

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01111 del 21/05/2025

Proposta n. 1174 del 21/05/2025

**Oggetto:**

Intervento denominato "Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)" di cui all'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13/12/2022 - codice inframob: P23.0047-0109 - CUP: I41B21002780002. Approvazione del Progetto Definitivo

**Proponente:**

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto Intervento denominato “Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)” di cui all’Ordinanza Commissariale n. 129 del 13/12/2022 - codice inframob: P23.0047-0109 – CUP: I41B21002780002. Approvazione del Progetto Definitivo

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE**  
**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-nonies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 avente per oggetto “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo” nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo di € 178.043,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A00155 del 31/01/2023 con la quale l'Arch. Germana Miluzzo, funzionario della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A00616 del 27/03/2023 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a-bis) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento di “Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)”, per un importo a base d'asta pari ad € 30.339,99 IVA ed oneri previdenziali esclusi, previa richiesta di offerta ad un operatore economico regolarmente iscritto all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, in possesso dei requisiti necessari e che abbia presentato istanza di manifestazione di interesse per procedure affini, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

VISTA la Determinazione n. A00743 del 12/04/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento “Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)”, a favore dell'Operatore Economico “RTI Aleandri Project & Consulting - Norman Abballe” con sede legale a Roma (RM) in Viale Giuseppe Mazzini n. 117, Codice fiscale 07592241009 - P.I. n. IT07592241009 ha offerto un ribasso del 17,60 % per l'importo contrattuale di € 25.000,15 oltre IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il contratto d'appalto, reg. cron. n. 28861 del 07/11/2023, per l'affidamento al “RTI Aleandri Project & Consulting - Norman Abballe” con sede legale a Roma (RM) in Viale Giuseppe Mazzini n. 117, Codice fiscale 07592241009 - P.I. n. IT07592241009, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo complessivo di € 25.000,15, IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il Progetto Definitivo, redatto dall'“RTI Aleandri Project & Consulting - Norman Abballe”, acquisito agli atti dell'USR con nota prot. n. 1405070 del 14/11/2024, cui hanno fatto seguito ulteriori aggiornamenti acquisiti agli atti con prot.n. 0261005 del 01/03/2025, costituito dai seguenti elaborati:

<b>n.</b>	<b>Cod.</b>	<b>Elaborato</b>
<b>ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
1	Ar-R-In-01	Ortofoto - Estratto di Mappa - Rilievo fotografico Piante, Prospetti e Sezioni - Ante Operam
2	Ar-P-Df-01	Piante, Prospetti e Sezioni - Post Operam Sezioni - Inter Operam
<b>ELABORATI GRAFICI STRUTTURE</b>		
3	St-P-Df-01	Progetto nuova copertura in legno Pianta- sezione e particolari costruttivi
4	St-P-Df-02	Interventi sulle murature
<b>RELAZIONI</b>		
5	Tx(Elenco elaborati)	Elenco elaborati
6	Tx(Rel_Generale)	Relazione tecnica generale
7	Tx(Rel_Urbanistica)	Relazione d'inquadramento urbanistico
8	Tx(Rel_Interferenze)	Relazione di risoluzione delle interferenze
9	Tx(Gestione_Materie)	Relazione di gestione delle materie
10	Tx(Studio_Ambientale)	Studio di prefattibilità ambientale
11	Tx(Rel_CAM)	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
12	Tx(Cap_Amministrativo)	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
13	Tx(Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica)	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
14	Tx(Piano di Uso e Manutenzione)	Piano di uso e manutenzione dell'opera
15	Tx(Relazione Tecnica Illustrativa)	Relazione Tecnica illustrativa
16	Tx(Rel_Geologica)	Relazione Geologica
17	Tx(Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni)-Rev01	Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
18	Tx(Relazione sui Materiali)	Relazione sui Materiali
19	Tx(Relazione di Calcolo ANTE OPERAM)	Relazione tecnica e di Calcolo ante operam
20	Tx(Relazione di Calcolo POST OPERAM)	Relazione tecnica e di Calcolo post operam
21	Tx(Relazione di Calcolo NUOVA COPERTURA IN LEGNO)	Relazione tecnica e di Calcolo della copertura
<b>DOCUMENTI ECONOMICI</b>		

