

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02452 del 10/11/2025

Proposta n. 2474 del 31/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di "CONSORZIO - ID1821", P.I. 96416240586, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLESPADA distinto in catasto al Fg. 74 particella 30 sub 2-3-4, Fg. 74 particella 31-33-34-35-36, Fg. 74 particella 37 sub 3 (graffata a Fg.74 part.38 sub.3) - CUP: C63E25000310008 - CIG: A06E3EE4DF. Contributo concesso € 1.812.040,52 (euro unmilioneottocentododicimilaquaranta/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9745

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di "CONSORZIO - ID1821", P.I. 96416240586, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLESPADA distinto in catasto al Fg. 74 particella 30 sub 2-3-4, Fg. 74 particella 31-33-34-35-36, Fg. 74 particella 37 sub 3 (graffata a Fg.74 part.38 sub.3) - CUP: C63E25000310008 - CIG: A06E3EE4DF. Contributo concesso € 1.812.040,52 (euro unmilioneottocentododicimilaquaranta/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9745

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO - ID1821 - Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC - FG: 74 MAP: 30-31-33-34-35-36-37)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO - ID1821		96416240586
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio		BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Gori David		GRODVD66P271155Y
	david.gori@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 30-31-33-34-35-36-37		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570010004990882025		
CUP	C63E25000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E3EE4DF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GORI DAVID, per conto di “CONSORZIO - ID1821”, P.I. 96416240586, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 431040 del 28/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLESPADA distinto in catasto al Fg. 74 particella 30 sub 2-3-4, Fg. 74 particella 31-33-34-35-36, Fg. 74 particella 37 sub 3 (graffata a Fg.74 part.38 sub.3) - CUP: C63E25000310008 - CIG: A06E3EE4DF;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.812.040,52 (euro unmilioneottocentododicimilaquaranta/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), COLLESPADA distinto in catasto al Fg. 74 particella 30 sub 2-3-4, Fg. 74 particella 31-33-34-35-36, Fg. 74 particella 37 sub 3 (graffata a Fg.74 part.38 sub.3) e di determinare il contributo concedibile in € 1.812.040,52 (euro unmilioneottocentododicimilaquaranta/52), in favore di "CONSORZIO - ID1821", P.I. 96416240586, rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000310008 - CIG: A06E3EE4DF - ID: 9745;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.812.040,52 (euro unmilioneottocentododicimilaquaranta/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, GORI DAVID, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.626.332,43 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Collespada, s.n.c.
Richiedente	Sig. Lucio Baccari
Professionista	Arch. David Gori
Dati Catastali	Fg. 74 particella 30 sub 2-3-4 Fg. 74 particella 31-33-34-35-36 Fg. 74 particella 37 sub 3 (graffata a Fg.74 part.38 sub.3)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003183082023 del 27/03/2024

