

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02457 del 10/11/2025

Proposta n. 2481 del 03/11/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Graziani Mario - C.F. GRZMRA41R04C746K in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Duca Roberto, 48-50, distinto in catasto al Foglio 24 Particelle 100 sub 5 (graffata con 101 sub 3) e 102 sub 4 (graffata con 100 sub 6) - CUP: C33E25000160008 - CIG: A06E421EF2. Contributo concesso € 125.839,38 (euro centoventicinque mila ottocentotrentanove/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9770

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

FARAGLIA ANASTASIA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Graziani Mario - C.F. GRZMRA41R04C746K in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Duca Roberto, 48-50, distinto in catasto al Foglio 24 Particelle 100 sub 5 (graffata con 101 sub 3) e 102 sub 4 (graffata con 100 sub 6) - CUP: C33E25000160008 - CIG: A06E421EF2. Contributo concesso € 125.839,38 (euro centoventicinquemilaottocentotrentanove/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9770

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016		
(GRAZIANI MARIO - Cittaducale VIA DUCA ROBERTO 48, 50 - FG: 24 MAP: 100-101)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	
NOME/DENOMINAZIONE	GRAZIANI MARIO	
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele csingegneriarsi@legalmail.it	
INDIRIZZO	Cittaducale VIA DUCA ROBERTO 48, 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 100-101	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600005214622025	
CUP	C33E25000160008	
CIG	A06E421EF2	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
INTERVENTO		
	Rafforzamento	
LIVELLO OPERATIVO		
	L0	
ORD. 100		
	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
PROTOCOLLO		
	Numero / Anno	

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, per conto del Sig. Graziani Mario - C.F. GRZMRA41R04C746K in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 440281 del 29/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Duca Roberto, 48-50, distinto in catasto al Foglio 24 Particelle 100 sub 5 (graffata con 101 sub 3) e 102 sub 4 (graffata con 100 sub 6) - CUP: C33E25000160008 - CIG: A06E421EF2;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 125.839,38 (euro centoventicinquemilaottocentotrentanove/38), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittaducale (RI), Via Duca Roberto, 48-50, distinto in catasto al Foglio 24 Particelle 100 sub 5 (graffata con 101 sub 3) e 102 sub 4 (graffata con 100 sub 6) e di determinare il contributo concedibile in € 125.839,38 (euro centoventicinquemilaottocentotrentanove/38), in favore del Sig. Graziani Mario - C.F. GRZMRA41R04C746K in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C33E25000160008 - CIG: A06E421EF2 - ID: 9770;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 125.839,38 (euro centoventicinquemilaottocentotrentanove/38), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Graziani Mario, con la quale il professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata**
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 112.047,59

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo	Via Duca Roberto, 48-50
Richiedente	Mario Graziani
Professionista	Ing. Emanuele Cianca
Dati Catastali	Foglio 24 Particelle 100 sub 5 (graffata con 101 sub 3) e 102 sub 4 (graffata con 100 sub 6)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701600003491762024** del **29/03/2024**

ID ultima RCR: **1205701600005214622025** del **19/09/2025**

USR

ID Istanza: **9770**

Protocollo: **440281 del 29/03/2024**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:		N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 923245 del 19/09/2025</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Asseverato dal professionista RCR prot. 923245 del 19/09/2025</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 255859 del 28/11/2023) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Esito B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 3 del 23/01/2024)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: RCR prot. 923245 del 19/09/2025</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_PA.02_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO prot. 440281 del 29-03-2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI_E_SCHEDE_AEDES prot. 440281 del 29-03-2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA07_DA_15 prot. 807740 del 06-08-2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non indicato in RCR prot. 923245 del 19/09/2025</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 9371 - Ordinanza 100 - aedes case bianche prot. 1106350 del 05/10/2023</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_Mod._DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_2 prot. 807740 del 06-08-2025;
All. DA.05_DA_05_DELEGHE_PROPRIETARI prot. 807740 del 06-08-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	parte A	parte B	Note	
		Cognome	Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.						
1	1	GRAZIANI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N		S	S		
2	1	DOMENICI ANNA MARIA		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N		S	S		
2	1	DOMENICI FRANCESCA		50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n			N		S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOC._IDENTITA_SOGGETTI prot. 927052 del 22-09-2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA07_DA_15 prot. 807740 del 06-08-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: All. DA.04.1_Mod._DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_2 prot. 807740 del 06-08-2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no

autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP	
Emanuele Cianca	EP_028967_2022	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Società di ingegneria		
Stato	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Pubblicata		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Note	Data di pubblicazione in elenco	
Cambio categoria soggettiva Come richiesto con PEC CGRTS-0021020-A-05/04/2023	03/10/2022	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	
CS Ingegneria srl	01242930574	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, CSP

