

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02451 del 10/11/2025

Proposta n. 2473 del 31/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pandolfi Adele - C.F. PNDDLA66M44H501Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Casale snc distinto in catasto al Foglio 5 Particella 55 - CUP: C73E25000420001 - CIG: A06AADCC4F- rif. ID 9681

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pandolfi Adele - C.F. PNDDLA66M44H501Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Casale snc distinto in catasto al Foglio 5 Particella 55 - CUP: C73E25000420001 - CIG: A06AADCC4F– rif. ID 9681

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Pandolfi Adele - Amatrice Frazione Casale s.n.c. - FG: 5 MAP: 55)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Adele		
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo		
	Dfiliippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Casale s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 55		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
NUDE RICHIESTA	120570020003418562024		
CUP	C83E25000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06AB2DF26	LEVELLO OPERATIVO	L4
NUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
NUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
NUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
NUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
NUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A01140 del 27/05/2025	€ 555.434,05 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. 822004 del 11/08/2025, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione impresa esecutrice, che risulta essere la EDILIZIA RAPINI SRL, P. IVA 01102480579.
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025, relativamente alla nomina dell’impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall’ esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 con riferimento all’individuazione dell’impresa esecutrice che risulta essere la EDILIZIA RAPINI SRL, P. IVA 01102480579.
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01140 DEL 27/05/2025

Motivazione: Comunicazione impresa affidataria dei lavori

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Casale, SNC
Richiedente	Adele Pandolfi
Professionista	Arch. Rodolfo Di Filippo
Dati Catastali	Fg. 5 particella 55

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI:

ID primo fascicolo: **1205700200003418562024**

ID ultima richiesta: **1205700200005091032025** del **11/08/2025** e successive

USR

ID Istanza: **9681**

Protocollo: **368836** del **15/03/2024**

Istruttore: Ing. **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del T.U.R.P. in favore della Sig.ra. Pandolfi Adele - C.F. PNDDLA66M44H501Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. Casale snc distinto in catasto al Foglio 5 Particella 55; VISTO che il professionista si è avvalso della facoltà di comunicare l'impresa successivamente al decreto di concessione, con nota prot. 822004 del 11/08/2025 e successive è stata comunicata l'impresa esecutrice per come sotto riportata.

Si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025 nei punti sotto riportati.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILIZIA RAPINI SRL	P.IVA 01102480579 Società a responsabilità limitata	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	07/11/2025	

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Vedi All." CIMP.04_Contratto_Pandolfi_Rapini_Firmato.pdf" ed All."
CIMP.02_37847__EDILIZIA_RAPINI_SRL.pdf" con nota prot. 822004 del 11/08/2025 e vedi All."
AL.01_DICHIARAZIONE_SOA.pdf" con nota prot. 927688 del 22/09/2025.

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 02/09/2025, protocollo 2025-0000852150, posizione 173625.

Note: Vedi All." AL.03_mod202_173625.pdf.pdf" con nota prot. 927688 del 22/09/2025.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Decreto Dirigenziale n. A01140 del 27/05/2025, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 495.428,00	€ 60.006,05	€ 555.434,05

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 29/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3
D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Pandolfi Adele - Amatrice Frazione Casale s.n.c. - FG: 5 MAP: 55)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Adele	PNDDLA66M44H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Filippo Rodolfo	DFLRLF55P09A258J
	r.difilippo@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Casale s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 55	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000341856204	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C83E25000110008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A06AB2DF26	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Pandolfi Adele	PNDDLA66M44H501Y	100%	100%	€ 555.434,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.434,05
			TOTALE	100%	€ 555.434,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.434,05

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 555.434,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.434,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 555.434,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.434,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

PROVE	NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
1	Earthscience Srl	IT44Q0344003220000000387000	€ 11.767,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.767,05
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IBAN	€ 449.057,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.057,76
PROG	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 15.600,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.600,02
STRUT	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 7.800,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.800,01
ELET	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00
TERM	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00
SICP	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 6.588,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.588,78
SICE	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 13.726,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.726,62
DLAV	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 20.944,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.944,33
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 10.472,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.472,16
COLL	Michele Landi (Landi Michele)	IT07K0100539190000000000173	€ 3.296,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.296,03
GEOL	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (Sciuto)	IT31R0832739040000000003146	€ 10.981,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.981,29
		TOTALE	€ 555.434,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.434,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Pandolfi Adele	PNDDLA66M44H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

PROVE	NOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
1	Earthscience Srl	IT44Q0344003220000000387000	€ 0,00	€ 11.767,05	€ 0,00	€ 11.767,05
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.057,76	€ 449.057,76
PROG	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 12.480,02	€ 3.120,00	€ 15.600,02
STRUT	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 6.240,01	€ 1.560,00	€ 7.800,01
ELET	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 520,00	€ 2.600,00
TERM	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 520,00	€ 2.600,00
SICP	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 5.271,02	€ 1.317,76	€ 6.588,78
SICE	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.726,62	€ 13.726,62
DLAV	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.944,33	€ 20.944,33
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (Di Filippo Rodolfo)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.472,16	€ 10.472,16
COLL	Michele Landi (Landi Michele)	IT07K0100539190000000000173	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.296,03	€ 3.296,03
GEOL	G.T.S. STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA (Sciuto)	IT31R0832739040000000003146	€ 0,00	€ 8.785,03	€ 2.196,26	€ 10.981,29
		TOTALE	€ 0,00	€ 48.703,13	€ 506.730,92	€ 555.434,05