ID ultima RCR: 1205700100004990882025 del 22/08/2025

USR

ID Istanza: 9745

Protocollo: 431040 del 28/03/2024; (Variante) 843973 del 25/08/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione/Adeguamento <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<p><i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali</p> <p><i>Note: La visura catastale dell'unità strutturale n.6 (Fg. 74 part.31) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario in quanto la successione non è ancora conclusa, in più non tornano le quote proprietarie. (Vedi Nota dell'Elenco Beneficiari).</i></p> <p><i>All. AL.09_57_ATTO_NOTORIETA_SAVISCARPONI.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025</i></p>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguatamente spiegato		
<p><i>Note:</i></p> <p>Informazioni sul danno da sisma</p> <p>Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>U.S.1 - ID n. 35323 del 28/11/2016 riferita a Fg.74 Part.34, U.S.2 - ID n. 35323 del 28/11/2016 riferita a Fg.74 Part.35, U.S.3 - ID n. 35323 del 28/11/2016 riferita a Fg.74 Part.36, U.S.4 - ID n. 35323 del 28/11/2016 riferita a Fg.74 Part.37 Sub.3 (graffata a Fg.74 Part.38 Sub.3), U.S.5 - ID n. 146 del 08/09/2016 riferita a Fg.74 Part.33, U.S.6 - ID n. 73 del 08/09/2016 riferita a Fg.74 Part.31, U.S.7 - ID n. 170 del 08/09/2016 riferita a Fg.74 Part.30 Sub.2-3-4, <i>Note: 2) Il tecnico ha redatto una perizia in cui si assevera la diversa identificazione delle unità strutturali, distinguendo in particolare gli immobili, individuati da un'unica scheda Aedes, in quattro unità strutturali Fg.74 Part.34-35-36 e Fg.74 Part.37 Sub.3.</i></p> <p><i>1)All.PA.02_01_AEDES_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025</i> <i>2)All.PA.01_02_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA_UNITA_ART_7_comma_5.pdf - Prot. 918649 del 18/09/2025</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³ sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i></p> <p><i>Note: Il tecnico ha redatto una perizia in cui si assevera la diversa identificazione delle unità strutturali, distinguendo in particolare gli immobili, individuati da un'unica scheda Aedes, in quattro unità strutturali Fg.74 Part.34-35-36 e Fg.74 Part.37 Sub.3.</i></p> <p><i>All.PA.01_02_DICHIARAZIONE_ASSEVERATA_UNITA_ART_7_comma_5.pdf - Prot. 918649 del 18/09/2025</i></p>		
<p>Ordinanza di inagibilità/demolizione sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>U.S.1 – Ord. ingibilità n. 38 del 06/03/2019 riferita a Fg.74 Part.34, U.S.2 – Ord. ingibilità n. 38 del 06/03/2019 riferita a Fg.74 Part.35, U.S.3 – Ord. ingibilità n. 38 del 06/03/2019 riferita a Fg.74 Part.36, U.S.4 – Ord. ingibilità n. 38 del 06/03/2019 riferita a Fg.74 Part.37 Sub.3 (graffata a Fg.74 Part.38 Sub.3), U.S.5 – Ord. demolizione n. 361 del 04/08/2017 riferita a Fg.74 Part.33, U.S.6 – Ord. demolizione n. 37 del 11/04/2017 riferita a Fg.74 Part.31, U.S.7 – Ord. demolizione n. 37 del 11/04/2017 riferita a Fg.74 Part.30 Sub.2-3-4 <i>Note: All.PA.02_05_ORDINANZE.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025</i></p>		
<p>I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ai livelli operativi <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</p>		
<p>U.S.1 / U.S.2 / U.S.3 L2</p> <p>U.S.4 / U.S.5 / U.S.6 / U.S.7 L4</p> <p><i>Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.</i></p> <p><i>1)All.PA.02_03_PERIZIA_ASSEVERATA_LIV_OPERATIVO_compressed.pdf - Prot. 918649 del 18/09/2025</i> <i>2)All.AL.07_15_QUADRI_FESSURATIVI.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025</i> <i>3)All.DF.01_03_DOC_FOTOGRAFICA_1821_ESTERNIE_INTERNI.pdf - Prot. 843973 del 25/08/2025</i></p>		

³ Art. 7 T.U.R.

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.PA.02_03_PERIZIA_ASSEVERATA_LIV_OPERATIVO_compressed.pdf - Prot. 918649 del 18/09/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.DA.07_DA.15_04_DA_07_15_corretti.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimettrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All'interno del parere favorevole del Comune di Accumoli viene riportato che l'impresa esecutrice in fase di avvio dei lavori dovrà ottenere l'autorizzazione di accesso alla zona rossa.	
All. documentoprotocollo - Prot. 667738 del 26/06/2025	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1821 (Proposta perimetrazione aggregato)	
Prot. n. 541252 del 25/10/2017	
ID 9744 (Danni gravi edifici privati) – rif. a Fg.74 Part.34-35-36 (confluita nell'istanza ID 9745)	
Prot. n. 430740 del 28/03/2024 (Richiesta di contributo)	
Prot. n. 131791 del 03/02/2025 (Archiviazione Istanza)	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: 1) Atto costitutivo del consorzio e verbale di elezione del presidente del consorzio; 2) Autocertificazione del Presidente di consorzio; 3) Visure catastali e ispezioni ipotecarie; 4) Si allega dichiarazione atto notorio in cui si illustra il nuovo assetto proprietario dell'U.S.6 in seguito al decesso del comproprietario Savi Scarponi Silvio, e si specifica che è in atto la successione.

