

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02562 del 21/11/2025

Proposta n. 2661 del 19/11/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6. Contributo concesso € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8658

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6. Contributo concesso € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8658

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Casal di Rocco - Accumoli Case sparse Ponte Neja snc - FG: 70 MAP: 219)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casal di Rocco	90082050577	
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA	CHRLNE68B62A258O	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ngpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli Case sparse Ponte Neja snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 219		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005290492025		
CUP	C63E25000330001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E9419A6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, per conto del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1056344 del 25/10/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 e di determinare il contributo concedibile in € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6 - ID: 8658;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Cherubini Elena, con la quale il professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 753.720,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Case Sparse Ponte Neja
Richiedente	Elena CHERUBINI
In qualità di	Presidente di Consorzio
Professionista	Ing. Emanuele CIANCA
Dati Catastali	Fg. 70 part.IIA 219;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°12-057001-0000026706-2022 del 25/10/2022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 205700100005290492025 del 03/11/2025

USR

ID Istanza: **8658**

Protocollo: 1056344 del 25/10/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 3

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note:*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note:*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

Note:

Le Schede Aedes ID 80656 del 21/02/2017 identifica U.S 1 e ID 32806 del 18/11/2016 identifica I'U.S.

2 e 3. sì no
sono coerenti con le unità strutturali di progetto*Note: PA.02_REL_VALUTAZIONE_LO_LIV_OP del 02/03/2023 prot. 239394*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019
(*proposta diversa identificazione unità strutturali*)sì no *Note: AL.02_PERIZIA_ASSEVERATA_art.7_comma_5_TU del 31/03/2023 prot. 365935*

Ordinanza di inagibilità (n. 102 del 26/03/2018) e (GTS n.05 del 02/03/2018)

sì no *Note: PA.02_REL_VALUTAZIONE_LO_LIV_OP del 02/03/2023 prot. 239394*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili L4 Assentito dal tecnico

al livello operativo L4

Note: pa.02_rel_valutazione_lo_liv_op del 02/03/2023 prot. 239394

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: PA.01_perizia_asseverata_danni del 02/03/2023 prot. 239394*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: ATT032_DA_05_Deleghe_Proprietari del 25/10/2022 prot.1056344**DIC034_Dich_Obblighi_Benef_Contrib. del 25/10/2022 prot.1056344*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:*

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019

sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)**Note:*

Precedenti istanze collegate:

sì no ID: 2064 Ord. 1 (*proposta di aggregato*)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: R.C.R. del 07/04/2023 prot. 392594

DA.11.3_DA.11.3_Presidente_Consorzio_Casal_di_Rocco prot. 598222 del 05/06/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		parte A	Parte B	
		Nome	Società												
1	1	DI PASQUANTONIO DANTE		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
2	1	GIOVANNELLI GIOVANNI		50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA	21/11/2017	2233	-	-	-	ROMA	N	S
2	1	GIOVANNELLI RITA		50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA	21/11/2017	2233	-	-	-	ROMA	N	S
3	1	DI PASQUANTONIO FIORENZO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE A STRALCIO	15/09/2022	33383	DEL GROSSO A.	-	-	N	S	S
4	1	DI PASQUANTONIO DANTE		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
5	2	DI PASQUANTONIO DANTE		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
6	3	DI PASQUANTONIO FIORENZO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE A STRALCIO	15/09/2022	33383	DEL GROSSO A.	-	-	N	S	S

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Da.03_documenti_di_Identita_dei_Soggetti del 02/03/2023 prot. 239394

Le procure parte A e B sono complete sì no

ATT032_DA_05_Deleghe_proprietari prot. 1056344 del 25/10/2022

DIC034_Dich_Oblighi_benef_contrib. prot. 1056344 del 25/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì no consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti nel caso ricorrente come da relazione allegata

AL.03_Com_Generica_Convocazione_e_Risposta_prop._Giovannelli del 02/03/2023
prot.239394

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_verbale_ass_cond prot. 1056344 del 25/10/2022

DA.04.1_VERBALE_ASS_ORD_15_MAGGIO_2025_prot. 536590 del 19/05/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Emanuele Cianca	
<input checked="" type="checkbox"/> Professionista	
Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-980
Data Iscrizione Albo 20/04/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988080578

