



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00529 del 23/03/2026

Proposta n. 602 del 20/03/2026

**Oggetto:**

Lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001. Proposta di approvazione della relazione tecnico economica e determinazione del contributo ammissibile di €. 636.208,90 di cui €. 191.559,06 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022.

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MARCHILI ROBERTA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLI ANTIMO    | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | M.G. GAZZANI     | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO      | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

OGGETTO: Lavori di *“Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo” sito nel Comune di Cittareale (RI)*. Codice Inframob P23.0052-0040. CUP C48H17000120001. Proposta di approvazione della relazione tecnico economica e determinazione del contributo ammissibile di €. 636.208,90 di cui €. 191.559,06 a valere sul “Fondo speciale per le compensazioni” ai sensi dell’art. 4, commi 1 e 2, dell’Ordinanza n. 126/2022.

## **IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l’art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall’art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell’Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo

in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, relativo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, n. 67 del 12/09/2018 e da ultimo la n. 109 del 21/11/2020 nelle quale è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale dell'area cimiteriale di Trimezzo" nel comune di Cittareale (RI) - Codice OOPP\_001060\_2017 per un importo di € 444.649,85;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione n. A00263 del 19/07/2018, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Carlo Pallozzi, appartenente all'Area Genio Civile di Lazio Nord – Servizio di Viterbo – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTA la determinazione n. A00292 del 17/03/2020, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto all'Ing. Pasquale De Pasca ed al Geom. Matteo Domizia, dipendenti appartenenti all'Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01113 del 26/08/2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per complessivi € 444.649,85;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01180 del 09/09/2020, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI), riconducibili alla categoria OG1 class. II, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori

economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 369.771,94, di cui € 359.065,58 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 10.706,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la determinazione n. A00503 del 12/03/2021, con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui sopra in favore dell'Operatore Economico Gruppo Sapa S.r.l., in persona del l.r.p.t., con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Cod. Fisc. e P.IVA IT06758821216, che ha offerto un ribasso del 31,88%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 255.301,83, compresi gli oneri della sicurezza per € 10.706,36 oltre IVA;

VISTA la determinazione n. A00569 del 19/03/2021, con la quale sono stati nominati il Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Delmirani, ed il Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, Geom. Goffredo Poleggi;

VISTA la sottoscrizione del contratto d'appalto (Reg. n. 266/21 del 26/04/2021) per l'importo di € 255.301,83, compresi oneri per la sicurezza per € 10.706,36 oltre IVA;

VISTA l'avvenuta consegna dei lavori, giusto verbale redatto in data 01/04/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01891 del 11/08/2022, con la quale, in seguito alla messa in quiescenza del Geom. Carlo Pallozzi dal 01/08/2022, si procedeva alla sua sostituzione e veniva nominato nuovo RUP, per l'intervento in oggetto, il Geom. Antimo Grilli, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

VISTA la determinazione n. A02643 del 03/12/2022, con la quale è stata approvata la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli ed acquisita al prot. n. 1042756 del 21/10/2022, nonché approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, e dell'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022, art. 1 commi 3 e 4 e art. 3, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori da € 255.301,83 a complessivi € 316.502,39, con una variazione in aumento di € 61.200,56 pari al 23,97% dell'importo contrattuale originariamente pattuito;

VISTA la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto di cui sopra (Reg. n. 28834 del 24/10/2023) per l'importo complessivo di € 61.200,56;

#### PRESO ATTO CHE:

- Con nota prot. n. 1276824 del 15/12/2022 la Stazione Appaltante ha comunicato all'O.E. e al D.L. l'approvazione della perizia di variante, convocando un incontro per la ripresa dei lavori, poi rinviato su richiesta dell'O.E. (prot. n. 131687 del 22/12/2022) senza indicazione di ulteriori disponibilità, nonostante solleciti e diffida (prot. n. 0129154 del 03/02/2023).
- Persistendo la situazione di stallo, il D.L. ha emesso l'Ordine di Servizio n. 1 del 17/02/2023 (prot. n. 0189099 del 20/02/2023), intimando la ripresa delle lavorazioni, cui l'O.E. non ha ottemperato; successivamente, con Ordine di Servizio n. 2 del 29/03/2023 (prot. n. 0355250 del 30/03/2023), è stato convocato un incontro in cantiere per il 03/04/2023, con avvertimento circa la possibile risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- Constatata l'assenza dell'O.E., il D.L., con relazione prot. n. 0500200 del 09/05/2023, ha invitato la Stazione Appaltante a valutare l'avvio della procedura di risoluzione; a seguito delle