1.1) All.AL.06_53_COD_FISCALE_AGgregato.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.2) All.DA.04.2_13_Atto_Costitutivo_Statuto_CONSORZIO_003690_ID_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.3) All.DA.03_15_VERBALE_AGgregato_ID_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

2) All.DA.11.3_06_DA11.3_PRESIDENTE_AGgregato.pdf - Prot.1243644 del 10/10/2024

3.1) All.SF.01_03_CATASTO_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

3.2) All.AL.09_57_ATTO_NOTORIETA_SAVISCARPONI.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

4) All.AL.09_57_ATTO_NOTORIETA_SAVISCARPONI.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Nome Nome / Ragione so	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procu/ autoc. parte A	Parte B	Note	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.					
1	1	RUBEI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	26/11/2012	3607.1/2012				N	S	S	
2	2	RUBEI LORETO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	17/12/2012	547	GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR			N	S	S	
3	3	PEIS FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	18/12/2020	466526				N	S	S	
3	3	PEIS BATTISTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	18/12/2020	466526				N	S	S	
4	4	RUBEI BENEDETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	19/05/2014	2166	GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR			N	S	S	
5	5	LEGNAMI ALVARO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	09/11/2009	25				N	S	S	
6	6	TOSTI MARISA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	NOTORIO	13/03/2025	1546/25				N	S	S	
6	6	SAVI SCARPONI SARA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	NOTORIO	13/03/2025	1546/25				N	S	S	
6	6	SAVI SCARPONI MARIO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	NOTORIO	13/03/2025	1546/25				N	S	S	
7	7	COLETTI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	13/04/2004	1963.1/2003				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

La visura catastale dell'unità strutturale n.6 (Fg. 74 part.31) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario e la proprietà risulta ancora catastalmente cointestata al Sig. Savi Scarponi Silvio, deceduto in data 01/03/2025. I sig.ri Tosti Marisa, Savi Scarponi Sara e Mario dichiarano di essere gli unici eredi legittimi, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, come si evince dalla dichiarazione allegata.

1) All.CM.03.b_17_mude_istruttoria_250701.xls - Prot. 843973 del 25/08/2025

2) All.AL.09_57_ATTO_NOTORIETA_SAVISCARPONI.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All.DA.03_11_DOC_ID.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: 1) All.DA.07_DA.15_04_DA_07_15_corretti.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025 (Parte A)

2) All.DA.05_09_DA05_FIRMATI.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note: 1.1) nel verbale viene riportato l'affidamento dell'incarico al presidente del consorzio, ai professionisti e all'impresa; l'approvazione del progetto e del CME; e dell'adesione al superbonus.

1.2) Viene allegato il verbale con il nuovo assetto proprietario

2) Autodichiarazioni del Presidente di Consorzio

1.1) All.DA.03_15_VERBALE_AGgregato_ID_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.2) All.DA.04.1_14_Verbale_di_Assemblea_del_05.04.2025_Consorzio_ID_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

2.1) All.DA.11.3.a_17_PREDIDENTE_CONSORZIO_DA11_3_A_firmato.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

2.2) All.DA.11.3_16_PRESIDENTE_AGgregato.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ARCH. DAVID GORI

▼ Professionista

Nome e Cognome David Gori	Data di Pubblicazione in Elenco 31/08/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 466
Data Iscrizione Albo 27/07/1997	Regione di Iscrizione
Provincia di iscrizione AR	Partita IVA persona fisica 01557180518

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no

Note: All. DA.02_Procura_SpecialeSD_576997_firmata.pdf - Prot. 843973 del 25/08/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "All. Contratto Consorzio ID 1821".

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All.DA.03_11_DOC_ID.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GARC Costruzioni SpA SB Società per azioni	P.IVA 00618650360 CODICE FISCALE 00618650360	Via dei Trasporti 14 - 41012 Carpi	MO	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	

Note: 1) Contratto d'appalto dell'impresa; 2) Autodichiarazione iscrizione antimafia dell'impresa; 3) SOA; 4) Documento identità del rappresentante legale dell'impresa.

