

# **Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## **DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)**

N. A02473 del 11/11/2025

Proposta n. 2484 del 03/11/2025

**Oggetto:**

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023, a seguito di variante in corso d'opera - contributo in favore di COLTELLESE SANTE - C.F. CLTSNT49M24A019B in nome proprio e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino - distinto in catasto al Foglio 16 Particella 376 - CUP: C68I22000020008 - riff ID 8063

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANO ANGELO FIOMENA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023, a seguito di variante in corso d'opera – contributo in favore di COLTELLESE SANTE - C.F. CLTSNT49M24A019B in nome proprio e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino - distinto in catasto al Foglio 16 Particella 376 - CUP: C68I22000020008 - riff ID 8063

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 19 e 100 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00268 del 01/02/2022	383.375,25 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01323 del 26/05/2022	0,00 €	118.959,60 €
RETTIFICA	A00338 del 22/02/2023	419.599,36 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01031 del 06/06/2023	0,00 €	152.883,72 €
LIQUIDAZIONE	A00016 del 10/01/2024	419.599,36 €	114.711,47 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

*Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005012652025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 747717 del 18/07/2025 il tecnico incaricato ha presentato una variante in corso d’opera;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito del 29/09/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 rideterminando il contributo concedibile in € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile);
- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

## DECRETA

1. Di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 rideterminando il contributo concedibile in € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile);
2. Di stabilire che l’importo di € 419.389,04 iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all’istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all’erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall’art. 14 dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

3. per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00268 del 01/02/2022

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 373.946,18** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Motivazione: *Variante in corso d'opera e rimodulazione del contributo*

Altri decreti emessi:

Decreto di liquidazione Sal zero n. A01323 del 26/05/2022

Decreto di rettifica per adesione all'Ord. 126/2022 n. A00338 del 22/02/2023

Decreto di liquidazione Sal intermedio 1 n. A01031 del 06/06/2023

Decreto di liquidazione Sal intermedio 2 n. A00016 del 05/01/2024

### RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Tino
Richiedente	Coltellese Sante
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg.16 Part. 376 sub. 1 e 2

#### Dati identificativi dell'istanza

Piattaforme informatiche MUDE-GE.DI.SI.:

Primo fascicolo MUDE: 1205700100000178432021

Ultimo fascicolo GE.DI.SI.: 1205700100004730492025

USR

ID Istanza: 8063

Protocollo: 694977 del 02/09/2021 – Variante Prot. 1295345 del 13/11/2023 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--	-------------------------------------



### Premessa

**VISTO** il decreto dirigenziale n. **A00268 del 01/02/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Coltellesse Sante, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Tino n. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. Fg.16 Part. 376 sub 1 e 2 e si determinava il contributo concedibile in **euro 383.375,25** IVA inclusa se non recuperabile;

**VISTA** la presentazione di una variante al Decreto acquisita con nota prot. n. **1295345 del 13/11/2023 e successive** con le quali il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo e nello specifico allega:

- All. "CM.01.b\_ELENCO\_PREZZI\_VARIANTE";
- All. "SP.09\_COSTI\_SICUREZZA\_DI\_VARIANTE";
- All." SP.02.e\_RELAZIONE\_TECNICA\_VARIANTE\_UNIFAMILIARE";
- All. "SP.01\_ELABORATO\_GRAFICO\_PROGETTO\_VARIANTE";
- All." AL.07\_dichiarazione\_invarianza\_compensi";
- All." SP.12\_dichiarazione\_INCREMENTI\_AL\_COSTO\_PARAMETRICO";
- All." AL.02\_dichiarazione\_adesione\_bonus\_fiscali.pdf";

**VISTA** la successiva integrazione tramite la quale il professionista ha ulteriormente trasmesso, con nota prot. 747717 del 18/07/2025, quanto segue:

- All." AL.01\_QUADRO\_COMPARATIVO\_CME\_DECRETO\_CME\_VARIANTE.PDF";
- All." CM.01.a\_CME\_VARIANTE.PDF";
- All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_562293\_FIRMATA.pdf";

**CONSIDERATA** la rimodulazione del contributo a seguito dei chiarimenti forniti dai tecnici riportati nell'All." AL.03\_Giustificativi\_interventi\_in\_variante.pdf" con prot. **615775 del 11/06/2025** e sotto evidenziati:

*"L'inserimento dell'intervento Superbonus si è reso necessario sin dalla richiesta di adesione all'Ordinanza 126 di cui al Decreto A00338 del 22.02.2023 in quanto scaturiscono degli accolli a carico della proprietà che, con il consenso dell'impresa esecutrice, verranno gestiti con la cessione del credito e sconto in fattura."*

*si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato.*

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

#### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

#### 1.2.3. IMPRESE FORNITORI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

## 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)



**Parere comunale**

- Il Comune di Accumoli ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data 12/09/2024, protocollo 0008434

Note: Vedi All." documento protocollo" con nota prot. 1111164 del 12/09/2024.

