



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02467 del 11/11/2025

Proposta n. 2555 del 10/11/2025

Oggetto:

Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone mensilità novembre 2025 - CIG: B58AD8007C - Rif. Fondo accantonamento 20% per spese di funzionamento Ordinanza del Commissario straordinario n. 241 del 06 agosto 2025 - Importo complessivo euro 4.000,00

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone mensilità novembre 2025 - CIG: B58AD8007C - Rif. Fondo accantonamento 20% per spese di funzionamento Ordinanza del Commissario straordinario n. 241 del 06 agosto 2025 - Importo complessivo euro 4.000,00

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 *novies*, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Incentivi per funzioni tecniche";

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 26 del 29/05/2017, recante "Linee direttive per la ripartizione e l'assegnazione delle risorse per la costituzione ed il funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione e modifiche all'ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016", ed in particolare l'art. 1, comma 1, che assegna alla Regione Lazio il 12% delle risorse previste dall'articolo 3, comma 1-ter, del decreto-legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 223 del 31 gennaio 2025, come modificata dall'ordinanza n. 241 del 06 agosto 2025, recante: *"Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023"* e, in particolare l'art. 7, comma 6 della suddetta ordinanza, che dispone che: *"Al fine di assicurare la continuità operativa e la piena efficienza organizzativa degli Uffici Speciali per la Ricostruzione – USR per l'intera durata delle attività connesse alla ricostruzione e riparazione, questi ultimi potranno destinare alla copertura delle spese generali e di funzionamento degli USR medesimi fino al 50% delle risorse di cui al primo comma. Rientrano tra le spese di cui al presente comma anche quelle relative al mantenimento e sviluppo di strutture, banche dati, presidi tecnici e strumentali, nonché al personale non strutturato, con riferimento ai costi non altrimenti finanziabili a valere sulla quota di cui all'articolo 2, comma 1, della presente Ordinanza"*;

CONSIDERATO che, nel caso le disponibilità finanziarie di cui dall'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 26/2017 non fossero sufficienti a coprire le spese di funzionamento dell'Ufficio speciale per la ricostruzione le somme in eccedenza sono a carico del fondo istituito ai sensi della richiamata Ordinanza n. 223/2025 nella misura del 50% delle risorse di cui al 1 comma;

CONSIDERATO CHE:

l'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio è stato individuato quale Soggetto responsabile di molteplici interventi in materia di ricostruzione pubblica destinati alla realizzazione di investimenti pubblici;

DATO ATTO che:

- con contratto di locazione – registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF – di cui alla Determinazione n. A01667 del 26/11/2020 del Direttore *ad interim* dell'U.S.R. Lazio, sottoscritto in data 17 dicembre 2020 tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, in qualità di conduttore, e la Sarimm s.r.l., c.f./p.iva 06852991006, in qualità di locatore, l'Ufficio speciale ricostruzione ha assunto in locazione passiva la disponibilità di locali nell'immobile sito in Rieti, via Pennesi n. 2;
- in data 12/01/2022 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2022 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 22011235585153667-000001;
- in data 27/01/2023 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2023 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 23012736340462242-000001;
- in data 15/01/2024 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2024 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 24011535151939234-000001;
- in data 07/01/2025 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2025 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 25010735484918457 - 000001;
- l'art. 5.3 del citato contratto di locazione prevede che il pagamento del canone dovrà essere corrisposto a mezzo di bonifico bancario in rate mensili, ciascuna di € 4.000,00 (quattromila/00), previa presentazione di fattura;

VERIFICATA la regolarità delle liquidazioni dei canoni di locazione fino al 31 ottobre 2025;

VISTI gli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, e l'art. 6 del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187;

PRESO ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG: B58AD8007C, ai sensi della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, contenente le modalità di acquisizione dei CIG per le varie casistiche indicate e per alcuni ulteriori casi particolari;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL_50474484 del 02/09/2025 con scadenza al 31/12/2025, in cui si attesta che Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che, in data 10/11/2025, dalla consultazione del casellario ANAC, non risultano annotazioni sull'operatore economico Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006);

PRESO ATTO che:

- la soc. Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificata con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, ha emesso la fattura n. FPA 17/25 del 03/11/2025 per la mensilità di novembre 2025, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 356, per un importo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;
- la spesa relativa al canone di locazione per il mese di novembre 2025, in favore di Sarimm s.r.l. per complessivi € 4.000,00, trova copertura economica all'interno del 2% Fondo accantonamento per spese di funzionamento ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 241/2025;

RITENUTO necessario procedere, così come stabilito dall'art. 5.3 del contratto di locazione, alla liquidazione e al pagamento della citata fattura n. FPA 17/25 del 03/11/2025 in favore di Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificato con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, con sede in Roma, via Topino n. 35, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di novembre 2025 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

PRESO ATTO altresì dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 6 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", e norme collegate, in capo al Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di acquisire agli atti d'ufficio la fattura n. FPA 17/25 del 03/11/2025, per la mensilità di novembre 2025, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 356, per un importo complessivo di euro 4.000,00 esenti IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;
- 2) di autorizzare la liquidazione della fattura n. FPA 17/25 del 03/11/2025 emessa da Sarimm s.r.l., per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, relativa alla mensilità di novembre 2025 del canone di locazione di cui al contratto sottoscritto in data 17 dicembre 2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, e prorogato in data 07/01/2025 fino al 31/12/2025, avente ad oggetto l'immobile sito in via Pennesi n. 2 - RIETI (CIG: B58AD8007C);
- 3) di emettere Ordinatoio secondario per un importo complessivo pari ad € **4.000,00 (quattromila/00)** quale somma dovuta per la fattura n. FPA 17/25 del 03/11/2025 emessa da Sarimm s.r.l., su conto corrente bancario intestato alla società presso l'Istituto di Credito Intesa

Sanpaolo, indicato quale conto ai fini della tracciabilità finanziaria prot. n. 0122263/2022, codice IBAN: IT02I0306914605000000101494 causale: pagamento locazione via G. Pennesi n. 2 - mensilità novembre 2025;

- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 4.000,00, trova copertura economica all'interno dei quadri economici degli interventi richiamati nella tabella di cui all'allegato 1 della determinazione n. A01211 del 26/06/2024;
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 6) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Il presente atto verrà pubblicato nel sito internet dell'U.S.R. Lazio (www.ricostruzione.lazio.it), sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Copia