

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02473 del 11/11/2025

Proposta n. 2484 del 03/11/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023, a seguito di variante in corso d'opera - contributo in favore di COLTELLESE SANTE - C.F. CLTSNT49M24A019B in nome proprio e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino - distinto in catasto al Foglio 16 Particella 376 - CUP: C68I22000020008 - riff ID 8063

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | LA SCALA MICHELANGELO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____ |

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023, a seguito di variante in corso d'opera – contributo in favore di COLTELLESE SANTE - C.F. CLTSNT49M24A019B in nome proprio e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino - distinto in catasto al Foglio 16 Particella 376 - CUP: C68I22000020008 - riff ID 8063

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 19 e 100 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia | Atto | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| ASSEGNAZIONE | A00268 del 01/02/2022 | 383.375,25 € | 0,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A01323 del 26/05/2022 | 0,00 € | 118.959,60 € |
| RETTIFICA | A00338 del 22/02/2023 | 419.599,36 € | 0,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A01031 del 06/06/2023 | 0,00 € | 152.883,72 € |
| LIQUIDAZIONE | A00016 del 10/01/2024 | 419.599,36 € | 114.711,47 € |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005012652025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 747717 del 18/07/2025 il tecnico incaricato ha presentato una variante in corso d’opera;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito del 29/09/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 rideterminando il contributo concedibile in € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile);
- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. Di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 rideterminando il contributo concedibile in € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile);
2. Di stabilire che l’importo di € 419.389,04 iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all’istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all’erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall’art. 14 dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

3. per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00268 del 01/02/2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00338 del 22/02/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00268 del 01/02/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 373.946,18 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Motivazione: ***Variante in corso d'opera e rimodulazione del contributo***

Altri decreti emessi:

Decreto di liquidazione Sal zero n. A01323 del 26/05/2022

Decreto di rettifica per adesione all'Ord. 126/2022 n. A00338 del 22/02/2023

Decreto di liquidazione Sal intermedio 1 n. A01031 del 06/06/2023

Decreto di liquidazione Sal intermedio 2 n. A00016 del 05/01/2024

RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Tino

Richiedente

Coltellese Sante

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg.16 Part. 376 sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforme informatiche MUDE-GE.DI.SI.:

Primo fascicolo MUDE: 1205700100000178432021

Ultimo fascicolo GE.DI.SI.: 1205700100004730492025

USR

ID Istanza: 8063

Protocollo: 694977 del 02/09/2021 – Variante Prot. 1295345 del 13/11/2023 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì ☐ no ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

☒

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

☒



Premessa

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00268 del 01/02/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Coltellesse Sante, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Tino n. 02011 RI, distinto in catasto al Fg. Fg.16 Part. 376 sub 1 e 2 e si determinava il contributo concedibile in **euro 383.375,25** IVA inclusa se non recuperabile;

VISTA la presentazione di una variante al Decreto acquisita con nota prot. n. **1295345 del 13/11/2023 e successive** con le quali il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo e nello specifico allega:

- All. "CM.01.b_ELENCO_PREZZI_VARIANTE";
- All. "SP.09_COSTI_SICUREZZA_DI_VARIANTE";
- All. "SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA_VARIANTE_UNIFAMILIARE";
- All. "SP.01_ELABORATO_GRAFICO_PROGETTO_VARIANTE";
- All. "AL.07_dichiarazione_invarianza_compensi";
- All. "SP.12_dichiarazione_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO";
- All. "AL.02_dichiarazione_adesione_bonus_fiscali.pdf";

VISTA la successiva integrazione tramite la quale il professionista ha ulteriormente trasmesso, con nota prot. 747717 del 18/07/2025, quanto segue:

- All. "AL.01_QUADRO_COMPARATIVO_CME_DECRETO_CME_VARIANTE.PDF";
- All. "CM.01.a_CME_VARIANTE.PDF";
- All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_562293_FIRMATA.pdf";

CONSIDERATA la rimodulazione del contributo a seguito dei chiarimenti forniti dai tecnici riportati nell'All. "AL.03_Giustificativi_interventi_in_variante.pdf" con prot. **615775 del 11/06/2025** e sotto evidenziati:

"L'inserimento dell'intervento Superbonus si è reso necessario sin dalla richiesta di adesione all'Ordinanza 126 di cui al Decreto A00338 del 22.02.2023 in quanto scaturiscono degli accolti a carico della proprietà che, con il consenso dell'impresa esecutrice, verranno gestiti con la cessione del credito e sconto in fattura."

