

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02453 del 10/11/2025

Proposta n. 2475 del 31/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GUERRINI MASSIMILIANO - C.F. GRRMSM76H13A258X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO VECCHIO distinto in catasto al Fg. 60, Part. 146 sub. 1-2-4-5-7, Part. 313, Part. 358 sub. 1-2 - CUP: C73E25000900001 - CIG: A06E3F38FE. Contributo concesso € 958.813,11 (euro novecentocinquantottomilaottocentotredici/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9180

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GUERRINI MASSIMILIANO - C.F. GRRMSM76H13A258X in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO VECCHIO distinto in catasto al Fg. 60, Part. 146 sub. 1-2-4-5-7, Part. 313, Part. 358 sub. 1-2 - CUP: C73E25000900001 - CIG: A06E3F38FE. Contributo concesso € 958.813,11 (euro novecentocinquantottomilaottocentotredici/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9180

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (GUERRINI MASSIMILIANO - Amatrice FRAZIONE CORNILLO VECCHIO / - FG: 60 MAP: 146-313-358)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI MASSIMILIANO	GRRMSM76H13A258X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Ciancaglioni Leonardo	CNCLRD89T07A258D	
	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CORNILLO VECCHIO /		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 146-313-358		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005198842025		
CUP	C73E25000900001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E3F38FE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIANCAGLIONI LEONARDO, per conto di GUERRINI MASSIMILIANO - C.F. GRRMSM76H13A258X in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 439303 del 20/04/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO VECCHIO distinto in catasto al Fg. 60, Part. 146 sub. 1-2-4-5-7, Part. 313, Part. 358 sub. 1-2 - CUP: C73E25000900001 - CIG: A06E3F38FE;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 958.813,11 (euro novecentocinquantottomilaottocentotredici/11), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO VECCHIO distinto in catasto al Fg. 60, Part. 146 sub. 1-2-4-5-7, Part. 313, Part. 358 sub. 1-2 e di determinare il contributo concedibile in € 958.813,11 (euro novecentocinquantottomilaottocentotredici/11), in favore di GUERRINI MASSIMILIANO - C.F. GRRMSM76H13A258X in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000900001 - CIG: A06E3F38FE - ID: 9180;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 958.813,11 (euro novecentocinquantottomilaottocentotredici/11), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GUERRINI MASSIMILIANO, con la quale il professionista incaricato, CIANCAGLIONI LEONARDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 - bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 936.383,59 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Cornillo Vecchio, snc

Richiedente

Massimiliano Guerrini

Professionista

Ing. Leonardo Ciancaglion

Dati Catastali

Fg. 60, Part. 146 sub. 1-2-4-5-7, Part. 313,
Part. 358 sub. 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002530192023

ID ultima RCR: 1205700200005198842025 del 11/09/2025

USR

ID Istanza: 9180

Protocollo: 439303 del 20/04/2023

Istruttore: Marianna Cavalli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 5
Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: asseverato dal tecnico incaricato nel modello richiesta di contributo (All. RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025)</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: asseverato dal tecnico incaricato nel modello richiesta di contributo (All. RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025)</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. AL.01_ALL1b_pertinenze, AL.02_dichiarazione_vincolo_di_pertinenzialita_firmed – Prot. 153197 del 06/02/2025</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes/GTS: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> AeDES ID n. 66969 del 10/01/2017 (Part. 358) GTS n. 04 del 14/02/2017 (Part. 146) GTS n. 01 del 20/04/2017 (Part. 313) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>Note: è stata richiesta la ridefinizione delle unità strutturali.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 14 dell'O.C. 80/2019 ³ sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>All. PA.02_LO_2025 – Prot. 153197 del 06/02/2025</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 20/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: per Part. 146 Ord. demolizione n. 115 del 21/02/2017, per Part- 313 Ord. demolizione n. 270 del 27/04/2017</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. PA.02_LO_2025 – Prot. 153197 del 06/02/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_CIANCAGLIONI – Prot. 439303 del 20/04/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_FIRMED – Prot. 153197 del 06/02/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☒ no ☐

All. CM.01.a_4_CME_MIGLIORIE_EDIFICIO_1 – Prot. 476318 del 29/04/2025

All. RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025

Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐

ID 1545 Prot. n. 435473 del 30/08/2017 (proposta perimetrazione aggregato)

ID 3810 Prot. n. 405855 del 05/07/2018 (revisione schede aedes)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.1_Prima_riunione_09_06_2022 – Prot. 1005340 del 14/09/2023

