

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02557 del 20/11/2025

Proposta n. 2642 del 18/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021, da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CODISPOTI STEFANO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), VARONI VIA FRAZIONE DI VARONI distinto in catasto al Foglio 83 Particella 45 - CUP: C78I21001640008 - CIG: 9122966DB1 - rif. ID 7765

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021, da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CODISPOTI STEFANO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), VARONI VIA FRAZIONE DI VARONI distinto in catasto al Foglio 83 Particella 45 - CUP: C78I21001640008 - CIG: 9122966DB1 - rif. ID 7765

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021, da ultimo, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02389 del 29/11/2021	424.953,99 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00307 del 04/02/2022	424.953,99 €	106.015,81 €
REVOCA	A01640 del 28/08/2024	424.953,99 €	0,00 €
RETTIFICA	A02342 del 10/12/2024	424.953,99 €	0,00 €
TRASFERIMENTO FONDI	A02360 del 12/12/2024	424.953,99 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A00044 del 15/01/2025	455.128,24 €	81.179,75 €
RETTIFICA	A00128 del 29/01/2025	455.128,24 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale

“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004763462025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 502933 del 08.05.2025, integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205700200005327192025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 1000417 del 10.10.2025, il tecnico incaricato FABIANI ETTORE ha presentato richiesta di variante con rimodulazione del contributo ai sensi dell’O.C. 126/2022 – variante sostanziale in corso d’opera e la variazione impresa esecutrice dei lavori che in luogo dell’impresa *“AP GROUP SRL”*, è subentrata l’impresa *“DI FRANCESCAANGELO SCAVI SRL”* con relazione dello stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 495.496,53 (euro quattrocentonovantacinquemilaquattrocentonovantasei,53) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A02389 del 29/11/2021 e n. A00044 del 15/01/2025;

RITENUTO:

di dovere adottare parziale rettifica dei Decreti dirigenziali n. A02389 del 29/11/2021 e n. A00044 del 15/01/2025;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale A02389 del 29/11/2021, da ultimo rettificato con Decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025 in favore di CODISPOTI STEFANO in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), VARONI VIA FRAZIONE DI VARONI distinto in catasto al Foglio

83 Particella 45 - CUP: C78I21001640008 - CIG: 9122966DB1, in seguito alla richiesta di variante ai sensi dell’O.C. 126/2022 – variante sostanziale in corso d’opera e al cambio dell’ impresa esecutrice dei lavori che in luogo della ditta “AP GROUP SRL”, è subentrata l’impresa “DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL), rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 495.496,53 (euro quattrocentonovantacinquemilaquattrocentonovantasei,53) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A02389 del 29/11/2021 e n. A00044 del 15/01/2025.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A02389 del 29/11/2021 e n. A00044 del 15/01/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A02389 del 29/11/2021

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale, aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e variazione impresa esecutrice dei lavori in relazione allo stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00307 del 04/02/2022 (Liquidazione SAL 0 con Anticipazione 20%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01640 del 28/08/2024 (Revoca parziale Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02342 del 10/12/2024 (Disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, parzialmente revocato con Decreto Dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02360 del 12/12/2024 (Art. 80 del T.U. Ricostruzione Privata - Trasferimento fondi dal conto di Contabilità speciale);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00044 del 15/01/2025 (rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A02389 del 29.11.2021 e contestuale liquidazione SAL iniziale 20%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00128 del 29/01/2025 (rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00044 del 15.01.2025)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 460.795,50

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia
Comune
Frazione
Richiedente
Professionista

Rieti
Amatrice
Varoni
Codispotì Stefano
Arch. Ettore Fabiani

Dati Catastali

Foglio 83 Particella 45 sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000148162021** del **25/02/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200005101262025** del **13/08/2025**

USR

ID Istanza: **7765**

Protocollo: **176137** del **25/02/2021** – Variante prot. **512676** del **12/05/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (RCR_1205700200005101262025 prot. 829862 del 14/08/2025)