controdeduzioni dell'Impresa, è stato quindi convocato un ulteriore incontro il 30/05/2023, conclusosi con la sottoscrizione di un accordo (prot. n. 0675226 del 20/06/2023) con cui l'O.E. si è impegnato a riprendere i lavori entro 30 giorni e a completarli entro il 04/04/2024, previa contabilizzazione e pagamento delle lavorazioni eseguite per € 38.000,00 oltre IVA;

- Nonostante la sottoscrizione dell'Accordo e la concessione di un'ulteriore proroga dei termini contrattuali all'11/09/2024 (nota prot. n. 0440144 del 29/03/2024), l'O.E. non ha ottemperato agli impegni assunti né agli Ordini di Servizio n. 4 e n. 5 del D.L. (prot. n. 0480695 del 09/04/2024 e n. 0606559 del 08/05/2024), con cui era stata intimata la ripresa delle lavorazioni e la trasmissione del cronoprogramma aggiornato. A fronte della persistente inattività, il D.L. ha convocato l'Impresa in cantiere per il 17/06/2024 (prot. n. 0764578 del 12/06/2024) al fine di redigere, in contraddittorio, lo stato di consistenza dei lavori e dei materiali presenti; in tale sede l'O.E. si è impegnato a riprendere le lavorazioni entro il 19/06/2024 e a completarle entro ottobre 2024, senza tuttavia darvi seguito;
- La perdurante inattività del cantiere è stata successivamente segnalata anche dal Comune di Cittareale (prot. n. 0457951 del 18/04/2025), che ha evidenziato il grave stato di degrado del Cimitero di Trimezzo, nonché confermata dal D.L. con nota prot. n. 0512887 del 12/05/2025, nella quale è stato accertato che il cantiere risultava ancora privo di attività e le lavorazioni ferme;

VISTA la nota prot. n. 565748 del 27/05/2025, con la quale la Stazione Appaltante, nel contestare all'O.E. tutti gli inadempimenti di cui sopra, ha informato il medesimo che si sarebbe proceduto a dare corso alla sequela di atti propedeutici allo scioglimento, ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 72.1, comma 4, del Capitolato Tecnico, del contratto di appalto (Reg. n. 266/21 del 26/04/2021) e suo atto aggiuntivo (Reg. Cron. 28834 del 24/10/2023), con riserva di valutare l'applicabilità delle penali previste dagli artt. 23, 24 e 25 del Capitolato medesimo e fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti;

RITENUTO pertanto, da parte della stazione appaltante, dover agire in difesa dell'interesse pubblicistico sotteso alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la determinazione n. A013348 del 07/07/2025 di risoluzione del contratto di appalto (Reg. n. 266/21 del 26-04-2021) e suo atto aggiuntivo (Reg. Cron. 28834 del 24/10/2023), ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 72.1, comma 4, del Capitolato Tecnico, stipulato con l'Operatore Economico "GRUPPO SAPA S.R.L.", in persona del l.r.p.t., con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8, Cod. Fisc. e P.IVA IT06758821216, relativo ai lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI);

VISTO il verbale sullo stato di consistenza in data 27/08/2025 acquisito al prot. 0906433 in data 15/09/2025, da cui si evince che il cui totale delle lavorazioni residue ammonta ad un valore di complessivi € 272.572,45 comprensivi di € 5.424,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la nota prot. n. 0890015 del 10/09/2025 inviata all'Autorità Nazionale Anticorruzione Ufficio Sanzioni SOA e operatori economici qualificati e annotazioni (USANSOA), con la quale veniva segnalata la risoluzione contrattuale disposta dall'USR Lazio nei confronti dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