All. DA.05_Mod_DA.05_FIRMED – Prot. 153197 del 06/02/2025

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_595005, RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GUERRINI FERNANDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	GUERRINI MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	2	GUERRINI ELIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	3	GUERRINI Massimiliano	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	GUERRINI Massimiliano	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	5	GUERRINI ELIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	5	GUERRINI FIJA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03_documenti – Prot. 439303 del 20/04/2023

All. DA.03_doc_identita_mancanti – Prot. 153197 del 06/02/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DA.05_Mod._DA.05_FIRMED, DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_FIRMED – Prot. 153197 del 06/02/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_verbale_approvazione_firmato – Prot. 439303 del 20/04/2023

All. DA.04.1_Prima_riunione_09_06_2022 – Prot. 1005340 del 14/09/2023

All. DA.04.1_VERBALE_NOMINA_IMPRESA – Prot. 609681 del 10/06/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note: non ricorre il caso.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒


Note: non ricorre il caso.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note: non ricorre il caso.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista
Leonardo Ciancaglini

▼ Professionista

Nome e Cognome
Leonardo Ciancaglini

Data di Pubblicazione in Elenco
29/01/2018

Categoria Soggettiva
Professionista Individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☒

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
879

Data Iscrizione Albo
24/07/2017

Regione di Iscrizione

Provincia di Iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01167910577

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione architettonica, Progettazione strutturale, Direzione Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_595005, RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: contratti scaricati da Ge.Di.Si. (EP_REG_017686_2022_001, EP_ADD_017686_2022_001)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

All. All. DA.03_documenti – Prot. 439303 del 20/04/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
S.A.E.P. Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	

All. DA.03_documenti – Prot. 439303 del 20/04/2023

All.05_Documentazione_mancante_impresa_esecutrice, DA.11.1.a_Mod._DA.11.1.a_FIRMED – Prot. 153197 del 06/02/2025

All. AL.01_3_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_FIRMED, DA.13_2_CONTRATTO_IMPRESA – Prot. 476318 del 29/04/2025

All. DA.04.1_VERBALE_NOMINA_IMPRESA – Prot. 6096814 del 10/06/2025

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_595005, RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Tecnogeo Group srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 03053690602 CODICE FISCALE 03053690602	Case Palmerini 85 - 03029 Veroli	FR	- Lavori - Servizi	

All. AL.06_Contratto_Tecnogeo_Guerrini_Massimiliano – Prot. 1005340 del 14/09/2023

All. AL.01_1_CME_GUERRINI_geo – Prot. 991310 del 05/08/2024

All. DA.03_doc_identita_mancanti, AL.04_Dichiarazioni_impresa_indagini_e_prove – Prot. 153197 del 06/02/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

DA.13_2_CONTRATTO_IMPRESA – Prot. 476318 del 29/04/2025

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. RCR_1205700200005198842025 – Prot. 901299 del 12/09/2025
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. n. 12475 del 28/06/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg Note: con nota Prot. n. 0014107 del 01/08/2023, acquisita agli atti il 01/08/2023 con prot. n. 865564, il Comune di Amatrice integrazioni per il "Completamento della procedura riguardante la domanda di Condonio Edilizio – L. 47/85 – prot. 5460 del 28/06/1986 – richiedente: Guerrini Leopoldo"
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 439303 del 20/04/2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/04/2024, protocollo n. 0007907
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/12/2022, protocollo n. 2022-0001163408, posizione n. 137510;
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

ENTE	CONDONO	RICOSTRUZIONE
Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica ordinaria (D. Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/85) Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)