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in variante in data 22/02/2023, protocollo 2023-0000095709, posizione 116823/V.

Note: Vedi All." SP.03\_mod202\_116823\_V.pdf.pdf" con nota prot. 615775 del 11/06/2025

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	r	somma 1:8
	TOTALE OPERE	€ 427.886,23	€ 427.886,23	€ 427.886,23	€ 0,00	€ 427.886,23	€ 285.109,99	€ 142.776,24	€ 142.776,24	€ 0,00	€ 285.109,99	€ 28.511,01	€ 313.621,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.053,85	€ 157.053,86	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 210.836,10	€ 210.836,10	€ 210.836,10	€ 0,00	€ 210.836,10	€ 208.140,88	€ 2.695,22	€ 2.695,22	€ 0,00	€ 208.140,88	10%	€ 20.814,10	€ 228.954,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.964,73	€ 2.964,73	6
Finiture parti comuni	€ 77.965,78	€ 77.965,78	€ 77.965,78	€ 0,00	€ 77.965,78	€ 76.969,11	€ 996,67	€ 996,67	€ 0,00	€ 76.969,11	10%	€ 7.696,91	€ 84.666,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.096,34	€ 1.096,34	7
Finiture interne	€ 139.084,35	€ 139.084,35	€ 139.084,35	€ 0,00	€ 139.084,35	€ 0,00	€ 139.084,35	€ 139.084,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.992,79	€ 152.992,79	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 10.601,64	€ 10.096,80	€ 10.096,80	€ 0,00	€ 10.601,64	€ 10.466,11	€ 135,53	€ 135,53	€ 0,00	€ 10.466,11	22%	€ 2.302,55	€ 12.768,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 165,34	€ 165,34	15
Progetto Strutture	€ 11.063,97	€ 10.638,43	€ 10.638,43	€ 0,00	€ 11.063,97	€ 10.922,53	€ 141,44	€ 141,44	€ 0,00	€ 10.922,53	22%	€ 455,70	€ 11.378,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,55	€ 172,55	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.366,85	€ 3.237,36	€ 3.237,36	€ 0,00	€ 3.366,85	€ 3.323,81	€ 43,04	€ 43,04	€ 0,00	€ 3.323,81	22%	€ 66,38	€ 3.390,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 52,52	€ 52,52	17
Progetto impianti termici	€ 2.528,35	€ 2.431,11	€ 2.431,11	€ 0,00	€ 2.528,35	€ 2.496,03	€ 32,32	€ 32,32	€ 0,00	€ 2.496,03	22%	€ 549,13	€ 3.045,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 39,43	€ 39,43	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.524,10	€ 6.213,43	€ 6.213,43	€ 0,00	€ 6.524,10	€ 6.440,70	€ 83,40	€ 83,40	€ 0,00	€ 6.440,70	22%	€ 1.416,95	€ 7.857,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 101,75	€ 101,75	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.591,88	€ 12.944,65	€ 12.944,65	€ 0,00	€ 13.591,88	€ 13.418,13	€ 173,75	€ 173,75	€ 0,00	€ 13.418,13	22%	€ 2.951,99	€ 16.370,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 211,98	€ 211,98	22
Direzione Lavori architettonici	€ 21.038,82	€ 20.036,97	€ 20.036,97	€ 0,00	€ 21.038,82	€ 20.769,87	€ 268,95	€ 268,95	€ 0,00	€ 20.769,87	22%	€ 4.569,37	€ 25.339,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 328,12	€ 328,12	23
Direzione Lavori strutturali	€ 9.820,46	€ 9.442,75	€ 9.442,75	€ 0,00	€ 9.820,46	€ 9.694,92	€ 125,54	€ 125,54	€ 0,00	€ 9.694,92	22%	€ 2.132,88	€ 11.827,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 153,16	€ 153,16	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 5.144,06	€ 4.946,21	€ 4.946,21	€ 0,00	€ 5.144,06	€ 5.078,30	€ 65,76	€ 65,76	€ 0,00	€ 5.078,30	22%	€ 1.117,23	€ 6.195,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 80,23	€ 80,23	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 6.306,41	€ 6.063,86	€ 6.063,86	€ 0,00	€ 6.306,41	€ 6.225,79	€ 80,62	€ 80,62	€ 0,00	€ 6.225,79	22%	€ 1.369,67	€ 7.595,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 98,36	€ 98,36	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 89.986,54</b>	<b>€ 86.051,57</b>	<b>€ 86.051,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.986,54</b>	<b>€ 88.836,19</b>	<b>€ 1.150,35</b>	<b>€ 1.150,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.836,19</b>	<b>10%</b>	<b>€ 16.931,85</b>	<b>€ 105.768,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.403,44</b>	<b>€ 1.403,44</b>	<b>somma 12:32</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 517.872,77</b>	<b>€ 513.937,80</b>	<b>€ 513.937,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 517.872,77</b>	<b>€ 373.946,18</b>	<b>€ 143.926,59</b>	<b>€ 143.926,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 373.946,18</b>	<b>10%</b>	<b>€ 45.442,86</b>	<b>€ 419.389,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 158.457,28</b>	<b>€ 158.457,30</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 373.946,18</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,50%														

