



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00544 del 25/03/2026

Proposta n. 624 del 24/03/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente l'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sito nel Comune di Posta (RI). Affidamento servizi aggiuntivi, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.lgs. 50/2016. ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001 - CIG: 8975363FD7 - CIG Agg.: BAA6A023B5

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente l'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sito nel Comune di Posta (RI). Affidamento servizi aggiuntivi, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.lgs. 50/2016. ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001 - CIG: 8975363FD7 – CIG Agg.: BAA6A023B5.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato il Dott. Giancarlo Cipriano quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, con il quale è stato nominato il Dott. Giancarlo Cipriano Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è ricompreso, con il progressivo n. 232, l'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 1.326.542,32;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione n. A00808 del 31/07/2019 con la quale il dott. ing. Andrea Granato, funzionario attualmente in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici della Regione Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione

dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, in sostituzione del geom. Ivo Serpietri;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00785 del 25/07/2019 sono stati approvati i verbali di gara relativi all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, a favore del RTI costituito dalla società di ingegneria EXUP S.R.L. Codice Fiscale e Partita IVA 03065390548 e GEOLAND del dott. geol. Giorgio Piagnani (Mandante), per un importo di € 61.886,19, oltre IVA e CNPAIA;
- in data 15/05/2020 è stato sottoscritto il contratto, registrato al n. 149/20 del 25/05/2020, tra l'ing. Locchi Leonardo, legale rappresentante della società EXUP S.R.L. in RTP con GEOLAND e il Direttore dell'USR, Ing. Wanda D'Ercole, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo pari a € 61.886,19, oltre oneri di legge e IVA, di cui € 51.152,26 relativo al servizio di progettazione definitiva, esecutiva, CSP e relazione geologica ed € 10.733,94 relativo al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. DU0106 - 000046 del 12/08/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 1.326.542,32, di cui € 870.984,08 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.344,74 non soggetti a ribasso ed € 445.388,26 per somme a disposizione ed € 10.169,98 per economie di gara;
- con determinazione n. A01921 del 15/10/2021 è stata approvata la perizia dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per maggiori oneri della progettazione definitiva, esecutiva e CSP per un importo netto contrattuale del servizio pari ad € 2.151,48 oltre oneri e IVA e affidata al RTP EXUP srl - GEOLAND del Dott. Geol. Giorgio Piagnani, l'esecuzione dei servizi tecnici aggiuntivi;
- in data 25/11/2021 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al disciplinare di incarico professionale contratto Reg. Cron. n. 149/20 del 25/05/2020 tra l'ing. Locchi Leonardo, legale rappresentante della società EXUP S.R.L. in RTP con GEOLAND e il Direttore dell'USR, Ing. Wanda D'Ercole, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica per un importo complessivo pari a € 2.151,48, oltre oneri di legge e IVA;
- con la predetta determinazione n. A01921 del 15/10/2021 di aggiudicazione dei servizi supplementari, si è dato atto che, il calcolo dell'incremento dell'opzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta a € 502,10 oltre IVA ed oneri di legge;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. A02245 del 18/11/2021 è stata indetta la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente all'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sito nel Comune di Posta (RI);
- con determinazione n. A00724 del 16/03/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, alla Società di Ingegneria EXUP S.R.L. con sede legale in via Sandro Pertini 12, Umbertide (PG), P. Iva/Codice Fiscale: IT03065390548 per un

importo contrattuale di € 36.137,95, oltre oneri di legge e IVA, e a nominare l'arch. David Coccia per lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori afferenti all'intervento in oggetto;