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto n. A00268 del 01/02/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)



Parere comunale

☒ Il Comune di Accumoli ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data 12/09/2024, protocollo 0008434

Note: Vedi All." documentoprotoocollo" con nota prot. 1111164 del 12/09/2024.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in variante in data 22/02/2023, protocollo 2023-0000095709, posizione 116823/V.

Note: Vedi All." SP.03_mod202_116823_V.pdf.pdf" con nota prot. 615775 del 11/06/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------|-----------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|-------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r | somma 1:8 |
| TOTALE OPERE | € 427.886,23 | € 427.886,23 | € 427.886,23 | € 0,00 | € 427.886,23 | € 285.109,99 | € 142.776,24 | € 142.776,24 | € 0,00 | € 285.109,99 | | € 28.511,01 | € 313.621,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 157.053,85 | € 157.053,86 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Opere sulle strutture | € 210.836,10 | € 210.836,10 | € 210.836,10 | € 0,00 | € 210.836,10 | € 208.140,88 | € 2.695,22 | € 2.695,22 | € 0,00 | € 208.140,88 | 10% | € 20.814,10 | € 228.954,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.964,73 | € 2.964,73 | 6 |
| Finiture parti comuni | € 77.965,78 | € 77.965,78 | € 77.965,78 | € 0,00 | € 77.965,78 | € 76.969,11 | € 996,67 | € 996,67 | € 0,00 | € 76.969,11 | 10% | € 7.696,91 | € 84.666,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.096,34 | € 1.096,34 | 7 |
| Finiture interne | € 139.084,35 | € 139.084,35 | € 139.084,35 | € 0,00 | € 139.084,35 | € 0,00 | € 139.084,35 | € 139.084,35 | € 0,00 | € 0,00 | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 152.992,79 | € 152.992,79 | 8 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 |
| Progetto Architettonico | € 10.601,64 | € 10.096,80 | € 10.096,80 | € 0,00 | € 10.601,64 | € 10.466,11 | € 135,53 | € 135,53 | € 0,00 | € 10.466,11 | 22% | € 2.302,55 | € 12.768,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 165,34 | € 165,34 | 15 |
| Progetto Strutture | € 11.063,97 | € 10.638,43 | € 10.638,43 | € 0,00 | € 11.063,97 | € 10.922,53 | € 141,44 | € 141,44 | € 0,00 | € 10.922,53 | 22% | € 455,70 | € 11.378,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 172,55 | € 172,55 | 16 |
| Progetto impianti elettrici | € 3.366,85 | € 3.237,36 | € 3.237,36 | € 0,00 | € 3.366,85 | € 3.323,81 | € 43,04 | € 43,04 | € 0,00 | € 3.323,81 | 22% | € 66,38 | € 3.390,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 52,52 | € 52,52 | 17 |
| Progetto impianti termici | € 2.528,35 | € 2.431,11 | € 2.431,11 | € 0,00 | € 2.528,35 | € 2.496,03 | € 32,32 | € 32,32 | € 0,00 | € 2.496,03 | 22% | € 549,13 | € 3.045,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 39,43 | € 39,43 | 18 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 19 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 |
