

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02521 del 14/11/2025

Proposta n. 2613 del 14/11/2025

Oggetto:

Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, Decreto dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori - intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/03/2022 in favore del Sig. Menon Silvano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Corso Vittorio Emanuele I e distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6 - Rif. ID 7108

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	<i>firma elettronica</i>
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	<i>firma digitale</i>

Revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, Decreto dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori – intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale n. A00775 del 23/03/2022 in favore del Sig. Menon Silvano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Corso Vittorio Emanuele I e distinto in catasto al foglio Fg. 17 particella 314 sub 1-2-3, particella 315 sub 1-4-6 – Rif. ID 7108

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00775 del 23/3/2022 parzialmente rettificato con Decreti dirigenziali n A01287 e n. A01766 del 25/09/2023, relativo all'intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00775 del 23/03/2022	146.936,54 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE - RETTIFICA	A01287 del 24/05/2022	146.936,54 €	7.373,62 €
RETTIFICA	A01766 del 25/09/2023	146.936,54 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00021 del 10/01/2024	146.936,54 €	39.382,34 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2024"* con le parole *"31 dicembre 2025"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA l'ordinanza 130 del 15 dicembre 2022, recante: "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata", all'articolo 80 è stata disciplinata la revoca dei contributi e dei rimborsi e le attività di riscossione;

VISTO, in particolare, il comma 1-bis dell'art. 80 TURP, in forza del quale *"nei casi di risoluzione contrattuale in cui l'impresa esecutrice, a fronte dell'anticipazione concessa coperta da garanzia fideiussoria, non abbia eseguito lavori o li abbia realizzati per un importo inferiore a quello percepito, si procede all'adozione del provvedimento di revoca, totale o parziale, del decreto di liquidazione dell'anticipazione stessa sulla base dello stato di consistenza del cantiere asseverato dal direttore dei lavori"*;

DATO ATTO CHE:

con Decreto Dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'anticipazione con garanzia del 30% del contributo ammissibile per un importo pari ad € 39.382,34 (trentanovemilatrecentottantadue/34) IVA inclusa se non recuperabile;

PRESO ATTO CHE:

successivamente alla liquidazione del SAL 0 di cui al precedente capoverso, con PEC del 31/07/2024 l'impresa esecutrice, la C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop. P. IVA 12455871009, ha manifestato al richiedente la volontà di recedere formalmente dal contratto d'appalto stipulato in data 31/07/2023, (All. AL.01 Sospensione e proroga termini USRL e ALLEGATI – prot. 1077802 del 05/09/2024);

con nota prot. 1317426 del 25/10/2024 il tecnico incaricato ha presentato lo stato di consistenza delle opere realizzate nel cantiere alla data della risoluzione contrattuale, dal quale si evince che, a fronte di un importo totale erogato in favore dell'impresa esecutrice C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop. P. IVA 12455871009, pari ad € 39.382,34 (trentanovemilatrecentottantadue/34) iva inclusa, l'importo dei lavori realizzati ammonta ad € 257,37 (euro duecentocinquantasette/37) IVA inclusa;

RITENUTO pertanto che occorre procedere alla revoca parziale, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, del citato Decreto Dirigenziale n A00021 del 10/01/2024, di liquidazione del SAL 0, con riferimento all'anticipazione con garanzia, pari a € 39.382,34 (trentanovemilatrecentottantadue/34) iva inclusa al netto dell'importo lavori realizzati pari ad € 257,37 (euro duecentocinquantasette/37) IVA inclusa, per una somma pari ad € 39.124,97 (euro trentanovemilacentoventiquattro/97) IVA inclusa, che dovrà essere restituita dalla Ditta C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop. P. IVA 12455871009, così come asseverato dalla Direzione Lavori;

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

1. di revocare parzialmente, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, a seguito della risoluzione del contratto d'appalto, il Decreto Dirigenziale n. A00021 del 10/01/2024, con riferimento all'importo liquidato come anticipazione con garanzia dell'importo lavori, in favore dell'impresa esecutrice C.G.R. Costruzioni Generali Roma Soc. Coop. P. IVA 12455871009, che dovrà essere recuperato per un importo pari a € 39.124,97 (euro trentanove mila centoventiquattro/97) IVA inclusa;
2. di dare atto che, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 80, comma 2 del TURP, verrà trasmesso al soggetto beneficiario del contributo e all'impresa esecutrice dei lavori destinataria del pagamento da recuperare, con richiesta di provvedere all'integrale restituzione della somma dovuta, entro il termine di 30 giorni dalla notifica.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta