

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02504 del 14/11/2025

Proposta n. 2579 del 12/11/2025

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A01662 del 30/08/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00950 del 10/05/2021, per rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, dell'adesione all'Ord. 126/2022 e ai bonus fiscali, aggiornamento dell'assetto dei proprietari e dei professionisti, contributo in favore del Sig. Durante Paolo - C.F. DRNPLA70D24L117X in qualità Delegato del Condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via San Giuseppe Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, part. 826 sub. 1, 2, part. 848 sub.1, 2 - CUP: C28I21000490001- CIG: 87680621A9- rif. ID 6674

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A01662 del 30/08/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00950 del 10/05/2021, per rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, dell'adesione all'Ord. 126/2022 e ai bonus fiscali, aggiornamento dell'assetto dei proprietari e dei professionisti, contributo in favore del Sig. Durante Paolo - C.F. DRNPLA70D24L117X in qualità Delegato del Condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), Via San Giuseppe Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub.1, 2 - CUP: C28I21000490001- CIG: 87680621A9-rif. ID 6674

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DURANTE PAOLO - BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25 - FG: 17 MAP: 330)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D24L117X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 330		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC BANCA CENTRO Toscana Umbria		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventcalamitosi@pec.bancacentro.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570060000132952020		
CUP	C28I21000490001		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	120570060000214872021	PROTOCOLLO	389262 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00950 del 10/05/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01037 del 05/08/2020	-	44.404,42 €
ASSEGNAZIONE	A00950 del 10/05/2021	847.722,40 €	-
LIQUIDAZIONE	A00389 del 15/02/2022	847.722,40 €	228.879,17 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2024"* con le parole *"31 dicembre 2025"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700600003607892024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 662686 del 21/05/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato Cucchiella Santino ha trasmesso istanza di variante, richiedendo di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ord. 126/2022 del Commissario straordinario, e di aderire ai bonus fiscali. Con la medesima istanza il tecnico incaricato ha richiesto l'aggiornamento dell'assetto dei professionisti incaricati entranti Ing. Santino Cucchiella (Progettista, Direttore lavori, Progettista e DL strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), Ing. Simona De Colli (Collaudatore) ed uscenti Ing. Bruno Mancini (Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione Schede AeDES), Ing. Giovanni Marianantoni (Collaudatore) e contestuale stato di consistenza per la liquidazione delle spettanze al tecnico incaricato uscente alla progettazione e all'esecuzione dell'opera. Ha altresì richiesto l'adeguamento dell'assetto proprietari con compravendita del sig. Durante Felice, proprietario dell'unità immobiliare 5 distinta al foglio 17 particella 330 subalterno 6, ai signori Cerasoli Giovanni e Troiani Anna Rita in regime di comunione dei beni. Atto di vendita *"AL.05_atti_di_acquisto"* n prot. 662686 del 21/05/2024.

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 11/11/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è

emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 1.079.744.65 (unmilionesettantanovemilasettecentoquarantaquattro,65);

RITENUTO:

di dover adottare parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00950 del 10/05/2021;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il decreto dirigenziale n. Decreto dirigenziale n. A00950 del 10/05/2021, in riferimento alla presentazione di una variante tecnica, adesione ai bonus fiscali, rimodulazione del contributo ai sensi dell'ord. 126/2022, variazione dell'assetto proprietario e di alcuni professionisti, rideterminando il contributo concedibile in € 1.079.744.65 (unmilionesettantanovemilasettecentoquarantaquattro,65) iva inclusa se non recuperabile, stabilendo che il nuovo esito istruttorio (allegato 1) e l'allegato unico al Decreto (allegato 2) sostituiscono quelli di cui al Decreto dirigenziale n. A00950 del 10.05.2021
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00950 del 10/05/2021

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00950 del 10/05/2021.

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12.

Motivazione: Rettifica delle voci dell'elenco prezzi analizzate a campione con Decreto n. A00950 del 10/05/2021, variante tecnica sostanziale in corso d'opera per modifiche al progetto autorizzato, adesione ai bonus fiscali e ad Ordinanza 126/2022. Inoltre, aggiornamento dell'assetto dei proprietari e dei professionisti (Coordinatore, DL, Progettista Architettonico, Progettista strutturale, CSE, CSP e Collaudatore) e contestuale stato di consistenza per la liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati uscenti alla progettazione e all'esecuzione dell'opera.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A10037 del 05/08/2020 ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE,
- A00389 del 15/02/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 982.973,90

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI.

Dati generali

Provincia
Comune
Frazione
Richiedente
In qualità di
Professionista

Rieti
Borbona
Via San Giuseppe 25
Paolo Durante
Delegato
Ing. Santino Cucchiella
Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10,
11, 12; part. 826 sub. 1, 2; part. 848 sub.1, 2

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700600000081552020** del **30/04/2020**

ID ultima RCR: **1205700600003607892024** del **21/05/2024** (variante tecnica)

USR

ID Istanza: **6674**

Protocollo: **389262 del 30/04/2020, 1133881 del 24/12/2020, 662686 del 21/05/2024 e s.m.i.**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Det. n. A10037 del 05/08/2020

Bonus fiscali sì ☒ no ☐ Prot. 662686 del 21/05/2024

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico ☒

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale ☒

Natura giuridica del richiedente: Condominio di fatto ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 662686 del 21/05/2024 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica sostanziale in corso d'opera per modifiche al progetto autorizzato, adesione ai bonus fiscali e ad Ordinanza 126/2022.

Con la medesima istanza si richiede l'aggiornamento:

- 1) dell'assetto dei professionisti incaricati entranti Ing. Santino Cucchiella (*Progettista, Direttore lavori, Progettista e DL strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione*), Ing. Simona De Colli (*Collaudatore*) ed uscenti Ing. Bruno Mancini (*Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione Schede AeDES*), Ing. Giovanni Marianantoni (*Collaudatore*) e contestuale stato di consistenza per la liquidazione delle spettanze al tecnico incaricato uscente alla progettazione e all'esecuzione dell'opera.
- 2) Dell'assetto proprietari con compravendita del sig. Durante Felice, proprietario dell'unità immobiliare 5 distinta al foglio 17 particella 330 subalterno 6, ai signori Cerasoli Giovanni e Troiani Anna Rita in regime di comunione dei beni. Atto di vendita "AL.05_atti_di_acquisto" n prot. 662686 del 21/05/2024.

Infine, con la presente si rettificano alcune voci dell'elenco prezzi (*segnate in rosso nella sezione "istruttoria tecnica punto 2.2 analisi computo metrico"*) analizzate a campione con Decreto n. A00950 del 10/05/2021.

Il professionista nella relazione di variante "*AL.04_Relazione_tecnica_illustrativa*" in prot. 662686 del 21/05/2024, giustifica l'intervento di modifica del progetto autorizzato, la richiesta di bonus, l'adesione alla 126/2022 e il cambiamento dei professionisti. Il tecnico dichiara:

"Durante la realizzazione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico tutti i proprietari tramite verbale assembleare redatto in data 17.09.2023 hanno deliberato di presentare una variante al progetto autorizzato sia per quanto riguarda l'adeguamento dei prezzi a seguito dell'emissione dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con cui è stato aggiornato il Prezzario Unico del Cratere Italia 2022 per l'innalzamento dei costi parametrici che l'integrazione del contributo con la pratica "Super Bonus 110", così come previsto nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, ordinanze commissariali n. 60/2018 e n.108/2020 e ss.mm.ii, e D.L.34/2020 e ss.mm.ii.

La scelta dell'applicazione del finanziamento del superbonus 110 è stata dettata dal fatto di migliorare sia l'intervento strutturale progettato (a vantaggio della sicurezza sismica) che il miglioramento dell'aspetto energetico.

Da premettere che a seguito di problemi tra Committenza e tecnico incaricato della pratica ing. Bruno Mancini, tramite verbale assembleare del 21.01.2022 il tecnico viene rimosso dall'incarico.

In data 28.01.2022 veniva redatto un verbale di consistenza lavori tra Committenza, ing. Bruno Mancini e impresa appaltatrice per permettere l'ingresso del nuovo tecnico individuato.

In data 30.03.2022 il Committente e Responsabile Lavori comunicava agli Enti preposti la sospensione delle lavorazioni sul cantiere.

In data 15.05.2022 tramite verbale assembleare veniva incaricato il nuovo tecnico ing. Santino Cucchiella;

In data 04.08.2023 è stato comunicato sul portale GE.DI.SI con prot. 885919 del 07.08.2023 la richiesta di sospensione dei lavori per la redazione della variante da parte dell'ing. Santino Cucchiella (nuovo tecnico referente della pratica); la sospensione dei lavori è stata trasmessa anche al Comune di Borbona il 04.08.2023 con prot. 4606.