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo: Progettista Architettonico.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_606198 prot. 968698 del 02/10/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista no

Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati no

Note: DA.03_documenti_di_Identita_dei_soggetti prot. 239394 del 02/03/2923

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,0 %, è la seguente:

Impresa lavori:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DI FRANCESCAN	P.IVA 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	
GELO SCAVI S.R.L.	CODICE FISCALE 09363681009				
Società a responsabilità limitata					

DA.13_Contratto_di_Appalto_Consorzio_casal_di_Rocco_sottoscritto prot. 598222 del 05/06/2025

Impresa indagini e prove: Geoser s.r.l.s.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	

Note: ATT041_Contratto_indagini_Cherubini_Casali_di_RoccoGEOSER_firmato prot. 1056344 del 25/10/2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
b.1) attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 DIC041_Dichiarazione_abuso_edilizio del 25/10/2022 prot. 1056344. <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6222 del 25/08/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Att053_All_1c_conformità_urb. del 25/10/2022 prot. 1056344.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/05/2023, prot. 4379, acquisito al prot. Regionale n. 1276065 del 17/10/2024.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata in data 10/07/2025 posizione n° 170427 acquisita al prot. Regionale n. 726506 del 14/07/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 31/03/2023 e si è conclusa in data 13/06/2023 (Determina n. A01055 del 13/06/2023).

Note: Autorizzazione del MIC - Soprintendenza Archeologica belle arti di Roma e Rieti del 17/09/2024 (integrativo al parere della Conferenza Regionale) prot. 20291 – P acquisito al prot. Regionale n. 1128530 del 17/09/2024 con relative prescrizioni.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Adesione Ord. 222 del 31/01/2025 _IST_1205700100004797272025 prot. 536590 del 19/05/2025.

Copia

¹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_CM.03.a_stampa_tabella_cocessione_contributo n. 1079902 del 03/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 0,00	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.500,25	€ 629.258,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 0,00	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.703,65	22%	€ 594,80	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 0,00	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.768,37	10%	€ 29.576,84	€ 325.345,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 0,00	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.286,09	10%	€ 27.328,61	€ 300.614,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 14.898,46	€ 14.325,44	€ 14.325,44	€ 0,00	€ 14.898,46	€ 14.898,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.898,46	22%	€ 3.277,66	€ 18.176,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 19.023,03	€ 18.291,38	€ 18.291,38	€ 0,00	€ 19.023,03	€ 19.023,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.023,03	22%	€ 4.185,07	€ 23.208,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.401,16	€ 3.270,35	€ 3.270,35	€ 0,00	€ 3.401,16	€ 3.401,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.401,16	22%	€ 748,26	€ 4.149,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.320,29	€ 4.154,13	€ 4.154,13	€ 0,00	€ 4.320,29	€ 4.320,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.320,29	22%	€ 950,46	€ 5.270,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.823,75	€ 6.561,30	€ 6.561,30	€ 0,00	€ 6.823,75	€ 6.823,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.823,75	22%	€ 1.501,23	€ 8.324,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14.216,15	€ 13.669,38	€ 13.669,38	€ 0,00	€ 14.216,15	€ 14.216,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.216,15	22%	€ 3.127,55	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.480,97	€ 15.847,09	€ 15.847,09	€ 0,00	€ 16.480,97	€ 16.480,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.480,97	22%	€ 3.625,81	€ 20.106,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16.729,47	€ 16.086,03	€ 16.086,03	€ 0,00	€ 16.729,47	€ 16.729,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.729,47	22%	€ 3.680,48	€ 20.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 9.647,49	€ 9.276,43	€ 9.276,43	€ 0,00	€ 9.647,49	€ 9.647,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.647,49	22%	€ 2.122,45	€ 11.769,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 14.216,15	€ 13.669,38	€ 13.669,38	€ 0,00	€ 14.216,15	€ 14.216,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.216,15	22%	€ 3.127,55	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 0,00	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.309,71	22%	€ 2.268,14	€ 12.577,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 130.066,63	€ 125.460,62	€ 125.460,62	€ 0,00	€ 130.066,63	€ 130.066,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.066,63	28.614,66	€ 158.681,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 701.824,74	€ 697.218,73	€ 697.218,73	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.824,74	86.114,91	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 753.720,80												IVA DETRATTIVA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	0,00%												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 36.114,91				