| Sicurezza Progettazione | € 6.524,10 | € 6.213,43 | € 6.213,43 | € 0,00 | € 6.524,10 | € 6.440,70 | € 83,40 | € 83,40 | € 0,00 | € 6.440,70 | 22% | € 1.416,95 | € 7.857,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 101,75 | € 101,75 | 21 |
| Sicurezza Esecuzione | € 13.591,88 | € 12.944,65 | € 12.944,65 | € 0,00 | € 13.591,88 | € 13.418,13 | € 173,75 | € 173,75 | € 0,00 | € 13.418,13 | 22% | € 2.951,99 | € 16.370,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 211,98 | € 211,98 | 22 |
| Direzione Lavori architettonici | € 21.038,82 | € 20.036,97 | € 20.036,97 | € 0,00 | € 21.038,82 | € 20.769,87 | € 268,95 | € 268,95 | € 0,00 | € 20.769,87 | 22% | € 4.569,37 | € 25.339,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 328,12 | € 328,12 | 23 |
| Direzione Lavori strutturali | € 9.820,46 | € 9.442,75 | € 9.442,75 | € 0,00 | € 9.820,46 | € 9.694,92 | € 125,54 | € 125,54 | € 0,00 | € 9.694,92 | 22% | € 2.132,88 | € 11.827,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 153,16 | € 153,16 | 24 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 |
| Collaudo | € 5.144,06 | € 4.946,21 | € 4.946,21 | € 0,00 | € 5.144,06 | € 5.078,30 | € 65,76 | € 65,76 | € 0,00 | € 5.078,30 | 22% | € 1.117,23 | € 6.195,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 80,23 | € 80,23 | 26 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 |
| Relazione geologica | € 6.306,41 | € 6.063,86 | € 6.063,86 | € 0,00 | € 6.306,41 | € 6.225,79 | € 80,62 | € 80,62 | € 0,00 | € 6.225,79 | 22% | € 1.369,67 | € 7.595,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 98,36 | € 98,36 | 28 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 89.986,54 | € 86.051,57 | € 86.051,57 | € 0,00 | € 89.986,54 | € 88.836,19 | € 1.150,35 | € 1.150,35 | € 0,00 | € 88.836,19 | | € 16.931,85 | € 105.768,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.403,44 | € 1.403,44 | somma 12:32 |
| TOTALE GENERALE | € 517.872,77 | € 513.937,80 | € 513.937,80 | € 0,00 | € 517.872,77 | € 373.946,18 | € 143.926,59 | € 143.926,59 | € 0,00 | € 373.946,18 | | € 45.442,86 | € 419.389,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 158.457,28 | € 158.457,30 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 373.946,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,50% | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 378.788,42 | € 118.634,49 | € 378.788,42 | € 139.084,35 | € 378.788,42 | € 139.084,35 | € 517.872,77 | € 373.946,18 | € 373.946,18 | € 0,00 | € 45.442,85 | € 0,00 | € 419.389,04 | € 0,00 | € 158.457,30 |
| | TOTALE | 100% | | € 378.788,42 | € 118.634,49 | € 378.788,42 | € 139.084,35 | € 378.788,42 | € 139.084,35 | € 517.872,77 | € 373.946,18 | € 373.946,18 | € 0,00 | € 45.442,85 | € 0,00 | € 419.389,04 | € 0,00 | € 158.457,30 |
| | | | | €497.422,91 | | €517.872,77 | | €517.872,77 | | | | €373.946,18 | | | | €419.389,04 | | |



1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 419.389,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| € 373.946,18 | € 45.442,86 | € 419.389,04 |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|---|
| € 0,00 | € 158.457,30 | € 0,00 |

