



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02281 del 24/10/2025

Proposta n. 2385 del 23/10/2025

Oggetto:

Ordinanza n. 109/2020. Intervento denominato Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera nel comune di Amatrice (RI) - CUP: C77J17000050001 - Codice: OOPP_000679_2017 - Codice Inframob P23.0052-0015. Approvazione progetto definitivo.

Proponente:

Estensore	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 109/2020. Intervento denominato Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera nel comune di Amatrice (RI) - CUP: C77J17000050001 - Codice: OOPP_000679_2017 – Codice Inframob P23.0052-0015. Approvazione progetto definitivo.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 recante “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”; VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente ad oggetto Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante “Elenco degli interventi” che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 67/2018 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI) per un importo complessivo di € 1.256.304,07;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A00239 del 11/02/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- Il Comune di Amatrice ha redatto la scheda di fattibilità dell'opera corrispondente ad € 1.256.304,07, con un incremento di € 246.144,07 rispetto all'importo finanziato di € 1.010.160,00 dell'Ordinanza 37/2017.
- In data 21/09/2018 prot. n. 0573104 è stato comunicato al Comune di Amatrice da parte dell'USR Lazio l'esito favorevole dell'istruttoria tecnica e il riconoscimento del maggiore importo necessario alla realizzazione dell'opera (effettivamente recepito nell'Ordinanza 109/2021).
- Con D.G.C. n. 130 del 28/09/2018 il Comune di Amatrice ha approvato la scheda di fattibilità.
- Avviata, di concerto con il Comune di Amatrice, la verifica dell'interesse culturale dell'immobile ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii e D.D n. 6 febbraio 2004, la stessa si è conclusa con esito negativo, come da esito trasmesso dal Comune di Amatrice ed acquisito al prot. USRL n. 371784 del 26/04/2021.
- Con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02464 del 07/12/2021 sono stati approvati i verbali di gara e proposta l'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo costituito dai professionisti: Studio Cartolano S.r.l., con sede legale in

Piazza Istria n. 2, 00198 Roma (RM) P.IVA 13300991000/ Geologo Marco CONFORTI, con sede legale in via Pietro Nenni n. 12, 00071 Pomezia (RM) P.IVA 08879051004/ giovane professionista Ing. Manfredi TADDEI (dipendente dello Studio Cartolano S.r.l.), che ha offerto un ribasso del 43,67 %, per un importo contrattuale di € 90.916,05 Iva ed oneri di legge esclusi così ripartito:

- Con determinazione n. A01544 del 23/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera" nel Comune di Amatrice. (RI) per un costo complessivo di € 1.256.304,07 di cui € 941.974,00 per lavori, compresi gli oneri della sicurezza ed € 314.330,07 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel quadro economico del progetto;
- Con determinazione n. A00231 del 13/02/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. al Dott. Agronomo Franco Onori;
- Con Determinazione n. A02245 del 06/12/2023 è stato affidato l'incarico per le relazioni Idraulica ed Idrologica secondo gli approfondimenti ritenuto necessari in sede di conferenza dei servizi per l'intervento di "Demolizione e Ricostruzione Ex Casa Cantoniera" nel Comune di Amatrice - CODICE OPERA: OOPP_000679_2017. CUP C77J17000050001 all'operatore economico Ing. Danilo Sebastiano Di Senso;
- Con Determinazione n. A02274 del 07/12/2023 è stata affidata la redazione della documentazione faunistica e vegetazionale, quest'ultima conforme a quanto previsto dalla DGR 2649/99 e ssmmii secondo gli approfondimenti ritenuto necessari in sede di conferenza dei servizi per l'intervento di "Demolizione e Ricostruzione Ex Casa Cantoniera" nel Comune di Amatrice - CODICE OPERA: OOPP_000679_2017. CUP C77J17000050001 all'operatore economico Dott. Forestale Franco Onori;
- Con Determinazione n. A02282 del 12/12/2023 è stata affidata la redazione della documentazione geologica conforme a quanto previsto dalla DGR 2649/99 e s.m.i, di esecuzione della prova di percolazione e dell'attività di studio e approfondimento di tipo geomorfologico dell'area oggetto dell'intervento di "Demolizione e Ricostruzione Ex Casa Cantoniera" nel Comune di Amatrice - CODICE OPERA: OOPP_000679_2017 all'Operatore Economico Geologo Marco Conforti;
- Con Determinazione n. A00168 del 05/02/2024 si è conclusa negativamente della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "demolizione e ricostruzione dell'ex Casa cantoniera" nel Comune di Amatrice (RI), «Codice opera OOPP_000679_2017»

