

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02561 del 21/11/2025

Proposta n. 2659 del 19/11/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A01714 del 21/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023, per rideterminazione del contributo a seguito di variante economica dell'adesione all'Ord. 126/2022, contributo in favore di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 C.F. 90077480573 rappresentato da PAPADIA ALESSANDRO - C.F. PPDSL78S07H282K, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26 distinto in catasto al Fg. 10 Part. 444 - sub 3 - 5 - 6 - 7 - 10 - 12 - 13 - CUP: C83E22000140008 - rif. ID 7383

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

GRASSO MARIA ELENA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Revisione Decreto dirigenziale n. A01714 del 21/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023, per rideterminazione del contributo a seguito di variante economica dell'adesione all'Ord. 126/2022, contributo in favore di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 C.F. 90077480573 rappresentato da PAPADIA ALESSANDRO - C.F. PPDLSN78S07H282K, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26 distinto in catasto al Fg. 10 Part. 444 - sub 3 - 5 - 6 - 7 -10 - 12 - 13 - CUP: C83E22000140008 - rif. ID 7383

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01714 del 21/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
RIGETTO	A02181 del 11/11/2021	0,00 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A01714 del 21/07/2022	598.245,09 €	0,00 €
RETTIFICA	A02253 del 06/12/2023	598.245,09 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01105 del 13/06/2024	598.291,15 €	148.337,11 €
LIQUIDAZIONE	A00035 del 14/01/2025	598.291,15 €	114.442,46 €
LIQUIDAZIONE	A00741 del 09/04/2025	598.291,15 €	48.609,79 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003097312023, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 397225 del 02/04/2025, poi ripresentata per correzione di refusi il 12/09/2025 e integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 968364 e il 04/11/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante tecnica sostanziale ed economica per aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per l'applicazione degli incrementi ai sensi dell'Ord. 116, oltre alla rettifica dell'assetto proprietario;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 10/11/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 991.645,18 (novecentonovantunomilaseicentoquarantacinque/18);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01714 del 21/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023, CUP: C83E22000140008 in € 991.645,18 (novecentonovantunomilaseicentoquarantacinque/18) IVA inclusa se non recuperabile – ID 7383;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01714 del 21/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01714
DEL 21/07/2022**

Motivazione: aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126, applicazione degli incrementi ai sensi dell'Ord. 116, rettifica dell'assetto proprietario

Procedura Semplificata: DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 886.314,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti

Antrodoco

P.zza IV Novembre n.26

Papadia Alessandro

amministratore

Fg. 10 particella 444 sub 3 – 5 – 6 – 7 –
10 – 12 - 13

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000124292020 del 28/11/2020 – ripresentata con ID

1205700300000215202021 del 31/12/2021

ID ultima RCR: 1205700300005212822025 del 10/09/2025

ID Istanza: 7383

Protocollo: 1050957 del 01/12/2020 – Sulla stessa istanza è presente un Decreto di Rigetto A02181 del 11/11/2021 e una successiva ripresentazione con prot. 3032 del 03/01/2022 – Ultima VAR. 0900831 del 12/09/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato C.F. n.90077480573

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante tecnica sostanziale, ed economica per aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per l'applicazione degli incrementi ai sensi dell'Ord. 116, oltre alla rettifica dell'assetto proprietario. La documentazione in variante è stata acquisita al prot. 397225 del 02/04/2025, poi ripresentata per correzione di refusi il 12/09/2025 in atti al prot. 900831, integrata nella documentazione economica e amministrativa il 30/07/2025 al prot. 782462, il 02/10/2025 al prot. 968364 e il 04/11/2025 al prot. 1086321.

Il professionista ha presentato istanza di applicazione degli incrementi per beni culturali ai sensi dell'Ord. 116, in quanto in sede di presentazione di prima istanza era stato richiesto un incremento del 10% ai sensi dell'Ord. 19 e trasmette la relazione dimostrativa con allegato AL.01_incrementi_RE.21.018_03.pdf del 02/10/2025, di cui si riporta uno stralcio:

"L'incremento previsto risulta applicabile ai sensi dell'Ordinanza n.116/2021, in riferimento all'art.1 c.1 lett.f) ed alla Tab 1 dell'Allegato in quanto l'edificio di epoca anteriore al 1945, ricade in area sottoposta a vincolo imposto dal P.T.P.R. "Paesaggio dei centri e dei nuclei storici" come risulta dall'elaborato di inquadramento territoriale. In particolare, si ritiene di poter applicare un incremento totale del 63%, ...";

in merito alla rettifica dell'assetto proprietario si precisa che l'U.I. 2 e l'U.I. 8 è di proprietà al 100% della società DE SILVESTRI MAURIZIO E DOMENICO SNC; sono state aggiornate le dichiarazioni dei beneficiari a firma del legale rappresentante della società, DE SILVESTRI MAURIZIO.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01714 del 21/07/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 598.245,09 IVA inclusa in favore del Condominio Piazza IV Novembre N°26 C.F. 90077480573 rappresentato da Papadia Alessandro in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza IV Novembre 26, distinto in catasto al Fg. 10 part. 444 sub 3 - 5 - 6 - 7 -10 - 12 - 13;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02253 del 06/12/2023 di rettifica parziale del Decreto Dirigenziale A01714 del 21/07/2022 per variazione dell'impresa appaltatrice;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01105 del 13/06/2024 di autorizzazione alla liquidazione del SAL0 con anticipazione con garanzia;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00035 del 14/01/2025 di autorizzazione alla liquidazione del SAL prima rata;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00741 del 09/04/2025 di autorizzazione alla liquidazione del SAL seconda rata;

PRESO ATTO della istanza di variante in atti al prot. 397225 del 02/04/2025, integrata il 30/07/2025 prot. 782462, ritrasmessa il 12/09/2025 prot. 900831, integrata il 02/10/2025 prot. 968364 e il 04/11/2025 prot. 1086321, contenente le necessarie integrazioni documentali per le modifiche indicate in premessa e per l'adesione al superbonus;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01714.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.		Parte C
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	444	10	7	C/1	CIUFFA	SABATO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 4519 del 20/12/1999	NO	NO	SI	SI	SI
	2			12	C/1	DE SILVESTRI	DOMENICO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 197 del 05/02/1997	NO	NO	SI	SI	SI
	3					DE SILVESTRI	MAURIZIO		1/2		NO	NO	—	—	—
	4			13	C/1	CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep.n.1520 del 10/11/2016	NO	NO	SI	SI	SI
	5					GIGLIONE	Eliana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	6					GIGLIONE	Francesco		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	7					GIGLIONE	Stefania		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	8			10	A/3	GIGLIONE	Viviana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	9					CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep.n.1520 del 10/11/2016	NO	NO	SI	SI	SI
	5					GIGLIONE	Eliana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	6					GIGLIONE	Francesco		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	7					GIGLIONE	Stefania		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	8					GIGLIONE	Viviana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
2	12	5	C/1	DE SILVESTRI	Domenico	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 197 del 05/02/1997	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
	9		A/3	DE SILVESTRI	Maurizio		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
2	5	12	C/1	FLEMING	Peter Anthony	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 54881/15020 del 25/03/2005	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
	9		A/3	SEVERONI	Maria Teresa		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
1	6	10	A/3	SEVERONI	Maria Teresa	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 64675 del 09/09/2004	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
	7		10	A/3	CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	NO	NO	SI	SI	SI		
	8				GIGLIONE	Eliana		1/8	NO	NO	SI	SI	SI		
	9				GIGLIONE	Francesco		1/8	NO	NO	SI	SI	SI		
	10				GIGLIONE	Stefania		1/8	NO	NO	SI	SI	SI		
	11				GIGLIONE	Viviana		1/8	NO	NO	SI	SI	SI		
	12				DE SILVESTRI	Domenico	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 197 del 05/02/1997	NO	NO	SI	SI	SI	
	13				DE SILVESTRI	Maurizio		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
	14				FLEMING	Peter Anthony	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 54881/15020 del 25/03/2005	NO	NO	SI	SI	SI	
	15				SEVERONI	Maria Teresa		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	

Con la variante presentata il 30/7/2025 è stato rettificata la proprietà del sub. 12, intestata al 100% alla società DE SILVESTRI MAURIZIO E DOMENICO SNC, contrariamente a quanto precedentemente indicato (in forza della VOLTURA D'UFFICIO del 05/02/1997 - RETTIFICA INTESTAZIONE (IST.37436/2020) Voltura n. 3881.1/2020 - Pratica n. RI0037438 in atti dal 14/12/2020)

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome	Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
2	1	DE SILVESTRI	MAURIZIO E DOMENICO SNC	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Rettifica intestazione	14/12/2020	n. 3881	DENUNCIA	RI	RIETI	N	S	S	

Note: Il sub 7 e 12 sono attività commerciali. La proprietà del sub 12 è la società "De Silvestri Maurizio e Domenico SNC" e sono presenti le dichiarazioni (parte A e B) del legale rappresentante della società, De Silvestri Domenico. Le dichiarazioni dei beneficiari del sub. 12 sono state acquisite il 02/10/2025 prot. 968364

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

File: "ATT041_4_DA.05-PROCURE_SPECIALI-Condominio" e "ATT041_5_DA.15+DA.07-DICH._SOST._ATTO_NOT-Condominio" Prot. 588259 del 15/06/2022 e DA.05, DA.07_DA.15 il 02/10/2025 prot. 968364;

DA.05_DA.05_Procura_speciale_condomini_compressed.pdf e

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Condomini_compressed.pdf del 30/07/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT007_verbale_assemblea_del_09.12.2021.pdf DA.04.1_verbale_assemblea_del_28.03.2024.pdf del 08/04/2024; ATT041_4_DA.05-PROCURE_SPECIALI- Condominio.pdf del 11/4/2024	del 01/03/2024;

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato dal decreto n. A02253 del 06/12/2023.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/05/2022 protocollo 2022-0000472120, posizione 126213 per l'U.S. 3.

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/05/2022 protocollo 2022-0000451431, posizione 126214 per l'U.S. 1.