Si è proceduto ad effettuare una variante strutturale autorizzata in data 31/10/2023 con prot. 2023-0001238783 posizione n. 91258/V dal Genio Civile per l'edificio dedicato ad abitazioni ed è in corso

l'acquisizione della variante all'autorizzazione sismica posizione 101887 con prot. n° 2020-0000620378 per la pertinenza.

Le modifiche principali da apportare alla struttura prevista dal progetto iniziale, che possono essere considerate come varianti sostanziali in corso d'opera, sono sinteticamente descritte di seguito che andranno affrontate in quota parte con l'integrazione del contributo con la pratica "Sisma Bonus 110":

a) Inserimento di due muri portanti di spina, da realizzare con blocchi in laterizio semipieni di spessore 40 cm con relativa fondazione in cls armato dimensioni 100x50 cm; per migliorare il comportamento globale della struttura sia come rigidità che resistenza.

b) Cerchiatura di alcune bucatore, quali vani porta con HEA 140 e HEA 180;

c) Consolidamento dei solai esistenti mediante posa in opera di piatti metallici in acciaio S275 80x80x8 disposti a croce immediatamente al di sopra delle putrelle con successiva formazione di soletta in c.a. riconnessa alle murature perimetrali attraverso perfori armati;

d) sostituzione di una scala interna, sul sub 5, disposta a collegamento di soli due livelli successivi con una nuova a struttura leggera prefabbricata associata all'allargamento del foro esistente nel solaio di arrivo ed alla contestuale realizzazione di un portale in acciaio costituente il nuovo appoggio alle estremità del nuovo foro;

Rimangono inalterati i seguenti interventi:

1. consolidamento esteso delle murature mediante un intervento combinato di intonaco armato con rete in GFRP sulle pareti e di iniezioni con malta di calce;

2. nuovo solaio di sottotetto in putrelle IPE 160, lamiera grecata soprastante e soletta in c.a. riconnessa alle murature perimetrali attraverso perfori armati;

Interventi sostituiti:

Non sono più previste le cerchiature esterne di piano e le cuciture armate ai cantonali in quanto interventi ridondanti rispetto alle finalità già conseguibili mediante la presenza dell'intonaco armato con rete in GFRP diffusa anche ai cantonali e martelli ed il ricongiungimento tra orizzontamenti e murature con perfori armati. Altre modifiche di modesta entità possono essere considerate come varianti non sostanziali previste dal Regolamento Regionale n. 7/2021, per le quali non è necessario il preavviso di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Le modifiche di ripartizione degli spazi interni sono sinteticamente descritte di seguito:

- *proprietà Durante Felicità*

Al piano terra all'interno dell'unità immobiliare sub 2 rispetto al progetto precedentemente autorizzato gli ambienti interni sono rimasti invariati, l'ingresso al servizio igienico che avveniva dalla zona giorno è stato variato in quanto si è preferito accedere allo stesso direttamente dalla camera in modo da avere uno spazio più fruibile nella zona giorno.

- *proprietà Durante Emilia*

Al piano terra dell'unità immobiliare sub 3 d rispetto al progetto precedentemente autorizzato alla luce dell'inserimento di due muri portanti è stata rivisitata completamente la distribuzione interna.

- *proprietà Di Gaspare Marco e Piccinini Susanna*

Al piano secondo dell'unità immobiliare sub 4 a seguito dell'intervento di consolidamento dei solai è stata rivista la distribuzione interna rispetto al progetto originario per una migliore fruibilità degli ambienti interni.

- *proprietà Durante Paolo e Durante Marco*

Al piano terra/primo dell'unità immobiliare sub 5 è stato spostato l'ingresso all'unità immobiliare chiudendo il vecchio ingresso e aprendone uno nuovo sul lato opposto al fine di garantire una migliore fruibilità degli spazi. Invece lo spostamento del secondo ingresso all'abitazione al piano primo è dovuto per posizionare la nuova scala; inoltre è stata demolita la vecchia scala in muratura che collegava il piano terra al primo creandone una nuova in acciaio più comoda. La distribuzione interna è rimasta la stessa tranne piccole differenze rispetto al progetto originario.

- *proprietà Durante Felicità*

Al piano primo all'interno dell'unità immobiliare sub 6 rispetto al progetto precedentemente autorizzato gli ambienti interni sono rimasti invariati così come le stesse tramezzature.

- *proprietà Durante Emilia*

Al piano secondo dell'unità immobiliare sub 7 d rispetto al progetto precedentemente autorizzato alla luce dell'inserimento di due muri portanti e del consolidamento dei solai è stata rivisitata completamente la distribuzione interna così come già descritto per la proprietà sub 3 al piano terra.

- *proprietà Durante Luciana*

Al piano terra dell'unità immobiliare sub 10 d rispetto al progetto precedentemente autorizzato gli ambienti interni sono rimasti invariati così come le stesse tramezzature purché demolite e ricostruite a seguito del consolidamento dei solai.

- *proprietà Durante Sabatina*

Al piano primo dell'unità immobiliare sub 11 d rispetto al progetto precedentemente autorizzato gli ambienti interni sono rimasti invariati così come le stesse tramezzature purché demolite e ricostruite a seguito del consolidamento dei solai.

- *proprietà Durante Anna*

Al piano secondo dell'unità immobiliare sub 12 d rispetto al progetto precedentemente autorizzato gli ambienti interni sono rimasti invariati così come le stesse tramezzature purché demolite e ricostruite a seguito del consolidamento dei solai.

Variazioni su facciate e coperture rispetto al progetto autorizzato

Al fine di migliorare il comportamento della muratura dove possibili sono state portate all'esterno alcune canne fumarie rispetto al progetto autorizzato; Per quanto concerne le lavorazioni sulle facciate è stato inserito un cappotto termico di spessore 10 cm, inoltre è stato prevista la sostituzione degli infissi e il rifacimento degli impianti tecnologici a seguito degli interventi di consolidamento sui solai e murature. "

"Descrizione delle modifiche strutturali oggetto di Variante in corso d'opera delle pertinenze

Il progetto di variante, oltre alle riparazioni dei danni ed al ripristino della continuità degli elementi strutturali, considera anche il rinforzo diffuso di questi ultimi; in particolare, si prevede quanto segue:

- *Modifica dell'intervento di consolidamento esteso alle murature maggiormente danneggiate mediante un intervento di intonaco armato con rete in metallica su entrambi i lati delle pareti;*
- *formazione di cordolo in copertura realizzato mediante muratura armata;*
- *nuova copertura in legno lamellare GL24h;*
- *sostituzione di architravi esistenti con nuovi elementi in profilati di acciaio.*

Le modifiche principali da apportare alla struttura prevista dal progetto iniziale, che possono essere considerate come varianti sostanziali in corso d'opera, sono sinteticamente descritte di seguito che andranno affrontate in quota parte con l'integrazione del contributo con la pratica "Sisma Bonus 110".

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01037** del **05/08/2020** è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione ai sensi della Ord. 94 del 2020;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00950** del **10/05/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig. DURANTE PAOLO in qualità di Delegato del Condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, in Via San Giuseppe 25, distinto in catasto al Fg. 17 particella 330 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, part. 826 sub. 1, 2, part. 848 sub. 1, 2. Importo concedibile euro 847.722,40 (ottocentoquarantasettemilasettecentoventidue,40);

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00389** del **15/02/2022** è stata autorizzata LIQUIDAZIONE SAL 0, SAL INIZIALE e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A01037

del 05/08/2020-Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e degli importi relativi all'esecuzione dei lavori SAL INIZIALE 20%;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: In All. "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_" in prot. 662686 del 21/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: In All. "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_" e "DA.05_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE" in prot. 662686 del 21/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: in All. "DA.04.1_Verbalì" in prot. 662686 del 21/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Professionista Uscente

ING. BRUNO MANCINI _ COORDINATORE, PROGETTISTA, DL, PROGETTISTA STRUTTURE, CSP, CSE, REDAZIONE SCHEDE AEDES.

