

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00493 del 23/03/2026

Proposta n. 577 del 19/03/2026

Oggetto:

Modifica contratto, sottoscritto in data 10/09/2025 relativo alla predisposizione del PFTE, del CSP e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato "Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" di cui all' O. S. n. 112/2025 ex articolo 11, comma 2, del DL 76/ 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" e all' Ordinanza speciale n. 144/2025 ex articolo 11, comma 2, del D.L 76/2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 /2022 e n. 112/2025 (Comune di Amatrice), n. 38/2022, n. 56/2023, n. 17/2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 /2022 (Comune di Accumoli)" - CUP: C71B25000110001- C. Inf.: P25.0016-0003. - CIG: B719E769CE - CIG Agg.: BA96A8F60B - Rettifica della Determinazione n. A00404 del 27/2/2026.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CANESTRELLA PIERLUIGI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Modifica contratto, sottoscritto in data 10/09/2025 relativo alla predisposizione del PFTE, del CSP e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato *"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* di cui all' O. S. n. 112/2025 ex articolo 11, comma 2, del DL 76/ 2020 *"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"* e all' Ordinanza speciale n. 144/2025 ex articolo 11, comma 2, del D.L 76/2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 /2022 e n. 112/2025 (Comune di Amatrice), n. 38/2022, n. 56/2023, n. 17/2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 /2022 (Comune di Accumoli)" - CUP: C71B25000110001– C. Inf.: P25.0016-0003. - CIG: B719E769CE - CIG Agg.: BA96A8F60B - Rettifica della Determinazione n. A00404 del 27/2/2026.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino

al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale,

sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTA L'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. *“Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”* nel cui Allegato è ricompreso l'intervento denominato *“Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico”* per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01033 del 14/05/2025 con la quale l'Ing. Pierluigi Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs.31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del Geom. Sebastiano Mancini;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero N.1184398, data: 01/12/2025;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante *“Incentivi per funzioni tecniche”*, l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile luglio 2024 *“Disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le*

risorse di cui all'art. 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023" per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice"* e, in particolare l'articolo 6, comma 2, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *"Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"* e, in particolare l'articolo 1, comma 1, che prevede gli interventi finanziati con la medesima ordinanza;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, *"Modifiche all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021"*, che ha integrato l'articolo 1 della predetta Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022;

VISTA altresì Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 *"Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021"*;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e del Comune di Amatrice, acquisita agli atti della Struttura Commissariale, con cui si segnala l'urgente necessità di finanziare e realizzare ulteriori interventi in comune di Amatrice ed in particolare, anche a servizio del centro storico:

- nota protocollo CGRTS-0012787-A-03/04/2025, relativa all'intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano a servizio dell'accesso sud del centro storico e dell'ospedale, in linea con i contenuti del vigente PSR, importo stimato pari a 5.250.000,00 euro;

CONSIDERATA la funzione strategica dell'intervento infrastrutturale di cui sopra e la sua criticità e urgenza;

CONSIDERATO che il Parcheggio multipiano in fregio al centro storico consentirà di ottimizzare la viabilità nella zona del centro, già congestionata e interessata dal Super Cantiere nel Centro Storico di Amatrice, per il cui allestimento è stato stipulato apposito l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTA l'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, *"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"* nel cui Allegato è ricompreso l'intervento denominato *"Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"*, la quale ha finanziato la realizzazione di tale intervento, per un importo complessivo pari a € 5.250.000,00;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, *"Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)"* ha previsto, all'art. 2, modifiche ed incrementi dell'Ordinanza speciale n. 112 del 11 aprile 2025 con riguardo al Comune di Amatrice così come di seguito illustrato: 1. L'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante *"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"*, è modificata come segue: (a) l'articolo 1, comma 1, lettera c) è modificato nei seguenti termini: *"intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dell'area limitrofa, importo stimato pari a 11.210.000,00 euro"*, con un incremento dell'importo finanziato pari a Euro 5.960.000,00", autorizzato a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3 del decreto legge n. 36 del 2023, quale incremento dell'Ordinanza speciale n. 112 del 2025:

- (iv) l'articolo 8 è modificato come segue *"1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di Euro 23.540.000,00, con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016"*.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. A01307 del 27/06/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP afferente alla procedura di gara svolta in data 30/05/2025, ed è stato inoltre disposto l'affidamento del servizio di Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato *"intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 *"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"* all'Operatore Economico *"RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L.– P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006"*

con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 2,00 % per l'importo di 195.702,79 € oltre IVA e oneri di legge;

- con nota ns. Prot. 0687954 del 02/07/2025, è stato comunicato all'operatore economico "RTI - IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L. - P.IVA n. IT 13784231006, C.F. 13784231006 con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM), ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione anticipata della prestazione secondo le modalità rubricate dal Capitolato descrittivo e prestazionale avente ad oggetto la consegna della Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della Relazione Geologica, inerente all'intervento di "realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice"; e con specifico riferimento alle attività riguardanti il rilevamento e predisposizione di piani afferenti rispettivamente all'esecuzione delle indagini geologiche, materiche e strutturali e del rilievo.;

- con nota Prot. Reg. n. 0732023 del 15 luglio 2025 l' Operatore Economico "RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L. procedeva alla consegna formale del rilievo geometrico dell'area oggetto di intervento, del piano delle indagini geognostiche e del relativo computo metrico estimativo, le cui risultanze si rilevano dirimenti per procedere con il perfezionamento e la definizione degli aspetti progettuali relativi alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato *"realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico di Amatrice"*;

DATO ATTO CHE in ragione delle mutate esigenze di affrontare il tema della ricostruzione con una prospettiva che andasse oltre la fase emergenziale o post emergenziale, che configurasse l'assetto finale della ricostruzione e che definisse un quadro chiaro delle condizioni per la pianificazione urbanistica in una prospettiva di medio e lungo termine. Questo nuovo approccio ha fatto emergere nuove esigenze per la ricostruzione e la rigenerazione, esigenze che hanno portato ad una implementazione del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice.

In particolare si è cercato di definire delle ipotesi di assetto o soluzioni per risolvere alcune criticità quali ad esempio sia la carenza di parcheggi, soprattutto nei periodi di massimo affollamento (anche in relazione alla realizzazione del Nuovo Ospedale) sia di qualificare e valorizzare, nella ricostruzione, lo spazio pubblico di Amatrice e favorire la fruizione pedonale del centro storico.

In questa prospettiva appare evidente che lo sviluppo della progettazione del nuovo parcheggio multipiano, in particolare nella sua valenza paesaggistica e nella sua fruibilità pedonale, deve essere coordinata con la riqualificazione degli spazi pubblici che dall'area del parcheggio conducono al

Centro Storico di Amatrice e alle limitrofe strutture pubbliche (Auditorium della Laga, Casa della Montagna, Parco Comunale Padre Minozzi, Istituto Alberghiero in costruzione, sede temporanea del Comune) si è rilevato pertanto la necessità di procedere con la modifica contrattuale de quo.

VISTA pertanto la sopravvenienza di nuove esigenze ed in funzione della complessità dell'opera da realizzare ed al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento denominato *"Realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico"* nel Comune di Amatrice (RI) con Determinazione n. A00404 del 27/2/2026 è stato disposto di approvare la perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art 120 co. 1 lett. b) e co. 2 D.lgs. 36/2023, di cui alla relazione prot. n. 206182 del 25/02/2026 del RUP, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della relazione geologica, decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 90.358,33 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente alla percentuale di variazione del 48,72%, per il nuovo importo contrattuale di € 286.061,12 oltre Iva ed oneri di Legge;

CONSIDERATO CHE nella rideterminazione del corrispettivo, approvata con Determinazione n. A00404 del 27/2/2026, determinato ai sensi del DM 2016 e nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e D.M. 17.06.2016, ridotto nella misura pari al ribasso contrattuale “, per un mero errore materiale è stato erroneamente indicato, nel corpo della determina medesima e nell'allegato schema di atto aggiuntivo, quale importo oggetto della modifica contrattuale, l'importo di € 286.061,12 oltre Iva ed oneri di legge anziché l'importo contrattuale di € 286.061,02 oltre Iva ed oneri di legge;

