

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Direzione:** DIREZIONE



**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02518 del 14/11/2025

Proposta n. 2608 del 14/11/2025

**Oggetto:**

Revisione Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021, per rideterminazione del contributo a seguito di variante economica dell'adesione all'Ord. 126/2022, contributo in favore della Società Agricola Zootechnica Coop. Rinascita rappresentata dal Sig. Valentini Antonio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE ILLICA, distinto in catasto al Foglio 40 Particella 744 - CUP: C68I21000270008 - CIG: 8774956AC2 - rif. ID 5965

**Proponente:**

Estensore

STAZI ALESSANDRO

*firma elettronica*

Responsabile del procedimento

PETRANGELI VERONICA

*firma elettronica*

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

*firma elettronica*

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

*firma digitale*

Revisione Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021, per rideterminazione del contributo a seguito di variante economica dell'adesione all'Ord. 126/2022, contributo in favore della Società Agricola Zootechnica Coop. Rinascita rappresentata dal Sig. Valentini Antonio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE ILLICA, distinto in catasto al Foglio 40 Particella 744 - CUP: C68I21000270008 - CIG: 8774956AC2 - rif. ID 5965

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
LIQUIDAZIONE	A00606 del 11/05/2020	0,00 €	24.761,00 €
RETTIFICA	A00647 del 18/05/2020	0,00 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A01158 del 31/05/2021	488.700,64 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00836 del 30/03/2022	488.700,64 €	121.911,62 €
LIQUIDAZIONE	A02383 del 28/10/2022	488.700,64 €	91.098,49 €
LIQUIDAZIONE	A01123 del 20/06/2023	488.700,64 €	136.590,06 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

*Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003097312023, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 730265 del 04/06/2024 e integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205700100005113052025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 844290 del 25/08/2025, il tecnico incaricato Pelliccione Roberto ha trasmesso istanza di variante economica, richiedendo di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste dall’Ord. 126/2022 del Commissario straordinario, ed aggiornamento dei tecnici incaricati con l’aggiunta del certificatore energetico.

- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 02/09/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 597.313,14 (cinquecentonovantasettemilatrecentotredici/14);

RITENUTO:

di dover adottare parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021;

## DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021, in riferimento alla presentazione di una variante per la rimodulazione del contributo ai sensi dell’ord. 126/2022 posto in € 597.313,14 (cinquecentonovantasettemilatrecentotredici/14) iva inclusa se non

- recuperabile, stabilendo che il nuovo esito istruttorio (allegato 1) e l'allegato unico al Decreto (allegato 2) sostituiscono quelli di cui al Decreto dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01158 del 31/05/2021

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.  
A01158 del 31/05/2021**

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Motivazione:** Variante economica per adesione ad O.C. 126/2022.

**ALTRI DECRETI EMESSI:**

- A00606 del 11/05/2020 ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE,
- A00647 del 18/05/2020 RETTIFICA ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE,
- A01158 del 31/05/2021 DECRETO DI ASSEGNAZIONE,
- A00836 del 30/03/2022 LIQUIDAZIONE SAL 0 SAL INIZIALE,
- A02383 del 28/10/2022 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1,
- A01123 del 20/06/2023 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2,

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 639.618,00**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti  
all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI – ORDINANZA 19/2017**

**Dati generali**

Provincia  
Comune  
Frazione  
Richiedente  
Professionista  
Dati Catastali

Rieti  
Accumoli  
Illica  
Valentini Antonio  
Ing. Roberto Pelliccione  
Fg. 40 prt. 744 sub 1-2

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 120570010000059002019 **del 23/11/2019**

ID ultima RCR: 1205700100005113052025 del **25/08/2025** (variante)

**USR**

ID Istanza: **5965**

**Protocollo: 956666 del 26/11/2019, 635501 del 28/06/2022, 844290 del 25/08/2025** (variante).

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01158 del 31/05/2021, per la richiesta di adesione all'Ordinanza 126/2022 e aggiornamento dei tecnici incaricati con l'aggiunta del certificatore energetico. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 730265 del 04/06/2024 e con 844290 del 25/08/2025.