 Professionista
Bruno Enrico Mancini

▼ Professionista

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 24/03/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135 A
Data Iscrizione Albo 05/09/1972	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Professionista Uscente

ING. GIOVANNI MARIANANTONI _ COLLAUDATORE

 Professionista
GIOVANNI MARIANANTONI

▼ Professionista

Nome e Cognome GIOVANNI MARIANANTONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2024
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 570A
Data Iscrizione Albo 04/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00975390576

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Professionista Entrante

ING. SANTINO CUCCHIELLA _ COORDINATORE, PROGETTISTA, DL, PROGETTISTA STRUTTURE e DL, CSP, CSE
L'incarico è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020²) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Santino Cucchiella

▼ Professionista

Nome e Cognome
Santino Cucchiella

Data di Pubblicazione in Elenco
27/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
1980

Data Iscrizione Albo
10/02/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01657450662

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Professionista Entrante

ING. SIMONA DE COLLI _ COLLAUDATORE

L'incarico di Collaudatore è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Simona De Colli

▼ Professionista

Nome e Cognome
Simona De Colli

Data di Pubblicazione in Elenco
29/03/2018

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
2857

Data Iscrizione Albo
08/03/2012

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Regime iva: ☒ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ☒ no ☐
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: In All. "DA.02_procura" in prot. 662686 del 21/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: In All. "AL.07_Contratto_EP_REG_026191_2023_001_firmato_" in prot. 122439 del 31/01/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

*Note: In All. "DA.03_DA.03_Doc._Identita" in prot. 662686 del 21/05/2024 e
"DA.03_C.I._2024_CUCCHIELLA_SANTINO_" in prot. 122439 del 31/01/2025.*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

Copia



1.3. STATO DI CONSISTENZA

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza ("AL.02 stato di consistenza", "AL.03_RELAZIONE_IMPORTI_LIQUIDABILI", "CM.01.c_RELAZIONE_per_quadri_tecnici_economici" in prot. 122439 del 31/01/2025) Per la liquidazione delle spettanze al tecnico uscente in relazione allo stato di consistenza.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	36.133,56 €	- €	36.133,56 €	35.772,22 €	10%	3.577,22 €	39.349,45 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	19.915,68 €	- €	19.915,68 €	19.915,68 €	10%	1.991,57 €	21.907,25 €	
Importo totale opere strutturali	56.049,24 €	- €	56.049,24 €	55.687,90 €		5.568,79 €	61.256,69 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	114.172,97 €	- €	114.172,97 €	113.031,24 €	10%	11.303,12 €	124.334,36 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	114.172,97 €	- €	114.172,97 €	113.031,24 €		11.303,12 €	124.334,36 €	
TOTALI	170.222,21 €	- €	170.222,21 €	168.719,14 €		16.871,91 €	185.591,06 €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa
1	- €	- €	- €
2	- €	- €	- €
3	- €	- €	- €
4	- €	- €	- €
5	- €	- €	- €
6	- €	- €	- €
7	- €	- €	- €
8	- €	- €	- €
9	- €	- €	- €
10	- €	- €	- €
Totali	- €	- €	- €



Nella relazione "AL.03_RELAZIONE_IMPORTI_LIQUIDABILI" in prot. 122439 del 31/01/2025 il professionista dichiara:

*"Con Determinazione n. **A00389 del 15/02/2022** e Determinazione n. **A01037 del 05/08/2020** per anticipazione risultano dunque liquidate all'ing. Mancini Bruno le somme per:*

Compilazione scheda Aedes	€ 512,40
Progetto Architettonico	€ 44.517,44
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2.501,67
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.191,26
Direzione dei Lavori	€6.551,96

Con verbale del 17/01/2022 e del 24/01/2022 l'ing. Bruno Mancini è stato sollevato dall'incarico di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Come da stato di consistenza allegato, che riporta le lavorazioni eseguite al 17/01/2022, risultano ulteriori € 37.407,32 oltre le lavorazioni oggetto di sal iniziale € 132.814,89.

*Si riportano di seguito gli importi liquidati e i residui importi da liquidare al professionista Ing. Bruno Mancini per la progettazione, la compilazione scheda Aedes e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente al quanto autorizzato con **Decreto di Concessione n. A00950 del 10/05/2021** e gli importi liquidati e i residui importi da liquidare per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per le lavorazioni eseguite al 17/01/2022.*

Per quanto attiene alle prestazioni tecniche di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione si riconosce all'Ing. Bruno Mancini la quota parte di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per le lavorazioni riportate nel verbale del 17/01/2022 che ammontano ad € 37.407,32 che corrispondono al 5,69 % dell'importo ammesso a contributo (€ 657.546,61).

*Resta dunque all'ing. Bruno Mancini il residuo 5,69% delle spese tecniche autorizzate con **Decreto di Concessione n. A00950 del 10/05/2021**.*

	IMPORTI AUTORIZZATI Decreto di Concessione n. A00950 del 10/05/2021	IMPORTI LIQUIDATI CON ANTICIPAZIONE Decreto n. A01037 del 05/08/2020	IMPORTI LIQUIDATI CON SAL O SAL INIZIALE Decreto n. A00389 del 15/02/2022	IMPORTI LIQUIDABILI AL 17/01/2022
	Importo lavori 657 546,61 €	Importo lavori eseguiti 0,00 €	Importo lavori eseguiti 132 814,89 €	Importo lavori eseguiti 37 407,32 €
Compilazione scheda Aedes	610,00 €	305,00 €	207,40 €	97,60 €
Progettazione	52 996,96 €	26 796,94 €	17 720,50 €	8 479,52 €
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2 978,17 €	1 488,71 €	1 012,96 €	476,50 €
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	5 956,33 €	0,00 €	1 191,26 €	338,85 €
Direzione Lavori	32 759,81 €	0,00 €	6 551,96 €	1 863,68 €
Totale spese tecniche (cassa e iva comprese)	95 301,27 €	28 590,65 €	26 684,08 €	11 256,15 €



1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Nessuna variazione.

1.5. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data 18-11-2024, protocollo n.0009256
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁵)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 27/03/2024, protocollo 2024-0000402948, posizione 91258/V (Abitazione),
- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/10/2024, protocollo 2024-0001258067, posizione 101887/V (Pertinenza esterna),
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto autorizzativo N. A00950 del 10/05/2021.

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 61, T.U.R.



2.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1086
Importo totale CME:	1.119.506,21 €
n. lavorazioni campione minimo:	109
n. lavorazioni campione esaminata:	115
Importo totale controllo:	604.972,08 €
Peso del campione su totale CME:	54,04%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	n. voci CME	n. campioni minimo	n. campioni esaminato	importo campione esaminato		
Indagini e prove		0	0	0	- €	0%	0
Opere provvisoriale		0	0	0	- €	0%	0
Opere sulle strutture	677.520,74 €	587	59	65	466.650,66 €	54%	59
Finiture parti comuni	224.632,62 €	159	16	16	79.691,27 €	15%	16
Finiture interne	217.352,85 €	340	34	34	58.630,15 €	31%	34
Totale	1.119.506,21 €	1086	109	115	604.972,08 €		

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME 2016	Voce EP Nota *2	AMMESSI a Decreto A00950 del 10/05/2021	ID lavorazioni CME VRT 2016	Voce EP VRT	esito verifica	Richiesto VARIANTE TECNICA con prot. 662686 del 21/05/2024	non ammesso	ammesso	Totale AMMESSO in variante tecnica	dettaglio
6	opere sulle strutture	campione	10	A01077	1.725,05 €	30/3	A01077	positivo	1.591,14 €	- €	1.591,14 €	1.776,58 €	ok
	opere sulle strutture	voce aggiuntiva				948/1079		positivo	185,44 €	- €	185,44 €		ok
7	opere sulle strutture	campione	16	A01145	1.891,74 €	49/23	A01145	positivo	2.735,64 €	- €	2.735,64 €	2.735,64 €	ok
	opere sulle strutture	campione				631/64		positivo	6.023,02 €	- €	6.023,02 €		ok
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	35	A06001.a	5.749,21 €	639/79	A06001.a	positivo	8.751,60 €	- €	8.751,60 €	15.275,22 €	ok
	opere sulle strutture	voce aggiuntiva				895/724		positivo	500,60 €	- €	500,60 €		ok
9	opere sulle strutture	campione	36	A06002	2.639,94 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
10	opere sulle strutture	campione	40	A07.01.011.a	9.651,29 €	641/81	A08021.b	positivo	7.885,25 €	- €	7.885,25 €	7.885,25 €	ok
11	opere sulle strutture	campione	41	A05023.e	35.718,32 €	55/30	A05023.e	positivo	88.028,18 €	- €	88.028,18 €	88.028,18 €	ok
12	opere sulle strutture	campione	42	A05047.a	10.474,16 €	57/32	A05047.a	positivo	25.813,67 €	- €	25.813,67 €	25.813,67 €	ok
13	opere sulle strutture	campione	43	A21.01.010	- €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
14	opere sulle strutture	campione	44	A05023.e	24.923,20 €	55/30	A05023.e	consegnata nella voce * n.ord.11	- €	- €	- €	- €	ok
15	opere sulle strutture	campione	45	A05047.a	7.317,24 €	57/32	A05047.a	consegnata nella voce * n.ord.12	- €	- €	- €	- €	ok
16	opere sulle strutture	campione	46	A21.01.010	- €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
17	opere sulle strutture	campione	47	A05023.e	22.832,70 €	55/30	A05023.e	consegnata nella voce * n.ord.11	- €	- €	- €	- €	ok
18	opere sulle strutture	campione	48	A05047.a	6.745,45 €	57/32	A05047.a	consegnata nella voce * n.ord.12	- €	- €	- €	- €	ok
19	opere sulle strutture	campione	49	A21.01.010	- €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
20	opere sulle strutture	campione	50	A05023.e	8.199,20 €	55/30	A05023.e	consegnata nella voce * n.ord.11	- €	- €	- €	- €	ok
21	opere sulle strutture	campione	51	A05047.a	2.404,36 €	57/32	A05047.a	consegnata nella voce * n.ord.12	- €	- €	- €	- €	ok
22	opere sulle strutture	campione	52	A21.01.010	- €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
23	opere sulle strutture	campione	53	A05109.c	137.266,44 €	60/57	A05109.c	positivo	142.161,55 €	- €	142.161,55 €	142.161,55 €	ok
24	opere sulle strutture	campione	54	A05108.c	1.125,83 €	59/56	A05108.c	positivo	1.125,83 €	- €	9.002,19 €	9.002,19 €	ok

