

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02562 del 21/11/2025

Proposta n. 2661 del 19/11/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6. Contributo concesso € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8658

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6. Contributo concesso € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8658

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Casal di Rocco - Accumoli Case sparse Ponte Neja snc - FG: 70 MAP: 219)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Casal di Rocco	90082050577	
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA	CHRLNE68B62A2580	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli Case sparse Ponte Neja snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 219		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005290492025		
CUP	C63E25000330001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06E9419A6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, per conto del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A258O in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1056344 del 25/10/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), località Case Sparse Ponte Neja distinto in catasto al Foglio 70 Particella 219 e di determinare il contributo concedibile in € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), in favore del Consorzio Casal di Rocco C.F.90082050577 rappresentato dalla Sig.ra Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E25000330001 - CIG: A06E9419A6 - ID: 8658;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 787.939,65 (euro settecentoottantasettemilanovecentotrentanove/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Cherubini Elena, con la quale il professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 753.720,80** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Case Sparse Ponte Neja

Richiedente

Elena CHERUBINI

In qualità di

Presidente di Consorzio

Professionista

Ing. Emanuele CIANCA

Dati Catastali

Fg. 70 part.IIa 219;

### Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°12-057001-0000026706-2022 del 25/10/2022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 205700100005290492025 del 03/11/2025

### USR

ID Istanza: **8658**

Protocollo: 1056344 del 25/10/2022

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

**Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

**Bonus fiscali**

sì ☐ no ☒

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

**Demolizione e ricostruzione** ☒

**Destinazione e tipologia immobile:**

**Residenziale** ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

**Presidente di consorzio** ☒

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes ID 80656 del 21/02/2017 identifica U.S 1 e ID 32806 del 18/11/2016 identifica l'U.S. 2 e 3.		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
Note: PA.02_REL_VALUTAZIONE_LO_LIV_OP del 02/03/2023 prot. 239394		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: AL.02_PERIZIA_ASSEVERATA_art.7_comma_5_TU del 31/03/2023 prot. 365935		
Ordinanza di inagibilità (n. 102 del 26/03/2018) e (GTS n.05 del 02/03/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA.02_REL_VALUTAZIONE_LO_LIV_OP del 02/03/2023 prot. 239394		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> L4 Assentito dal tecnico		
al livello operativo <b>L4</b>		
Note: pa.02_rel_valutazione_lo_liv_op del 02/03/2023 prot. 239394		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA.01_perizia_asseverata_danni del 02/03/2023 prot. 239394		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT032_DA_05_Deleghe_Proprietari del 25/10/2022 prot.1056344		
DIC034_Dich_Obblighi_Benef_Contrib. del 25/10/2022 prot.1056344		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID: 2064 Ord. 1 (proposta di aggregato)		

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo



**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato** ☒ non legittimato ☐

Note: R.C.R. del 07/04/2023 prot. 392594

DA.11.3\_DA.11.3\_Presidente\_Consorzio\_Casal\_di\_Rocco prot. 598222 del 05/06/2025

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari	quota	Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		diritti									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	DI PASQUANTONIO DANTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
2	1	GIOVANNELLI GIOVANNI	50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA	21/11/2017	2233	-	-	ROMA	N	S	S
2	1	GIOVANNELLI RITA	50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA	21/11/2017	2233	-	-	ROMA	N	S	S
3	1	DI PASQUANTONIO FIORENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE A STRALCIO	15/09/2022	33383	DEL GROSSO A.	-	-	N	S	S
4	1	DI PASQUANTONIO DANTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
5	2	DI PASQUANTONIO DANTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COSTITUZIONE	29/10/1998	n. 35.1/1992	-	-	-	N	S	S
6	3	DI PASQUANTONIO FIORENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE A STRALCIO	15/09/2022	33383	DEL GROSSO A.	-	-	N	S	S

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Da.03\_documenti\_di\_Identita\_dei\_Soggetti del 02/03/2023 prot. 239394

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

ATT032\_DA\_05\_Deleghe\_proprietari prot. 1056344 del 25/10/2022

DIC034\_Dich\_Obblighi\_benef\_contrib. prot. 1056344 del 25/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☒ no ☐

Sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti nel caso ricorrente come da relazione allegata

AL.03\_Com\_Generica\_Convocazione\_e\_Risposta\_prop\_Giovannelli del 02/03/2023

prot.239394

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: ATT007\_verbale\_ass\_cond prot. 1056344 del 25/10/2022