DETtaglio coste contributi per l'unità immobiliare

DETtaglio costi per contributori per unità immobiliare																			
Unità Immobiliare	Com%	Int%	Us%	Richiesto P. Comuni	Richiesto P. Interne	Istruttoria P. Comuni	Istruttoria P. Interne	AmMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 118.276,98	€ 110.133,24	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.646,75	€ 0,00	
2	100%	100%	29%	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 220.132,89	€ 204.976,05	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.126,90	€ 0,00	
3	100%	100%	28%	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 212.439,55	€ 197.812,42	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.084,29	€ 0,00	
4	100%	100%	14%	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 104.862,13	€ 97.642,04	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.622,86	€ 0,00	
5	100%	100%	9%	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 66.136,84	€ 61.583,11	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.139,45	€ 0,00	
6	100%	100%	4%	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 31.872,40	€ 29.677,88	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.319,40	€ 0,00	
	TOTALE	100%		€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 753.720,80	€ 701.824,74	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65	€ 0,00	
				€701.824,74		€701.824,74		€701.824,74		€701.824,74		€701.824,74					€787.939,65		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 787.939,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 701.824,74	€ 86.114,91	€ 787.939,65

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 19/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Stefano Cherubini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Marzia Mulas

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Casal di Rocco - Accumoli Case sparse Ponte Neja snc - FG: 70 MAP: 219)

RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza						Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casal di Rocco						90082050577
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA						CHRLNE68B62A2580
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele						CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	Accumoli Case sparse Ponte Neja snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 219						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100005290492025						
CUP	C63E2500030001						INTERVENTO
CIG	A06E9419A6						LIVELLO OPERATIVO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO						ORD. 100
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio Casal di Rocco	90082050577	100%	100%	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65
			TOTALE	100%	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NUOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOSERS.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,45
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046	€ 625.959,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.959,91
PROG Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 18.176,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.176,12
STRUT CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 23.208,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.208,10
ELET CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 4.149,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.149,42
TERM CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 5.270,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.270,75
SICP CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 8.324,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.324,98
SICE CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70
DIAV CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 20.106,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.106,78
DSTRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 20.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,95
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT2400103071611000000891425	€ 11.769,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.769,94
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000004693081	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70
AMMI ELENA CHERUBINI (CHERUBINI ELENA)	IT52E0338501601100000916973	€ 12.577,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.577,85
	TOTALE	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NUOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETALIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	16%		€ 123.646,75	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNN46P12A258S	50%	29%		€ 115.063,45	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GIOVANNELLI RITA	GVNRTI49541A258C	50%	29%		€ 115.063,45	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DI PASQUANTONIO FIORENZO	DPSFN248L23A258N	100%	28%		€ 222.084,29	€ 0,00	€ 0,00	0
4 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	14%		€ 109.622,86	€ 0,00	€ 0,00	0
5 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	9%		€ 69.139,45	€ 0,00	€ 0,00	0
6 DI PASQUANTONIO FIORENZO	DPSFN248L23A258N	100%	4%		€ 33.319,40	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%			€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NUOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOSERS.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 3.298,45		
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.959,91	€ 625.959,91		
PROG Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 14.540,90	€ 3.635,22	€ 18.176,12		
STRUT CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 18.566,48	€ 4.641,62	€ 23.208,10		
ELET CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 3.319,54	€ 829,88	€ 4.149,42		
TERM CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 4.216,60	€ 1.054,15	€ 5.270,75		
SICP CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 6.659,98	€ 1.665,00	€ 8.324,98		
SICE CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70	€ 17.343,70		
DIAV CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.106,78	€ 20.106,78		
DSTRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,95	€ 20.409,95		
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT2400103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.769,94	€ 11.769,94		
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 13.874,96	€ 3.468,74	€ 17.343,70		
AMMI ELENA CHERUBINI (CHERUBINI ELENA)	IT52E0338501601100000916973	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.577,85	€ 12.577,85		
	TOTALE	€ 0,00	€ 64.476,91	€ 723.462,74	€ 787.939,65		