25	opere sulle strutture	campione	107	A05023.e	4.067,78 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
26	opere sulle strutture	campione	108	A05021.b	2.452,21 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
27	opere sulle strutture	campione	109	A05038	3.407,46 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
28	opere sulle strutture	campione	110	A05003.e	4.169,16 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
29	opere sulle strutture	campione	112	A05041.b	2.513,33 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
30	opere sulle strutture	voce connessa	113	A05038	1.162,94 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
31	opere sulle strutture	campione	114	A05023.e	3.403,26 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
32	opere sulle strutture	campione	116	A05021.b	2.051,61 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
33	opere sulle strutture	campione	122	A05023.e	3.263,40 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
34	opere sulle strutture	campione	124	A05041.b	1.967,30 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
35	opere sulle strutture	campione	125	A05038	3.424,68 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
36	opere sulle strutture	campione	126	A05023.e	3.537,20 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
37	opere sulle strutture	campione	128	A05041.b	2.132,36 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
38	opere sulle strutture	voce connessa	129	A05038	1.186,98 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
39	opere sulle strutture	campione	130	A05023.e	2.923,00 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
40	opere sulle strutture	campione	132	A05041.b	1.762,10 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
41	opere sulle strutture	campione	138	A05023.e	3.030,30 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
42	opere sulle strutture	campione	140	A05041.b	1.826,78 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
43	opere sulle strutture	campione	141	A05038	1.957,19 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
44	opere sulle strutture	campione	142	A05038	2.419,54 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
45	opere sulle strutture	campione	143	A05023.e	3.130,20 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
46	opere sulle strutture	campione	145	A05041.b	1.887,00 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
47	opere sulle strutture	campione	146	A05038	1.051,78 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
48	opere sulle strutture	campione	147	A05023.e	544,68 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
49	opere sulle strutture	campione	149	A05041.b	1.044,72 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
50	opere sulle strutture	campione	150	A05038	535,69 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
51	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	154	A05038	9.721,37 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
52	opere sulle strutture	campione	155	A05023.e	1.402,79 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
53	opere sulle strutture	campione	157	A05041.b	1.490,75 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
54	opere sulle strutture	campione	158	A05038	1.039,71 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
55	opere sulle strutture	campione	159	A05038	1.045,16 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
56	opere sulle strutture	campione	161	A14027	1.248,87 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
57	opere sulle strutture	campione	162	A23015.a	9.333,34 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
58	opere sulle strutture	campione	163	A23015.a	858,32 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
59	opere sulle strutture	campione	164	A14014	1.075,04 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
60	opere sulle strutture	campione	166	A23010.a	750,18 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
61	finiture parti comuni	campione	171	A10064.b	1.051,78 €	289 / 926 A10064.d positivo	1.141,43 €	- €	1.141,43 €	1.141,43 €	ok
62	finiture parti comuni	campione	173	A10067.a	544,68 €	291 / 928 A10067.a positivo	480,60 €	- €	480,60 €	480,60 €	ok
63	finiture parti comuni	campione	174	A01082.d	1.044,72 €	65 / 75 A01082.d positivo	3.187,25 €	- €	3.187,25 €	3.187,25 €	ok
64	finiture parti comuni	campione	176	A01145	535,69 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
65	finiture parti comuni	campione	177	A05085.b	9.721,37 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
66	finiture interne	campione	182	A23010.a	1.076,91 €	334/758 A23013.a positivo	2.455,13 €	- €	2.455,13 €	2.455,13 €	ok
	finiture interne	voce connessa				349/886 A23013.a positivo	1.156,18 €	- €	1.156,18 €	1.156,18 €	ok
67	finiture interne	campione	200	A19039.b	1.490,75 €	327/749 A19043.e positivo	1.529,36 €	- €	1.529,36 €	1.529,36 €	ok
	finiture interne	voce connessa				343/878 A19043.e positivo	636,50 €	- €	636,50 €	636,50 €	ok
68	finiture interne	campione	203	A19008.b	1.039,71 €	376/891 A19021.a positivo	1.353,90 €	- €	1.353,90 €	1.353,90 €	ok
69	finiture interne	campione	207	A05240.a	1.045,16 €	381/898 A23013.a positivo	2.795,97 €	- €	2.795,97 €	2.795,97 €	ok
70	finiture interne	campione	226	A19008.b	1.248,87 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
71	finiture interne	campione	229	A19039.b	1.057,10 €	Varizione progettuale_Voce eliminata	- €	- €	- €	- €	ok
72	finiture interne	campione	259	A23010.a	1.107,55 €	457 / 777 A23013.a positivo	2.551,63 €	- €	2.551,63 €	2.551,63 €	ok
73	finiture interne	campione	264	A19039.b	1.267,23 €	450 / 768 A19043.e positivo	1.270,51 €	- €	1.270,51 €	1.270,51 €	ok
74	finiture interne	campione	274	A23010.a	1.052,17 €	496 / 793 A23013.a positivo	2.273,96 €	- €	2.273,96 €	2.273,96 €	ok
75	finiture interne	campione	283	A15002.a	1.233,98 €	527 / 805 A15002.a positivo	1.235,38 €	- €	1.235,38 €	1.235,38 €	ok
76	finiture interne	campione	302	A06050.c	1.569,65 €	563 / 820 A15002.a positivo	1.467,68 €	- €	1.467,68 €	1.467,68 €	ok
77	finiture interne	campione	309	A23010.a	1.116,37 €	570 / 828 A23013.a positivo	2.705,44 €	- €	2.705,44 €	2.705,44 €	ok
78	finiture interne	campione	317	A19039.b	1.213,41 €	561 / 818 A19043.e positivo	1.411,81 €	- €	1.411,81 €	1.411,81 €	ok
79	finiture interne	campione	302	A15002.a	1.243,73 €	599 / 838 A15002.a positivo	1.196,35 €	- €	1.196,35 €	1.196,35 €	ok
80	finiture interne	campione	330	A19008.b	1.076,91 €	598 / 836 A19021.a positivo	2.028,60 €	- €	2.028,60 €	2.028,60 €	ok