1) All. DA.13_01_Contratto_di_Appalto_ID_1821_firmato.pdf - Prot. 918649 del 18/09/2025

2) All.SF.03_31_DichAntimafia_art67_DLgs159_2011_GARC.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

3.1) All.DA.09.1_30_DA09.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

3.2) All. DA.09.2_70_SOA_GARC_Scad_20250723.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

4) All.DA.03_11_DOC_ID.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: 1) Contratto d'appalto; 2) CME della lavorazione per le indagini e prove; 3) Documento identità del rappresentante legale dell'impresa; 4) autodichiarazione antimafia del legale rappresentante

1)All.SF.03_33_contratto_ditta_prove_firmato.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

2)All.SF.03_32_CME_Indagini_e_prove.PDF - Prot.536340 del 19/05/2025
 3)All.DA.03_11_DOC_ID.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025
 4)All.SF.03_34_ANTIMAFIA_GEOGROUP.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02981500362 CODICE FISCALE 02981500362	PADOVA 160 - 41125 MODENA	MO	- Servizi	29/09/2025	

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
b.1) attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1.1) All.SP.22_05_SCHEMA_CONFORMITA_ALL1C_NON_EDITABILE.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025 1.2) All.TA.01_73_invio_pec_comune.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025 2)All. documentoprotocollo – Prot. 667738 del 26/06/2025</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0006056 del 26/06/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: 1.1) All.SP.22_05_SCHEMA_CONFORMITA_ALL1C_NON_EDITABILE.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025 1.2) All.TA.01_73_invio_pec_comune.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025 2)All. documentoprotocollo – Prot. 667738 del 26/06/2025</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1.1) All.SP.22_05_SCHEMA_CONFORMITA_ALL1C_NON_EDITABILE.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025 1.2) All.TA.01_73_invio_pec_comune.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025 2)All. documentoprotocollo – Prot. 667738 del 26/06/2025</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<p>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti</p> <p>1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>Note: 1) nel verbale viene riportato l'affidamento dell'incarico al presidente del consorzio, ai professionisti e all'impresa; l'approvazione del progetto e del CME; e dell'adesione al superbonus.</i> 1)All.DA.03_15_VERBALE_AGGREGATO_ID_1821.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025</p>

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere favorevole condizionato per la conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **26/06/2025**, protocollo **0006056**

Note: 1) Pagamento oneri richiesti dal Comune di Accumoli; 2)Parere favorevole per la conformità

1.1)All.AL.08_Pagamento_oneri_e_protocollo_comune_Accumoli.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025

1.2)All.AL.09_Prot_Par_0005661_del_12_06_2025__Allegato_DOC120625_12062025161720.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025

1.3)All.AL.10_Prot_Par_0005661_del_12_06_2025__Allegato_DOC120625_12062025161755.pdf - Prot.663356 del 25/06/2025

2)All. documentoprotocollo – Prot. 667738 del 26/06/2025

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **24/04/2024**, protocollo **2024-0000538006**, posizione **156361** (rif a Fg.74 Part. 34-35-36) e l'Attestato di deposito in data **01/08/2023**, protocollo **2023-0000843907**, posizione **146986** (rif a Fg.74 Part. 31-33-37)

Note: 1)Richiesta e Autorizzazione sismica per immobili individuati da identificativi catastali Fg.74 Part. 34-35-36

2)Richiesta e Attestato di deposito per immobili individuati da identificativi catastali Fg.74 Part. 34-35-36

1.1)All.SP.02_64_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_RICOSTRUZIONE.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

1.2)All.SP.03_63_autorizzazione_sisma_RECUPERO.pdf - Prot.536340 del 19/05/2025

2.1)All.AL.03_DEPOSITO_GENIO_ID1821_Richiesta_Nr_1168318.pdf - Prot. 431040 del 28/03/2024

2.2)All.AL.01_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf - Prot. 431040 del 28/03/2024