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante edilizia sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021 e per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato *"...Con la presente variante sono state eliminate le reti in FRC e le fasce in fibre di carbonio, oltre all'intero solaio di sottotetto. È prevista l'applicazione di intonaco armato su una sola faccia in quanto da una attenta analisi dell'intonaco esterno, risultato di ottima fattura, si è optato per la sua conservazione senza la rimozione che avrebbe ulteriormente indebolito la struttura muraria..."* (All. AL.01_25_ALL_1_Relazione_Tecnica_VARIANTE – prot. 512676 del 12/05/2025). Oltre alle modifiche tecniche ed economiche, la richiesta di variante consiste nella variazione dell'impresa esecutrice dei lavori; l'impresa dimissionaria AP GROUP S.R.L nella persona del legale rappresentante Sig. Angelo Puglia ed il Sig. Codispot Stefano in qualità di richiedente, hanno dichiarato la volontà di recedere consensualmente dal contratto di appalto stipulato in data 16/01/2024 con accordo sottoscritto in data 02/04/2025 (AL.01_Comunicazione_rescissione_contrattuale_e_Sospensione_dei_Lavori – prot. 502933 del 08/05/2025). È stata trasmessa dal professionista incaricato la contabilità sullo stato dei lavori effettuati (AL.02_Stato_di_consistenza_AP_Group – prot. 502933 del 08/05/2025), redatto ed asseverato dal direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa dimissionaria, per un importo pari a €. 64.151,36 oltre IVA, senza applicazione di ribasso in quanto non previsto in sede di selezione impresa, per un importo finale IVA inclusa di €.70.566,50. Il successivo affidamento dei lavori è stato conferito all'impresa DI FRANCESANGELO SCAVI S.R.L che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,00%.

La documentazione necessaria per la redazione del presente esito istruttorio è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 502933 del 08/05/2025 (integrazione), prot. 512676 del 12/05/2025 (variante), prot. 562321 del 26/05/2025 (integrazione), prot. 829862 del 14/08/2025 (variante) e prot. 1000417 del 10/10/2025 (integrazione).

VISTO il decreto dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 424.953,99 IVA inclusa in favore di Stefano Codispot in qualità di proprietario in comunione e delegato relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Varoni e distinto in catasto al foglio Fg. 83 particella 45 sub 1-2;

VISTO che con decreto n. A00307 del 04/02/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 20% sull'importo dei lavori per un importo di € 106.015,81;

VISTO il decreto dirigenziale n. A01640 del 28/08/2024 per la revoca parziale, a seguito di risoluzione contrattuale, del D.D. n. A02389 del 29/11/2021, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia dell'importo lavori;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02342 del 10/12/2024 per disposizione piano di ammortamento per ripetizione delle somme anticipate con Decreto Dirigenziale n. A00307 del 04.02.2022, parzialmente revocato con Decreto Dirigenziale n. A01640 del 28.08.2024;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02360 del 12/12/2024 per trasferimento fondi dal conto di Contabilità speciale n. 6043, intestata al Presidente della Ragione Lazio - Vice Commissario Sima 2016, all'Istituto di Credito convenzionato, quale anticipazione, per la ricostituzione del finanziamento a valere sul credito di imposta, delle somme di cui al piano di rateizzazione approvato con Decreto Dirigenziale n. A02342 del 10/12/2024;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A02389 del 29.11.2021 e contestuale liquidazione sal iniziale (20%) per un importo liquidato pari a € 81.179,75;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00128 del 29/01/2025 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00044 del 15/01/2025;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in pre messa; si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A02389 del 29/11/2021 nei punti 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7. dell'esito istruttorio. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note DA.02_ProcuraSpeciale_SD_575423 - prot. 829862 del 14/08/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Affidataria uscente:

AP GROUP SRL

che aveva offerto un ribasso pari al **0,00 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
AP GROUP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 17312311008 CODICE FISCALE 17312311008	Via Canelli 21 - 00166 Roma	RM	- Lavori

Impresa Affidataria entrante:

DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.