81	finiture parti comuni	voce connessa	343	A12056.a	55.497,44 €	954 / 920	NP.16	no controllo	27.757,42 €	- €	27.757,42 €	27.757,42 €	Voce non controllata in parte in ecobonus. Come da dichiarazione del Tecnico in "AL.01_RELAZIONE_DI_CONFRONT O SU_VOCI_CONTROLLATE" in prot.684677 del 01/07/2025. Il nuovo prezzo è asseverato e giustificato in "AL.03_ELENCO_ALTRI_PREZZI_singned" e "AL.01_2025_11_10_Prot._24_25_Prezzo_Cappotto_signed" in prot. 1111239 del 11/11/2025
	finiture parti comuni	campione				285 / 922	NP.16	positivo	27.757,42 €	- €	27.757,42 €		
82	finiture parti comuni	voce connessa	344	A12056.b	13.307,56 €	955 / 921	NP.17	no controllo	7.604,77 €		7.604,77 €	7.254,15 €	
	finiture parti comuni	campione				286 / 923	NP.17	positivo	7.254,15 €	- €	7.254,15 €		
83	finiture interne	campione	345	A21024.a	2.235,60 €	1011 / 969	NP.07	no controllo	586,47 €	- €			
84	finiture interne	campione	346	A21024.a	2.452,68 €	1038 / 1002	NP.07	no controllo	586,47 €	- €			
85	finiture interne	campione	347	A21024.a	3.521,88 €	1053 / 1020	NP.07	no controllo	586,47 €	- €			
86	finiture interne	campione	351	A21024.a	1.603,80 €	1079 / 1052	NP.07	no controllo	586,47 €	- €			
87	finiture interne	campione	355	A21024.a	1.496,88 €	987 / 939	NP.07	no controllo	586,47 €	- €			
88	finiture interne	campione	363	A21024.a	3.304,80 €	998 / 953	NP.08	no controllo	3.793,15 €	- €			
89	finiture interne	campione	366	A21024.a	2.452,68 €	1012 / 970	NP.08	no controllo	948,29 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			2.452,68 €	1024 / 985	NP.08	no controllo	1.867,84 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1039 / 1003	NP.08	no controllo	890,82 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1051 / 1018	NP.08	no controllo	862,08 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1065 / 1035	NP.08	no controllo	1.867,84 €	- €	38.086,22 €	- €	
	finiture interne	voce connessa			-	1080 / 1053	NP.08	no controllo	890,82 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	985 / 937	NP.08	no controllo	1.810,37 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1013 / 971	NP.09	no controllo	1.729,39 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1025 / 986	NP.09	no controllo	4.988,63 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1037 / 1001	NP.09	no controllo	2.753,72 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1052 / 1019	NP.09	no controllo	2.753,72 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1066 / 1036	NP.09	no controllo	4.489,76 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	1078 / 1051	NP.09	no controllo	2.753,72 €	- €			
	finiture interne	voce connessa			-	986 / 938	NP.09	no controllo	2.753,72 €	- €			
91	opere sulle strutture	campione	392	D01006.a	471,51 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
92	opere sulle strutture	campione	399	A01031.a	1.536,48 €	273 / 602	A01031.a	positivo	1.396,80 €	- €	1.396,80 €	1.396,80 €	ok
93	opere sulle strutture	campione	692	A19008.b	1.385,47 €	490 / 785	A19021.a	positivo	1.390,33 €	- €	1.390,33 €	1.390,33 €	ok
	opere sulle strutture	campione		F01001.a		1 / 613	F01001.a	positivo	4.123,08 €	- €	4.123,08 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa	842	F01001.a	9.256,83 €	2 / 614	F01001.a	positivo	2.748,62 €	- €	2.748,62 €	7.638,80 €	ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01001.a		952 / 1075	F01001.a	positivo	767,10 €	- €	767,10 €		ok
	opere sulle strutture	campione		F01001.b		4 / 616	F01001.b	positivo	1.110,06 €	- €	1.110,06 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01001.b		5 / 617	F01001.b	positivo	740,01 €	- €	740,01 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa	843	F01001.b	6.230,56 €	6 / 618	F01001.b	positivo	21.252,56 €	- €	21.252,56 €	23.309,16 €	ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01001.b		953 / 1076	F01001.b	positivo	206,53 €	- €	206,53 €		ok
	opere sulle strutture	campione		F01002.a		7 / 619	F01002.a	positivo	3.040,38 €	- €	3.040,38 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01002.a		928 / 620	F01002.a	positivo	2.465,82 €	- €	2.465,82 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa	844	F01002.a	4.322,50 €	929 / 621	F01002.a	positivo	1.995,00 €	- €	1.995,00 €	8.099,70 €	ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01002.a		11 / 625	F01002.a	positivo	359,10 €	- €	359,10 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01002.a		12 / 626	F01002.a	positivo	239,40 €	- €	239,40 €		ok
	opere sulle strutture	campione		F01002.a		8 / 622	F01002.b	positivo	219,46 €	- €	219,46 €		ok
	opere sulle strutture	voce connessa	845	F01002.a	1.560,00 €	9 / 623	F01002.b	positivo	177,98 €	- €	177,98 €	8.634,24 €	ok
	opere sulle strutture	voce connessa		F01002.a		10 / 624	F01002.b	positivo	8.236,80 €	- €	8.236,80 €		ok
98	opere sulle strutture	campione	846	F01006.a	2.073,89 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
99	opere sulle strutture	campione	847	F01006.b	2.492,22 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
100	opere sulle strutture	campione	848	F01002.a	931,00 €	26 / 642	F01002.c	positivo	790,00 €	- €	790,00 €	790,00 €	ok
101	opere sulle strutture	campione	1 ID	A05003.f	2.032,80 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
102	opere sulle strutture	campione	10 ID	A05044	3.248,62 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
103	opere sulle strutture	campione	11 ID	A05003.e	7.380,24 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
104	opere sulle strutture	campione	12 ID	A05021.a	3.375,89 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
105	opere sulle strutture	campione	5 ID	A05003.e	3.652,79 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
106	opere sulle strutture	campione	7 ID	A05018	2.872,66 €	Variazione progettuale_Voce eliminata			- €	- €	- €	- €	ok
107	opere sulle strutture	campione	-	-	-	617 / 41	A09017.e	positivo	8.893,40 €	- €	8.893,40 €	8.893,40 €	ok
108	opere sulle strutture	campione	-	-	-	641 / 81	A08021.b	positivo	8.002,18 €	- €	8.002,18 €	8.002,18 €	ok
109	opere sulle strutture	campione	-	-	-	237 / 1078	A01066	positivo	1.675,56 €	- €	1.675,56 €	1.675,56 €	ok
110	opere sulle strutture	campione	-	-	-	65 / 75	A01082.c	positivo	3.187,25 €	- €	3.187,25 €	3.187,25 €	ok
111	opere sulle strutture	campione	-	-	-	882 / 711	A03014.b	positivo	6.685,99 €	- €	6.685,99 €	6.685,99 €	ok
112	opere sulle strutture	campione	-	-	-	644 / 84	A03022.a	positivo	2.226,86 €	- €	2.226,86 €	2.226,86 €	ok
113	opere sulle strutture	campione	-	-	-	643 / 83	A03043.b	positivo	1.132,80 €	- €	1.132,80 €	1.132,80 €	ok
114	opere sulle strutture	campione	-	-	-	621 / 45	A05023.g	positivo	1.166,40 €	- €	1.166,40 €	1.166,40 €	ok
115	opere sulle strutture	campione	-	-	-	634 / 70	A05037	positivo	1.113,28 €	- €	1.113,28 €	1.113,28 €	ok
116	opere sulle strutture	campione	-	-	-	951 / 1086	A05057.c	positivo	3.636,60 €	- €	3.636,60 €	3.636,60 €	ok
117	opere sulle strutture	campione	-	-	-	633 / 66	A05057.d	positivo	3.822,84 €	- €	3.822,84 €	3.822,84 €	ok
118	opere sulle strutture	campione	-	-	-	59 / 56	A05108.c	positivo	9.002,19 €	- €	9.002,19 €	9.002,19 €	ok
119	opere sulle strutture	campione	-	-	-	19 / 634	B01083	positivo	13.494,60 €	- €	13.494,60 €	13.494,60 €	ok
120	opere sulle strutture	campione	-	-	-	61 / 58	A14050	positivo	22.435,34 €	- €	22.435,34 €	22.435,34 €	ok
121	opere sulle strutture	campione	-	-	-	280 / 609	A01002.c	positivo	1.231,88 €	- €	1.231,88 €	1.231,88 €	ok
122	opere sulle strutture	campione	-	-	-	24 / 640	F01001.c	positivo	2.252,38 €	- €	2.252,38 €	2.252,38 €	ok

