

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00476 del 18/03/2026

Proposta n. 501 del 17/03/2026

**Oggetto:**

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo" nel Comune di Amatrice (RI). Affidamento incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione. Nomina del Direttore dei lavori e del CSE. CUP: E78H22001150001 - CIG: B09111A0A7 Codice Inframob P23.0089-0066.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo" nel Comune di Amatrice (RI). Affidamento incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione. Nomina del Direttore dei lavori e del CSE. CUP: E78H22001150001 - CIG: B09111A0A7 Codice Inframob P23.0089-0066.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42/2022 recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021", e precisamente l'Allegato A in cui, al progressivo n. 66, è ricompreso l'intervento in oggetto, ossia "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo", da effettuarsi nel Comune di Amatrice (RI), per un importo di finanziamento complessivo di euro 200.000,00 (duecentomila/00);

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A01557 del 22/08/2023, con la quale l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero 1210645 del 25/10/2023;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 – "Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma

1)” e l’art. 4 dell’Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 titolato “Criteri di ripartizione negli appalti per lavori” per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

CONSIDERATO che il calcolo dei corrispettivi è stato determinato ai sensi dell’allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del d.m. 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi, con l’ausilio del sistema di calcolo presente sul portale “Professione architetto”.

RITENUTO necessario procedere all’affidamento diretto del servizio redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l’intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI);

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO CHE:

- l’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l’Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, co. 1, lettera *d)*, l’affidamento diretto come *l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;*

RILEVATO che l’operatore economico RTI Studio Baffo s.r.l. – Società Geologica s.r.l., P.IVA IT02136930563, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all’avvenuta dichiarazione del possesso dei requisiti per l’esecuzione di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione *ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023*, in data 07/02/2024, l’operatore economico Studio Baffo s.r.l., P.IVA IT02136930563, è stato invitato tramite il sistema telematico S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI023608-24 a presentare l’offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo a base d’asta pari ad € 26.483,28, IVA ed oneri di legge esclusi, e che entro le ore 23:59 del 14/02/2024, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta l’offerta come di seguito riportato:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
R.T.I. Studio Baffo s.r.l. – Società geologica s.r.l.	IT02136930563	PI023608 -24	14/02/2024 11:01:34

VISTI i verbali della seduta n. 1 del giorno 26/02/2024 e della seduta n. 2 del giorno 27/02/2024, allegati alla presente determinazione;

DATO ATTO che all'esito della verifica dell'offerta pervenuta l'operatore economico RTI Studio Baffo s.r.l. – Società Geologica s.r.l., P.IVA IT02136930563, ha offerto un ribasso del 2,5% e pertanto per l'importo contrattuale di euro 25.821,20, oltre IVA e oneri di legge;

CONSIDERATO che il verbale n. 2 del 27/02/2024 equivale a proposta di aggiudicazione dell'incarico per l'esecuzione del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA la determina n. A00495 del 22/03/2024 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 l'incarico per l'esecuzione del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI), all'Operatore Economico RTI Studio Baffo s.r.l. – Società Geologica s.r.l., P.IVA IT02136930563, che ha offerto un ribasso del 2,5% e pertanto per l'importo contrattuale di euro 25.821,20, oltre IVA e oneri di legge;

VISTA la previsione di cui all'art. 4 dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva sarebbero stati affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il contratto sottoscritto in data 24/5/2024, assunto al Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, relativo alle attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo contrattuale di € 15.373,72, oltre Iva ed oneri di Legge, con previsione di ampliamento dell'incarico, mediante atto aggiuntivo, alle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 10.447,48 oltre Iva ed oneri di Legge;

DATO ATTO CHE il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto n. A00174 del 30/01/2026;

CONSIDERATO CHE, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva, occorre procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del medesimo operatore economico;

DATO ATTO CHE la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 0147350 del 11/02/2026, ha comunicato alla società mandataria del RTP, Studio Baffo s.r.l., secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso Operatore Economico l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali richiedendo contestualmente i nominativi del direttore dei lavori e del CSE;

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 0217949 del 27/02/2026, con la quale la Società Studio Baffo s.r.l. nella sua qualità di Capogruppo del Raggruppamento sopra citato ha preso atto della volontà della stazione appaltante di affidare gli incarichi opzionali di DL e CSE indicando i seguenti nominativi:

- Direttore dei lavori: Ing. Daniele Baffo;

- CSE: Ing. Daniele Baffo.

