CUP: C78I21001010001 - CIG: 8834957528, in seguito alla richiesta di variante ai sensi dell'O.C. 126/2022 e di variante in corso d'opera, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 372.385,80 (euro trecentosettantadue milatrecentoottantacinque,80) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. . A01469 del 09/07/2021.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A01469 del 09/07/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01469 del 09/07/2021

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera, adeguamento del prezzario, del costo parametrico e degli incrementi ai sensi dell'Ord. 222/2025 e s.i.m.

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 251.932,86 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cossara

Richiedente

Fleming Paolo Anthony

In qualità di

Delegato-Procuratore speciale del beneficiario

Tavolieri Clarissa

Dati Catastali

Fg. 97 p.la 695 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: **1205700200000136492021** del **10/02/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200005083722025** del **07/08/2025**

USR

ID Istanza: **7743**

Protocollo: **132176 del 11/02/2021 – VAR prot. 0814518 del 07/08/2025**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

☒

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori, autorizzati con Decreto n. **A01469** del **09/07/2021**, trasmessa a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario, GEDISI 1205700200003432342024 del 13/03/2024 acquisito in atti con Prot. 355419, successivamente integrata in differenti date e per ultimo ripresentata, con modifiche e correzioni, il 07/08/2025 prot. 814518. Il richiedente il contributo, contestualmente, fa istanza di avvalersi dell'applicazione dell'Ord. 222/2025 e successive integrazioni. Infine, si prende atto della nota del comune, al prot. 0458072 del 18/04/2025, con la quale si attesta la completezza della SCIA, e dell'autorizzazione sismica in variante acquisita in atti il 22/01/2025 con prot. 77148. Nella relazione tecnica di variante il professionista dichiara che l'intervento in variante prevede le seguenti modifiche: "...

- Struttura

Come nel progetto iniziale, la struttura portante sarà realizzata c.a. per quanto riguarda travi e pilastri; il tetto ed il solaio di sottotetto saranno realizzati invece con struttura portante in legno. A seguito del dislivello presente verrà realizzato un piano tombato e dei muri di contenimento.

- Impiantistica

L'edificio è stato verificato energeticamente secondo le attuali normative energetiche - D.lgs. 192/2005 e s.m.i. ed il D.M. requisiti minimi. Per le superfici opache disperdenti è stato previsto:

- Pareti verticali di tamponatura verso l'esterno e verso locali non riscaldati: isolamento a cappotto;

- Solaio verso locale non riscaldato e copertura: pannelli isolanti;

- Infissi con trasmittanza pari 1,30 W/m²K;

- L'impianto termico previsto sarà a pavimento radiante a bassa temperatura (45°C), con generatore di tipo Pompa di Calore Daikin Altherma Compact R32 da 4,30 kW. La stessa è stata prevista anche per la produzione istantanea di acqua calda sanitaria. Il sistema di termoregolazione garantirà 20 °C interni nel periodo invernale. Inoltre, è stato previsto un impianto fotovoltaico da 6.30 kW, con accumulo da 4,80 kWh integrato nell'inverter. Questo sarà composto da n. 14 pannelli da 450 W l'uno, installati sulla falda dell'abitazione esposta a Sud. L'impianto idrico-sanitario sarà eseguito con tubazioni in polietilene ad alta densità. L'impianto elettrico, conforme alla vigente normativa, realizzato con cavi di opportuno diametro sarà posto in tubo corrugato in traccia nei pavimenti ove possibile.

- Finiture

Le tinteggiature interne verranno realizzate con idropitture di vario colore in base alle esigenze della committenza. Le pavimentazioni e i rivestimenti del bagno e della cucina saranno realizzate in gres porcellanato.

Le tamponature esterne saranno realizzate in blocchi di laterizio POROTON. I materiali ed i colori della tinteggiatura esterna sono stati scelti in modo da permettere la valorizzazione ed il ripristino dei valori originali. Infatti, l'immobile pre-intervento era realizzato con una tinta gialla. Nel presente progetto si è scelta una tinta sui toni del giallo ma con tendenza ai colori delle terre con lo scopo di ottenere un colore più caldo rispetto al precedente.