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_13_Tabella_Di_Concessione_Consorzio_ID_1821.pdf - Prot. 843973 del 25/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_17_mude_istruttoria_250701.xlsx - Prot. 843973 del 25/08/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r			
TOTALE OPERE	€ 1.912.008,12	€ 1.912.008,12	€ 1.912.008,12	€ 0,00	€ 1.912.008,12	€ 1.399.759,94	€ 512.248,18	€ 512.248,18	€ 0,00	€ 1.399.759,94	€ 140.235,88	€ 1.539.995,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.500,02	€ 563.500,02			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 0,00	€ 2.391,00	€ 2.165,83	€ 225,17	€ 225,17	€ 0,00	€ 2.165,83	22%	€ 476,48	€ 2.642,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 274,71	€ 274,71		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 889.498,04	€ 889.498,04	€ 889.498,04	€ 0,00	€ 889.498,04	€ 805.730,14	€ 83.767,90	€ 83.767,90	€ 0,00	€ 805.730,14	10%	€ 80.573,01	€ 886.303,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.144,69	€ 92.144,69		
Finiture parti comuni	€ 653.397,23	€ 653.397,23	€ 653.397,23	€ 0,00	€ 653.397,23	€ 591.863,97	€ 61.533,26	€ 61.533,26	€ 0,00	€ 591.863,97	10%	€ 59.186,39	€ 651.050,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.686,58	€ 67.686,58		
Finiture interne	€ 366.721,85	€ 366.721,85	€ 366.721,85	€ 0,00	€ 366.721,85	€ 0,00	€ 366.721,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.721,85	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.394,04	€ 403.394,04		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazioni scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazioni scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazioni scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 41.905,67	€ 40.293,91	€ 40.293,91	€ 0,00	€ 41.905,67	€ 37.959,23	€ 3.946,44	€ 3.946,44	€ 0,00	€ 37.959,23	22%	€ 8.351,03	€ 46.310,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.814,66	€ 4.814,66		
Progetto Strutture	€ 34.021,83	€ 32.713,30	€ 32.713,30	€ 0,00	€ 34.021,83	€ 30.817,85	€ 3.203,98	€ 3.203,98	€ 0,00	€ 30.817,85	22%	€ 6.779,93	€ 37.977,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.908,85	€ 3.908,85		
Progetto impianti elettrici	€ 4.388,13	€ 4.179,17	€ 4.179,17	€ 0,00	€ 4.388,13	€ 3.974,88	€ 413,25	€ 413,25	€ 0,00	€ 3.974,88	22%	€ 874,47	€ 4.849,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 504,17	€ 504,17		
Progetto Impianti termici	€ 8.640,77	€ 8.229,30	€ 8.229,30	€ 0,00	€ 8.640,77	€ 7.827,03	€ 813,74	€ 813,74	€ 0,00	€ 7.827,03	22%	€ 1.721,95	€ 9.548,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 992,76	€ 992,76		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 13.670,31	€ 13.019,34	€ 13.019,34	€ 0,00	€ 13.670,31	€ 12.382,92	€ 1.287,39	€ 1.287,39	€ 0,00	€ 12.382,92	22%	€ 2.724,24	€ 15.107,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.570,62	€ 1.570,62		
Sicurezza Esecuzione	€ 28.457,96	€ 27.102,82	€ 27.102,82	€ 0,00	€ 28.457,96	€ 25.777,95	€ 2.680,01	€ 2.680,01	€ 0,00	€ 25.777,95	22%	€ 5.671,15	€ 31.449,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.269,61	€ 3.269,61		