che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,00 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
DI FRANCESCANG ELO SCAVI S.R.L. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</i>	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Attestazione SOA n. 9758/63/01 – Data scadenza validità 02/08/2027

Sono previste opere in subappalto

sì no

Contratto di appalto:

- *AL.02_Int_03_CONTRATTO_DI_APPALTO – prot. 829862 del 14/08/2025;*

Allegati:

- *AL.02_Modello_nomina_impresa - prot. 1000417 del 10/10/2025 (Mod. DA.08);*
- *AL.04_Int_05_attestazioni_impresa - 829862 del 14/08/2025 (rinnovo iscrizione, SOA, DURC);*
- *AL.05_Int_06_Mod_DA_09_1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA (Mod. DA.09);*
- *DA.03_01_DA_03_Documenti_di_identita_ei_richiedenti (doc. id. legale rappresentante impresa);*
- *DA.11.1.a_04_DA_11_Dichiarazione_prof_asenza_conflitti (Mod. DA.11)*

STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dal Direttore dei Lavori (*AL.02 Stato di consistenza AP Group - prot. 502933 del 08/05/2025*):

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere strutturali							
Opere sulle strutture/riparazione danno	58.657,62 €	- €	58.657,62 €	58.657,62 €	10%	5.865,76 €	64.523,38 €
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	<i>5.493,74 €</i>	<i>- €</i>	<i>5.493,74 €</i>	<i>5.493,74 €</i>	<i>10%</i>	<i>549,37 €</i>	<i>6.043,11 €</i>
Importo totale opere strutturali	64.151,36 €	- €	64.151,36 €	64.151,36 €		6.415,14 €	70.566,50 €
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €
TOTALI	64.151,36 €	- €	64.151,36 €	64.151,36 €		6.415,14 €	70.566,50 €

Si riportano le tabelle illustrate della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>
Opere sulle strutture	257.027,85 €	10%	282.730,64 €	64.151,36 €	10%	70.566,50 €	192.876,49 €	10%	212.164,14 €
Finiture parti comuni	36.020,28 €	10%	39.622,31 €	- €	10%	- €	36.020,28 €	10%	39.622,31 €
Finiture interne	77.547,79 €	10%	85.302,57 €	- €	10%	- €	77.547,79 €	10%	85.302,57 €
TOTALI	370.595,92 €		407.655,52 €	64.151,36 €		70.566,50 €	306.444,56 €		337.089,02 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Macrovoce											
Opere sulle strutture	257.027,85 €	10%	282.730,64 €	64.151,36 €	10%	70.566,50 €	192.876,49 €	10%	212.164,14 €	- €	- 0,00 €
Finiture parti comuni	36.020,28 €	10%	39.622,31 €	- €	10%	- €	36.020,28 €	10%	39.622,31 €	- €	- €
Finiture interne	77.547,79 €	10%	85.302,57 €	- €	10%	- €	77.547,79 €	10%	85.302,57 €	- €	- €
TOTALI	370.595,92 €		407.655,52 €	64.151,36 €		70.566,50 €	306.444,56 €		337.089,02 €	- €	0,00 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
Macrovoce											
Opere sulle strutture	257.027,85 €	10%	282.730,64 €	64.151,36 €	10%	70.566,50 €	64.150,93 €	10%	70.566,02 €	- €	0,48 €
Finiture parti comuni	36.020,28 €	10%	39.622,31 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	77.547,79 €	10%	85.302,57 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	370.595,92 €		407.655,52 €	64.151,36 €		70.566,50 €	64.150,93 €		70.566,02 €	- €	0,48 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.3. CERIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale

1.4. PARERI

Parere comunale

Note: il professionista con nota acquisita al prot. 829862 del 14/08/2025 ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che "...la variante al progetto non richiede pareri da parte del Comune di Amatrice rientra tra quelle elencate al comma 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e non altera la sagoma dell'edificio...".

All. AL.10_Int_11_Asseverazione_professionista_sulla_variante

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in variante in data **23/05/2025**, protocollo **2025-0000511463**, posizione **108835/V**

All. AL.01_mod201_108835_V.pdf – prot. 562321 del 26/05/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si no

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02389 del 29/11/2021 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.