PRESO ATTO che l'Ing. Daniele Baffo, iscritto all'Ordine Ingegneri di Viterbo, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di direttore dei lavori dell'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO che l'Ing. Daniele Baffo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Viterbo, ha titolo di studio e professionalità adeguata per svolgere l'incarico di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per i lavori di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI);

RITENUTO pertanto necessario procedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione per l'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI) come di seguito riportato:

- Direttore dei lavori: Ing. Daniele Baffo;
- CSE: Ing. Daniele Baffo.

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, allegato n. 1 alla presente determinazione.

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. Affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relative all'intervento di "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo", nel Comune di Amatrice (RI), all'Operatore Economico "R.T.I . Studio Baffo s.r.l. – Società geologica s.r.l.", mediante atto aggiuntivo al contratto Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, per 'importo contrattuale di € 10.447,48 oltre Iva ed oneri di Legge;
2. di nominare per l'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI), quale:
  - Direttore dei lavori: Ing. Daniele Baffo;
  - CSE: Ing. Daniele Baffo;
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato 1 alla presente determinazione;
4. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

**ATTO AGGIUNTIVO****Al contratto Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento "di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo" nel Comune di Amatrice (RI). Affidamento incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

CUP: E78H22001150001 - CIG: B09111A0A7 - ID Inframob P23.0089-0066.

Codice Univoco Ufficio: UF307N

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

**E**

L'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( ) in \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse, in qualità di amministratore unico della "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in località San Lazzaro s.n.c.,

Bagnoregio (VT), C.F. e P.IVA 02136930563, quale società mandataria capogruppo nell'ambito del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 con atto a rogito dott.ssa Benedetta Dubini, Notaio in Orvieto, rep. n. 789 e racc. n. 581, registrato a Terni in data 04/04/2024 al n. 2030, serie 1T, composto da:

- 1) "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in località San Lazzaro s.n.c., Bagnoregio (VT), C.F. e P.IVA 02136930563 – capogruppo mandataria;
- 2) "SOCIETA' GEOLOGICA S.R.L.", con socio unico, con sede in Terni (TR), Via Giandimartalo di Vitalone n. 18, C.F. e P.IVA 01374990552 – mandante.

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI);
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l'espletamento della procedura di consultazione dell'operatore economico, si è avvalso del Sistema Acquisti Telematici (S.TEL.LA);
- a seguito dell'espletamento della procedura, con Determinazione n. A00495 del 22/03/2024, è stato disposto di affidare l'incarico di progettazione di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e direzione lavori per l'intervento "di Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo" nel Comune di Amatrice (RI) al R.T.I. "Studio Baffo S.r.l. – Società Geologica S.r.l.", che ha

offerto un ribasso economico del 2,5% corrispondente all'importo contrattuale di € 25.821,20 (venticinquemilaottocentoventuno/20), IVA ed oneri di legge esclusi, così ripartito:

- € 6.503,73, per la Progettazione di fattibilità tecnico economica;
- € 4.912,40, per la Progettazione esecuti-va;
- € 1.383,77, per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 2.573,82, per la Relazione Geolo-gica.
- € 10.447,48, per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori.

- Visto il contratto sottoscritto in data 24/5/2024, assunto al Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, relativo alle attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo contrattuale di € 15.373,72, oltre Iva ed oneri di Legge, con previsione di ampliamento dell'incarico ex art. 4 co. 4 Ord. 56/2018, mediante atto aggiuntivo, alle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo contrattuale di € 10.447,48 oltre Iva ed oneri di Legge;

- Visto il progetto esecutivo approvato con Decreto n. A00174 del 30/1/2026;

- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 0147350 del 11/02/2026, ha comunicato alla società mandataria del RTP, Studio Baffo s.r.l., secondo quanto già previsto nei documenti di gara e nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare allo stesso Operatore Economico l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali richiedendo contestualmente i nominativi del direttore dei lavori e

del CSE;

– con nota assunta agli atti con prot. n. 0217949 del 27/02/2026, la Società Studio Baffo s.r.l. nella sua qualità di Capogruppo del Raggruppamento sopra citato ha preso atto della volontà della stazione appaltante di affidare gli incarichi opzionali di DL e CSE indicando i seguenti nominativi:

- Direttore dei lavori: Ing. Daniele Baffo;
- CSE: Ing. Daniele Baffo.