Direzione Lavori architettonici	€ 37.028,52	€ 35.604,35	€ 35.604,35	€ 0,00	€ 37.028,52	€ 33.541,38	€ 3.487,14	€ 3.487,14	€ 0,00	€ 33.541,38	22%	€ 7.379,10	€ 40.920,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.254,31	€ 4.254,31		
Direzione Lavori strutturali	€ 28.479,80	€ 27.384,42	€ 27.384,42	€ 0,00	€ 28.479,80	€ 25.797,73	€ 2.682,07	€ 2.682,07	€ 0,00	€ 25.797,73	22%	€ 5.675,50	€ 31.473,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,13	€ 3.272,13		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 10.097,98	€ 9.709,60	€ 9.709,60	€ 0,00	€ 10.097,98	€ 9.471,07	€ 950,97	€ 950,97	€ 0,00	€ 9.471,07	22%	€ 2.012,34	€ 11.159,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.160,19	€ 1.160,19		
Certificazione energetica	€ 3.419,06	€ 3.256,25	€ 3.256,25	€ 0,00	€ 3.419,06	€ 3.097,07	€ 321,99	€ 321,99	€ 0,00	€ 3.097,07	22%	€ 681,36	€ 3.778,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 392,82	€ 392,82		
Relazione geologica	€ 18.070,62	€ 17.375,60	€ 17.375,60	€ 0,00	€ 18.070,62	€ 16.368,83	€ 1.701,79	€ 1.701,79	€ 0,00	€ 16.368,83	22%	€ 3.601,14	€ 19.969,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.076,19	€ 2.076,19		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 24.090,06	€ 24.090,06	€ 21.947,49	€ 2.142,57	€ 21.947,49	€ 19.880,60	€ 2.066,89	€ 4.209,46	€ 0,00	€ 19.880,60	0%	€ 0,00	€ 19.880,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.209,46	€ 4.209,46		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 252.270,71	€ 242.958,12	€ 240.815,55	€ 2.142,57	€ 250.128,14	€ 226.572,48	€ 23.555,66	€ 25.698,23	€ 0,00	€ 226.572,48	22%	€ 45.472,21	€ 272.044,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.425,77	€ 30.425,77		
TOTALE GENERALE	€ 2.164.278,83	€ 2.154.966,24	€ 2.152.823,67	€ 2.142,57	€ 2.162.136,26	€ 1.626.332,42	€ 535.803,84	€ 537.946,41	€ 0,00	€ 1.626.332,42	22%	€ 185.708,10	€ 1.812.040,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 593.925,79	€ 593.925,79		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.626.332,43											€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 185.708,10					
DETtaglio COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE																			
UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	10%		€ 185.470,31	€ 43.020,15	€ 185.470,31	€ 43.020,15	€ 185.249,24	€ 43.020,15	€ 228.269,39	€ 167.939,58	€ 167.939,58	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.116,31	€ 0,00	€ 66.829,45
2	100%	10%	12%	€ 215.744,59	€ 41.321,99	€ 215.744,59	€ 41.321,99	€ 215.487,43	€ 41.321,99	€ 256.809,42	€ 195.352,32	€ 195.352,32	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.659,27	€ 0,00	€ 68.145,65
3	100%	100%	12%	€ 214.577,33	€ 44.429,40	€ 214.577,33	€ 44.429,40	€ 214.321,56	€ 44.429,40	€ 258.750,96	€ 194.295,39	€ 194.295,39	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.481,65	€ 0,00	€ 71.441,03
4	100%	100%	16%	€ 279.819,76	€ 53.816,17	€ 279.819,76	€ 53.816,17	€ 279.486,23	€ 53.816,17	€ 333.302,40	€ 253.371,08	€ 253.371,08	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.303,09	€ 0,00	€ 88.628,51
5	100%	100%	14%	€ 250.290,54	€ 61.893,23														