La Conferenza è stata aperta in data 21/12/2023 e si è conclusa in data 15/04/2024 (Determina n. A00766 del 24/04/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE al Prot. 901299 del 12/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
		b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
	TOTALE OPERE	€ 653.174,68	€ 653.174,68	€ 653.174,68	€ 0,00	€ 653.174,68	€ 653.174,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.174,68	€ 66.421,42	€ 719.596,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 9.199,60	€ 9.199,60	€ 9.199,60	€ 0,00	€ 9.199,60	€ 9.199,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.199,60	22%	€ 2.023,91	€ 11.223,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 228.590,60	€ 228.590,60	€ 228.590,60	€ 0,00	€ 228.590,60	€ 228.590,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.590,60	10%	€ 22.859,06	€ 251.449,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture parti comuni	€ 266.490,50	€ 266.490,50	€ 266.490,50	€ 0,00	€ 266.490,50	€ 266.490,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 266.490,50	10%	€ 26.649,05	€ 293.139,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture interne	€ 148.893,98	€ 148.893,98	€ 148.893,98	€ 0,00	€ 148.893,98	€ 148.893,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.893,98		€ 14.889,40	€ 163.783,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 48.854,85	€ 46.975,82	€ 46.975,82	€ 0,00	€ 48.854,85	€ 48.854,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.854,85	22%	€ 10.748,07	€ 59.602,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Strutture	€ 38.151,21	€ 36.683,86	€ 36.683,86	€ 0,00	€ 38.151,21	€ 38.151,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.151,21	22%	€ 8.399,27	€ 46.544,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti elettrici	€ 5.292,82	€ 5.089,25	€ 5.089,25	€ 0,00	€ 5.292,82	€ 5.292,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.292,82	22%	€ 1.164,42	€ 6.457,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 5.292,82	€ 5.089,25	€ 5.089,25	€ 0,00	€ 5.292,82	€ 5.292,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.292,82	22%	€ 1.164,42	€ 6.457,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 6.261,21	€ 6.020,39	€ 6.020,39	€ 0,00	€ 6.261,21	€ 6.261,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.261,21	22%	€ 1.377,47	€ 7.638,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Esecuzione	€ 13.044,18	€ 12.542,48	€ 12.542,48	€ 0,00	€ 13.044,18	€ 13.044,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.044,18	22%	€ 2.869,72	€ 15.913,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori architettonici	€ 44.265,58	€ 42.563,06	€ 42.563,06	€ 0,00	€ 44.265,58	€ 44.265,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.265,58	22%	€ 9.738,43	€ 54.004,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori strutturali	€ 14.767,48	€ 14.199,50	€ 14.199,50	€ 0,00	€ 14.767,48	€ 14.767,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.767,48	22%	€ 3.248,85	€ 18.016,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 5.722,08	€ 5.502,00	€ 5.502,00	€ 0,00	€ 5.722,08	€ 5.722,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.722,08	22%	€ 1.258,86	€ 6.980,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Certificazione energetica	€ 635,79	€ 611,34	€ 611,34	€ 0,00	€ 635,79	€ 635,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 635,79	22%	€ 139,87	€ 775,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 13.791,48	€ 13.261,04	€ 13.261,04	€ 0,00	€ 13.791,48	€ 13.791,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.791,48	22%	€ 3.034,13	€ 16.825,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 196.079,50	€ 188.537,99	€ 188.537,99	€ 0,00	€ 196.079,50	€ 196.079,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.079,50	€ 43.137,49	€ 239.217,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE GENERALE	€ 849.254,18	€ 841.712,67	€ 841.712,67	€ 0,00	€ 849.254,18	€ 849.254,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 849.254,18	€ 109.558,91	€ 958.813,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	CONVENZIONALE (a)	€ 936.383,59										€ 0,00								
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										€ 109.558,91								
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00							
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 109.558,91							
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																				
UNITA' IMMOBILIARE		COM% INT%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%		€ 167.450,14	€ 33.880,72	€ 167.450,14	€ 33.880,72	€ 167.450,14	€ 33.880,72	€ 201.330,86	€ 226.602,80	€ 167.450,14	€ 33.880,72	10%	€ 3.388,07	€ 0,00	€ 190.084,81	€ 37.268,79	€ 0,00
2	100%	100%	28%		€ 197.172,54	€ 46.787,64	€ 197.172,54	€ 46.787,64	€ 197.172,54	€ 46.787,64	€ 243.960,18	€ 266.824,80	€ 197.172,54	€ 46.787,64	10%	€ 4.678,76	€ 0,00	€ 223.824,86	€ 51.466,40	€ 0,01
3	100%	100%	29%		€ 201.044,82	€ 68.225,62	€ 201.044,82	€ 68.225,62	€ 201.044,82	€ 68.225,62	€ 269.270,44	€ 272.064,99	€ 201.044,82	€ 68.225,62	10%	€ 6.822,56	€ 0,00	€ 228.220,57	€ 75.048,18	€ 0,01
4	100%	100%	2%		€ 11.826,17	€ 0,00	€ 11.826,17	€ 0,00	€ 11.826,17	€ 0,00	€ 11.826,17	€ 15.004,42	€ 11.826,17	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.424,74	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	2%		€ 16.745,01	€ 0,00	€ 16.745,01	€ 0,00	€ 16.745,01	€ 0,00	€ 16.745,01	€ 21.245,19	€ 16.745,01	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.008,48	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	9%		€ 65.305,55	€ 0,00	€ 65.305,55	€ 0,00	€ 65.305,55	€ 0,00	€ 65.305,55	€ 82.856,24	€ 65.305,55	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.133,08	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	6%		€ 40.815,97	€ 0,00	€ 40.815,97	€ 0,00	€ 40.815,97	€ 0,00	€ 40.815,97	€ 51.785,15	€ 40.815,97	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.333,17	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%			€ 700.360,20	€ 148.893,98	€ 700.360,20	€ 148.893,98	€ 700.360,20	€ 148.893,98	€ 849.254,18	€ 936.383,59	€ 700.360,20	€ 148.893,98		€ 14.889,40	€ 0,00	€ 795.025,71	€ 163.783,38	€ 0,02
					€ 849.254,18		€ 849.254,18		€ 849.254,18		€ 849.254,18		€ 849.254,18					€ 958.813,09		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 958.813,11** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 849.254,18	€ 109.558,91	€ 958.813,11