DATO ATTO CHE il maggior importo necessario alla presente rettifica contrattuale trova integralmente copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico allegato alla presente

DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento del servizio in oggetto, in corso di validità, nei limiti dell'art. 120 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

VISTO lo schema dell'atto di aggiuntivo allegato alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica degli importi indicati sia nella Determinazione n. A00404 del 27/2/2026 che nello schema di atto aggiuntivo allegato alla stessa.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di rettificare l'importo della modifica contrattuale, indicato nella Determinazione n. A00404 del 27/2/2026 e nell'allegato schema di atto aggiuntivo, in quanto per un mero errore materiale è stato indicato l'importo di € 286.061,12 oltre Iva ed oneri di legge anziché l'importo contrattuale di €.286.061,02 oltre Iva ed oneri di legge;
- 2) di dare atto che l'intervento denominato” *Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico*” risulta finanziato con Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice, per un importo complessivo pari a € 5.250.000,00 e con l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, avente ad oggetto : "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)" ha previsto, all'art. 2, modifiche ed incrementi dell'Ordinanza speciale n. 112 del 11 aprile 2025 con riguardo al Comune di Amatrice così come di seguito illustrato: 1. L'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice", è modificata come segue: (a) l'articolo 1, comma 1, lettera c) è modificato nei seguenti termini: "intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dell'area limitrofa, importo stimato pari a 11.210.000,00 euro", con un incremento dell'importo finanziato pari a Euro 5.960.000,00", autorizzato a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3 del decreto legge n. 36 del 2023, quale incremento dell'Ordinanza speciale n. 112 del 2025:

- (iv) l'articolo 8 è modificato come segue "1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di Euro 23.540.000,00, con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016".

3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

4) di approvare l'allegato atto aggiuntivo al contratto;

5) di dare atto che il maggior importo necessario alla presente rettifica contrattuale trova integralmente copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale

6) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico e sistemazione dello spazio pubblico ; Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice"; l'Ordinanza speciale n. 144 del 30 dicembre 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, "Modifiche e integrazioni alle Ordinanze Speciali del cratere regionale del Lazio n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 112 dell'11 aprile 2025 (Comune di Amatrice), n. 38 del 23 dicembre 2022, n. 56 del 27 luglio 2023, n. 17 del 15 luglio 2021 e all'Ordinanza commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 (Comune di Accumoli)" .CUP: C71B25000110001 - Codice Inframob: P25.0016-0003 - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	A -IMPORTO DEI LAVORI		
	lavori soggetti a ribasso		6.525.901,50 €
	costo della manodopera		1.208.998,50 €
	oneri sicurezza		672.600,00 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		8.407.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	LAVORI IN ECONOMIA		
B.2	Rilievi, accertamenti ed accatastamenti		145.677,50 €
B.2.1	indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)		29.892,50 €
B.2.2	indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)		30.892,50 €
B.2.3	altre spese tecniche già impegnate sul CUP		- €
B.2.4	altre spese tecniche: assistenza Archeologica, vegetazionale, antincendio, ecc		84.892,50 €
B.3	Spese Tecniche		1.123.426,96 €
B.3.1	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico - sismica		- €
B.3.2	Audit energetico		- €
B.3.3	Spese tecniche geologo		35.000,00 €
B.3.4	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico economica compreso CSP		264.858,02 €
B.3.5	Spese tecniche progettazione esecutiva		150.943,16 €
B.3.6	Servizi Archeologici		50.000,00 €

B.3.7	Spese tecniche DL compreso CSE		339.163,10 €
B.3.8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti		118.406,09 €
B.3.9	Spese per supporto al RUP Verifica Progetto Esecutivo		165.056,59 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli		18.176,57 €
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa		- €
B.6	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)		168.150,00 €
B.7	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023		168.150,00 €
B.8	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		- €
B.9	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%		- €
B.11	Cassa previdenziale di B.2.3 -B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%		48.332,78 €
B.12	I.V.A. Lavori (A) 10%		840.750,00 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10		6.576,35 €
B.14	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.3.9- B.11		283.259,84 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		2.802.500,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO - A+B -			11.210.000,00 €


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
al contratto sottoscritto in data 10/9/2025, in corso di registrazione

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 5 co. 1 lett. a) dell'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020.

"Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice" dei servizi di Progettazione della Fattibilità Tecnico Economica, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della redazione della relazione geologica afferente all'intervento denominato "Intervento di realizzazione di un Parcheggio multipiano in prossimità dell'accesso sud al centro storico" di cui all' Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice".

Modifica contratto, sottoscritto in data 10/09/2025, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

ID Inframob: P25.0016-0003 - CUP: C71B25000110001 - CIG: B719E769CE.

CIG Aggiuntivo: BA96A8F60B

Codice univoco ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a _____ () il __/__/__, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato a _____ () il ____/____/____, res.te in _____ () _____ n. ____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma d'itale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di legale rappresentante della "IT'S S.R.L.", con sede legale in Roma (RM), Via Ignazio Pettinengo n. 72, C.F. e P.IVA 13784231006, mail: info@its.vision - PEC: itssrl4@legalmail.it, quale capogruppo mandataria del raggruppamento costituito con atto a rogito Notaio Dott. Emilio Rummo, Notaio in Artena, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, n. rep. 4005 e n. racc. 2142, registrato ad Albano Laziale (RM) l'11/7/2025 al n. 15035 - serie 1T; raggruppamento così composto:

1. "IT'S S.R.L.", con sede legale in Roma (RM), Via Ignazio Pettinengo n. 72, C.F. e P.IVA 13784231006, PEC: itssrl4@legalmail.it - Capogruppo;
2. "IBS PROGETTI S.R.L.", con sede legale in Chianciano Terme (SI), Viale G. Baccelli n. 23, C.F. e P.IVA 00984920520, PEC: ibs@pec.ibsprogetti.it – mandante;

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento del servizio di redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della redazione della Relazione Geologica afferente all'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Direttore n. A01033 del 14/05/2025 l'Ing. Pierluigi



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in sostituzione del Geom. Sebastiano Mancini;

- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, per l'espletamento della procedura di gara, si è avvalso del Sistema Telematico Regione Lazio (STELLA);
- nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023, il 27/05/2025, l'Operatore Economico "RTI IT'S s.r.l. - IBS PROGETTI S.R.L." è stato invitato tramite il sistema STELLA, con registro di sistema n. PI 115647-25, a presentare offerta economica corredata della relativa documentazione, per un importo a base d'asta di € 199.696,72 oltre IVA ed oneri di legge;
- di seguito all'espletamento della procedura, con Determinazione n. A01307 del 27/06/2025, è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 5 comma 1, lett. a) dell'Ordinanza speciale n.112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 "Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice", il servizio in oggetto all'Operatore Economico "RTI IT'S s.r.l. – IBS PROGETTI S.R.L", C.F. e P.IVA n. 13784231006, con sede legale in Via Ignazio Pettinengo 72, Roma (RM)", che, con Reg. di Sistema STELLA n. PI115647-25 del 30/05/2025, ha offerto un ribasso del 2,00%, per l'importo contrattuale di € 195.702,79, oltre IVA e oneri di legge;
- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, la Stazione Appaltante si è avvalsa del disposto ex art. 5 co. 9 Ord. Spec. 112/2025, sottoponendo il presente contratto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti;


