### UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02565 del 21/11/2025	<b>Proposta n.</b> 2680 <b>del</b> 21/	11/2025
Oggetto:		
0167. Trasferimento fondi, a favore dell'anticipazione del 20%+30% dell'imp	ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatric dell'Agenzia del Demanio, in qualità di soggett porto programmato, in attuazione dell'Ordinanza Sp e 76 del 2020. CUP G73I18000160001 - CIG 81518 0.916,53)	to attuatore, quale saldo del 10% peciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex
Proponente:		
Estensore	CASCIANI PAMELA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	MANCINI SEBASTIANO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	firma elettronica
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	firma digitale
Firma di Concerto		

OGGETTO: Intervento denominato "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)" – Cod. Inframob P23.0052-0167. Trasferimento fondi, a favore dell'Agenzia del Demanio, in qualità di soggetto attuatore, quale saldo del 10% dell'anticipazione del 20%+30% dell'importo programmato, in attuazione dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. CUP G73I18000160001 – CIG 8151864AF9 (Rif. Ordinanza Speciale n. 27/2021 – Importo complessivo € 1.010.916,53)

# IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 23/06/2025 con il quale è stato conferito all'Ingegnere Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica", l'interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l'adozione del presente atto;

VISTO che con la già menzionata proposta il Responsabile di Procedimento, di concerto con il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell'Agenzia del Demanio, della somma complessiva di € 1.010.916,53;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ovvero il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 4.300.208,68 per l'intervento di cui l'oggetto;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 avente per oggetto "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189" la quale conferma lo stanziamento in complessivi € 4.300.208,68 per l'intervento di cui l'oggetto;

VISTO il Decreto del Commissario n. 172 del 29/02/2024 avente per oggetto "Ordinanza Speciale n.27 del 14 ottobre 2021 "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto". Attribuzione maggiori somme per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)" - CUP G73I18000160001. Utilizzo fondo di accantonamento Ord. Commissariale n. 114/2021" ila quale dispone un incremento dello stanziamento di € 1.161.791,32 per l'intervento di cui l'oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. 51 del 19 luglio 2023 del Sub Commissario Straordinario del Governo sisma 2016 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Speciale, emessa sulla scorta del consenso unanime dei partecipanti alla stessa, per l'intervento "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)";

VISTA la determinazione n. A00543 del 18.03.2025 con la quale il Geom. Sebastiano Mancini, è stato individuato Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'intervento "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la Determina n. A00517 del 15/03/2023 con la quale l'Ufficio Speciale della Ricostruzione ha proceduto al trasferimento del saldo dell'anticipazione del 40% pari ad € 1.695.240,50 sull'importo programmato pari ad € 4.300.208,68, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 primo alinea e comma 5 dell'Ordinanza n. 117 del 29/07/2021;

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto ha subito un incremento di valore per un importo complessivo di € 5.462.000,00 e che alla data del 15/03/2023 l'Ufficio Speciale della Ricostruzione ha erogato un importo complessivo pari ad € 1.720.083,47;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 173/2024 ai fini del trasferimento delle risorse così dispone: "1. L'articolo 3, comma 2, dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 è sostituito dal seguente: "Il trasferimento delle risorse avviene in favore della contabilità speciale intestata al Presidente della Regione - Vice Commissario con le modalità sotto indicate:

- a) una somma pari al 20% dell'importo programmato dell'intervento all'atto dell'affidamento dell'attività di progettazione da parte del Soggetto Attuatore;
- b) una somma pari all'ulteriore 30% (per un totale del 50%) all'atto dell'affidamento dei lavori da parte del Soggetto Attuatore;
- c) un'ulteriore somma pari al 30% della somma concessa, previa rendicontazione che dimostri di aver speso almeno l'80% delle somme già trasferite ai sensi delle lettere a) e b);
- d) la residua somma pari al 20% a collaudo tecnico amministrativo avvenuto e dopo la verifica della rendicontazione amministrativa da parte degli USR";

VISTA la nota Prot. n. 13945 del 11/11/2025, con la quale l'Agenzia del Demanio ha richiesto l'erogazione del saldo del 10% dell'anticipazione del 20% + 30% dell'importo programmato di € 5.462.000,00, per un importo pari ad € 1.010.916,53, come disposto dall'art. 3, comma 2 dell'ordinanza commissariale n. 137/2023, sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. a) e b) dell'ordinanza commissariale n. 173/2024;

VISTA la nota prot. n. 1145924 del 20/11/2025 con la quale il Responsabile del Procedimento, Geom. Sebastiano Mancini, propone di trasferire, a favore dell'Agenzia del Demanio, la somma di € 1.010.916,53, quale saldo del 10% dell'anticipazione del 20% + 30%, sull'importo programmato di € 5.462.000,00, ai sensi dell'art. 1, co. 1, lett. a) e b) dell'Ordinanza 173 del 29.03.2024;

RITENUTO necessario, per le motivazioni sopra indicate, procedere al trasferimento, a favore dell'Agenzia del Demanio, della somma di € 1.010.916,53, quale saldo del 10% dell'anticipazione del 20% + 30%;

RITENUTO altresì necessario accreditare l'importo complessivo di € 1.010.916,53 (euro unmilionediecimilanovecentosedici /53), a favore dell'Agenzia del Demanio Codice Fiscale e Partita IVA 06340981007 sul conto corrente di Tesoreria Unica n. 0020944 intestato allo stesso;

AI SENSI delle vigenti leggi;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di autorizzare il trasferimento, a favore dell'Agenzia del Demanio Codice Fiscale e Partita IVA 06340981007, della somma di 1.010.916,53, quale saldo del 10% dell'anticipazione del 20% + 30%, sull'importo programmato di € 5.462.000,00 relativamente all'intervento "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) e b) dell'ordinanza n. 173 del 29/03/2024;
- 2. di accreditare l'importo complessivo di € 1.010.916,53 (euro unmilionediecimilanovecentosedici/53), a favore dell'Agenzia del Demanio Codice

Fiscale e Partita IVA 06340981007 sul conto corrente di Tesoreria Unica n. 0020944 intestato al medesimo, mediante emissione di ordinativo secondario di Contabilità Speciale;

- 3. di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4. di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, per un importo complessivo pari ad € 4.300.208,68, ed ai sensi del Decreto del Commissario n. 172 del 29/02/2024, per un importo complessivo pari ad € 1.161.791,32, e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 5.462.000,00, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 5. di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia del Demanio;
- 6. di pubblicare il presente atto sul sito <a href="https://usrsisma.regione.lazio.it/">https://usrsisma.regione.lazio.it/</a> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta



AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA PER L'INTERVENTO DENOMINATO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI AMATRICE (RI)" – C.U.P. G73I18000160001 CIG 8151864AF9 E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE RELATIVA A:

- anticipazione del 2º acconto 30% per avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto e avvio dell'intervento relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI AMATRICE (RI)" – C.U.P. G73I18000160001 CIG 8151864AF9;
- trasferimento residuo 10% per avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto e avvio dell'intervento relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI AMATRICE (RI)" C.U.P. G73I18000160001 CIG 8151864AF9.
   Trasferimento acconto 40% già effettuato giusta Det. n. A00517 del 15-03-2025 importo Euro 1.720.083.47

SOGGETTO ATTUATORE: AGENZIA DEL DEMANIO

RUP/ENTE: ING. GERARDO SPINA CON PROT. N. 4434 DEL 17-04-2019

#### ACCESSO AL FONDO SI NO

DENOMINAZIONE INTERVENTO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASERMA DEI

CARABINIERI DI AMATRICE (RI)"

COMUNE INTERVENTO

CODICE INFRAMOB

CODICE OPERA

AMATRICE (RI)

P23.0052-0167

CAS M 002 2017

PIANO INTERVENTO DA ATTUARE Ordinanza Speciale n. 27/2021

IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO € 5.462.000,00

PROVVEDIMENTO APPROVAZ. PFTE Comm. Straord. Sisma 2016 Det. n. 51 del 19-07-2023

conclusione positiva C.d.S. Speciale

IMPORTO A VALERE SU Ord. Speciale n. 27/202117 e Ord. n. 114/2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GEOM. SEBASTIANO MANCINI DET. N. A00543

DEL 18-03-2025

#### QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

	QUADRO ECONOMICO		
	erventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2 Speciale n. 27/2021		
·C	aserma dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali" nel Comune di A - Importo lavori	Ama	atrice (RI)
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	3.148.218,50
	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€	47.221,88
A1.2	IMPORTO TOTALE LAVORI A CORPO (A1+A1.1)	€	3.195.440,38
A1.3	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	3.148.218,50
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	6	
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€	91,997,18
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	15.000,00
	Spese per opere artistiche (Legge 29 luglio 1949, n. 717)	€	63.908,81
	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	319.544,0
B5	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 106 C.1 lett. a	€	47.931,63

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

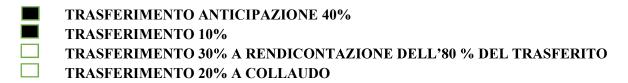
Codice Fiscale 90076740571

https://usrsisma.regione.lazio.it info@ ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

B6	Allacci utenze - Energia elettrica - acqua - telefonia (iva inclusa)	€	10.675,71
В7	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2 % di A1.2) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Lavori)	€	63.908,81
B8	Spese per pubblicità	€	10.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	10,000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	592,972,06
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	81,486,75
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	15.977,20
B13	Spese Tecniche per Compenso Collegio Consultivo Tecnico	€	70.000,00
B14	Certificazioni C.A.M. (Compresi oneri previdenziali e I.V.A.)	€	20.000,00
B15	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Progettazionei) (2 % (B10 + B11))	€	13,489,18
B16	Contributo A.N.A.C.	€	1.200,00
B17	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) (5% di A+ B10+B11)	€	193,494,96
B18	Contributi cassa di previdenza per progettisti, supporto al RUP, verificatori, collaudatori e CCT al 4% (di	€	29.778,35
B19	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	€	400,00
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A1,2)	€.	319,544,04
B21	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	€	20,239,38
B22	I.V.A. 22% su indagini (22% di B2)	€	3,300,00
B23	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3+B4)	€	31,954,40
B24	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B5)	€	4.793,16
-	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	€	2.200,00
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+ B19)	€	2,288,00
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B11+B13+B17)	€	170.332,18
	I.V.A. 22% su spese per accertamenti di laboratorio finalizzati ai collaudi (22% di B12)	€	3.514,98
	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B17)	€	42.568,89
	I.V.A. 22% su Spese per opere artistiche (22% di B3)	€	14.059,94
В	TOTALE (B1+B30		2.266.559,62
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	E	5.462.000,00