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A00606 del 11/05/2020** è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento ai sensi dell'Ordinanza n.94/2020, per l'anticipazione delle spese tecniche;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A00647 del 18/05/2020** è stata autorizzata la rettifica al Decreto Dirigenziale n. A00606 del 11/05/2020, per l'anticipazione delle spese tecniche;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale **A01158 del 31/05/2021** è stato autorizzato l'intervento di demolizione con ricostruzione ai sensi dell'Ord. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato concesso il contributo euro € 488.700,64, in favore di Valentini Antonio in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Zootecnica Coop. Rinascita 78, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 40 part. 744 sub 1, 2;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A00836 del 30/03/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e SAL 1;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A02383 del 28/10/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A01123 del 20/06/2023** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A01158 del 31/05/2021** nei punti seguenti.

### **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ'**

#### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Nessuna variazione.*

#### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

##### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Nessuna variazione.*

##### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Nessuna variazione.*

##### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico CERTIFICATORE ENERGETICO è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>2</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

**ING. ANDREA CECI**

Professionalista  
ANDREA CECI

✓ Professionista

Nome e Cognome  
ANDREA CECI

Data di Pubblicazione in Elenco  
01/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionalista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
2374

Data Iscrizione Albo  
08/02/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
AQ

Partita IVA persona fisica

Regime  
iva:  
 forfettario  
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA



La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma sì  no  informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_577309" in prot. 844290 del 25/08/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: "AL.02\_Autodichiarazione\_regime\_fiscale" in prot. 844290 del 25/08/2025

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**  
Nessuna variazione.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)**

Nessuna variazione.

**1.4. PARERI**

Nessuna variazione.

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

## 2. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Contestualmente all'applicazione degli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022 viene richiesto l'aggiornamento dell'incremento indicato dall'articolo 9 comma 1 lett. b) della medesima ordinanza pari al 25% per la ricostruzione di edifici uni/bifamiliari aventi livello operativo L4, nonché della lett. c) per le quali non applica la prima riduzione del costo parametrico per superficie.

		Superficie netta complessiva dell'immobile da Decreto:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	
N. U.I.	N. U.S.	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale			
1	1	272,14	0,00	0,00	0,00	272,14	SI	NO	
Sup. Totale					272,14				

		Superficie netta complessiva dell'immobile da Variante:				
N. U.I.	N. U.S.	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	1	255,00	0,00	0,00	0,00	255,00
Sup. Totale					255,00	

Misure indicate dal professionista nell'elaborato grafico

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

Sono stati riconosciuti i seguenti incrementi al costo parametrico:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	non cumulabile con incremento lettera a)
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con incremento lettera a)
Totale Incrementi					62% 57%