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- visto il contratto sottoscritto in data 10/9/2025, in corso di registrazione, relativo alle attività di redazione della PFTE, P.E., C.S.P. e Relazione Geologica, per l'importo contrattuale di € 195.702,79, IVA ed oneri di legge esclusi, come di seguito dettagliato:
 - P.F.T.E.: € 95.030,79, oltre Iva ed oneri di Legge;
 - P.E. e C.S.P.: € 84.910,41, oltre Iva ed oneri di Legge;
 - Relazione Geologica: € 15.761,59, oltre Iva ed oneri di Legge.
- vista la Determinazione n. A00404 del 27/2/2026 con la quale, preso atto della sopravvenienza di nuove esigenze ed in funzione della complessità dell'opera da realizzare ed al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento, è stato disposto di approvare la perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art 120 co. 1 lett. b) e co. 2 D.lgs. 36/2023, di cui alla relazione prot. n. 206182 del 25/02/2026 del RUP, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della Relazione Geologica, decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 90.358,33 al netto del ribasso offerto del 2,00% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente alla percentuale di variazione del 48,72%, per il nuovo importo contrattuale di € 286.061,12 oltre Iva ed oneri di Legge;
- con Determinazione n. ____ del __/__/____ è stata rettificata la Determinazione n. A00404 del 27/2/2026, nella quale, per mero errore matariale, è stato disposto l'incremento di € 90.358,33 anziché di € 90.358,23, oltre Iva ed oneri di Legge, dando atto che l'importo contrattuale del contratto sottoscritto in data 10/9/2025 si eleva da € 195.702,79 ad € 286.061,02, già al


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

netto del ribasso del 2,00% offerto in sede di affidamento, oltre Iva ed oneri di

Legge, come di seguito distribuito:

- P.F.T.E. e C.S.P: € 259.560,95, oltre Iva ed oneri di Legge;
- Relazione Geologica: € 26.500,07, oltre Iva ed oneri di Legge.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

A rettifica del contratto sottoscritto in data 10/9/2025, in corso di registrazione, il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico per l'importo contrattuale di € **286.061,02** oltre Iva ed oneri di Legge, relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- a) Redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica;
- b) Il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- c) Redazione della relazione geologica;
- d) La partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza dei servizi speciale di cui all'art. 9 dell'Ordinanza speciale n. 02/2021 e/o Conferenza Permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- e) il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti.

Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali. L'Affidatario si impegna a svolgere l'incarico di che


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti da questo richiamati. Tutte le spese sono conglobate, fisse e immutabili, e l'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. L'Affidatario prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui al presente contratto, posti a base d'asta, sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 ed all'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione", come riepilogati nel seguente quadro sinottico:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo corrispettivi
<i>P.F.T.E. e CSP</i>	71220000-6	€ 264.858,11
<i>Relazione Geologica</i>	71351220-1	€ 27.040,89
Importo totale		€ 291.899,00

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 2,00% sulla base


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

dell'offerta presentata dall'Affidatario, assunta al Reg. di Sistema STELLA n. PI115647-25 del 30/05/2025, ed ammontano ad € **286.061,02** (euro duecentottantaseimilasessantuno/12) al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Art. 3 REVISIONE PREZZI.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici anche disaggregati dei prezzi al consumo, come indicato all'articolo 60, comma 3, lettera b del Codice.

Art. 4. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale:

1. Assicurato IT'S S.R.L. – polizza di responsabilità civile professionale n.

_____, emessa dalla “_____” – Ag. _____ – con periodo

assicurato dal __/__/__ al __/__/__ e massimale RC e RCO di €

_____;

2. Assicurato IBS Progetti S.R.L. – polizza di responsabilità civile professionale

n. _____, emessa dalla “_____” – Ag. _____ – con periodo assicurato

dal __/__/__ al __/__/__ e massimale RC e RCO di € _____;

A garanzia delle obbligazioni assunte con il contratto sottoscritto in data


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

10/9/2025, l'operatore provvedeva a costituire, ai sensi dell'art. 53 co. 4, la cauzione definitiva n. _____ del ____/____/____, con la modalità della fideiussione rilasciata da “_____ S.p.A.” – Ag. _____ - per un importo garantito di € 9.785,14, pari al 5,00% dell'importo contrattuale. Di seguito all'incremento dell'importo contrattuale disposto con Determinazione n. A00404 del 27/02/2026, come rettificato dalla Determinazione n. _____ del ____/____/____, l'affidatario ha provveduto ad integrare l'importo garantito mediante appendice n. 1 alla predetta polizza, elevandolo ad € 14.303,05, pari al 5,00% del nuovo importo contrattuale.

Art. 5. TERMINE ESECUZIONE INCARICO.

L'Operatore Economico ha provveduto alla consegna al Committente del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e della relazione geologica, assunti al prot. n. 158797 del 13/02/2026, successivamente integrato con prot. n. 207778 del 25/02/2026.