**Vista** l'istanza presentata dal soggetto attuatore esterno prot. n. 13945 del n11-11-2025 acquisita in pari data prot. n. 1113252 con la quale è stata richiesta la liquidazione del residuale 10% quale raggiungimento dello step n. 2 previsto nell'Ord. n. 173/2024 in quanto lo step n. 1, ammontante al 40% del finanziamento, è stato liquidato giusta Det. n. A00517 del 15-03-2023. Modalità trasferimento fondi:



Considerato che è stato raggiunto il requisito previsto per il trasferimento delle somme richieste ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 173/2024 di cui al **punto 1**, giusta verifica della documentazione trasmessa di cui all'allegata check list;

**Accertato che** l'anticipazione del 40% ammontante ad E 1.720.083,47 risulta essere già stata liquidata giusta Det. n. A00517 del 15-03-2023;

**Accertato che** la somma del 10% quale raggiungimento dello step n. 2 previsto nell'Ord. n. 173/2024, ammonta ad E 1.010.916,53, come da sottostante tabella:

Intervento	Finanziamento O.S. 27/2021	Somme già erogate a titolo di anticipazione ai sensi dell'O.S. 117/2021 40% di A	Nuovo importo finanziato	Somme da richiedere su nuovo importo finanziato ai sensi dell'O.S. 161/2023 (20%+ 30%) di C	Differenza da richiedere (D - B)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e Carabinieri forestali nel Comune di Amatrice (RI)*- Scheda patrimoniale RIB0653	€ 4.300.208,68	€ 1.720.083,47	€ 5.462.000,00	€ 2.731.000,00	€ 1.0 <mark>1</mark> 0.916,53

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già trasferite	Somme da trasferire oggetto della presente proposta	SOMME RESIDUE
€ 5.462.000,00	€ 1.720.083,47	€ 1.010.916,53	€ 2.731.000,00

**Vista** la correttezza della documentazione tecnico-amministrativa e contabile allegata alla richiesta di trasferimento di cui all'*art.1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n.173/2024 di modifica dell'ordinanza commissariale n. 137/2023: (vedi check list)* 

#### Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalla ordinanza commissariale n. 173/2024 art. 1 comma 1 lett. a) e lett. b) e dalle altre disposizioni normative, e verificata la completezza della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, come da check list allegata, si ritiene la richiesta **AMMISSIBILE** e si propone di adottare apposito provvedimento per il trasferimento, a favore della AGENZIA DEL DEMANIO, della somma di E 1.010.916,53.

II R.P.
Geom<sub>M</sub>Selmesesana Mancini
2025-11-19 16-26-55

La Dirigente Arch. Mariagrazia Gazzani



AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 19-11-205 RELATIVA ALLA RICHIESTA DI TRASFERIMENTO FONDI INOLTRATA DAL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO (AGENZIA DEL DEMANIO) PROT. N. 13945 DEL N11-11-2025 ACQUISITA IN PARI DATA PROT. N. 1113252

INTERVENTO: "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI AMATRICE (RI)" - C.U.P. G73I18000160001 CIG 8151864AF9 - cod. Inframob P23.0052-0167

•	zione del residuale 10% quale raggiungimento dello step n. 2 previsto nell n. 1, ammontante al 40% del finanziamento, è stato liquidato giusta Det.	
-	Determina di affidamento e contratto servizi/lavori sì $\boxtimes$ r	по □
-	Verifica presenza clausole relative alle penali per il Ritardo nell'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 3, comma 7 dell'ordinanza 137/2023	no ⊠
AVER S	ORE SOMMA PARI AL 30% DELLA SOMMA CONCESSA, PREVIA RENDICO! PESO ALMENO l'80% DELLE SOMME GIA' TRASFERITE:  MENTAZIONE AMMINISTRATIVO – CONTABILE:	NTAZIONE CHE DIMOSTRI DI
	1) Provvedimento di liquidazione	sì 🖯 no 🖯
	2) Fattura elettronica con espressa indicazione del CIG e del CUP	
	3) Mandato di pagamento e quietanza	sì 🗆 no 🗆
	4) DURC e/o certificazione di regolarità contributiva	sì 🖯 no 🖯
	5) Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari	sì □ no □
	6) Quadro tecnico-economico con spesa prevista (pre-gara)	
	ed effettiva (post-gara)	sì 🗆 no 🗆

II R.P. Geom. Sebastiano Mancini