22	Cm-Df(Elenco_Prezzi)	Elenco prezzi
23	Cm-Df(CME)	Computo metrico estimativo
24	Cm-Df(QE)	Quadro economico
25	Cm-Df(Lista_Categorie)	Lista delle categorie e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
26	Cm-Df(Analisi_Prezzi)	Analisi dei prezzi
27	Cm-Df(Inc_Manodopera)	Quadro d'incidenza della manodopera
28	Tx(Dich_elenco_prezzi)	Dichiarazione Elenco prezzi
<b>SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>		
29	Tx(PSC)	Piano di Sicurezza e Coordinamento
30	Cm-Df(Stima_costi_sicurezza)	Stima dei costi della sicurezza
31	Tx(AVR)	Analisi e valutazione dei rischi
32	81-P-Df-01	Layout di cantiere
33	Tx(GANTT)	Cronoprogramma dei lavori

VISTA l'istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. 0266356 del 03/03/2025 con la quale il RUP ha espresso parere favorevole in merito al Progetto Definitivo afferente all'intervento denominato "Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)", risultando, lo stesso, nell'insieme completo ed esaustivo;

VISTO il parere favorevole espresso dall'USR Lazio in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento di cui trattasi, acquisito con prot. interno n. 0273650 del 05/03/2025;

VISTA la Determinazione dell'U.S.R. Lazio n. A01031 del 14/05/2025, di conclusione positiva della Conferenza Regionale, ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i, ai fini del rilascio di pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso da parte delle amministrazioni interessate, avente ad oggetto l'esame del progetto definitivo dell'intervento di "Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)", con le condizioni di cui al Parere paesaggistico favorevole reso dal Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

RILEVATO che il progetto definitivo, conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

VISTO il combinato disposto degli artt. 23 e 26 del D.lgs. 50/2016, dal quale si rileva che in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il RUP secondo quanto previsto dell'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

VISTO il QTE del progetto definitivo, Allegato 1) al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 178.043,00, acquisito in atti con prot. n. 1405070 del 14/11/2024;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo, relativo all'intervento di "Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di

Cittareale (RI)”, ai sensi dell’art. 2, comma 1, Ord. 64/2018 e ss.mm.ii., e dell’art. 5, comma 1, Ord. 56/2018;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Progetto Definitivo dell’intervento di “Miglioramento sismico della Chiesa Cimitero di San Lorenzo, nel Comune di Cittareale (RI)”, di cui all’Ordinanza n. 129/2022, oggetto di esame nella Conferenza Regionale conclusasi positivamente con prescrizioni mediante Determinazione dirigenziale n. A01031 del 14/05/2025, redatto dall’“RTI Aleandri Project & Consulting - Norman Abballe”, e costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il Quadro Economico preventivo della spesa, allegato al presente atto (All.1);
3. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d’Italia, che presenta la necessaria disponibilità e che l’intervento è finanziato da Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo;
4. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

## Allegato 1)

QUADRO ECONOMICO			IVA
CHIESA CIMITERO DI SAN LORENZO-MIGLIORAMENTO SISMICO Strada comunale dell'Orso, scn- Cittareale (RI)			10%
<b>Quadro Economico</b>			
DESCRIZIONE VOCI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		€ <b>97.989,28</b>
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 79.039,49	
A.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 18.949,79	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		€ <b>80.053,72</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori )	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ <b>7.798,55</b>	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ -	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 7.798,55	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ <b>40.811,29</b>	
B.3.1a)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.381,72	
B.3.1b)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>archeologo</i>	€ 4.000,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 9.282,33	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva</i>	€ 5.496,47	
B.3.4)	Spese tecniche <i>CSP</i>	€ 1.812,76	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	€ 8.246,79	
	Spese tecniche <i>CSE</i>	€ 4.119,92	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>	€ 3.724,69	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ 2.746,61	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 765,19	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 5.274,81	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 1.959,79	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 1.252,39	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo e archeologo = 4%	€ 215,27	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 9.798,93	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 2.876,14	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 9.301,37	
B.16)	Indennizzi per esproprio ed occupazione temporanea e servitù permanente dei terreni con asservimento, imposizione di vincoli sul futuro utilizzo	€ -	
B.17)	Spese per procedure di trascrizione alla Conservatoria dei registri Immobiliari	€ -	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 178.043,00</b>