### 2.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttoria tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

È stata verificata la corrispondenza delle voci di computo già verificate con decreto n. A01158 del 31/05/2021 di cui è stato effettuato il controllo di corrispondenza della medesima quantità del precedente computo metrico estimativo, aggiornandone il numero ID lavorazioni CME, il codice della voce EP e il costo unitario, ottenendo il nuovo importo oggetto di controllo, nonché le ulteriori voci relative alla variante ai lavori.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	147
n. lavorazioni campione:	15
Importo totale controllo:	285.376,62 €
Importo totale CME:	533.770,96 €
Peso del campione su totale CME:	53%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Pronto Intervento	- €	0%	0
Opere sulle strutture	233.146,25 €	44%	7
Finiture parti comuni	300.624,71 €	56%	8
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>533.770,96 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>15</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A02784 del 20/12/2022	ID lavorazioni CME VARIANTE ECONOMICA	Voce EP CUP 2022 VARIANTE ECONOMICA 126	Importo	
							Richiesto Decreto A01158 del 31/05/2021	Richiesto Variante ECONOMICA
1	indagini e prove	campione	-	A02004.a	-	A02004.a	1.280,00 €	1.280,00 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.a	1	F01001.a	4.043,52 €	6.337,44 €
3	opere sulle strutture	campione	3	F01001.b	2	F01001.b	10.886,40 €	22.006,08 €
4	opere sulle strutture	campione	10	A01019.b	9	A01187.a	21.081,01 €	16.960,97 €
5	opere sulle strutture	campione	11	A01156.v	10	A01155.v	10.261,63 €	17.232,40 €
6	opere sulle strutture	campione	16	A03017.d	15	A03017.d	12.407,46 €	12.889,50 €
7	opere sulle strutture	campione	18	A03022.b	17	A03022.b	12.843,57 €	13.147,94 €
8	opere sulle strutture	campione	19	A03042	18	A03042	26.846,72 €	52.854,48 €
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	25	A07009.c	24	A07009.c	10.480,47 €	10.662,72 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	26	A07011.b	25	A07011.b	4.288,39 €	4.362,67 €
11	opere sulle strutture	voce connessa	27	A07104.g	26	A07104.g	3.123,68 €	3.178,56 €
12	opere sulle strutture	campione	31	A10014.a	30	A10014.a	8.619,00 €	8.928,40 €
13	finiture parti comuni	campione	37	A09011.d	36	A09011.d	11.823,04 €	14.181,43 €
14	finiture parti comuni	campione	38	A09011.a	37	A09011.a	9.906,47 €	11.573,25 €
15	finiture parti comuni	campione	39	A14018	38	A14018	11.951,82 €	16.449,25 €
16	finiture parti comuni	campione	48	A12042	47	A12058	13.709,65 €	25.107,97 €
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	72	A18003.b	70	A18003.b	9.053,01 €	10.375,57 €
18	finiture parti comuni	campione	79	E02003.a	77	E02003.a	5.828,00 €	5.828,00 €
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	80	E02003.c	78	E02003.c	1.062,00 €	1.062,00 €
20	finiture parti comuni	campione	81	E02003.e	79	E02003.e	9.079,69 €	9.079,69 €
21	finiture parti comuni	campione	83	NP CALDAIA	81	NP CALDAIA	9.810,47 €	9.810,47 €
22	finiture parti comuni	campione	117	D01006.d	115	D01006.d	1.628,16 €	1.782,56 €
23	finiture parti comuni	campione	143	D07002.c	141	D07025.b	12.562,40 €	8.580,00 €
24	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	144	D07009.f	142	D07031.i	1.774,82 €	1.705,27 €