Art. 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari ad € **286.061,02** (euro duecentottantaseimilasessantuno/12), al netto del ribasso d'asta del 2,00%, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

- 35,00% dell'importo alla consegna degli elaborati;
- 65,00% alla conclusione delle attività della conferenza speciale con la determina di approvazione del P.F.T.E.

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF3O7N.

**Art. 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE
DEL COMMITTENTE**

Ai sensi dell'art. 122 Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120;

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);

c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea.

Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro. Ai sensi dell'art. 122 co. 3, il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali. Ai sensi del co. 5 dell'art. 122, in tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4 dell'art. 122 Codice, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo. L'allegato II.14 disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni. Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti. Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. Ai sensi dell'art. 123 Codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88,


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto all'articolo 11 dell'allegato II.14. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture. L'allegato II.14 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

Art. 8. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto saranno utilizzati, i seguenti conti correnti:

1) _____;

2) _____.

L'Affidatario individua quali soggetti delegati ad operare sul conto corrente:

1) _____;

2) _____;


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

3) _____.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 9. PRIVACY

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore della medesima Struttura.

Art. 10. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso. La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11. CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L.190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara:

- a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti ei dipendenti della S.A.;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione appaltante, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 12. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'operatore economico affidatario, con la partecipazione alla procedura di gara, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), i cui contenuti sono di seguito richiamati:

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.

- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).

- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).

- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.

- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 co. 4 e 5).

- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).

- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale, allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).

- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono.

L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).

- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).

- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).

- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).

- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

controparte (art. 6 comma 2 lett. b).

- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

professionale (art. 7 comma 2 lett. a).

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).

Art. 13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il Soggetto aggiudicatore e/o gli aventi causa indicati nell'articolo 1 del Protocollo si impegnano, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 8, paragrafo 3 del medesimo Protocollo, a predisporre nella parte relativa alle dichiarazioni sostitutive legate al disciplinare di gara, ad inserire nei Contratti di affidamento con i propri aventi causa, nonché a verificarne l'inserimento in occasione del rilascio dell'autorizzazione alla stipula delle varie tipologie di subcontratti, le seguenti dichiarazioni (art. 5 comma 1):

a) «L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Tale adempimento ha natura essenziale ai fini della



esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 317 c.p.»;

b) «Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319- quater, co. 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, co. 2, 353 e 353-bis c.p.».

Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente paragrafo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto pubblico ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'ANAC. A tal fine, la Struttura, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c., ne darà comunicazione all'ANAC, che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante e impresa aggiudicataria alle condizioni di cui all'articolo 32 della legge n.114 del 2014 (art. 5 comma 2).

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

l'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Rieti.

Art. 15. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'Affidatario, assunta al Reg. di Sistema STELLA n. PI115647-25 del 30/05/2025 al contratto sottoscritto in data 10/9/2025, in corso di registrazione.

Art. 16. CLAUSOLE FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente. Il presente Atto, che eleva l'importo contrattuale del contratto sottoscritto in data 10/9/2025 da € 195.702,79, IVA ed oneri di legge esclusi, ad € 286.061,02, oltre Iva ed oneri di Legge, ai sensi degli artt. 18 co. 10 e 1 All. I.4 del D.lgs. n. 36/2023, è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo di € 120,00, per essere stata la stessa assolta alla stipula del contratto sottoscritto in data 10/9/2025. Copia sottoscritta del presente atto sarà conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto di n. 21 (ventitré) pagine numerate e n. _____ righe della ventiduesima ed ultima facciata, è confermato e accettato dalle Parti con firma digitale.



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

RTI "IT'S s.r.l. – IBS PROGETTI S.R.L." Il Direttore

La Mandataria Dott. Giancarlo Cipriano

"IT'S SRL"

Il Legale Rappresentante

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 del presente Atto.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

RTI "IT'S s.r.l. – IBS PROGETTI S.R.L." Il Direttore

La Mandataria Dott. Giancarlo Cipriano

"IT'S SRL"

Il Legale Rappresentante

Sig. _____