Rieti, 29/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO VARIANTE

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|---------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLTELLESE SANTE - ACCUMOLI frazione Tino 0 - FG: 16 MAP: 376) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Comunione | | | | Interni separati: N | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | COLTELLESE SANTE | | | | CLTSNT49M24A019B | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | PETRUCCI STEFANO | | | | PTRSFN71P30H769U | | | | |
| | stefano.petrucchi1@geopec.it | | | | | | | | |
| INDIRIZZO | ACCUMOLI frazione Tino 0 | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 16 MAP: 376 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700100000214122021 | | | | | | | | |
| CUP | C68122000020008 | | | | INTERVENTO | Ricostruzione | | | |
| CIG | NON RICHiesto | | | | LIVELLO OPERATIVO | L4 | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205700100000222472022 | | | | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS | | | |
| MUDE I SAL | 12057001000002413212023 | | | | PROTOCOLLO | 692675/2021 | | | |
| MUDE II SAL | 1205700100000254442023 | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| 1 | COLTELLESE SANTE | CLTSNT49M24A019B | 50% | 100% | € 288.923,17 | € 0,00 | € 79.228,65 | € 209.694,52 | Privata |
| 1 | DELLA POLLA MICHELA | DLLMHL48L56F988A | 50% | 100% | € 288.923,17 | € 0,00 | € 79.228,65 | € 209.694,52 | Privata |
| | | | TOTALE | 100% | € 577.846,34 | € 0,00 | € 158.457,30 | € 419.389,04 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| | IMPORTO AMMESSO | € 577.846,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 577.846,34 | | | | |
| | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 158.457,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 158.457,30 | | | | |
| | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 419.389,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 419.389,04 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| IMPR | PEPERE IMMOBILIARE SRL | IT30L0000000000000000000000 | € 313.621,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 313.621,00 | | | |
| PROG | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | € 12.768,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.768,66 | | | |
| STRUT | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 11.378,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.378,23 | | | |
| ELET | DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERARDINI FABIO) | IT35Z0312403600000000233669 | € 3.390,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.390,19 | | | |
| TERM | TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI) | IT70Z0100503602000000005001 | € 3.045,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.045,16 | | | |
| SICP | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | € 7.857,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.857,65 | | | |
| SICE | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | € 16.370,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.370,12 | | | |
| DLAV | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | € 25.339,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.339,24 | | | |
| DSTRU | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | € 11.827,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.827,80 | | | |
| COLL | PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO) | IT48G0306973470100000000531 | € 6.195,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.195,53 | | | |
| GEOL | STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHE | IT21N0306914603000000101515 | € 7.595,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.595,46 | | | |
| | | TOTALE | € 419.389,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 419.389,04 | | | |

| TABELLA A-BIS | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---------------|-------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| 1 | COLTELLESE SANTE | CLTSNT49M24A019B | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | DELLA POLLA MICHELA | DLLMHL48L56F988A | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| IMPR | PEPERE IMMOBILIARE SRL | IT30L00000000000000000000 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 313.621,00 | € 313.621,00 |
| PROG | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | | | € 0,00 | € 10.214,93 | € 2.553,73 | € 12.768,66 |
| STRUT | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | | | € 0,00 | € 9.102,58 | € 2.275,65 | € 11.378,23 |
| ELET | DI GIAMBERARDINI FABIO (DI GIAMBERARDINI FABIO) | IT35Z0312403600000000233669 | | | € 0,00 | € 2.712,15 | € 678,04 | € 3.390,19 |
| TERM | TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI) | IT70Z0100503602000000005001 | | | € 0,00 | € 2.436,13 | € 609,03 | € 3.045,16 |
| SICP | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | | | € 0,00 | € 6.286,12 | € 1.571,53 | € 7.857,65 |
| SICE | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 16.370,12 | € 16.370,12 |
| DLAV | PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO) | IT87N0306973470100000047087 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 25.339,24 | € 25.339,24 |
| DSTRU | VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO) | IT97E0306914605100000047014 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 11.827,80 | € 11.827,80 |
| COLL | PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO) | IT48G0306973470100000000531 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 6.195,53 | € 6.195,53 |
| GEOL | STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHE | IT21N0306914603000000101515 | | | € 0,00 | € 6.076,37 | € 1.519,09 | € 7.595,46 |
| | | | TOTALE | | € 0,00 | € 36.828,28 | € 382.560,76 | € 419.389,04 |