- AL.01_Consenso_progetto_di_variante prot. 1000417 del 10/10/2025 (presa visione e accettazione richiedente alle modifiche progettuali ed economiche per le opere oggetto di variante);
- AL.04_Dichiarazione_del_Proprietari_applicazioneprezzi_OC_126 – prot. 675302 del 23/05/2024 (accettazione richiedente applicazione dei prezzi aggiornati ai sensi dell'Ord. 126/2022);
- AL.06_Int_07_Allegato_1_al_decreto_329 - prot. 829862 del 14/08/2025 (asseverazione prezzario utilizzato PUC 2022);
- CM.01.a_21_CM_01a_Calcolo_Metrico_estimativo – prot. 512676 del 12/05/2025 (CME di variante e Ord.126/2022);
- CM.01.b_22_CM_01b_Elenco_prezzi_unitari – prot. 512676 del 12/05/2025 (elenco prezzi);
- DA.04_24_CM_04_Incidenza_manodopera – prot. 512676 del 12/05/2025 (costo incidenza manodopera);
- AL.08_Int_09_Quadri_di_Raffronto - prot. 829862 del 14/08/2025 (quadro comparativo tra CME da decreto e CME di variante con PUC 2018 e tra CME di variante con PUC 2018 e CME variante con PUC 2022);
- AL.07_Int_08_Calcolo_Parcella_Professionale - prot. 829862 del 14/08/2025 (calcolo compensi professionali);
- AL.03_quadro_economico_riepilogativo – prot. 1000417 del 10/10/2025 (quadro economico riepilogativo unitario comprensivo di spese tecniche);
- SP.01_14_SP_01_Progetto_architettonico_VARIANTE – prot. 512676 del 12/05/2025; (elaborato architettonico in variante);
- SP.02_15_SP_02_Progetto_strutturale - prot. 512676 del 12/05/2025 (elaborato grafico strutturale in variante);
- SP.09_19_SP_09_Piano_sicurezza - prot. 512676 del 12/05/2025 (piano sicurezza e coordinamento).

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k*</i>	<i>n = k+m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>		
TOTALE OPERE	€ 373.711,00	€ 373.711,00	€ 373.711,00	€ 0,00	€ 373.711,00	€ 373.711,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 373.711,00	€ 0,00	€ 37.744,91	€ 411.455,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 3.115,08	€ 3.115,08	€ 3.115,08	€ 0,00	€ 3.115,08	€ 3.115,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.115,08	22%	€ 685,32	€ 3.800,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 257.027,85	€ 257.027,85	€ 257.027,85	€ 0,00	€ 257.027,85	€ 257.027,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.027,85	10%	€ 25.702,79	€ 282.730,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 36.020,28	€ 36.020,28	€ 36.020,28	€ 0,00	€ 36.020,28	€ 36.020,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.020,28	10%	€ 3.602,03	€ 39.622,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 77.547,79	€ 77.547,79	€ 77.547,79	€ 0,00	€ 77.547,79	€ 77.547,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.547,79	€ 7.754,78	€ 85.302,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.910,46	€ 22.990,83	€ 22.990,83	€ 0,00	€ 23.910,46	€ 23.910,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.910,46	22%	€ 5.260,30	€ 29.170,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.025,42	€ 3.870,60	€ 3.870,60	€ 0,00	€ 4.025,42	€ 4.025,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.025,42	22%	€ 885,59	€ 4.911,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.386,30	€ 8.063,75	€ 8.063,75	€ 0,00	€ 8.386,30	€ 8.386,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.386,30	22%	€ 1.844,99	€ 10.231,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzioni Lavori architettonici	€ 20.247,37	€ 19.468,63	€ 19.468,63	€ 0,00	€ 20.247,37	€ 20.247,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.247,37	22%	€ 4.454,42	€ 24.701,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzioni Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.639,46	€ 6.384,10	€ 6.384,10	€ 0,00	€ 6.639,46	€ 6.639,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.639,46	0%	€ 0,00	€ 6.639,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8.386,30	€ 8.221,86	€ 8.221,86	€ 0,00	€ 8.386,30	€ 8.386,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.386,30	0%	€ 0,00	€ 8.386,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.595,31	€ 68.999,77	€ 68.999,77	€ 0,00	€ 71.595,31	€ 71.595,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.595,31	€ 12.445,30	€ 84.040,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 445.306,31	€ 442.710,77	€ 442.710,77	€ 0,00	€ 445.306,31	€ 445.306,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 445.306,31	€ 50.190,21	€ 495.496,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 460.795,50																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere												0,00%						