123	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	21 / 637	F01033.b	positivo	2.980,00 €	- €	2.980,00 €	2.980,00 €	ok
124	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	54 / 29	R.010.020.020.a	positivo	3.401,76 €	- €	3.401,76 €	3.401,76 €	ok
125	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	53 / 28	R.010.020.040.b	positivo	1.198,12 €	- €	1.198,12 €	1.198,12 €	ok
126	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	247 / 576	A01002.c	positivo	1.231,88 €	- €	1.231,88 €	1.231,88 €	ok
127	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	610 / 34	A01004	positivo	1.620,43 €	- €	1.620,43 €	1.620,43 €	ok
128	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	164 / 655	A01146	positivo	728,72 €	- €	728,72 €	728,72 €	ok
129	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	64 / 69	A05041.a	positivo	496,80 €	- €	496,80 €	496,80 €	ok
130	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	888 / 717	A03014.b	positivo	3.900,83 €	- €	3.900,83 €	3.900,83 €	ok
131	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	911 / 740	A03014.b	positivo	4.081,42 €	- €	4.081,42 €	4.081,42 €	ok
132	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	887 / 716	A03043.b	positivo	1.164,42 €	- €	1.164,42 €	1.164,42 €	ok
133	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	1042 / 1006	NP.15	no controllo	2.152,80 €	- €	2.152,80 €	- €	Voce in FORZA ACCOLLO - ECOBONUS 110 Come da dichiarazione del Tecnico in "AL.03_Tabella_riepilogo_justificativo_e_tavole" in prot. 857995 del 01/09/2025. I nuovi prezzi è asseverato e giustificato in "AL.03_ELENCO_ALTRI_PREZZI_si gned" e "SP.08_2025_11_10__Prot_23_2 5__Ass.Prezzo_Infissi_REV01_signe d" in prot. 1111239 del 11/11/2025
134	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	1069 / 1039	NP.15	no controllo	3.053,97 €	- €	3.053,97 €	- €	
135	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	288 / 925	A17003.b	positivo	1.574,20 €	- €	1.574,20 €	1.574,20 €	ok
136	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	279 / 608	C02133.d	positivo	1.963,00 €	- €	1.963,00 €	1.963,00 €	ok
137	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	957 / 930	E02001.c	no controllo	3.466,16 €	- €	3.466,16 €	- €	Voce in FORZA ACCOLLO - ECOBONUS 110 Come da dichiarazione del Tecnico in "AL.03_Tabella_riepilogo_justificativo_e_tavole" in prot. 857995 del 01/09/2025.
138	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	1027 / 988	NP.10	no controllo	1.302,73 €	- €	1.302,73 €	- €	Voce in FORZA ACCOLLO - ECOBONUS 110 Come da dichiarazione del Tecnico in "AL.03_Tabella_riepilogo_justificativo_e_tavole" in prot. 857995 del 01/09/2025. I nuovi prezzi è asseverato e giustificato in "AL.03_ELENCO_ALTRI_PREZZI_si gned" e "SP.08_2025_11_10__Prot_23_2 5__Ass.Prezzo_Infissi_REV01_signe d" in prot. 1111239 del 11/11/2025
139	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	374 / 889	A18036.b	positivo	2.590,81 €	- €	2.590,81 €	2.590,81 €	ok
140	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	376 / 891	A19021.a	positivo	1.353,90 €	- €	1.353,90 €	1.353,90 €	ok
141	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	457 / 777	A23013.a	positivo	2.551,63 €	- €	2.551,63 €	2.551,63 €	ok
142	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	939 / 1067	A10005	positivo	1.915,88 €	- €	1.915,88 €	1.915,88 €	ok
143	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	243 / 78	A10023.b	positivo	10.851,90 €	- €	10.851,90 €	10.851,90 €	ok
144	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	242 / 77	A10043.a	positivo	2.565,05 €	- €	2.565,05 €	2.565,05 €	ok
145	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	252 / 581	D02014.c	positivo	2.641,53 €	- €	2.641,53 €	2.641,53 €	ok
146	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	280 / 609	A01002.c	positivo	2.308,78 €	- €	2.308,78 €	2.308,78 €	ok
147	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	281 / 610	E01012.k	positivo	4.058,84 €	- €	4.058,84 €	4.058,84 €	ok
148	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	282 / 611	E01012.h	positivo	1.542,72 €	- €	1.542,72 €	1.542,72 €	ok
149	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	284 / 919	A17004.b	positivo	708,52 €	- €	708,52 €	708,52 €	ok
150	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	287 / 924	A23023.b	positivo	11.996,85 €	- €	11.996,85 €	11.996,85 €	ok
151	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	291 / 928	A10067.a	positivo	480,60 €	- €	480,60 €	480,60 €	ok
152	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	289 / 926	A10064.d	positivo	1.141,43 €	- €	1.141,43 €	1.141,43 €	ok
153	finiture parti comuni	campione	-	-	- €	288 / 925	A17003.b	positivo	1.574,20 €	- €	1.574,20 €	1.574,20 €	ok
154	finiture interne	campione	-	-	- €	326 / 748	A18036.b	positivo	2.086,00 €	- €	2.086,00 €	2.086,00 €	ok
155	finiture interne	campione	-	-	- €	327 / 749	A19043.e	positivo	1.485,59 €	- €	1.485,59 €	1.485,59 €	ok
156	finiture interne	voce connessa	-	-	- €	204 / 751	A09008.c	positivo	1.567,03 €	- €	1.567,03 €	1.567,03 €	ok
157	finiture interne	campione	-	-	- €	329 / 752	A14019	positivo	1.447,74 €	- €	1.447,74 €	1.447,74 €	ok
158	finiture interne	campione	-	-	- €	389 / 124	A23013.a	positivo	2.342,87 €	- €	2.342,87 €	2.342,87 €	ok
159	finiture interne	voce connessa	-	-	- €	388 / 123	A23001	positivo	374,53 €	- €	374,53 €	374,53 €	ok
160	finiture interne	campione	-	-	- €	384 / 901	A21002.a	positivo	1.220,00 €	- €	1.220,00 €	1.220,00 €	ok
161	finiture interne	campione	-	-	- €	420 / 915	A23013.a	positivo	1.335,77 €	- €	1.335,77 €	1.335,77 €	ok
162	finiture interne	campione	-	-	- €	353 / 114	A13001.f	positivo	1.838,97 €	- €	1.838,97 €	1.838,97 €	ok
163	finiture interne	campione	-	-	- €	373 / 888	A18003.b	positivo	2.414,45 €	- €	2.414,45 €	2.414,45 €	ok
164	finiture interne	campione	-	-	- €	374 / 889	A18036.b	positivo	2.590,81 €	- €	2.590,81 €	2.590,81 €	ok
165	finiture interne	campione	-	-	- €	375 / 890	A19043.e	positivo	1.485,59 €	- €	1.485,59 €	1.485,59 €	ok
166	finiture interne	campione	-	-	- €	451 / 769	A19021.a	positivo	1.335,91 €	- €	1.335,91 €	1.335,91 €	ok
167	finiture interne	campione	-	-	- €	460 / 780	A21002.a	positivo	1.220,00 €	- €	1.220,00 €	1.220,00 €	ok
168	finiture interne	campione	-	-	- €	427 / 136	A13001.f	positivo	1.050,84 €	- €	1.050,84 €	1.050,84 €	ok
169	finiture interne	campione	-	-	- €	411 / 903	A18003.b	positivo	1.146,96 €	- €	1.146,96 €	1.146,96 €	ok
170	finiture interne	campione	-	-	- €	560 / 817	A18036.b	positivo	2.670,08 €	- €	2.670,08 €	2.670,08 €	ok
171	finiture interne	campione	-	-	- €	448 / 766	A18003.b	positivo	2.604,96 €	- €	2.604,96 €	2.604,96 €	ok
172	finiture interne	campione	-	-	- €	460 / 780	A21002.a	positivo	915,00 €	- €	915,00 €	915,00 €	ok
173	finiture interne	campione	-	-	- €	563 / 820	A15002.a	positivo	1.428,65 €	- €	1.428,65 €	1.428,65 €	ok
									680.519,79 €			604.972,08 €	

macrocategoria	Importo Campione Richiesto VARIANTE TECNICA BONUS (Comprensivo di SISMA+BONUS110+ECOBONUS) Nota *1		Importo Campione Esaminato ed Ammesso VARIANTE TECNICA (SOLO SISMA)
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	468.749,96 €	- €	466.650,66 €
Finiture parti comuni	115.053,46 €	- €	79.691,27 €
Finiture interne	96.716,37 €	- €	58.630,15 €
TOTALE	680.519,79 €	- €	604.972,08 €

NOTE	
*1	La differenza negli importi esaminati prende atto delle modifiche progettuali in variante tecnica. Alcune lavorazioni, che originariamente da progetto autorizzato con Decreto n.A00950 del 10/05/2021, risultavano considerate in sisma, successivamente in variante sono state trasportate in bonus.
*2	Le segnalazioni in rosso correggono le codifiche delle voci di elenco prezzi presente nell'analisi del CME in Decreto n. A00950 del 10/05/2021.
*3	E' stata verificata la coerenza tra variante tecnica con Puc 2018 e l'aggiornamento economico con Puc 2022. come da quadro economico asseverato dal professionista in all "AL.05_quadri_comparativi" in prot. in prot. 1111239 del 11/11/2025.