Nell'impostazione progettuale complessiva si è cercato, pertanto, di evitare l'uso di materiali in contrasto con le esigenze di tutela e valorizzazione del contesto paesaggistico-ambientale, mantenendo materiali e colori uguali agli originali."

VISTO che con Decreto n. A01469 del 09/07/2021 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di € 264.985,72 in favore di Fleming Paolo Anthony in qualità di delegato - procuratore speciale della proprietaria Tavolieri Clarissa, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 97 p.lla 965 sub 1-2-3

VISTO che con Decreto A01990 del 21/10/2021 è stato autorizzato il pagamento del SAL 0 con anticipazione con garanzia, rettificato parzialmente con Decreto A02395 del 29/11/2021;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con variante al prot. 36430 del 14/01/2025, con successive e numerose integrazioni documentali (prot. 77148 del 22/01/2025, prot. 214026 del 19/02/2025, prot. 317090 del 13/03/2025, prot. 317436 del 13/03/2025, prot. 455474 del 18/04/2025 e per ultima prot. 1010731 del 14/10/2025) e ripresentata con modifiche e correzioni il 07/08/2025 con prot. 814518 necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

In merito alla conformità edilizia del progetto: attestazione di completezza formale della SCIA del Comune di Amatrice in atti al prot. **514514 del 10/06/2021**.

In merito alla conformità edilizia della variante: attestazione di completezza formale della SCIA del Comune di Amatrice in atti al prot. **458072 del 18/04/2025**.

Non vi sono ulteriori variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica del progetto di prima istanza è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **24/02/2021** protocollo **2021-0000153421**, posizione **108762**.

La necessaria autorizzazione sismica del progetto in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **12/01/2025** protocollo **2025-0000035508**, posizione **108762/V**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Al.07_Tabella concessione in atti al Prot. 814518 del 07/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA l m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 258.770,25	€ 258.770,25	€ 258.770,25	€ 0,00	€ 258.770,25	€ 258.770,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.770,25	€ 26.549,82	€ 285.320,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.606,59	€ 5.606,59	€ 5.606,59	€ 0,00	€ 5.606,59	€ 5.606,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.606,59	22%	€ 1.233,45	€ 6.840,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 144.336,83	€ 144.336,83	€ 144.336,83	€ 0,00	€ 144.336,83	€ 144.336,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.336,83	10%	€ 14.433,68	€ 158.770,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 108.826,83	€ 108.826,83	€ 108.826,83	€ 0,00	€ 108.826,83	€ 108.826,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.826,83	0%	€ 10.882,68	€ 119.709,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.282,32	€ 6.040,69	€ 6.040,69	€ 0,00	€ 6.282,32	€ 6.282,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.282,32	22%	€ 1.382,11	€ 7.664,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.941,56	€ 3.789,96	€ 3.789,96	€ 0,00	€ 3.941,56	€ 3.941,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.941,56	22%	€ 867,14	€ 4.808,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.758,64	€ 1.691,00	€ 1.691,00	€ 0,00	€ 1.758,64	€ 1.758,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.758,64	22%	€ 386,90	€ 2.145,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.822,74	€ 1.752,63	€ 1.752,63	€ 0,00	€ 1.822,74	€ 1.822,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.822,74	22%	€ 401,00	€ 2.223,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 12.086,75	€ 11.621,88	€ 11.621,88	€ 0,00	€ 12.086,75	€ 12.086,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.086,75	22%	€ 2.659,09	€ 14.745,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.807,30	€ 2.699,33	€ 2.699,33	€ 0,00	€ 2.807,30	€ 2.807,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.807,30	22%	€ 617,61	€ 3.424,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.569,01	€ 8.239,43	€ 8.239,43	€ 0,00	€ 8.569,01	€ 8.569,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.569,01	22%	€ 1.885,18	€ 10.454,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.556,40	€ 10.150,38	€ 10.150,38	€ 0,00	€ 10.556,40	€ 10.556,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.556,40	22%	€ 2.322,41	€ 12.878,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 9.276,30	€ 8.919,52	€ 8.919,52	€ 0,00	€ 9.276,30	€ 9.276,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.276,30	22%	€ 2.040,79	€ 11.317,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 3.053,56	€ 2.936,12	€ 2.936,12	€ 0,00	€ 3.053,56	€ 3.053,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.053,56	22%	€ 671,78	€ 3.725,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.039,67	€ 3.884,30	€ 3.884,30	€ 0,00	€ 4.039,67	€ 4.039,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.039,67	22%	€ 888,73	€ 4.928,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.595,62	€ 2.495,79	€ 2.495,79	€ 0,00	€ 2.595,62	€ 2.595,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.595,62	22%	€ 571,04	€ 3.166,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.575,48	€ 4.399,50	€ 4.399,50	€ 0,00	€ 4.575,48	€ 4.575,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.575,48	22%	€ 1.006,61	€ 5.582,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.365,35	€ 68.620,53	€ 68.620,53	€ 0,00	€ 71.365,35	€ 71.365,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.365,35	0%	€ 15.700,38	€ 87.065,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 330.135,60	€ 327.390,78	€ 327.390,78	€ 0,00	€ 330.135,60	€ 330.135,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.135,60	0%	€ 42.250,19	€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 345.568,86															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%															
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00					
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 42.250,19					