DETALLO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. INTERNE	RICHIESTO P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	55%		€ 201.151,03	€ 40.963,96	€ 201.151,03	€ 40.975,68	€ 201.151,03	€ 40.975,68	€ 241.226,71	€ 252.039,00	€ 201.151,03	€ 40.075,68	€ 27.218,26	€ 0,00	€ 224.361,72	€ 44.083,25	€ 0,00
2	100%	40%		€ 166.607,49	€ 31.164,71	€ 166.607,49	€ 37.472,11	€ 166.607,49	€ 37.472,11	€ 204.079,60	€ 208.756,50	€ 166.607,49	€ 37.472,11	€ 22.971,95	€ 0,00	€ 185.832,22	€ 41.219,32	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 367.758,52	€ 72.128,67	€ 367.758,52	€ 77.547,79	€ 367.758,52	€ 77.547,79	€ 445.306,31	€ 460.795,50	€ 367.758,52	€ 77.547,79	€ 50.190,21	€ 0,00	€ 410.193,95	€ 85.302,57	€ 0,00
				€ 439.887,19	€ 445.306,31			€ 445.306,31						€ 445.306,31			€ 495.496,52	



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 495.496,53 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
445.306,31 €	50.190,22 €	495.496,53 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 13/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CODISPOTI STEFANO - AMATRICE via frazione di Varoni 0 - FG: 83 MAP: 45)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CODISPOTI STEFANO			CDSSFN72P23H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE			FBNTTR65A02C7465			
INDIRIZZO	ettore.fabiani@archiworldpec.it			AMATRICE via frazione di Varoni 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 45						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	12057002000019233201			INTERVENTO	Miglioram		
CUP	C78121001640008			LIVELLO OPERATIVO	L3		
CIG	NON RICHIESTO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE SAL ZERO	12057002000021853202			PROTOCOLLO	176137/2021		
MUDE I SAL	120570020000354553204						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Codispot Stefano	CDSSFN72P23H501L	50%	55%	€ 134.222,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.222,50
1 Codispot Massimiliano	CDSMSM68A22H501D	50%	55%	€ 134.222,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.222,49
2 Codispot Stefano	CDSSFN72P23H501L	50%	45%	€ 113.525,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.525,77
2 Codispot Massimiliano	CDSMSM68A22H501D	50%	45%	€ 113.525,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.525,77
	TOTALE	100%		€ 495.496,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.496,53
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 495.496,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.496,53			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 495.496,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.496,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 Angelo Spaziani (GEOTECA SRLS)	IT5910306903603100000047999	€ 3.800,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.800,40		
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. di cui euro 70.566,50 spettanti all'impresa AP GROUP SRL	IT69H03069391512100000047046	€ 407.655,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.655,52		
PROG FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 29.170,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.170,76		
SICP FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 4.911,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.911,01		
SICE FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 10.231,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.231,29		
DLAV FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U030150320000005735865	€ 24.701,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.701,79		
COLL PERSICCHETTI GIOVANNI (PERSICCHETTI GIO)	IT32B0306914601100000047004	€ 6.639,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.639,46		
GEOL ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 8.386,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.386,30		
	TOTALE	€ 495.496,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.496,53		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Codispot Stefano	CDSSFN72P23H501L	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Codispot Massimiliano	CDSMSM68A22H501D	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Codispot Stefano	CDSSFN72P23H501L	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Codispot Massimiliano	CDSMSM68A22H501D	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7765