

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00518 del 23/03/2026

Proposta n. 485 del 13/03/2026

Oggetto:

Lavori di "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto" nel Comune di Cittareale (RI). Id Inframob: P23.0047-0041. CUP: I47H21003800002 - CIG: B5EA2BA89C Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023

Proponente:

Estensore	MARCHILI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto” nel Comune di Cittareale (RI). Id Inframob: P23.0047-0041. CUP: I47H21003800002 - CIG: B5EA2BA89C

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui

all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 recante Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell'Allegato A, al progressivo n. 66, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Cittareale (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_545, per un importo complessivo di € 316.470,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A00674 del 31/03/2023 e successivo contratto d'appalto, stipulato in data 20/02/2024 con Reg. Cron. n. 29312 del 27/05/2024, con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di architettura ed ingegneria, per l'intervento in oggetto, alla società HYpro S.r.l. con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C e sede operativa in Rende (CS), via Crati n. 2 C.F. e P.IVA n. 03128470782;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00159 del 31/01/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ed assegnato all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto n. A01926 del 10/10/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente ai lavori inerenti agli interventi di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto” nel Comune di Cittareale (RI) - Id Inframob P23.0047- 0041, redatto dalla HYpro s.r.l., ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 129/2022, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a 316.470,00 di cui € 200.000,00 per lavori;

VISTA la Determinazione del A02281 del 28/11/2024 con la quale sono stati affidati i servizi di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per i lavori in oggetto, alla HYPRO S.R.L. C.F. e P.IVA n. 03128470782, per un importo complessivo di € 14.314,75, esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

VISTO che con la suddetta Determinazione è stato nominato l'Ing. Roberto Nucci, iscritto all'ordine degli ingegneri Provincia di Cosenza al numero 6636 dal 16/01/2020, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la Determinazione n. A00704 del 04/04/2025, con la quale sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, i lavori relativi all'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto", nel comune di Cittareale (RI), a favore dell'Operatore Economico EUROSTRAD E s.r.l. con sede legale in Strada Provinciale Ortana km 16,500 - 01038 Soriano nel Cimino (VT) Codice fiscale e P.I. n. 01659170565 il quale ha offerto un ribasso economico del 5,89% corrispondente all'importo contrattuale di € 189.589,15, di cui € 23.245,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 28/04/2025, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 30923 del 01/07/2025;

PRESO ATTO CHE:

- è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, come da verbale del 30/05/2025;
- in data 24/09/2025 è stata effettuata la consegna definitiva;
- in data 29/09/25 i lavori sono stati sospesi fino al 02/12/2025, a causa dell'iter autorizzativo per il taglio delle alberature nonché per le condizioni meteorologiche avverse;

VISTA la richiesta, inoltrata con nota prot. n. 0091256 del 29/01/2026, del direttore dei lavori Ing. Roberto Nucci di poter elaborare una perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in quanto, a seguito delle operazioni di pulizia, disboscamento e rimozione del materiale instabile superficiale, preliminari alle lavorazioni relative alla sistemazione del versante mediante posa di rete metallica e chiodature, è emerso un assetto geologico-geotecnico del pendio differente rispetto a quanto ipotizzato in fase progettuale. Sono emerse, infatti, ampie porzioni di ammassi rocciosi consolidati e di buona qualità geomeccanica, caratterizzati da condizioni di stabilità locali significativamente migliori rispetto a quelle ipotizzate nei modelli originari, basati su un maggiore spessore di coltre detritica e materiale sciolto;

VISTA l'autorizzazione dell'USR Lazio alla redazione della perizia di variante, con nota prot. n. 0124361 05/02/2026;

VISTA la perizia di variante, acquisita con prot. n. 00179513 del 19/02/2026, a firma del direttore dei lavori Ing. Roberto Nucci, unitamente all'atto di sottomissione e al verbale concordamento nuovi prezzi, contenente i seguenti elaborati:

- 01 - Carta dei vincoli
- 02 - Carta tecnica regionale (CTR)
- 03 - Carta geologica
- 04 - Carta d'uso del suolo
- 05 - Planimetria degli interventi
- 06 - Dettagli costruttivi
- 07 - Computo metrico estimativo
- 08 - Elenco prezzi unitari
- 09 - Quadro incidenza manodopera
- 10 - Quadro comparativo
- 11 - Quadro economico

PRESO ATTO dell'incremento dell'importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza pari a € 23.245,35 che rimangono invariati, da € 176.754,65 a € 185.150,51, con un aumento pari a € 8.395,86 (+ 4,20%); applicando il ribasso d'asta del 5,89%, l'importo lavori varia da € 166.343,80 a € 174.245,14, con un incremento di € 7.901,34;

RICHIAMATO l'art. 5 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 120, comma 1, lett. c), n. 4) del D.lgs. n. 36/2023, il quale ammette la modifica dei contratti di appalto senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento qualora la necessità di variazione derivi da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'ente appaltante, incluse *“le difficoltà esecutive derivanti da cause*

geologiche, idriche o simili, non rilevabili in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione”;

PRESO ATTO CHE:

- l'incremento contrattuale, pari a + 4,20%, non eccede la soglia di cui all'art.120 comma 2 del D.lgs. 36/2023 ossia il 50% per cento del valore del contratto iniziale;
- l'aumento delle prestazioni rientra entro il quinto dell'importo del contratto e che pertanto l'appaltatore sarà tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto” nel Comune di Cittareale (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0225752 del 02/03/2026;

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato al presente atto;

VISTO che gli elaborati di variante, ai sensi del D.Lgs. art. 42 c.3, sono stati depositati presso la piattaforma AINOP;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0225752 del 02/03/2026;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0225752 del 02/03/2026;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) punto 4) del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di “Messa in sicurezza dissesto idrogeologico adiacente l'abitato di Marianitto” nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Nucci, composta degli elaborati richiamati in premessa, che determina un incremento dell'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, EUROSTRADA s.r.l. Codice fiscale e P.I. n. 01659170565, al netto del ribasso (pari al 5,89%), da € 166.343,80 a € 174.245,14, con un aumento di € 7.901,34;
- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante;
- 4) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in allegato;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://www.usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

ALLEGATO 1

Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	PE	Post gara lavori	Variante
A	LAVORI	€ 200.000,00	€ 189.589,15	€ 197.490,49
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.245,35	€ 23.245,35	€ 23.245,35
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 176.754,65	€ 176.754,65	€ 185.150,51
A.3	Importo lavori ribassato (5,89%)		€ 166.343,80	€ 174.245,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 114.747,81	€ 112.457,43	€ 104.556,09
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)			
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti			
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti			
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali			
B.3)	Spese Tecniche	€ 38.047,84	€ 38.047,84	€ 40.416,18
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.636,82	€ 2.636,82	€ 2.636,82
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 6.818,34	€ 6.818,34	€ 6.818,34
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 8.222,55	€ 8.222,55	€ 8.222,55
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 14.314,75	€ 14.314,75	€ 14.314,75
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i>)	€ 3.579,99	€ 3.579,99	€ 3.579,99
B.3.6)	Spese per Supporto RUP (Verifica Progetto Esecutivo/Sismica)	€ 2.475,39	€ 2.475,39	€ 2.475,39
B.3.7)	Spese tecniche per variante			€ 2.368,34
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli			
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 15.141,57	€ 15.141,57	€ 4.639,52
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 revisione prezzi			
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 - max 2% Imp. Lavori (A)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.167,92
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici			
B.9)	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>			
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€ 1.521,91	€ 1.521,91	€ 1.616,65
B.11)	I.V.A. lavori (A) 22%	€ 44.000,00	€ 41.709,61	€ 43.447,91
B.12)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 3.331,15	€ 3.331,15	€ 1.020,69
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 – B.10	€ 8.705,35	€ 8.705,35	€ 9.247,22
C		€ 1.722,19	€ 14.423,42	€ 14.423,42
C.1)	Economie da ribasso d'asta gara (4,07 %) affidamento servizi tecnici compreso IVA e oneri	€ 1.722,19	€ 1.722,19	€ 1.722,19
C.2)	Economie da ribasso d'asta gara (5,89 %) affidamento lavori compreso IVA		€ 12.701,23	€ 12.701,23
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 316.470,00	€ 316.470,00	€ 316.470,00