2.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	AMMESSI a Decreto A00950 del 10/05/2021		Importo CME Variante TECNICA	Importo CME Variante TECNICA +126	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammissibile	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile
	IVA esclusa	Scostamenti	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
Opere strutturali													
Indagini e prove	17.363,20 €	- €	17.363,20 €	17.363,20 €	- €	17.363,20 €	22%	3.819,90 €	21.183,10 €	17.363,20 €	22%	3.819,90 €	21.183,10 €
Opere di pronto intervento		- €	- €		- €	- €	0%	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Opere sulle strutture/riparazione danno	390.419,41 €	216.138,97 €	606.558,38 €	669.395,21 €	- €	669.395,21 €	10%	66.939,52 €	736.334,73 €	662.701,26 €	10%	66.270,13 €	728.971,38 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	28.319,92 €	42.642,44 €	70.962,36 €	111.659,92 €	- €	111.659,92 €	10%	11.165,99 €	122.825,91 €	111.659,92 €	10%	11.165,99 €	122.825,91 €
Importo totale opere strutturali	436.102,53 €	258.781,41 €	694.883,94 €	798.418,33 €	- €	798.418,33 €		81.925,42 €	880.343,75 €	791.724,38 €		81.256,02 €	872.980,40 €
Finiture connesse													
Finiture parti comuni	89.341,00 €	135.291,62 €	224.632,62 €	258.054,04 €	- €	258.054,04 €	10%	25.805,40 €	283.859,44 €	255.473,50 €	10%	25.547,35 €	281.020,85 €
Finiture interne uiu	149.466,27 €	67.886,58 €	217.352,85 €	249.339,90 €	- €	249.339,90 €	10%	24.933,99 €	274.273,89 €	246.846,50 €	10%	24.684,65 €	271.531,15 €
Efficientamento energetico		- €	- €		- €	- €	0%	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Importo totale finiture connesse	238.807,27 €	203.178,20 €	441.985,47 €	507.393,94 €	- €	507.393,94 €		50.739,39 €	558.133,33 €	502.320,00 €		50.232,00 €	552.552,00 €
Importo totale dei lavori	674.909,80 €	461.959,61 €	1.136.869,41 €	1.305.812,27 €	- €	1.305.812,27 €		132.664,81 €	1.438.477,08 €	1.294.044,38 €		131.488,02 €	1.425.532,40 €
Spese tecniche													
Redazione scheda AeDES	500,00 €		500,00 €	500,00 €	- €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €
Progetto Architettonico	43.440,13 €	- €	43.440,13 €	150.535,22 €	- €	150.535,22 €	22%	33.117,75 €	183.652,97 €	150.535,22 €	22%	33.117,76 €	183.652,98 €
Progetto Strutture	- €	- €	- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti elettrici		- €			- €	- €	0%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	- €	- €		- €	- €	0%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza progettazione	2.441,12 €	- €	2.441,12 €	15.080,36 €	- €	15.080,36 €	22%	3.317,68 €	18.398,04 €	15.080,36 €	22%	3.317,68 €	18.398,04 €
Sicurezza Esecuzione	4.882,24 €	2.791,50 €	7.673,74 €	21.276,51 €	- €	21.276,51 €	22%	4.680,83 €	25.957,34 €	21.276,51 €	22%	4.680,83 €	25.957,35 €
Direzione Lavori architettonici	26.852,30 €	11.578,34 €	38.430,64 €	67.075,40 €	- €	67.075,40 €	22%	14.756,59 €	81.831,99 €	67.075,40 €	22%	14.756,59 €	81.831,99 €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €		- €	- €	0%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Collaudo	3.254,82 €	1.403,44 €	4.658,26 €	14.247,67 €	- €	14.247,67 €	22%	3.134,49 €	17.382,16 €	14.247,67 €	22%	3.134,49 €	17.382,16 €
Sub totale spese tecniche	€ 81.370,61	15.773,28 €	97.143,89 €	268.715,16 €	- €	268.715,16 €		59.007,34 €	327.222,50 €	268.715,16 €		59.117,35 €	327.832,52 €
Relazione geologica	8.924,08 €	- €	8.924,08 €	8.924,08 €	- €	8.924,08 €	22%	1.963,30 €	10.887,38 €	8.924,08 €	22%	1.963,30 €	10.887,38 €
Accatastamento	- €	- €	- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione paesaggistica	- €	- €	- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.924,08 €	- €	8.924,08 €	8.924,08 €	- €	8.924,08 €		1.963,30 €	10.887,38 €	8.924,08 €		1.963,30 €	10.887,38 €
Spese tecniche totali	90.294,69 €	15.773,28 €	106.067,97 €	277.639,24 €	- €	277.639,24 €		60.970,63 €	338.109,87 €	277.639,24 €		61.080,64 €	338.719,89 €
Altre spese													
Amministratore			- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Altro			- €		- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €
Altre spese totali			- €		- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €
TOTALI	765.204,49 €	477.732,89 €	1.242.937,38 €	1.583.451,51 €	- €	1.583.451,51 €		193.635,44 €	1.776.586,95 €	1.571.683,62 €		192.568,66 €	1.764.252,29 €

2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).
Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	76,43	1320	37%	138.216,01 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	35,00	960	37%	46.032,00 €							
		76,43			184.248,01 €	154.134,39 €	42.509,38 €	€ 209.891,60	252.400,97 €	154.134,39 €	98.266,58 €	- € 154.134,39 €
2	fino a 130 mq.	62,10	1320	37%	112.301,64 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		62,10			112.301,64 €	125.235,45 €	35.094,82 €	170.538,64 €	205.633,46 €	125.235,45 €	80.398,01 €	- € 125.235,45 €
3	fino a 130 mq.	49,04	1320	37%	88.683,94 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		49,04			88.683,94 €	82.459,01 €	4.866,74 €	134.673,35 €	139.540,09 €	82.459,01 €	57.081,08 €	- € 82.459,01 €
4	fino a 130 mq.	28,96	1320	37%	52.371,26 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		28,96			52.371,26 €	58.402,88 €	22.083,61 €	79.529,77 €	101.613,39 €	58.402,88 €	43.210,51 €	- € 58.402,88 €
5	fino a 130 mq.	71,97	1320	37%	130.150,55 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		71,97			130.150,55 €	145.140,03 €	33.321,91 €	197.643,57 €	230.965,48 €	145.140,03 €	85.825,45 €	- € 145.140,03 €
6	fino a 130 mq.	56,51	1320	37%	102.192,68 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		56,51			102.192,68 €	113.962,25 €	30.633,74 €	155.187,42 €	185.821,16 €	113.962,25 €	71.858,91 €	- € 113.962,25 €
7	fino a 130 mq.	62,18	1320	37%	112.446,31 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		62,18			112.446,31 €	125.396,79 €	32.092,17 €	170.758,33 €	202.850,50 €	125.396,79 €	77.453,71 €	- € 125.396,79 €
8	fino a 130 mq.	74,19	1320	37%	134.165,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		74,19			134.165,20 €	149.617,04 €	37.253,12 €	203.740,12 €	240.993,25 €	149.617,04 €	91.376,20 €	- € 149.617,04 €
9	fino a 130 mq.	62,18	1320	37%	112.446,31 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		62,18			112.446,31 €	125.396,79 €	33.675,66 €	170.758,33 €	204.433,99 €	125.396,79 €	79.037,21 €	- € 125.396,79 €
10	fino a 130 mq.	18,77	1320	37%	33.943,67 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	37%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	960	37%	- €							
		18,77			33.943,67 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totali		562,33			1.062.949,57 €	1.187.719,09 €	271.531,15 €	1.492.721,14 €	1.764.252,29 €	1.079.744,65 €	684.507,66 €	- € 1.079.744,65 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	17.363,20 €	22%	21.183,10 €	17.363,20 €	22%	21.183,10 €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	774.361,18 €	10%	851.797,30 €	532.796,67 €	10%	586.076,34 €	- €	265.720,96 €
Finiture parti comuni	255.473,50 €	10%	281.020,85 €	111.229,02 €	10%	122.351,92 €	- €	158.668,93 €
Finiture interne	246.846,50 €	10%	271.531,15 €	199.737,16 €	10%	219.710,88 €	- €	51.820,28 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	500,00 €	22%	610,00 €	500,00 €	22%	610,00 €	- €	- €
Progetto Architettonico	150.535,22 €	22%	183.652,97 €	43.440,13 €	22%	52.996,96 €	- €	130.656,01 €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	15.080,36 €	22%	18.398,04 €	2.442,12 €	22%	2.979,39 €	- €	15.418,65 €
Sicurezza Esecuzione	21.276,51 €	22%	25.957,34 €	6.750,79 €	22%	8.235,96 €	- €	17.721,38 €
Direzione Lavori architettonici	67.075,40 €	22%	81.831,99 €	40.791,32 €	22%	49.765,41 €	- €	32.066,58 €
Direzione Lavori strutturali	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Collaudo	14.247,67 €	22%	17.382,16 €	4.055,16 €	22%	4.947,30 €	- €	12.434,86 €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Relazione geologica	8.924,08 €	22%	10.887,38 €	8.924,08 €	22%	10.887,38 €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
TOTALI	1.571.683,62 €		1.764.252,29 €	968.029,65 €		1.079.744,65 €	- €	684.507,64 €