DA.04.1\_VERBALE\_ASS\_ORD\_15\_MAGGIO\_2025 prot. 536590 del 19/05/2025

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**Regime IVA:** ☐ forfettario  
☒ ordinario

**Ruolo: Progettista Architettonico.**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_606198 prot. 968698 del 02/10/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.03_documenti_di_Identita_dei_soggetti prot. 239394 del 02/03/2023</i>	

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,0 %, è la seguente:

**Impresa lavori:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DI FRANCESCAN GELO SCAVI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 09363681009 <b>CODICE FISCALE</b> 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	

*DA.13\_Contratto\_di\_Appalto\_Consorzio\_casal\_di\_Rocco\_sottoscritto prot. 598222 del 05/06/2025*

**Impresa indagini e prove: Geoser s.r.l.s.**



RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	

Note: ATT041\_Contratto\_indagini\_Cherubini\_Casali\_di\_RoccoGEOSER\_firmato prot. 1056344 del 25/10/2022

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al <b>1/9/1967</b> <i>DIC041_Dichiarazione_abuso_edilizio del 25/10/2022 prot. 1056344.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6222 del 25/08/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Att053_All_1c_conformità_urb. del 25/10/2022 prot. 1056344.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/05/2023, prot. 4379, acquisito al prot. Regionale n. 1276065 del 17/10/2024.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>1</sup>)

#### Autorizzazione sismica

☒ L'autorizzazione sismica è stata rilasciata in data 10/07/2025 posizione n° 170427 acquisita al prot. Regionale n. 726506 del 14/07/2025.

#### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 31/03/2023 e si è conclusa in data 13/06/2023 (Determina n. A01055 del 13/06/2023).

Note: Autorizzazione del MIC - Soprintendenza Archeologica belle arti di Roma e Rieti del 17/09/2024 (integrativo al parere della Conferenza Regionale) prot. 20291 – P acquisito al prot. Regionale n. 1128530 del 17/09/2024 con relative prescrizioni.

---

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

*Adesione Ord. 222 del 31/01/2025 \_IST\_1205700100004797272025 prot. 536590 del 19/05/2025.*

---

<sup>1</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_CM.03.a\_stampa\_tabella\_cocessione\_contributo n. 1079902 del 03/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 0,00	€ 571.758,11	€ 571.758,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.758,11	€ 57.500,25	€ 629.258,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 0,00	€ 2.703,65	€ 2.703,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.703,65	22%	€ 594,80	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 0,00	€ 295.768,37	€ 295.768,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.768,37	10%	€ 29.576,84	€ 325.345,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 0,00	€ 273.286,09	€ 273.286,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.286,09	10%	€ 27.328,61	€ 300.614,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 14.898,46	€ 14.325,44	€ 14.325,44	€ 0,00	€ 14.898,46	€ 14.898,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.898,46	22%	€ 3.277,66	€ 18.176,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 19.023,03	€ 18.291,38	€ 18.291,38	€ 0,00	€ 19.023,03	€ 19.023,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.023,03	22%	€ 4.185,07	€ 23.208,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 3.401,16	€ 3.270,35	€ 3.270,35	€ 0,00	€ 3.401,16	€ 3.401,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.401,16	22%	€ 748,26	€ 4.149,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 4.320,29	€ 4.154,13	€ 4.154,13	€ 0,00	€ 4.320,29	€ 4.320,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.320,29	22%	€ 950,46	€ 5.270,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 6.823,75	€ 6.561,30	€ 6.561,30	€ 0,00	€ 6.823,75	€ 6.823,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.823,75	22%	€ 1.501,23	€ 8.324,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 14.216,15	€ 13.669,38	€ 13.669,38	€ 0,00	€ 14.216,15	€ 14.216,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.216,15	22%	€ 3.127,55	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 16.480,97	€ 15.847,09	€ 15.847,09	€ 0,00	€ 16.480,97	€ 16.480,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.480,97	22%	€ 3.625,81	€ 20.106,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 16.729,47	€ 16.086,03	€ 16.086,03	€ 0,00	€ 16.729,47	€ 16.729,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.729,47	22%	€ 3.680,48	€ 20.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 9.647,49	€ 9.276,43	€ 9.276,43	€ 0,00	€ 9.647,49	€ 9.647,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.647,49	22%	€ 2.122,45	€ 11.769,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 14.216,15	€ 13.669,38	€ 13.669,38	€ 0,00	€ 14.216,15	€ 14.216,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.216,15	22%	€ 3.127,55	€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 0,00	€ 10.309,71	€ 10.309,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.309,71	22%	€ 2.268,14	€ 12.577,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 130.066,63	€ 125.460,62	€ 125.460,62	€ 0,00	€ 130.066,63	€ 130.066,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.066,63	€ 28.614,66	€ 158.681,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 701.824,74	€ 697.218,73	€ 697.218,73	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 86.114,91	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 753.720,80																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00						
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 86.114,91						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 0,00	€ 110.133,24	€ 118.276,98	€ 110.133,24	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.646,75	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	29%	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 0,00	€ 204.976,05	€ 220.132,89	€ 204.976,05	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.126,90	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	28%	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 0,00	€ 197.812,42	€ 212.439,55	€ 197.812,42	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.084,29	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	14%	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 0,00	€ 97.642,04	€ 104.862,13	€ 97.642,04	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.622,86	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	9%	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 0,00	€ 61.583,11	€ 66.136,84	€ 61.583,11	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.139,45	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	4%	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 0,00	€ 29.677,88	€ 31.872,40	€ 29.677,88	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.319,40	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			100%	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 0,00	€ 701.824,74	€ 753.720,80	€ 701.824,74	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00
				€ 701.824,74					€ 701.824,74					€ 701.824,74					€ 787.939,65