Con nota del 04/11/2025 è stata trasmessa l'autorizzazione sismica per intervento di adeguamento (e non per miglioramento) Protocollo n° 2025-0001058172, Posizione n° 126213/V del 30/10/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_Tabella_concessione_contributo" Prot. 588259 del 15/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	SSICURAZION CONTRIBUTO	IVA SE NON 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	NTICIPO INCLUSA RECUPERABILE	DSICURAZIO IVA NON RESTITUIRE VA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q		
TOTALE OPERE	€ 916.992,33	€ 916.992,33	€ 916.992,33	€ 0,00	€ 916.992,33	€ 735.536,77	€ 181.455,56	€ 181.455,56	€ 0,00	€ 735.536,77	€ 73.827,92	€ 809.364,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.605,96		
Indagini e prove 1	€ 2.325,65	€ 2.325,65	€ 2.325,65	€ 0,00	€ 2.325,65	€ 2.285,33	€ 40,32	€ 40,32	€ 0,00	€ 2.285,33	22%	€ 502,77	€ 2.788,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,19	
Opere sulle strutture	€ 413.967,97	€ 413.967,97	€ 413.967,97	€ 0,00	€ 413.967,97	€ 406.791,10	€ 7.176,87	€ 7.176,87	€ 0,00	€ 406.791,10	10%	€ 40.679,11	€ 447.470,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.894,56	
Finiture parti comuni	€ 243.972,12	€ 243.972,12	€ 243.972,12	€ 0,00	€ 243.972,12	€ 239.742,43	€ 4.229,69	€ 4.229,69	€ 0,00	€ 239.742,43	10%	€ 23.974,24	€ 263.716,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.652,66	
Finiture interne	€ 256.726,59	€ 256.726,59	€ 256.726,59	€ 0,00	€ 256.726,59	€ 86.717,91	€ 170.008,68	€ 170.008,68	€ 0,00	€ 86.717,91		€ 8.671,79	€ 95.389,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.009,55	
Progetto Architettonico	€ 75.451,88	€ 72.549,88	€ 51.037,00	€ 21.512,88	€ 53.078,48	€ 52.158,27	€ 920,21	€ 23.293,61	€ 0,00	€ 52.158,27	22%	€ 11.474,82	€ 63.633,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.418,20	
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.605,31	€ 3.466,64	€ 3.466,64	€ 0,00	€ 3.605,31	€ 3.542,81	€ 62,50	€ 62,50	€ 0,00	€ 3.542,81	22%	€ 779,42	€ 4.322,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 76,25	
Sicurezza Progettazione	€ 11.995,09	€ 11.533,74	€ 8.130,50	€ 3.403,24	€ 8.455,72	€ 8.309,13	€ 146,59	€ 3.685,96	€ 0,00	€ 8.309,13	22%	€ 1.828,01	€ 10.137,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.496,87	
Sicurezza Esecuzione	€ 24.989,72	€ 24.028,58	€ 17.333,17	€ 6.695,41	€ 18.026,50	€ 17.713,98	€ 312,52	€ 7.275,74	€ 0,00	€ 17.713,98	22%	€ 3.897,08	€ 21.611,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.876,40	
Direzione Lavori architettonici	€ 49.727,46	€ 47.814,87	€ 43.364,11	€ 4.450,76	€ 45.098,67	€ 44.316,80	€ 781,87	€ 5.410,66	€ 0,00	€ 44.316,80	22%	€ 9.749,70	€ 54.066,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.601,00	
Collaudo	€ 9.816,44	€ 9.438,88	€ 7.038,42	€ 2.400,46	€ 7.319,96	€ 7.193,06	€ 126,90	€ 2.623,38	€ 0,00	€ 7.193,06	22%	€ 1.582,47	€ 8.775,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.200,53	
Relazione geologica	€ 10.135,17	€ 9.745,36	€ 9.745,36	€ 0,00	€ 10.135,17	€ 9.959,46	€ 175,71	€ 175,71	€ 0,00	€ 9.959,46	22%	€ 2.191,08	€ 12.150,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 214,37	