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive ** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 6.808,27

****L'importo opere aggiuntive pari a € 6.808,27 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di vani, con destinazione d'uso bagno, extra contributo (vedi All. "CM.01.a_4_CME_MIGLIORIE_EDIFICIO_1" inoltrato con Prot. 476318 del 29/04/2025).**

Rieti, 23/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marianna Cavalli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(GUERRINI MASSIMILIANO - Amatrice FRAZIONE CORNILLO VECCHIO / - FG: 60 MAP: 146-313-358)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI MASSIMILIANO			GRRMSM76H13A258X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Ciancaglion Leonardo			CNCLRD89T07A258D				
INDIRIZZO	leonardo.ciancaglion@ingpec.eu							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice FRAZIONE CORNILLO VECCHIO /							
DATI IMPRESA	FG: 60 MAP: 146-313-358							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005198842025							
CUP	C73E25000900001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06E3F38FE			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GUERRINI MASSIMILIANO	GRRMSM76H13A258X	100%	100%	€ 795.029,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 795.029,74
	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47520A258I	100%	24%	€ 37.268,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.268,79
	GUERRINI MASSIMILIANO	GRRMSM76H13A258X	100%	28%	€ 51.466,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.466,40
	GUERRINI ELIA	GRRLEI54C66A258K	100%	29%	€ 75.048,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.048,18
	TOTALE		100%		€ 958.813,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.813,11
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 958.813,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.813,11			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 958.813,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.813,11			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	TECNOGEO GROUP SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 11.223,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.223,51		
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 708.372,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 708.372,59		
PROG	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 59.602,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.602,92		
STRUT	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 46.544,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.544,48		
ELET	Arduino Ruggieri (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.457,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.457,24		
TERM	Arduino Ruggieri (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 6.457,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.457,24		
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 7.638,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.638,68		
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 15.913,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.913,90		
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 54.004,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.004,01		
DSTRU	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 18.016,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.016,33		
COLL	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 6.980,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.980,94		
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 775,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 775,66		
GEOL	NORMAN ABBALLE (Abballe Norman)	IT07W0306234210000000751446	€ 16.825,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.825,61		
	TOTALE		€ 958.813,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.813,11		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47520A258I	100%	24%	€ 190.084,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GUERRINI MASSIMILIANO	GRRMSM76H13A258X	100%	28%	€ 223.824,87	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GUERRINI ELIA	GRRLEI54C66A258K	100%	29%	€ 228.220,58	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GUERRINI Massimiliano	GRRMSM76H13A258X	100%	2%	€ 13.424,74	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GUERRINI Massimiliano	GRRMSM76H13A258X	100%	2%	€ 19.008,48	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GUERRINI ELIA	GRRLEI54C66A258K	100%	9%	€ 74.133,08	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GUERRINI ELIA	GRRLEI54C66A258K	100%	6%	€ 46.333,17	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 795.029,74	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	TECNOGEO GROUP SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 11.223,51	€ 0,00	€ 11.223,51		
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 708.372,59	€ 708.372,59		
PROG	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 47.682,34	€ 11.920,58	€ 59.602,92		
STRUT	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 37.235,58	€ 9.308,90	€ 46.544,48		
ELET	Arduino Ruggieri (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 5.165,79	€ 1.291,45	€ 6.457,24		
TERM	Arduino Ruggieri (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 5.165,79	€ 1.291,45	€ 6.457,24		
SICP	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 6.110,94	€ 1.527,74	€ 7.638,68		
SICE	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.913,90	€ 15.913,90		
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.004,01	€ 54.004,01		
DSTRU	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglion Leonardo)	IT64O0832773470000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.016,33	€ 18.016,33		
COLL	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.980,94	€ 6.980,94		
CERT	DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 775,66	€ 775,66		
GEOL	NORMAN ABBALLE (Abballe Norman)	IT07W0306234210000000751446	€ 0,00	€ 13.460,49	€ 3.365,12	€ 16.825,61		
	TOTALE		€ 0,00	€ 126.044,45	€ 832.768,66	€ 958.813,11		

ALLEGATO UNICO – ID 9180