3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.079.744,65** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	17.363,20 €	22%	3.819,90 €	21.183,10 €
Costo dell'intervento	843.762,85 €	10%	84.376,29 €	928.139,14 €
Spese tecniche	106.903,60 €	22%	23.518,79 €	130.422,41 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	968.029,65 €		111.714,98 €	1.079.744,65 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.764.252,29 €	1.079.744,65 €	- €	684.507,64 €



4. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica delle voci dell'elenco prezzi analizzate a campione con Decreto n. A00950 del 10/05/2021, variante tecnica sostanziale in corso d'opera per modifiche al progetto autorizzato, adesione ai bonus fiscali e ad Ordinanza 126/2022. Inoltre, aggiornamento dell'assetto dei proprietari e dei professionisti (Coordinatore, DL, Progettista Architettonico, Progettista strutturale, CSE, CSP e Collaudatore) e contestuale stato di consistenza per la liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati uscenti alla progettazione e all'esecuzione dell'opera variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento.

La liquidazione delle spettanze in relazione allo stato di consistenza asseverato dalla DL (all. "AL.03_RELAZIONE_IMPORTI_LIQUIDABILI" in prot. 122439 del 31/01/2025 risultano:

- Al tecnico uscente Ing. Bruno Mancini:
 - Compilazione schede Aedes pari **€ 97,60** (IVA inclusa),
 - Progettazione **€ 8.479,52** (IVA inclusa),
 - CSP **€ 476,50** (IVA inclusa),
 - CSE **€ 338,85** (IVA inclusa),
 - DL **€ 1.863.68** (IVA inclusa),

Totale spese tecniche **€ 11.265,15** (cassa e IVA inclusa)

Rieti, 11/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DURANTE PAOLO - BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25 - FG: 17 MAP: 330)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	DURANTE PAOLO				DRNPLA70D24L117X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino				CCCTSTN75P14A345M				
INDIRIZZO	santino.cucchiella@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	BORBONA VIA SAN GIUSEPPE 25								
DATI IMPRESA	FG: 17 MAP: 330								
BANCA CONVENZIONATA	BCC BANCA CENTRO Toscana Umbria								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventicalamitosi@pec.bancacentro.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000132952020								
CUP	C28I21000490001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Miglioram			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE I SAL	1205700600000214872021				PROTOCOLLO	389262 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D24L117X	100%	100%	€ 1.492.721,16	€ 0,00	€ 632.687,40	€ 860.033,76	
1	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D34L117X	50%	14%	€ 21.254,69	€ 0,00	€ 4.652,19	€ 16.602,50	
1	DURANTE MARCO	DRNMRC72P05L117A	50%	14%	€ 21.254,69	€ 0,00	€ 4.652,19	€ 16.602,50	
2	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	11%	€ 35.094,82	€ 0,00	€ 8.115,48	€ 26.979,34	
3	DURANTE LUCIANA	DRNLCN50T53A981L	100%	9%	€ 4.866,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.866,74	
4	DURANTE FELICITA	DRNFC733E49A981Q	100%	5%	€ 22.083,61	€ 0,00	€ 9.501,94	€ 12.581,67	
5	CERASOLI GIOVANNI	CRSGNN70T12H501A	50%	13%	€ 16.660,95	€ 0,00	€ 1.027,27	€ 15.633,68	
5	TROIANI ANNA RITA	TRNNRT74M45C034G	50%	13%	€ 16.660,95	€ 0,00	€ 1.027,27	€ 15.633,68	
6	DURANTE SABATINA	DRNSTN41E64A981W	100%	10%	€ 30.633,74	€ 0,00	€ 6.082,98	€ 24.550,76	
7	DI GASPARE MARCO	DGSMRC55R01H501P	50%	11%	€ 16.046,08	€ 0,00	€ 2.539,03	€ 13.507,05	
7	PICCININI SUSANNA	PCCSNN55R57H501Z	50%	11%	€ 16.046,08	€ 0,00	€ 2.539,03	€ 13.507,05	
8	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	14%	€ 37.253,12	€ 0,00	€ 5.021,29	€ 32.231,83	
9	DURANTE ANNA	DRNNNA38B44H501V	100%	11%	€ 33.675,66	€ 0,00	€ 6.661,57	€ 27.014,09	
10	DURANTE FELICITA	DRNFC733E49A981Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE		100%		€ 1.764.252,29	€ 0,00	€ 684.507,64	€ 1.079.744,65	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.764.252,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.764.252,29				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 684.507,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 684.507,64				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.079.744,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.079.744,65				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	0	€ 21.183,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.183,10			
IMPR	TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	0	€ 928.139,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 928.139,14			
AEDS 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,00			
PROG	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 52.996,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.996,96			
SICP	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 2.979,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.979,39			
SICE	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 8.235,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.235,97			
DLAV	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 49.765,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.765,41			
COLL	SIMONA DE COLLI (De Colli Simona)	IT83P0329601601000065051853	€ 4.947,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.947,30			
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 10.887,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.887,38			
	TOTALE		€ 1.079.744,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.079.744,65			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DURANTE PAOLO	DRNPLA70D34L117X	50%	14%	€ 60.464,70	€ 44.481,10	€ 0,00	0	
1	DURANTE MARCO	DRNMRC72P05L117A	50%	14%	€ 60.464,70	€ 44.481,10	€ 0,00	0	
2	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	11%	€ 98.256,12	€ 72.282,52	€ 0,00	0	
3	DURANTE LUCIANA	DRNLCN50T53A981L	100%	9%	€ 77.592,27	€ 57.081,08	€ 0,00	0	
4	DURANTE FELICITA	DRNFC733E49A981Q	100%	5%	€ 45.821,21	€ 33.708,56	€ 0,00	0	
5	CERASOLI GIOVANNI	CRSGNN70T12H501A	50%	13%	€ 56.936,34	€ 41.885,45	€ 0,00	0	
5	TROIANI ANNA RITA	TRNNRT74M45C034G	50%	13%	€ 56.936,34	€ 41.885,45	€ 0,00	0	
6	DURANTE SABATINA	DRNSTN41E64A981W	100%	10%	€ 89.411,49	€ 65.775,93	€ 0,00	0	
7	DI GASPARE MARCO	DGSMRC55R01H501P	50%	11%	€ 49.191,35	€ 36.187,82	€ 0,00	0	
7	PICCININI SUSANNA	PCCSNN55R57H501Z	50%	11%	€ 49.191,35	€ 36.187,82	€ 0,00	0	
8	DURANTE EMILIA	DRNMLE48A41A981L	100%	14%	€ 117.385,21	€ 86.354,91	€ 0,00	0	
9	DURANTE ANNA	DRNNNA38B44H501V	100%	11%	€ 98.382,70	€ 72.375,64	€ 0,00	0	
10	DURANTE FELICITA	DRNFC733E49A981Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 860.033,76	€ 632.687,39	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROP	DURANTE PAOLO	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ONERI	TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PROVE 1	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	0	€ 10.371,28	€ 10.811,82	€ 0,00	€ 21.183,10			
IMPR	TEAN SOC.COOP. (TEAN SOC.COOP.)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 928.139,14	€ 928.139,14			
PROG	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 26.796,94	€ 15.600,63	€ 10.599,39	€ 52.996,96			
SICP	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 1.488,71	€ 894,80	€ 595,88	€ 2.979,39			
SICE	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.235,97	€ 8.235,97			
DLAV	SANTINO CUCCHIELLA (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.765,41	€ 49.765,41			
COLL	SIMONA DE COLLI (De Colli Simona)	IT83P0329601601000065051853	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.947,30	€ 4.947,30			
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 5.442,49	€ 3.267,41	€ 2.177,48	€ 10.887,38			
	TOTALE		€ 44.404,42	€ 30.757,66	€ 1.004.582,57	€ 1.079.744,65			