VISTO il verbale di accertamento tecnico contabile da parte della direzione lavori, in data 15/09/2025, acquisito in pari data al prot. n. 0906414;

VISTA la nota prot. n. 1029691 del 20/10/2025 da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento di annotazione nel Casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 nei confronti dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

VISTA la nota prot. n. 0162702 del 16/02/2026 da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale è stata comunicata la conclusione del procedimento di annotazione nel Casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 222, comma 10, del d.lgs. 36/2023 dell'Operatore Economico GRUPPO SAPA S.R.L.;

VISTI gli avvenimenti di cui sopra, nonché la necessità di proseguire e portare a compimento i "Lavori di ricostruzione dei fornetti e delle cappelle gentilizie – demolizione e ricostruzione mura del cimitero di Trimezzo" nel Comune di Cittareale (RI), il RUP con nota a prot. n. 1073564 in data 30/10/2025, stabilisce di procedere all'interpello progressivo degli Operatori Economici partecipanti alla gara, mediante scorrimento della graduatoria stilata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'interpello esperito ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, volto all'individuazione di un operatore economico disponibile al subentro nell'esecuzione delle lavorazioni residue, ha avuto esito negativo, in quanto nessuno degli operatori economici interpellati ha fatto pervenire, nei termini stabiliti, riscontro positivo o manifestazione di disponibilità;

PRESO ATTO che, all'esito della corrispondenza intercorsa con la compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni S.p.A., Ramo Cauzioni Sinistri, Rivalse e Portafoglio, con sede in Viale Cesare Pavese n. 385, Roma (RM), in merito all'escussione delle polizze fideiussorie (anticipazione contrattuale e garanzia definitiva), la stessa ha riconosciuto la fondatezza delle richieste avanzate da questo ufficio, provvedendo alla restituzione delle somme dovute nei limiti dei massimali di garanzia, come da ultima nostra nota trasmessa con prot. n. 0211357 in data 26/02/2026, per un totale di € 74.803,29 (€ 29.976,85 anticipazione contrattuale ed € 44.826,44 garanzia definitiva);

CONSIDERATO che permane la necessità di proseguire e portare a compimento l'intervento in oggetto, anche alla luce dello stato di consistenza delle lavorazioni residue, al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera e il soddisfacimento dell'interesse pubblico, si rende necessario attivare le procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo operatore economico per l'affidamento dei lavori;

VISTA la relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue da parte del Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani acquisito al prot. n. 0301515 del 19/03/2026 che tiene conto della situazione logistica del cantiere, dal quale emergono significative criticità operative, connesse in particolare alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e alla mancanza di servizi essenziali quali energia elettrica e acqua potabile, con conseguenti disagi per le maestranze;

CONSIDERATO che tali criticità incidono in maniera rilevante sulle modalità di esecuzione delle lavorazioni residue;

RITENUTO, pertanto, necessario da parte della direzione lavori procedere all'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo mediante applicazione o del nuovo prezziario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezziario della Regione Lazio – annualità 2023, con particolare riferimento alle voci che hanno registrato significativi incrementi, nonché all'adeguamento dei costi relativi alla movimentazione delle salme e della voce "imprevisti" nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo speciale per le compensazioni" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", acquisita con Prot. USR-En. 0031009 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo "II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI", dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'UTILIZZO FONDI PER MAGGIOR COSTI, prevedendo che <<[...] ai progetti di ricostruzione pubblica relativi ad interventi inseriti nelle ordinanze commissariali ordinarie che alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n.126/2022 (24 maggio 2022) ... erano già depositati presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/approvazione nonché per la compensazione delle lavorazioni eseguite e contabilizzate, come attestato dai SAL a far data dal 11 luglio 2021 degli interventi in corso di esecuzione [...]>> la copertura dei maggiori costi per la compensazione dell'eccezionale aumento dei costi delle materie prime sia a valere sul "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" (art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 136 del 07/04/2023, art. 12, recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime";