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_599635 prot. 923245 del 19-09-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Reperito sulla piattaforma GEDISI codice contratto EP_REG_032198_2024_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOC._IDENTITA_SOGETTI prot. 927052 del 22-09-2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%** è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
cig multiservizi SRL	P.IVA 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037	RI	- Lavori	01/04/2026	
Società di capitali o cooperative	CODICE FISCALE 01087960579	POGGIO MOIANO				

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5393/2024 del 12/04/2024 (per la Particella 100 sub 5)
<input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg (per la Particella 102 sub 4)
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 29/10/2025, protocollo 2025-0001038439, posizione 175197
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO al Prot. 927052 del 22-09-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

DETtaglio COSTI e CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA											
1	100%	100%	80%	€ 93.608,22		€ 16.937,87		€ 93.608,22		€ 16.937,87		€ 110.546,09		€ 88.911,69		€ 88.911,69		€ 0,00	10%	€ 0,00		€ 99.855,71		€ 0,00		€ 23.906,27				
2	100%	100%	20%	€ 23.201,36		€ 2.125,68		€ 23.201,36		€ 2.125,68		€ 25.327,04		€ 23.135,90		€ 23.135,90		€ 0,00	10%	€ 0,00		€ 25.983,67		€ 0,00		€ 2.411,77				
			TOTALE	100%		€ 116.809,58		€ 19.063,55		€ 116.809,58		€ 19.063,55		€ 116.809,58		€ 19.063,55		€ 112.047,60		€ 112.047,60		€ 0,00		€ 0,00		€ 125.839,39		€ 0,00		€ 26.318,04

La differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 125.839,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 112.047,59	€ 13.791,79	€ 125.839,38

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 26.318,04	€ 0,00

Rieti, 31/10/2025

Il Responsabile del procedimento

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(GRAZIANI MARIO - Cittaducale VIA DUCA ROBERTO 48, 50 - FG: 24 MAP: 100-101)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GRAZIANI MARIO	GRZMRA41R04C746K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele csingegneriasrl@legalmail.it	CNCML77D24H282D
INDIRIZZO	Cittaducale VIA DUCA ROBERTO 48, 50	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 100-101	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600005214622025	
CUP	C33E25000160008	INTERVENTO Rafforzamento
CIG	A06E421EF2	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	GRAZIANI MARIO	GRZMRA41R04C746K	100%	100%	€ 131.187,52	€ 0,00	€ 5.348,14	€ 125.839,38
1	GRAZIANI MARIO	GRZMRA41R04C746K	100%	80%	€ 18.631,66	€ 0,00	€ 18.631,66	€ 0,00
2	DOMENICI ANNA MARIA	DMNNMR55C52F492S	50%	20%	€ 1.169,12	€ 0,00	€ 1.169,12	€ 0,00
2	DOMENICI FRANCESCA	DMNFNC67D62H282B	50%	20%	€ 1.169,12	€ 0,00	€ 1.169,12	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 152.157,42	€ 0,00	€ 26.318,04	€ 125.839,38

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO			€ 152.157,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.157,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)			€ 26.318,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.318,04
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO			€ 125.839,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.839,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	cig multiservizi SRL	IT77F083277374000000005179		€ 99.537,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.537,91
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 2.592,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.592,02
STRUT	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 7.160,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.160,05
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 2.033,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.033,21
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 4.235,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.235,84
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 7.720,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.720,41
CONT	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 2.559,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.559,94
			TOTALE	€ 125.839,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.839,38

PAGAMENTI PIANIFICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 39.289,60	€ 0,00	€ 39.289,60
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.205,58	€ 0,00	€ 58.205,58
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 28.344,20	€ 0,00	€ 28.344,20
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 125.839,38	€ 0,00	€ 125.839,38

TABELLA A-BIS								
DETALIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GRAZIANI MARIO	GRZMRA41R04C746K	100%	80%	€ 99.855,71	€ 5.274,62	€ 0,00	0
2	DOMENICI ANNA MARIA	DMNNMR55C52F492S	50%	20%	€ 12.991,84	€ 36,76	€ 0,00	0
2	DOMENICI FRANCESCA	DMNFNC67D62H282B	50%	20%	€ 12.991,84	€ 36,76	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 125.839,39	€ 5.348,13	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
IMPR	cig multiservizi SRL	IT77F083277374000000005179		€ 0,00	€ 0,00	€ 99.537,91
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 2.073,62	€ 518,40
STRUT	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 5.728,04	€ 1.432,01
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 1.626,57	€ 406,64
SICE	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.235,84
DLAV	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.720,41
CONT	Roberto Ippoliti (Ippoliti Roberto)	IT6000344014600000000101196		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.559,94
			TOTALE	€ 0,00	€ 9.428,22	€ 116.411,16
						€ 125.839,38