Amministratore	€ 7.718,22	€ 7.718,22	€ 7.718,22	€ 0,00	€ 7.718,22	€ 7.584,41	€ 133,81	€ 133,81	€ 0,00	€ 7.584,41	0%	€ 0,00	€ 7.584,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 133,81	
LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 193.439,29	€ 186.296,17	€ 147.833,42	€ 38.462,75	€ 153.438,03	€ 150.777,92	€ 2.660,11	€ 42.661,37	€ 0,00	€ 150.777,92		€ 31.502,57	€ 182.280,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.017,43	
TOTALE GENERALE	€ 1.110.431,62	€ 1.103.288,50	€ 1.064.825,75	€ 38.462,75	€ 1.070.430,36	€ 886.314,69	€ 184.115,67	€ 224.116,93	€ 0,00	€ 886.314,69		€ 105.330,49	€ 991.645,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.623,39	
CONVENZIONALE (a)	€ 886.314,67											€ 0,00					
<i>so d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,50%</i>											<i>IVA DETRATTÀ DALLE ANTICIPAZIONI</i>					
												<i>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</i>	€ 105.330,49				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOB ILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUT O P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	2%	€ 18.007,32	€ 4.422,32	€ 18.007,32	€ 4.400,21	€ 17.163,56	€ 4.400,21	€ 21.563,77	€ 19.743,44	€ 17.163,56	€ 2.579,87	10%	€ 257,99	€ 0,00	€ 19.238,37	€ 2.837,86	€ 3.031,75
2	100%	100%	8%	€ 66.166,42	€ 11.611,71	€ 66.166,42	€ 11.553,65	€ 63.066,12	€ 11.553,65	€ 74.619,77	€ 72.545,65	€ 63.066,12	€ 9.479,53	10%	€ 947,95	€ 0,00	€ 70.689,83	€ 10.427,48	€ 6.063,90
3	100%	100%	10%	€ 89.199,04	€ 14.904,62	€ 89.199,04	€ 14.830,10	€ 85.019,52	€ 14.830,10	€ 99.849,62	€ 97.798,89	€ 85.019,52	€ 12.779,37	10%	€ 1.277,94	€ 0,00	€ 95.297,05	€ 14.057,30	€ 7.354,81
4	100%	100%	12%	€ 102.813,87	€ 51.493,11	€ 102.813,87	€ 51.235,64	€ 97.996,42	€ 51.235,64	€ 149.232,06	€ 112.726,35	€ 97.996,42	€ 14.729,94	10%	€ 1.472,99	€ 0,00	€ 109.842,65	€ 16.202,93	€ 46.033,57
5	100%	100%	20%	€ 171.418,49	€ 42.158,12	€ 171.418,49	€ 41.947,33	€ 163.386,49	€ 41.947,33	€ 205.333,82	€ 178.847,89	€ 163.386,49	€ 15.461,40	10%	€ 1.546,14	€ 0,00	€ 183.137,36	€ 17.007,54	€ 38.933,56
6	100%	100%	15%	€ 130.964,84	€ 45.857,00	€ 130.964,84	€ 45.627,72	€ 124.828,35	€ 45.627,72	€ 170.456,06	€ 141.790,40	€ 124.828,35	€ 16.962,06	10%	€ 1.696,21	€ 0,00	€ 139.918,14	€ 18.658,26	€ 39.018,75
7	100%	100%	22%	€ 191.249,80	€ 55.093,67	€ 191.249,80	€ 54.818,20	€ 182.288,59	€ 54.818,20	€ 237.106,79	€ 197.014,33	€ 182.288,59	€ 14.725,74	10%	€ 1.472,57	€ 0,00	€ 204.324,42	€ 16.198,32	€ 55.034,38
8	100%	100%	5%	€ 38.480,75	€ 28.352,48	€ 38.480,75	€ 28.210,72	€ 36.677,70	€ 28.210,72	€ 64.888,41	€ 30.206,38	€ 30.206,38	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.857,85	€ 0,00	€ 40.485,12
9	100%	100%	5%	€ 45.404,50	€ 4.123,64	€ 45.404,50	€ 4.103,02	€ 43.277,02	€ 4.103,02	€ 47.380,04	€ 35.641,33	€ 35.641,33	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.949,81	€ 0,00	€ 15.667,56
				€ 853.705,03	€ 258.016,67	€ 853.705,03	€ 256.726,59	€ 813.703,77	€ 256.726,59	€ 1.070.430,36	€ 886.314,67	€ 799.596,77	€ 86.717,91		€ 86.717,91	€ 0,00	€ 896.255,48	€ 95.389,70	€ 251.623,39
				€ 1.111.721,70	€ 1.110.431,62			€ 1.070.430,36				€ 886.314,67					€ 991.645,18		