224.351,38 €	285.376,62 €
--------------	--------------

## 2.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori		Importo da Decreto A01158 del 31/05/2021		Importo CME Variante Economica	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoce		IVA esclusa	Scostamenti	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,58%
<b>Opere strutturali</b>											
Indagini e prove		3.648,00 €	- €	3.648,00 €	- €	3.648,00 €	3.648,00 €	22%	802,56 €	4.450,56 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno		155.485,78 €	34.955,31 €	190.441,09 €	- €	190.441,09 €	189.336,53 €	10%	18.933,65 €	208.270,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)		29.291,56 €	13.413,60 €	42.705,16 €	- €	42.705,16 €	42.705,16 €	10%	4.270,52 €	46.975,68 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>		<b>188.425,34 €</b>	<b>48.368,91 €</b>	<b>236.794,25 €</b>	- €	<b>236.794,25 €</b>	<b>235.589,69 €</b>		<b>24.006,73 €</b>	<b>259.696,41 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>											
Finiture parti comuni		250.770,54 €	49.854,17 €	300.624,71 €	- €	300.624,71 €	298.881,09 €	10%	29.888,11 €	328.769,20 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>		<b>250.770,54 €</b>	<b>49.854,17 €</b>	<b>300.624,71 €</b>	- €	<b>300.624,71 €</b>	<b>298.881,09 €</b>		<b>29.888,11 €</b>	<b>328.769,20 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>439.195,88 €</b>	<b>98.223,08 €</b>	<b>537.418,96 €</b>	- €	<b>537.418,96 €</b>	<b>534.570,78 €</b>		<b>53.894,84 €</b>	<b>588.465,61 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>											
Progetto Architettonico		25.020,42 €	- €	25.020,42 €	- €	25.020,42 €	25.020,42 €	22%	5.504,50 €	30.524,92 €	
Progetto Strutture		- €	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Certificazione energetica		- €	1.978,40 €	1.978,40 €	1.113,68 €	864,72 €	864,72 €	22%	190,24 €	1.054,96 €	
Sicurezza progettazione		1.838,32 €	- €	1.838,32 €	- €	1.838,32 €	1.838,32 €	22%	404,43 €	2.242,75 €	
Sicurezza Esecuzione		1.838,32 €	8.054,92 €	9.893,24 €	6.875,02 €	3.018,22 €	3.018,22 €	22%	664,01 €	3.682,24 €	
Direzione Lavori architettonici		13.481,01 €	10.014,93 €	23.495,94 €	1.362,32 €	22.133,62 €	22.133,62 €	22%	4.869,40 €	27.003,02 €	
Direzione Lavori strutturali		- €	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo		1.634,06 €	2.525,65 €	4.159,71 €	2.341,57 €	1.818,14 €	1.818,14 €	22%	399,99 €	2.218,13 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>		<b>43.812,13 €</b>	<b>22.573,90 €</b>	<b>66.386,03 €</b>	<b>11.692,59 €</b>	<b>54.693,44 €</b>	<b>54.693,44 €</b>		<b>12.032,57 €</b>	<b>66.726,02 €</b>	
Relazione geologica		5.331,10 €	- €	5.331,10 €	- €	5.331,10 €	5.331,10 €	22%	1.172,84 €	6.503,94 €	
Accatastamento		905,94 €		905,94 €	- €	905,94 €	905,94 €	22%	199,31 €	1.105,25 €	
Relazione paesaggistica		1.811,88 €		1.811,88 €	- €	1.811,88 €	1.811,88 €	22%	398,61 €	2.210,49 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>		<b>8.048,92 €</b>	- €	<b>8.048,92 €</b>	- €	<b>8.048,92 €</b>	<b>8.048,92 €</b>		<b>1.770,76 €</b>	<b>9.819,68 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>		<b>51.861,05 €</b>	<b>22.573,90 €</b>	<b>74.434,95 €</b>	<b>11.692,59 €</b>	<b>62.742,36 €</b>	<b>62.742,36 €</b>		<b>13.803,33 €</b>	<b>76.545,70 €</b>	
<b>TOTALI</b>		<b>491.056,93 €</b>	<b>120.796,98 €</b>	<b>611.853,91 €</b>	<b>11.692,59 €</b>	<b>600.161,32 €</b>	<b>597.313,14 €</b>		<b>67.698,17 €</b>	<b>665.011,30 €</b>	

## 2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo													
Tipologia prevalentemente residenziale													
ID UI.U.	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 130 mq.	255,00	639.618,00 €	57%	355.134,00 €					597.313,14 €	67.698,16 €	597.313,14 €	
		90,00	1740	57%	211.950,00 €								
		35,00	1320	57%	72.534,00 €								
		255,00			639.618,00 €	597.313,14 €	328.769,20 €	336.242,10 €	665.011,30 €				
Totali		255,00			639.618,00 €	597.313,14 €	328.769,20 €	336.242,10 €	665.011,30 €	597.313,14 €	67.698,16 €	- €	