DATO altresì ATTO che la Direzione Lavori, a corredo della relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue, acquisita al prot. n. 0301515 del 19/03/2026, ha trasmesso anche la documentazione con la quantificazione dell'importo che sarà necessario richiedere al Commissario Straordinario per la copertura dei maggiori oneri per la compensazione dell'eccezionale aumento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo speciale per le compensazioni" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare i maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento in oggetto, rispetto all'importo stimato in sede di programmazione previsto dall'ordinanza n. 109/2020;

CHE gli elaborati a corredo della relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue, trasmessi dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani di cui al prot. n. 0301515 del 19/03/2026, sono costituiti da computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi e Quadro Economico di raffronto, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 636.208,90, di cui € 544.274,84 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 10.053,39, € 166.737,35 per somme a disposizione dell'amministrazione, al netto di € 74.803,29 quali somme recuperate da escussione polizze fideiussorie, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 191.559,06, derivante dall'applicazione o del nuovo prezziario unico del Cratere del Centro Italia

– Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, di cui all'O.C. n. 126/2022;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto, in via prioritaria, alla compensazione delle somme attingendo alle economie di gara per un importo pari ad €. 58.596,51 (art.4 c.1 O.C. n.126/2022), oltre ad € 74.803,29 quali recupero somme da escussione delle polizze fideiussorie (anticipazione contrattuale e garanzia definitiva) con la compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni S.p.A.;

RITENUTO, stante i lavori in corso d'opera e data la specificità dell'intervento, non esaurire le risorse derivanti da somme accantonate per imprevisti, mantenendo per gli stessi, all'interno del quadro economico, una somma pari ad €. 25.000,00;

PRESO ATTO che non risultano economie derivanti da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del plafond;

VISTO il quadro economico di raffronto dell'opera da cui risulta una spesa complessiva di € 636.208,90, di cui € 544.274,84 per lavori e costi della sicurezza, e € 166.737,35 per somme a disposizione, al netto di € 74.803,29 quali somme recuperate da escussione polizze fideiussorie **Allegato 1) del presente atto;**

#### CONSIDERATO CHE:

- a seguito di richiesta inoltrata al Commissario con prot. n. 763833 del 08/09/2020, con decreto Commissariale n. 313 del 29 ottobre 2020 è stato disposto il trasferimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, per l'intervento in oggetto, l'importo di € 222.324,93, corrispondente al 50% dell'intero contributo riconosciuto, in favore della contabilità speciale n. 6043 intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Lazio "V.C. PRES. REG. LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 co. 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- alla copertura finanziaria relativa alla rimanente somma di € 222.324,93 si farà fronte con le risorse già riconosciute con Ord. n. 109/2020 mentre le restanti somme di € 191.559,06 dovranno essere finanziate ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 di cui al presente atto, con decreto/ordinanza del Commissario Straordinario e conseguente trasferimento da parte dello stesso sulla contabilità Speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *"sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte"*;

RITENUTO pertanto necessario adottare il presente provvedimento quale richiesta di accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, per i lavori di *"Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo"* sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice Inframob P23.0052-0040 - CUP C48H17000120001;

## DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di proporre l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo delle compensazioni, trasmessa dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani ed acquisita al prot. USR Lazio al prot. n. 0301515 del 19/03/2026, costituita relazione di aggiornamento dello stato di consistenza delle opere residue, computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, così come riportato in premessa, che, seppur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina e Quadro Economico di raffronto, **Allegato 1) del presente atto**, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 636.208,90, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 191.559,06, derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022, o se ritenute più eque o conveniente, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, di cui all'O.C. n. 126/2022;
3. di riscontrare la necessità di copertura dell'incremento di € 191.559,06 e fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, per i lavori di *"Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI)*. Codice Inframob P23.0052-0040;
4. di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di € 191.559,06 a valere sul "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 e 2 dell'ordinanza 126/2022;
5. di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio con proprio provvedimento procederà alla rideterminazione del contributo dell'intervento in oggetto e alla richiesta di trasferimento fondi per € 191.559,06.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