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A02123 del 12/11/2024 con la quale l'Arch. Germana Miluzzo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del precedente RUP;

VISTA la richiesta di parere preventivo prot. n. 1484442 del 03/12/2024 al Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito ad una nuova proposta progettuale;

VISTO il parere preventivo acquisito con prot. n. 0037016 del 14/01/2025 del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito ad una

nuova proposta progettuale nel quale viene rilevato che non sono state superate le criticità evidenziate nel parere negativo reso nell'ambito della Conferenza di Servizi;

VISTA la richiesta di parere preventivo prot. n. 0315847 del 13/03/2025 al Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito ad un'ulteriore proposta progettuale;

VISTO il parere preventivo favorevole acquisito con prot. n. 0341423 del 19/03/2025 del Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti;

VISTO il Progetto Definitivo acquisito con prot. n. 0532244 del 16/05/2025 dall'R.T.P. Studio Cartolano/ Geol. Marco Conforti composto dai seguenti elaborati:

Codice Elaborato						Oggetto
AM	RI	D	EL	1	5	Elenco Elaborati
ELABORATI GRAFICI						
ARCHITETTONICO						
AM	RI	D	AA	1	5	Inquadramento Generale Urbanistico e Paesaggistico
AM	RI	D	AA	2	5	Piano Particellare delle Aree e profili 1 e 2 Ante e Post Operam
AM	RI	D	AA	3	5	Planimetria stato di Fatto e Demolizioni
AM	RI	D	AA	4	5	Planimetria generale e sezione dello Stato di Progetto
AM	RI	D	AR	1	5	Piante Stato di Progetto - livello 0, livello 1
AM	RI	D	AR	2	5	Piante Stato di Progetto - Layout Funzionale e Requisiti Minimi
AM	RI	D	AR	3	5	Sezioni Stato di Progetto A-A, B-B, C-C, D-D
AM	RI	D	AR	4	5	Prospetti Stato di Progetto - Nord-Est, Sud-Est, Sud-Ovest, Nord-Ovest
AM	RI	D	AR	5	5	Locale tecnico e deposito biciclette
AM	RI	D	AD	1	5	Piante Costruzioni - livello 0, livello 1
AM	RI	D	AF	1	5	Piante Finiture - Piante livello 0, livello 1
AM	RI	D	AL	1	5	Piante Arredi - livello 0, livello 1
AM	RI	D	AB	1	5	Abaco porte e Infissi esterni
AM	RI	D	AB	2	5	Abaco Sistemi di Facciata
AM	RI	D	AB	3	5	Abaco Sistemi di Copertura
STRUTTURALI						
AM	RI	D	SF	1	5	Carpenteria Fondazione e Muro di contenimento
AM	RI	D	ST	1	5	Carpenteria Impalcato livello 0 e Sviluppo armature travi
AM	RI	D	ST	2	5	Carpenteria Impalcato livello 1 e Sviluppo armature travi
AM	RI	D	ST	3	5	Sezioni Strutturali e Sviluppo armature pilastri
AM	RI	D	TR	1	5	Scala interna in c.a.
AM	RI	D	SO	1	5	Opere esterne - locale tecnico
AM	RI	D	SO	2	5	Scavi e sbancamenti
IMPIANTI MECCANICI						
RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO						
AM	RI	D	MC	1	5	Impianto di Condizionamento e Riscaldamento
						Canalizzazioni - livello 0, livello 1
AM	RI	D	MC	2	5	Impianto Condizionamento e Riscaldamento
						Tubazioni - livello 0, livello 1
AM	RI	D	MC	3	5	Impianto Condizionamento e Riscaldamento Centrale

Codice Elaborato						Oggetto
IDRICO SANITARIO						
AM	RI	D	IS	1	5	Impianto Adduzione - livello 0, livello 1
AM	RI	D	IS	2	5	Impianto Adduzione - Distribuzione Generale Esterna
AM	RI	D	IF	1	5	Impianto di Scarico - livello 0, livello 1
AM	RI	D	IF	2	5	Impianto di Scarico - Distribuzione Generale Esterna
AM	RI	D	IF	3	5	Impianto di Scarico - Gestione acque meteoriche
AM	RI	D	IM	1	5	Impianto Acque Meteoriche - Piano di Copertura ed Esterno
IMPIANTI ELETTRICI						
AM	RI	D	ED	1	5	Distribuzione Principale - Planimetria Esterna
AM	RI	D	EF	1	5	Forza motrice - livello 0, livello 1
AM	RI	D	EI	1	5	Illuminazione - livello 0, livello 1
AM	RI	D	EI	2	5	Illuminazione esterna - Planimetria Esterna
AM	RI	D	TD	1	5	Impianti speciali - livello 0, livello 1
AM	RI	D	FV	1	5	Impianto fotovoltaico - Planimetria Esterna
AM	RI	D	EQ	1	5	Schemi unifilari quadri elettrici
AM	RI	D	EL	1	5	Elenco Elaborati
ALLEGATI TECNICI						
TECNICI						
AM	RI	D	RA	1	5	Presentazione Progettuale
AM	RI	D	RT	1	5	Relazione Generale e Architettonica
AM	RI	D	RT	2	5	Relazione sulla Gestione delle Materie
AM	RI	D	RT	3	5	Relazione sulle Interferenze
AM	RI	D	RT	4	5	Relazione di studio di incidenza ambientale e ricognizione vincoli
AM	RI	D	RT	5	5	Relazione Acque Nere
AM	RI	D	RT	6	5	Relazione Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio
AM	RI	D	RT	8	5	Relazione Gestione Acque Meteoriche
AM	RI	D	RS	1	5	Relazione Generale Strutture
AM	RI	D	RS	2	5	Relazione sui Materiali
AM	RI	D	RS	3	5	Relazione Geologica e planimetria Ubicazione Indagini geologiche
AM	RI	D	RS	4	5	Risposta sismica locale - Analisi numerica
AM	RI	D	RS	5	5	Relazione Geotecnica
AM	RI	D	RS	6	5	Relazione di Calcolo delle Strutture
AM	RI	D	RS	7	5	Relazione idraulica - Studio idrologico idraulico
AM	RI	D	RS	8	5	Relazione idraulica- Report prova di percolazione
AM	RI	D	RM	1	5	Relazione Impianti Meccanici
AM	RI	D	RM	2	5	Relazione Legge 10
AM	RI	D	RM	3	5	Relazione Calcolo Carichi Termici
AM	RI	D	RE	1	5	Relazione Impianti Elettrici e Speciali
AM	RI	D	RE	2	5	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici
AM	RI	D	RE	3	5	Relazione Illuminotecnica
AM	RI	D	RE	4	5	Relazione Verifica Scariche Atmosferiche
AM	RI	D	RE	5	5	Relazione Impianto Fotovoltaico
AM	RI	D	RC	1	5	Disciplinare Prestazionale degli elementi tecnici
AM	RI	D	RZ	1	5	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Codice Elaborato						Oggetto
ECONOMICI						
AM	RI	D	CE	1	5	Computo Metrico Estimativo
AM	RI	D	CM	1	5	Computo Metrico
AM	RI	D	CP	1	5	Elenco Prezzi
AM	RI	D	CA	1	5	Analisi Prezzi Unitari
AM	RI	D	CS	1	5	Stima della Sicurezza
AM	RI	D	CQ	1	5	Quadro Economico

CONSIDERATO che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;

VISTA l'istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento di cui al prot. n. 0612082 del 10/06/2025 con la quale, lo stesso ha riscontrato la necessità di un maggiore finanziamento, rispetto all'importo concesso dall'Ordinanza n. 109/2020, pari ad € 917.961,08 a valere sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art. 4, co. 3 dell'Ordinanza n. 126/2022.

VISTA l'istruttoria con esito positivo del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 0612082 del 10/06/2025, con la quale lo stesso ha verificato che il progetto definitivo afferente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera" nel comune di Amatrice (RI) è stato redatto:

- conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del Dlgs 50/2016, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante, della scheda di fattibilità tecnico-economica e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, per cui il progetto definitivo risulta nell'insieme completo ed esaustivo;

VISTO il parere favorevole con condizioni in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, prot. n. 0829752 del 14/08/2025, reso ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Ordinanza n. 56/2018, subordinato alla concessione del finanziamento e alla necessità di un incremento di € 917.961,08 a valere sul Fondo integrativo, di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza n. 126/2022;

CONSIDERATO che ai fini dell'acquisizione dei pareri, nulla osta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo afferente all'intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera" nel comune di Amatrice (RI), è stata convocata, con nota prot. n. 0875738 del 05/09/2025, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 25/09/2025 da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ovvero tramite videoconferenza;

VISTI i pareri espressi con:

- condizioni e prescrizioni di cui al Parere in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento nonché di cui al Parere paesaggistico favorevole entrambi resi dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica;
- prescrizioni di cui alla Conferma del Nullaosta, con prescrizioni, ai soli fini del vincolo idrogeologico in ordine all'intervento già reso con prot. n. 000255 del 08/01/2024, nonché di cui al Parere idraulico favorevole, entrambi resi dalla Provincia di Rieti;
- prescrizioni di cui al Nullaosta reso dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/199;
- condizioni di cui al Parere paesaggistico ed archeologico favorevole, reso dal Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- condizioni di cui al Parere favorevole reso dalla Regione Lazio - Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale - Area protezione e gestione della biodiversità in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale;
- prescrizioni di cui alla Nota resa dall'Agenzia regionale di Protezione civile – Area Prevenzione, Pianificazione e Previsione – Centro Funzionale Regionale;
- condizioni di cui al Parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento reso dal Comune di Amatrice;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A02139 del 08/10/2025, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con prescrizioni e condizioni che dovranno essere recepite nell'elaborazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che il provvedimento di conclusione della conferenza regionale sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica dello stesso;

VISTO il Quadro Economico del progetto definitivo che reca un importo complessivo pari a € 2.174.265,15 come riportato nell'allegato 1:

CONSIDERATO altresì che l'approvazione del suddetto progetto definitivo comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e apposizione del vincolo preordinato nell'ambito della realizzazione degli interventi previsti in progetto;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera” nel comune di Amatrice (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente:

1. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo all'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera” nel comune di Amatrice (RI), costituito dagli elaborati indicati in premessa che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e

sostanziale della presente determinazione e oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con Determinazione dirigenziale n. A02139 del 08/10/2025, con prescrizioni e condizioni, sopra richiamate, che dovranno essere recepite nell'elaborazione del progetto esecutivo;

2. di accertare la necessità di un incremento di spesa pari a € 917.961,08 e di richiedere, in fase di approvazione del progetto esecutivo, l'accesso al Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, ai sensi dell'art. 4, commi 3 e 4, dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022, per l'intervento "Demolizione e ricostruzione dell'ex casa cantoniera" nel Comune di Amatrice (RI);
3. di approvare il Quadro Economico dell'intervento come da allegato 1;
4. di prendere atto delle condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale che saranno recepite nel progetto esecutivo;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui alla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

Allegato 1

COMUNE DI AMATRICE					Iva 22%
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX CASA CANTONIERA					Importo
A				LAVORI	1.374.085,53
	A.1			Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.214.776,18
	A.2			Importo lavori Opere Esterne	130.000,00
	A.3			Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.309,35
B				SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	797.179,62
	B.1			Lavori in economia comprensivi IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	0,00
	B.2			Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	9.278,19
		B.2.1		Rilievi e accatastamenti	2.833,43
		B.2.2		Indagini e prove	6.444,76
		B.2.3		Accertamenti e analisi strutturali	0,00
		B.2.4		Altre spese tecniche	0,00
	B.3			Spese tecniche	295.169,32
		B.3.1		Spese per attività consulenza o supporto: geologo	21.513,72
			B.3.1.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	11.306,68
			B.3.1.2	Spese per attività consulenza o supporto: geologo Prova di percolazione e dell'attività di studio e approfondimento di tipo geomorfologico dell'area	10.207,04
		B.3.2		Spese per attività consulenza VINCA: agronomo	9.315,85
		B.3.3		Spese tecniche progetto fattibilità tecnica ed economica	12.146,82
		B.3.4		Spese tecniche progettazione definitiva	56.301,75
		B.3.5		Spese tecniche progettazione esecutiva	39.325,20
		B.3.6		Spese tecniche CSP	14.684,84
		B.3.7		Spese tecniche direzione dei lavori	76.225,48
		B.3.8		Spese tecniche CSE	31.487,01
		B.3.9		Spese per collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo	17.801,35
		B.3.10		Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	16.367,30
	B.4			Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	3.000,00
	B.5			Imprevisti dei lavori comprensivi di oneri di sicurezza	68.704,28
	B.6			Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 D.lgs 50/2016 inflazione sui prezzi	0,00
	B.7			Accantonamento di cui all'art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e smi (ex art.92 c.5 D.Lgs 163/2006)-max 2% imp. Lavori (A) -Disciplinato da ordinanza Commissariale 57/2018	27.481,71
	B.8			Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	1.363,98
	B.9			Contributo ANAC (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017)	-
	B.10			Cassa previdenziale 4% di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9 - B.3.10 = 4%	8.840,05
	B.11			Cassa previdenziale 4 % di B.3.1 - B.3.2 geologo e agronomo 4 %	1.233,18
	B.12			IVA Lavori su A (22%) Adeguamento-miglioramento/10% Nuova costruzione	302.298,82
	B.13			IVA 22% su B.2 - B.5	17.156,14
	B.14			IVA 22% su B.3 - B.8 - B.10 - B.11	65.403,95
	B.15			Rilascio parere vincolo idrogeologico	250,00
Totale					2.174.265,15