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.626.332,42** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.626.332,42	€ 185.708,10	€ 1.812.040,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 593.925,80	€ 0,00

Rieti, 09/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Marina Galante

(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE																
RICHIEDENTE																
RICHIEDENTE																
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza															
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO - ID1821															
RAPPRESENTANTO DA	Baccari Lucio															
C/O PROFESSIONISTA	Gori David															
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE COLLESPADA SNC															
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 30-31-33-34-35-36-37															
DATI IMPRESA																
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO															
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com															
PROTOCOLLI FASCICOLO																
MUDE RICHIESTA	1205700100004990882025															
CUP	CG3E25000310008															
CIG	A06E3EE4DE															
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO															
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO															
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO															
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO															
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO															
TABELLA A																
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO																
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO								
P.COMUNI	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	100%	€ 2.002.572,27	€ 0,00	€ 190.531,75	€ 1.812.040,52								
1	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	10%	€ 47.322,17	€ 0,00	€ 47.322,17	€ 0,00								
2	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	12%	€ 45.454,19	€ 0,00	€ 45.454,19	€ 0,00								
3	CONSORZIO - ID1821	96416240586	50%	12%	€ 24.436,17	€ 0,00	€ 24.436,17	€ 0,00								
4	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	16%	€ 59.197,79	€ 0,00	€ 59.197,79	€ 0,00								
5	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	14%	€ 68.082,55	€ 0,00	€ 68.082,55	€ 0,00								
6	CONSORZIO - ID1821	96416240586	67%	18%	€ 50.618,59	€ 0,00	€ 50.618,59	€ 0,00								
6	CONSORZIO - ID1821	96416240586	17%	18%	€ 12.654,65	€ 0,00	€ 12.654,65	€ 0,00								
6	CONSORZIO - ID1821	96416240586	17%	18%	€ 12.654,65	€ 0,00	€ 12.654,65	€ 0,00								
7	CONSORZIO - ID1821	96416240586	100%	18%	€ 58.537,12	€ 0,00	€ 58.537,12	€ 0,00								
			TOTALE		100%	€ 2.405.966,32	€ 0,00	€ 593.925,80								
								€ 1.812.040,52								
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)																
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONUS	TOTALE										
	IMPORTO AMMESSO		€ 2.405.966,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.405.966,32										
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 593.925,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 593.925,80										
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00										
	DI CUI A RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00										
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.812.040,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812.040,52										
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO																
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONUS	TOTALE										
PROVE 1	GEO GROUP SRL	IT33505034667000000012621	€ 2.642,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.642,31										
IMPR	GARC COSTRUZIONI SPA SB	IT28C03069230340100000005236	€ 1.537.353,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.537.353,52										
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 46.310,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.310,26										
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	IT46V0834571610000000015123	€ 37.597,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.597,77										
ELET	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 4.849,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.849,35										
TERM	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 9.548,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.548,98										
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 15.107,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.107,16										
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 31.449,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.449,10										
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 40.920,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.920,49										
DSTRU	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 31.473,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.473,23										
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT46V0834571610000000015123	€ 11.159,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.159,35										
CERT	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 3.778,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.778,43										
GEOL	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	IT46V0834571610000000015123	€ 19.969,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.969,97										
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 19.880,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.880,60										
			TOTALE		100%	€ 1.812.040,52	€ 0,00	€ 1.812.040,52								
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE																
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONUS	TOTALE										
			TOTALE		0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00								
TABELLA A-BIS																
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO																
	UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE								
PROVE 1	1	RUBELI LUIGI	RBULGU75P18H501G	100%	10%	€ 187.116,31	€ 19.507,30	€ 0,00								
IMPR	2	RUBELI LORETO	RBULRT49D22A0190	100%	12%	€ 217.659,27	€ 22.691,46	€ 0,00								
PROG	3	PEIS FRANCESCO	PSFECT70831H501B	50%	12%	€ 108.240,82	€ 11.284,35	€ 0,00								
STRUT	4	PEIS BATTISTA	PSEBT542D19H74R	50%	12%	€ 108.240,82	€ 11.284,35	€ 0,00								
ELET	4	RUBELI BENEDETTA	RBUBD150P46A019G	100%	16%	€ 282.303,09	€ 29.430,72	€ 0,00								
TERM	5	LEGNANI ALVARO	LGNLVR51A02H501E	100%	14%	€ 252.511,81	€ 26.324,91	€ 0,00								
SICP	6	TOSTI MARISA	STTMRS75H66H501G	67%	18%	€ 214.627,52	€ 22.375,39	€ 0,00								
DLAV	6	SAVI SCARPONI SARA	SVSSRA83P66H501R	17%	18%	€ 53.656,88	€ 5.593,85	€ 0,00								
DSTRU	6	SAVI SCARPONI MARIO	SVSMRA78L08H501D	17%	18%	€ 53.656,88	€ 5.593,85	€ 0,00								
COLL	7	COLETTI GIOVANNI	CLTGNN46M23H501B	100%	18%	€ 334.027,12	€ 36.445,57	€ 0,00								
			TOTALE		100%	€ 1.812.040,52	€ 190.531,75	€ 0,00								
TABELLA B-BIS																
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE																
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SALSUCC	TOTALE										
PROVE 1	GEO GROUP SRL	IT33505034667000000012621	€ 0,00	€ 2.642,31	€ 0,00	€ 2.642,31										
IMPR	GARC COSTRUZIONI SPA SB	IT28C03069230340100000005236	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.537.353,52	€ 1.537.353,52										
PROG	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 37.048,21	€ 9.262,05	€ 46.310,26										
STRUT	GORI DAVID (Beretta Fulvio)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 30.078,22	€ 7.519,55	€ 37.597,77										
ELET	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 3.879,48	€ 969,87	€ 4.849,35										
TERM	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 7.639,18	€ 1.909,80	€ 9.548,98										
SICP	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 12.085,73	€ 3.021,43	€ 15.107,16										
SICE	GORI DAVID (Leandri Bernardo)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.449,10	€ 31.449,10										
DLAV	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.920,49	€ 40.920,49										
DSTRU	GORI DAVID (Gori David)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.473,23	€ 31.473,23										
COLL	GORI DAVID (GIUNTI TONINO)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.159,35	€ 11.159,35										
CERT	GORI DAVID (Meniconi Monica)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.778,43	€ 3.778,43										
GEOL	GORI DAVID (DALLARI PIER LUIGI)	IT46V0834571610000000015123	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.975,98	€ 3.993,99										
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.880,60	€ 19.880,60										
			TOTALE		0,00	€ 109.349,10	€ 1.702.691,42	€ 1.812.040,52								

ALLEGATO UNICO - ID 9745