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 787.939,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 701.824,74</b>	<b>€ 86.114,91</b>	<b>€ 787.939,65</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 19/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Stefano Cherubini  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Arch. Marzia Mulas  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Consorzio Casal di Rocco - Accumoli Case sparse Ponte Neja snc - FG: 70 MAP: 219)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Consorzio Casal di Rocco				90082050577			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CHERUBINI ELENA				CHRLNE68B62A2580			
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cianca Emanuele				CNCMNL77D24H282D			
<b>INDIRIZZO</b>	emanuele.cianca@ingpec.eu							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	Accumoli Case sparse Ponte Neja snc							
<b>DATI IMPRESA</b>	FG: 70 MAP: 219							
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100005290492025							
<b>CUP</b>	C63E25000330001				<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione		
<b>CIG</b>	A06E9419A6				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	Consorzio Casal di Rocco	90082050577	100%	100%	€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 787.939,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 787.939,65</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 787.939,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.939,65			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019			€ 3.298,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,45	
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046			€ 625.959,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 625.959,91	
PROG Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005			€ 18.176,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.176,12	
STRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 23.208,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.208,10	
ELET CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 4.149,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.149,42	
TERM CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 5.270,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.270,75	
SICP CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 8.324,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.324,98	
SICE CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70	
DLAV CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 20.106,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.106,78	
DSTRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 20.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,95	
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425			€ 11.769,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.769,94	
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081			€ 17.343,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70	
AMMI ELENA CHERUBINI (CHERUBINI ELENA)	IT52E0338501601100000916973			€ 12.577,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.577,85	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 787.939,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 787.939,65</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	16%	€ 123.646,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
IMPR GIOVANNELLI GIOVANNI	GVNGNN46P12A258S	50%	29%	€ 115.063,45	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 GIOVANNELLI RITA	GVNRTI49S41A258C	50%	29%	€ 115.063,45	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 DI PASQUANTONIO FIORENZO	DPSFNZ48L23A258N	100%	28%	€ 222.084,29	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	14%	€ 109.622,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 DI PASQUANTONIO DANTE	DPSDNT44B08A258H	100%	9%	€ 69.139,45	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 DI PASQUANTONIO FIORENZO	DPSFNZ48L23A258N	100%	4%	€ 33.319,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>	<b>€ 787.939,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL-SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019			€ 0,00	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 3.298,45	
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046			€ 0,00	€ 0,00	€ 625.959,91	€ 625.959,91	
PROG Emanuele Cianca (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005			€ 0,00	€ 14.540,90	€ 3.635,22	€ 18.176,12	
STRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 18.566,48	€ 4.641,62	€ 23.208,10	
ELET CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 3.319,54	€ 829,88	€ 4.149,42	
TERM CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 4.216,60	€ 1.054,15	€ 5.270,75	
SICP CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 6.659,98	€ 1.665,00	€ 8.324,98	
SICE CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,70	€ 17.343,70	
DLAV CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 20.106,78	€ 20.106,78	
DSTRU CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 20.409,95	€ 20.409,95	
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.769,94	€ 11.769,94	
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081			€ 0,00	€ 13.874,96	€ 3.468,74	€ 17.343,70	
AMMI ELENA CHERUBINI (CHERUBINI ELENA)	IT52E0338501601100000916973			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.577,85	€ 12.577,85	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.476,91</b>	<b>€ 723.462,74</b>	<b>€ 787.939,65</b>	