## Allegato 1)

Quadro Economico di Raffronto dei lavori di “Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo” sito nel Comune di Cittareale (RI).  
Codice Inframob P23.0052-0040;

| COMUNE DI CITTAREALE<br>INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FORNETTI E CAPPELLE GENTILIZIE<br>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURA DEL CIMITERO SITO NELLA FRAZ. TRIMEZZO |                                                                                                                                                                                           |              |              |              |              |                      |              |                               |              |                                                                             |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           | BASE D'ASTA  |              | POST GARA    |              | VARIANTE PREZZI 2018 |              | VARIANTE CON AGG. PREZZI 2022 |              | NUOVO COMPUTO con LAVORI residui AGG. PREZZI CRATERE 2022 E REG. LAZIO 2023 |               |
| Quadro Economico di Raffronto                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |              |              |              |              |                      |              |                               |              |                                                                             |               |
|                                                                                                                                                                      | DESCRIZIONE VOCI                                                                                                                                                                          |              |              | ribasso      | 31,88%       | ribasso              | 31,88%       | ribasso                       | 31,88%       | Lavori di completamento da riaffidare a seguito di rescissione contrattuale | TOTALE LAVORI |
| A                                                                                                                                                                    | LAVORI                                                                                                                                                                                    |              | € 369.771,94 |              | € 255.301,83 |                      | € 251.737,21 |                               | € 316.502,39 | € 379.672,76                                                                | € 544.274,84  |
| A.1                                                                                                                                                                  | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                  | € 359.065,58 |              | € 244.595,47 |              | € 231.778,61         |              | € 285.641,19                  |              | € 369.619,37                                                                |               |
| A.2                                                                                                                                                                  | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                             | € 10.706,36  |              | € 10.706,36  |              | € 19.958,60          |              | € 30.861,20                   |              | € 10.053,39                                                                 |               |
| A.3                                                                                                                                                                  | Lavori realizzati dalla ditta aggiudicataria prima della risoluzione contrattuale al LORDO del ribasso d'asta compresi oneri della sicurezza (1° e 2° SAL)                                |              |              |              |              |                      |              |                               |              | € 220.546,22                                                                |               |
| A.3.1)                                                                                                                                                               | Lavori realizzati e liquidati alla ditta aggiudicataria prima della risoluzione contrattuale al NETTO del ribasso d'asta del 31,88% compresi oneri per la sicurezza (1° e 2° SAL + 1 BIS) |              |              |              |              |                      |              |                               |              | € 164.602,08                                                                |               |
| B                                                                                                                                                                    | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                            |              | € 74.877,91  |              | € 63.430,90  |                      | € 63.074,43  |                               | € 69.550,95  |                                                                             | € 166.737,35  |
| B.1)                                                                                                                                                                 | Servizi movimentazione salme oltre IVA di legge (22%)                                                                                                                                     | € 11.000,00  |              | € 11.000,00  |              | € 11.000,00          |              | € 11.000,00                   |              | € 46.000,00                                                                 |               |
| B.2)                                                                                                                                                                 | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti                                                                                                                                          | € 4.718,40   |              | € 4.718,40   |              | € 4.718,40           |              | € 4.718,40                    |              | € 4.718,40                                                                  |               |
| B.2.1)                                                                                                                                                               | Rilievi e Accatastamenti                                                                                                                                                                  | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.2.2)                                                                                                                                                               | Indagini geologiche                                                                                                                                                                       | € 4.718,40   |              | € 4.718,40   |              | € 4.718,40           |              | € 4.718,40                    |              | € 4.718,40                                                                  |               |
| B.2.3)                                                                                                                                                               | Accertamenti ed analisi strutturali                                                                                                                                                       | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.2.4)                                                                                                                                                               | Altre spese tecniche                                                                                                                                                                      |              |              |              |              |                      |              |                               |              |                                                                             |               |
| B.3)                                                                                                                                                                 | Spese Tecniche                                                                                                                                                                            | € 4.378,26   |              | € 4.378,26   |              | € 4.378,26           |              | € 4.378,26                    |              | € 4.378,26                                                                  |               |
| B.3.1)                                                                                                                                                               | Spese per attività consulenza o supporto: geologo                                                                                                                                         | € 4.378,26   |              | € 4.378,26   |              | € 4.378,26           |              | € 4.378,26                    |              | € 4.378,26                                                                  |               |