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 991.645,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
886.314,69 €	105.330,49 €	991.645,18 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	458.202,27 €	0,00 €

Rieti, 10/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHiesta DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017

(CONDONIUM PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26 - ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26 - FG: 10 MAP: 444)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDONIUM PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	90077480573	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLN78507H282K	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFCN766811482N	
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26	arsmechanica@pec.it	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 444		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SAN PAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpalo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000215202021		
CUP	C83E22000140008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LA
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	3032/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE
P.COMUNI	CONDONIUM PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	90077480573	100%	100%	€ 960.869,32	€ 0,00
1	CIUFFA MOBILI S.R.L.	00841220577	100%	2%	€ 4.840,23	€ 0,00
2	De Silvestri Maurizio e Domenico SNC	00677250573	100%	8%	€ 12.709,02	€ 0,00
2	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLMR260L13A315S	0%	8%	€ 0,00	€ 0,00
3	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	10%	€ 8.156,55	€ 0,00
3	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	10%	€ 1.957,57	€ 0,00
3	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	10%	€ 2.120,70	€ 0,00
3	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	10%	€ 1.957,57	€ 0,00
3	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	10%	€ 2.120,70	€ 0,00
4	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	12%	€ 28.179,60	€ 0,00
4	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	12%	€ 6.763,11	€ 0,00
4	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	12%	€ 7.326,70	€ 0,00
4	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	12%	€ 6.763,11	€ 0,00
4	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	12%	€ 7.326,70	€ 0,00
5	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M072112F	50%	20%	€ 23.071,03	€ 0,00
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	50%	20%	€ 23.071,03	€ 0,00
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	100%	15%	€ 50.190,49	€ 0,00
7	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	22%	€ 30.150,01	€ 0,00
7	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	22%	€ 7.236,00	€ 0,00
7	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	22%	€ 7.839,00	€ 0,00
7	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	22%	€ 7.236,00	€ 0,00
7	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	22%	€ 7.839,00	€ 0,00
8	De Silvestri Maurizio e Domenico SNC	00677250573	100%	5%	€ 31.031,79	€ 0,00
8	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLMR260L13A315S	0%	5%	€ 0,00	€ 0,00
9	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M072112F	50%	5%	€ 2.256,66	€ 0,00
9	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	50%	5%	€ 2.256,66	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 1.243.268,55	€ 0,00
						€ 251.623,37
						€ 991.645,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESO	€ 1.243.268,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.243.268,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 251.623,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.623,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 991.645,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.645,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NUOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Roberto Sei	IT44M030691463030000010152	€ 2.788,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.788,10
IMPDI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT690H30693915210000004704	€ 806.576,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.576,58
PROS ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N538703601000000159503	€ 63.633,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.633,09
SICI ARSMECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N538703601000000159503	€ 10.137,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.137,14
SEVERONI Maria Teresa	IT60N538703601000000159503	€ 21.611,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.611,06
DIAV ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N538703601000000159503	€ 54.066,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.066,50
COLA ALIOSIO FRANCESCO (ALIOSIO GIANFRANCO)	IT95P200803603000401394175	€ 8.775,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.775,53
GEO GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61P0306973480100000047061	€ 12.150,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.150,54
ALT 1 DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 4.322,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.322,23
AMMI PAPADIA ALESSANDRO (PAPADIA ALESSANDRO)	IT70Y031040162500000098707	€ 7.584,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.584,41
		TOTALE	€ 991.645,18	€ 0,00	€ 991.645,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NUOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
U/	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	CIUFFA MOBILI S.R.L.	00841220577	100%	2%	€ 19.238,37	€ 0,00
2	De Silvestri Maurizio e Domenico SNC	00677250573	100%	8%	€ 70.689,83	€ 3.782,36
2	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLMR260L13A315S	0%	8%	€ 0,00	€ 0,00
3	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	10%	€ 47.648,52	€ 2.549,50
3	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	10%	€ 11.435,65	€ 611,88
3	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	10%	€ 12.388,62	€ 662,87
3	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	10%	€ 11.435,65	€ 611,88
3	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	10%	€ 12.388,62	€ 662,87
4	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	12%	€ 54.921,32	€ 2.938,65
4	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	12%	€ 13.181,12	€ 705,27
4	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	12%	€ 14.279,54	€ 764,05
4	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	12%	€ 13.181,12	€ 705,27
4	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	12%	€ 14.279,54	€ 764,05
5	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M072112F	50%	20%	€ 91.568,68	€ 4.899,52
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	50%	20%	€ 91.568,68	€ 4.899,52
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	100%	15%	€ 139.181,14	€ 7.486,52
7	CARLONI Lilianna	CRLLN29P67A315L	50%	22%	€ 102.162,21	€ 5.466,34
7	GIGLIONE Elisa	GGLNG62H61H5010	12%	22%	€ 24.518,93	€ 1.311,92
7	GIGLIONE Francesco	GGLPN564R22H501C	13%	22%	€ 26.562,18	€ 1.421,25
7	GIGLIONE Stefania	GGLSFN564E41H501P	12%	22%	€ 24.518,93	€ 1.311,92
7	GIGLIONE Viviana	GGLVN56645H501E	13%	22%	€ 26.562,18	€ 1.421,25
8	De Silvestri Maurizio e Domenico SNC	00677250573	100%	5%	€ 33.857,85	€ 9.453,33
8	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLMR260L13A315S	0%	5%	€ 0,00	€ 0,00
9	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M072112F	50%	5%	€ 19.974,91	€ 5.577,12
9	SEVERONI Maria Teresa	SVRMRTR56L60A315F	50%	5%	€ 19.974,91	€ 5.577,12
		TOTALE	100%	€ 896.255,48	€ 64.613,84	€ 0,00

TABELLA B-BIS

NAME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Roberto Sei	IT44M030691463030000010152	€ 0,00	€ 2.788,10	€ 0,00	€ 2.788,10
IMPDI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT690H30693915210000004704	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.576,58	€ 806.576,58
PROS ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N538703601000000159503	€ 0,00	€ 50.906,47	€ 12.726,62	€ 63.633,09
SICI ARSMECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N538703601000000159503	€ 0,00	€ 8.109,71	€ 2.027,43	€ 10.137,14
SEVERONI Maria Teresa	IT60N538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.611,06	€ 21.611,06
DIAV ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.066,50	€ 54.066,50
COLA ALIOSIO FRANCESCO (ALIOSIO GIANFRANCO)	IT95P200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.775,53	€ 8.775,53
GEO GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61P0306973480100000047061	€ 0,00	€ 9.720,43	€ 2.430,11	€ 12.150,54
ALT 1 DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 3.457,78	€ 864,45	€ 4.322,23
AMMI PAPADIA ALESSANDRO (PAPADIA ALESSANDRO)	IT70Y031040162500000098707	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.584,41	€ 7.584,41
		TOTALE	€ 0,00	€ 74.982,50	€ 916.662,68
					€ 991.645,18

ALLEGATO UNICO ID 7383