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa		
Macrovoce								
Indagini e prove	3.648,00 €	22%	4.450,56 €	3.648,00 €	22%	4.450,56 €	- €	802,56 €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	232.041,69 €	10%	255.245,86 €	232.041,69 €	10%	255.245,86 €	- €	23.204,17 €
Finiture parti comuni	298.881,09 €	10%	328.769,20 €	298.881,09 €	10%	328.769,20 €	- €	29.888,11 €
Progetto Architettonico	25.020,42 €	22%	30.524,91 €	25.020,42 €	22%	30.524,91 €	- €	5.504,49 €
Sicurezza Progettazione	1.838,32 €	22%	2.242,75 €	1.838,32 €	22%	2.242,75 €	- €	404,43 €
Sicurezza Esecuzione	3.018,22 €	22%	3.682,23 €	3.018,22 €	22%	3.682,23 €	- €	664,01 €
Direzione Lavori architettonici	22.133,62 €	22%	27.003,02 €	22.133,62 €	22%	27.003,02 €	- €	4.869,40 €
Collaudo	1.818,14 €	22%	2.218,13 €	1.818,14 €	22%	2.218,13 €	- €	399,99 €
Certificazione energetica	864,72 €	22%	1.054,96 €	864,72 €	22%	1.054,96 €	- €	190,24 €
Relazione geologica	5.331,10 €	22%	6.503,94 €	5.331,10 €	22%	6.503,94 €	- €	1.172,84 €
Progettazioni specialistiche	2.717,82 €	22%	3.315,74 €	2.717,82 €	22%	3.315,74 €	- €	597,92 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>597.313,14 €</b>		<b>665.011,30 €</b>	<b>597.313,14 €</b>		<b>665.011,30 €</b>	- €	<b>67.698,16 €</b>

### 3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **597.313,14 €** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce descrizione	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	3.648,00 €	0%	- €	3.648,00 €
Costo dell'intervento	530.922,78 €	0%	- €	530.922,78 €
Spese tecniche	60.024,54 €	0%	- €	60.024,54 €
Prestazioni specialistiche	2.717,82 €	0%	- €	2.717,82 €
	<b>597.313,14 €</b>		- €	<b>597.313,14 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente pari all'iva detraibile.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>665.011,30 €</b>	<b>597.313,14 €</b>	- €	<b>67.698,16 €</b>