– con Determinazione n. \_\_\_\_\_ è stao disposto di affidare l’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relative all’intervento di “Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo”, nel Comune di Amatrice (RI), all’Operatore Economico “R.T.I . Studio Baffo s.r.l. – Società geologica s.r.l.”, mediante atto aggiuntivo al contratto Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, per l’importo contrattuale di € 10.447,48 oltre Iva ed oneri di Legge, nonché di nominare Direttore dei lavori e CSE l’Ing. Daniele Baffo;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d’appalto, stipulato tra le parti recante Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024, con il quale sono stati affidati all’operatore economico RT “R.T.I . Studio Baffo s.r.l. – Società geologica s.r.l.”, i servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica, con opzione per l’estensione dell’incarico di

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento in oggetto;

**Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore Economico "R.T.I . Studio Baffo s.r.l. – Società geologica s.r.l.", che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo", nel Comune di Amatrice (RI), in esecuzione della Determinazione n. A\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale di € 10.447,48 oltre Iva ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto pari al 2,50%.

L'operatore economico si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Tutte le spese sono conglobate, fisse e imm modificabili, e l'operatore economico rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. L'operatore economico prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice

civile.

**Art. 3 (Sopravvenienza di prestazioni in aumento o in diminuzione durante l'esecuzione del contratto e relativo calcolo dei corrispettivi)**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del d.m. 17.06.2016.

**Art. 4 (Revisione dei prezzi)**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, come indicato all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice.

**Art. 5 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

L'Affidatario ha prodotto, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla "\_\_\_\_\_" – Ag. di \_\_\_\_\_ - in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con scadenza al \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e con massimale assicurato di € \_\_\_\_\_,00.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto reg. cron. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e dai documenti da questo richiamati, l'operatore economico provvedeva a costituire, ai sensi dell'art. 53 co. 4, la garanzia definitiva con la modalità della polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata da "\_\_\_\_\_" – Ag. \_\_\_\_\_ - in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ per l'importo garantito di € 1.291,06, pari al 5% dell'importo dell'aggiudicazione, già comprensivo delle attività di Direzione

Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

**Art. 6 (Obblighi legali)**

L’Affidatario è obbligato all’osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all’osservanza della Legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico. Resta a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell’Amministrazione. L’Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’Amministrazione medesima, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest’ultimi.

**Art. 7 (Descrizione delle prestazioni)**

L’affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori, prestazione che sarà eseguita dall’operatore economico “Ing. Daniele Baffo”, nato a \_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_, C.F: \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, in possesso dei prescritti requisiti di Legge;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prestazione che sarà eseguita dall’operatore economico “Ing. Daniele Baffo”, nato a \_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_, C.F: \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, in possesso dei prescritti requisiti di Legge;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall’incaricato

in risposta alla procedura di affidamento sopra richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli obblighi contrattuali del professionista incaricato.

#### **Art. 8 (Durata dell'incarico)**

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori relativi all'intervento "Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo Nuovo nel Comune di Amatrice (RI) e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

#### **Art. 9 (Determinazione dei compensi)**

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti artt. 2 e 7, nonché a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari ad € 10.447,48, già al netto del ribasso del 2,50%, oltre oneri ed IVA.

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale:

- Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo, rapportati all'importo del SAL da corrispondere per i lavori, attestati dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di Legge;
- Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di Legge;

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il

Codice Univoco Ufficio IPA è UF3O7N.

**Art. 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, sarà utilizzato il seguente conto corrente aperto presso l'Istituto " \_\_\_\_\_ " – Ag. di \_\_\_\_\_ – avente cod. IBAN: \_\_\_\_\_.

L'Affidatario individua i legittimati ad operare sul predetto conto in:

- Sig. \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_.

Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010. In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

**Art. 11 (Proprietà degli elaborati)**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o

meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso. La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

#### **Art. 12 (Disposizioni di rinvio e finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , al D.lgs. 81/2008, al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, ai documenti di affidamento, all'offerta presentata dall'affidatario – assunta al reg. di sistema STELLA n. PI023608-24, nonché alle disposizione del contratto Reg. cron. n. 29798 del 12/11/2024. Il presente atto, di importo di € 10.447,48, esclusa IVA e oneri di Legge, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo, come previsto dalla tabella di cui all'Allegato I.4 al Codice. Copia sottoscritta digitalmente del presente contratto sarà conservata presso la struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Atto, composto di n.



\_\_\_ pagine numerate e n. \_\_\_ righe sulla \_\_\_\_\_ ed ultima facciata, è confermato e

sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“RT Studio Baffo S.R.L. – Il Direttore

Società Geologica s.r.l.” dott. Giancarlo Cipriano

La Mandataria

“Studio Baffo S.R.L.”

Ing. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 del presente Atto.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“RT Studio Baffo S.R.L. – Il Direttore

Società Geologica s.r.l.” dott. Giancarlo Cipriano

La Mandataria

“Studio Baffo S.R.L.”

Ing. \_\_\_\_\_