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 372.385,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 330.135,60	€ 42.250,20	€ 372.385,80

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (- Amatrice FRAZIONE COSSARA SNC - FG: 97 MAP: 965)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CLARISSA TAVOLIERI							
RAPPRESENTATO DA	Fleming Paolo Anthony			FLMPNT82R23A345C				
C/O PROFESSIONISTA	Grassi Fabio			GRSFBA86S15H282V				
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice FRAZIONE COSSARA SNC							
DATI IMPRESA	FG: 97 MAP: 965							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005083722025							
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TAVOLIERI CLARISSA	TVLCRS73B48F205D	100%	100%	€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.385,80
			TOTALE	100%	€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.385,80
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.385,80			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.385,80			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Geo geotecnica e geognostica	IT82X0200874330000400294380	€ 6.840,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.840,04		
IMPR	CRICCHI SRL	IT62S0306914603000000101137	€ 278.480,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.480,02		
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.664,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.664,43		
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.808,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.808,70		
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.145,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.145,54		
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.223,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.223,74		
SPEC 1	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 14.745,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.745,84		
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.424,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.424,91		
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 10.454,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.454,19		
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 12.878,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.878,81		
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 11.317,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.317,09		
CONT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.725,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.725,34		
COLL	DANIELE FABELLINI (Fabbellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 4.928,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.928,40		
CERT	DANIELE FABELLINI (Fabbellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 3.166,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.166,66		
GEOL	VALERIO DE ANGELIS (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 5.582,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.582,09		
			TOTALE	€ 372.385,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.385,80	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TAVOLIERI CLARISSA	TVLCRS73B48F205D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Geo geotecnica e geognostica	IT82X0200874330000400294380	€ 0,00	€ 6.840,04	€ 0,00	€ 6.840,04		
IMPR	CRICCHI SRL	IT62S0306914603000000101137	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.480,02	€ 278.480,02		
PROG	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 6.131,54	€ 1.532,89	€ 7.664,43		
STRUT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 3.846,96	€ 961,74	€ 4.808,70		
ELET	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.716,43	€ 429,11	€ 2.145,54		
TERM	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.778,99	€ 444,75	€ 2.223,74		
SPEC 1	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 11.796,67	€ 2.949,17	€ 14.745,84		
SICP	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 2.739,93	€ 684,98	€ 3.424,91		
SICE	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.454,19	€ 10.454,19		
DLAV	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.878,81	€ 12.878,81		
DSTRU	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.317,09	€ 11.317,09		
CONT	FABIO GRASSI (Grassi Fabio)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.725,34	€ 3.725,34		
COLL	DANIELE FABELLINI (Fabbellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.928,40	€ 4.928,40		
CERT	DANIELE FABELLINI (Fabbellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.166,66	€ 3.166,66		
GEOL	VALERIO DE ANGELIS (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 4.465,67	€ 1.116,42	€ 5.582,09		
			TOTALE	€ 0,00	€ 39.316,24	€ 333.069,56	€ 372.385,80	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7743