Rieti, 02/09/2025

Il Responsabile del procedimento

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHiesta DI CONTRIBUTo PER DEMOLIZIONE E RICoSTRUZIONE di EDIFICIO AD USo ABITATivo CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Società Agricola Zootecnica Coop. Rinascita 78 - ACCUMOLI illica di accumoli frazione illica 0 - FG: 40 MAP: 744 )							
<b>RICHIEDENTE</b>							
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Società Agricola Zootecnica Coop. Rinascita 78			00130470578			
RAPPRESENTATO DA	VALENTINi ANTONIO			VLNNNT56C26A019P			
C/O PROFESSIONISTA	PELLiCCiONE ROBERTO			PLRRRT51T29A345H			
INDIRIZZO	roberto.pellccione@pec.it						
IDENTIFICATiVi CATASTALi	ACCUMOLI illica di accumoli frazione illica 0						
DATi IMPRESA	FG: 40 MAP: 744						
BANCA CONVENZIONATA	UBi BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
MUDE RICHIESTA	1205700100000059002019						
CUP	C681210059002019						
CiG	Il CiG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LiVELLO OPERATiVO	L4		
MUDE I SAL	1205700100000221352022			PROTocoLLO	956666 / 2019		
MUDE II SAL	1205700100000250492022						
MUDE III SAL	12057001000002472332023						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTo PER BENEFiCiARIO</b>							
Ui PERSONA FISiCA / GiURiDICA	CF / PIVA	Ui%	Us%	COSTO INTERVENTO	ASSiCURATIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTo
1 Società Agricola Zootecnica Coop. Rinascita 78	00130470578	100%	100%	€ 665.011,30	€ 0,00	€ 67.698,16	€ 597.313,14
		TOTALE	100%	€ 665.011,30	€ 0,00	€ 67.698,16	€ 597.313,14
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATiVO)</b>							
TIPOLOGiA Di CONTRIBUTo	PRiVATi	ENTi PUBBLiCi	ONLUS	TOTALE			
IMPORTo AMMESSo	€ 665.011,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.011,30			
QUOTA A CARiCO TOTALE (*)	€ 67.698,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.698,16			
Di CUi COPERTa DA ASSiCURATIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Di CUi DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTo CONCESSo	€ 597.313,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.313,14			
<b>DESTiNATiONe PAGAMENTi PER RUOLO</b>							
NOmE COGNOME - RAGiONe SOCiALE	CONTO DEDiCATO	PRiVATi	ENTi PUBBLiCi	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 SERVizi GEOTECNiCi SRL (SERVizi GEOTEC)	0	€ 3.648,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.648,00		
IMPRi SILVIO IANNOZZi BUILDiNG SRL (SILVIO IA)	0	€ 530.922,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.922,78		
PROG PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 25.020,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.020,42		
SiCP PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 1.838,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838,32		
SiCE PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 3.018,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.018,22		
DLAV PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 22.133,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.133,62		
COLL GAROFALO ANTONELLO (GAROFALO ANTO)	IT62N0103003604000063150037	€ 1.818,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.818,14		
CERTi IntestatarioCC (Andrea Ceci)	IBAN	€ 864,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,72		
GEOL SERVizi GEOTECNiCi S.R.L. (RICCI GIUSEPP)	IT70E0538703613000000182616	€ 5.331,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.331,10		
ALT 1 PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 905,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 905,94		
ALT 2 PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 1.811,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.811,88		
	TOTALE	€ 597.313,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.313,14		
<b>TABELLA A-BiS</b>							
<b>DETtAGLio DEGLi ACCOLLO i CONTRiBUTi ASSiCURATIONi ViPER LE PARTi COMUNi DA VERSARE AL CONDOMiNiO</b>							
Ui PERSONA FISiCA / GiURiDICA	CF / PIVA	Ui%	Us%	CONTRIBUTo	ACCOLLO	ASSiCURATIONE	COR
1 Società Agricola Zootecnica Coop. Rinascita 78	00130470578	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5527490
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TABELLA B-BiS</b>							
<b>PAGAMENTi ANTICiPATi E DA DA SALDARE</b>							
NOmE COGNOME - RAGiONe SOCiALE	CONTO DEDiCATO	ANTiCIPATO	RESiDUO SAL-ZERO	RESiDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 SERVizi GEOTECNiCi SRL (SERVizi GEOTEC)	0	€ 1.824,00	€ 1.824,00	€ 0,00	€ 3.648,00		
IMPRi SILVIO IANNOZZi BUILDiNG SRL (SILVIO IA)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 530.922,78	€ 530.922,78		
PROG PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 14.709,51	€ 5.306,83	€ 5.004,08	€ 25.020,42		
SiCP PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 874,28	€ 596,38	€ 367,66	€ 1.838,32		
SiCE PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.018,22	€ 3.018,22		
DLAV PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.133,62	€ 22.133,62		
COLL GAROFALO ANTONELLO (GAROFALO ANTO)	IT62N0103003604000063150037	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.818,14	€ 1.818,14		
CERTi IntestatarioCC (Andrea Ceci)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 864,72	€ 864,72		
GEOL SERVizi GEOTECNiCi S.R.L. (RICCI GIUSEPP)	IT70E0538703613000000182616	€ 2.888,11	€ 1.376,77	€ 1.066,22	€ 5.331,10		
ALT 1 PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 0,00	€ 724,75	€ 181,19	€ 905,94		
ALT 2 PELLiCCiONE ROBERTO (PELLiCCiONE ROB)	IT22K0538703601000000050749	€ 0,00	€ 1.449,50	€ 362,38	€ 1.811,88		
	TOTALE	€ 20.295,90	€ 11.278,23	€ 565.739,01	€ 597.313,14		