### DETALGO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	PARAMETRICO	COSTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 378.788,42	€ 118.634,49	€ 378.788,42	€ 118.634,49	€ 139.084,35	€ 139.084,35	€ 517.872,77	€ 373.946,18	€ 373.946,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.442,85	€ 0,00	€ 419.389,04	€ 0,00	€ 158.457,30
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 378.788,42</b>	<b>€ 118.634,49</b>			<b>€ 378.788,42</b>	<b>€ 139.084,35</b>	<b>€ 517.872,77</b>		<b>€ 373.946,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.442,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 419.389,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 158.457,30</b>	
				<b>€ 497.422,91</b>						<b>€ 517.872,77&lt;/b</b>									



## 1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 373.946,18	€ 45.442,86	€ 419.389,04

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 158.457,30	€ 0,00

Rieti, 29/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Primo Desideri

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)*

Il Validatore

Arch. Marzia Mulas

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

## ALLEGATO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLTELLESE SANTE - ACCUMOLI frazione Tino 0 - FG: 16 MAP: 376 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione	Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B						
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U						
	stefano.petrucci1@geoppec.it							
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione Tino 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 376							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000214122021							
CUP	C68122000020008	INTERVENTO	Ricostruzione					
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4					
MUDE SAL ZERO	1205700100000222472022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS					
MUDE I SAL	1205700100002413212023	PROTOCOLLO	692675/2021					
MUDE II SAL	1205700100002544442023							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B	50%	100%	€ 288.923,17	€ 0,00	€ 79.228,65	€ 209.694,52	Privata
1 DELLA POLLÀ MICHELA	DLLMHL48L56F988A	50%	100%	€ 288.923,17	€ 0,00	€ 79.228,65	€ 209.694,52	Privata
	TOTALE	100%		€ 577.846,34	€ 0,00	€ 158.457,30	€ 419.389,04	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 577.846,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.846,34				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 158.457,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.457,30				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 419.389,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.389,04				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR PEPE IMMOBILIARE SRL	IT30L0000000000000000000000000000	€ 313.621,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.621,00			
PROG PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 12.768,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.768,66			
STRUT VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 11.378,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.378,23			
ELET DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERAR	IT95Z03124036000000023369	€ 3.390,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.390,19			
TERM TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIG	IT70Z010050360200000005001	€ 3.045,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.045,16			
SICP PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 7.857,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.857,65			
SICE PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.370,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.370,12			
DLAV PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 25.339,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.339,24			
DSTRU VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 11.827,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.827,80			
COLL PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 6.195,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.195,53			
GEOI STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHE	IT21N0306914603000000101515	€ 7.595,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.595,46			
	TOTALE	€ 419.389,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.389,04			

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLTELLESE SANTE	CLTSNT49M24A019B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DELLA POLLÀ MICHELA	DLLMHL48L56F988A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT30L0000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.621,00	€ 313.621,00	
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 10.214,93	€ 2.553,73	€ 12.768,66	
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 9.102,58	€ 2.275,65	€ 11.378,23	
ELET	DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERAR	IT35Z0312403600000000233669	€ 0,00	€ 2.712,15	€ 678,04	€ 3.390,19	
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI	IT70Z0100503602000000005001	€ 0,00	€ 2.436,13	€ 609,03	€ 3.045,16	
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 6.286,12	€ 1.571,53	€ 7.857,65	
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.370,12	€ 16.370,12	
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.339,24	€ 25.339,24	
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.827,80	€ 11.827,80	
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.195,53	€ 6.195,53	
GEOL	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHE	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 6.076,37	€ 1.519,09	€ 7.595,46	
			TOTALE	€ 0,00	€ 36.828,28	€ 382.560,76	€ 419.389,04

Copia