| B.3.2)                                                                                                                                                               | Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica                                                                                                                             | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.3.3)                                                                                                                                                               | Spese tecniche progettazione definitiva                                                                                                                                                   | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.3.4)                                                                                                                                                               | Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP                                                                                                                                       | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.3.5)                                                                                                                                                               | Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE                                                                                                                                          | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.3.6)                                                                                                                                                               | Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo                                                                                                                                       | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.3.7)                                                                                                                                                               | Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo                                                                                                                          | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.4)                                                                                                                                                                 | Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli                                                                                                             | € 1.220,52   |              | € 1.220,52   |              | € 1.220,52           |              | € 1.220,52                    |              | € 2.500,00                                                                  |               |
| B.4) BIS                                                                                                                                                             | Arredi ed Attrezzature                                                                                                                                                                    | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.4) ter                                                                                                                                                             | Espropri                                                                                                                                                                                  | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.5)                                                                                                                                                                 | Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza                                                                                                                           | € 3.000,00   |              | € 3.000,00   |              | € 3.000,00           |              | € 3.000,00                    |              | € 25.000,00                                                                 |               |
| B.6)                                                                                                                                                                 | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi                                                                                                        | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.7)                                                                                                                                                                 | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) calcolati su € 379.672,76 + 220.546,22                             | € 7.395,44   |              | € 7.395,44   |              | € 7.395,44           |              | € 7.395,44                    |              | € 12.004,38                                                                 |               |
| B.8)                                                                                                                                                                 | Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)                                                                 | € 1.000,00   |              | € 1.000,00   |              | € 1.000,00           |              | € 1.000,00                    |              | € -                                                                         |               |
| B.9)                                                                                                                                                                 | Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017                                                                                                                   | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.10)                                                                                                                                                                | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 B.3.6 - B.3.7 = 4%                                                                                                   | € -          |              | € -          |              | € -                  |              | € -                           |              | € -                                                                         |               |
| B.11)                                                                                                                                                                | Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%                                                                                                                                                 | € 87,57      |              | € 87,57      |              | € 87,57              |              | € 87,57                       |              | € 87,57                                                                     |               |
| B.12)                                                                                                                                                                | I.V.A. Lavori (A.1+A.2) 10%                                                                                                                                                               | € 36.977,19  |              | € 25.530,18  |              | € 25.173,72          |              | € 31.650,24                   |              | € 37.967,28                                                                 |               |
| B.13)                                                                                                                                                                | I.V.A. Su Lavori effettuati (A.3.1) 10%                                                                                                                                                   |              |              |              |              |                      |              |                               |              | € 16.460,21                                                                 |               |
| B.14)                                                                                                                                                                | I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.5                                                                                                                                                             | € 4.118,05   |              | € 4.118,05   |              | € 4.118,05           |              | € 4.118,05                    |              | € 16.658,05                                                                 |               |
| B.15)                                                                                                                                                                | I.V.A. 22% su B.3                                                                                                                                                                         | € 982,48     |              | € 982,48     |              | € 982,48             |              | € 982,48                      |              | € 963,22                                                                    |               |
| C                                                                                                                                                                    | ECONOMIE DI APPALTO                                                                                                                                                                       |              |              | € 125.917,12 |              | € 129.838,20         |              | € 58.596,51                   |              |                                                                             |               |
| C.1                                                                                                                                                                  | SOMME RECUPERATE DA ESCUSSIONE POLIZZE FIDEIUSSORIE € 74.803,29                                                                                                                           |              |              |              |              |                      |              |                               |              | a detrarre - € 74.803,29                                                    |               |
|                                                                                                                                                                      | TOTALE GENERALE (A+B-C)                                                                                                                                                                   |              | € 444.649,85 | € 318.732,73 |              | € 314.811,65         |              | € 386.053,34                  |              |                                                                             | € 636.208,90  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |              |              |              |              |                      |              |                               |              | fondo di compensazione Ord. n. 126/2022                                     | € 191.559,06  |