- con contratto sottoscritto in data 23/11/2022, assunto al reg. cron. 472/22 del 25/11/2022, è stato affidato alla società di ingegneria EXUP s.r.l., l'incarico di direzione lavori dell'intervento in oggetto, per un importo pari a € 36.137,95, oltre oneri di legge e IVA;
- con determinazione n. A01799 del 29/07/2022 si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione con affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta (RI), a favore dell'Operatore economico RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S., , C.F. 04688560632 e P.I. n. 01352461212, che ha offerto un ribasso del 27,17%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 608.596,13 oltre oneri della sicurezza pari ad € 35.344,74, per un importo complessivo € 643.940,87, oltre IVA;
- la procedura è stata formalizzata con il contratto d'appalto, stipulato in data 23/11/2022, cui è stato apposto il n. di registrazione 473/22 del 29/11/2022;
- è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale del 10/10/2022 redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. David Coccia, e preso atto che gli stessi sono effettivamente iniziati;
- con nota acquisita al protocollo regionale con n.0581547 del 03/05/2024, è pervenuta formale richiesta di autorizzazione, da parte della DL, alla redazione della perizia di variante per l'esecuzione di lavori differenti o non compresi nel progetto esecutivo, finalizzati al completamento dell'opera e al miglioramento della sua funzionalità anche a seguito delle richieste formulate dall'amministrazione Comunale;
- con nota prot. 0777338 del 14/06/2024, nel prendere atto delle motivazioni riportate nella richiesta di autorizzazione, è stata autorizzata la Direzione Lavori a procedere alla redazione della perizia di variante;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. 0551807 del 22/05/2025 è stata trasmessa dalla Direzione Lavori la perizia di variante completa di tutti gli elaborati;
- la perizia di variante trasmessa, al netto del ribasso contrattuale del 27,17%, presenta un importo dei lavori pari ad € 847.299,48 compresi oneri di sicurezza pari a € 38.539,85 e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 203.358,61 oltre iva corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 31,58%;
- in data 03/06/2025 protocollo n. 0585332 il RUP, dott. ing. Andrea Granato, ha trasmesso la relazione tecnica e l'autorizzazione alla variante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. A01224 del 04/06/2025 è stata approvata la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, composta degli elaborati di variante, per un nuovo importo contrattuale di € 847.299,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 27,17% e pertanto con una variazione in aumento di € 203.358,61 pari allo 31,58%;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risultano dal quadro economico aggiornato in allegato, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", per un incremento dell'importo contrattuale relativo alla direzione lavori di € 18.068,98, al netto del ribasso pari al 7,50%, oltre IVA e oneri previdenziali, e per un incremento dell'importo contrattuale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di € 5.184,62 oltre oneri di legge e IVA, comprensivo degli € 502,10

relativi all'importo non contrattualizzato di cui alla determinazione n. A01921 del 15/10/2021, al netto del ribasso pari al 45,28%, oltre IVA e oneri previdenziali;

ACCERTATO che le maggiori spese tecniche necessarie comportano, per la Direzione dei Lavori, un aumento del 50% dell'importo del contratto reg. cron. 472/22 del 25/11/22;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie e relative alla direzione lavori comportano un aumento di € 18.068,98, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTA la relazione prot. 0108343 del 03/02/2026, redatta dal RUP dott. ing. Andrea Granato ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto;

DATO ATTO ALTRESI'CHE:

- l'esecuzione delle citate prestazioni supplementari da parte del contraente originale si sono rese necessari e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- il cambiamento del contraente risulterebbe, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), impraticabile per motivi economici e tecnici rispetto all'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica del contratto per esecuzione di prestazioni supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e c) e nel rispetto del comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- la società di ingegneria EXUP s.r.l. è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento delle prestazioni supplementari alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento dei servizi aggiuntivi relativi all'incarico di direzione lavori della variante afferente all'intervento di "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sita nel Comune di Posta, per un importo di € 18.068,98 oltre oneri di legge e IVA, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale Reg. Cron. 472/22;

RITENUTO necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che ai sensi dell' "Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la modifica del contratto reg. cron. n. 472/2022, ex art. 106 c.1 lett. c) del d.lgs n. 50/2016, relativo alla direzione lavori inerente all'intervento "Adeguamento sismico della Sede Comunale" nel comune di Posta (RI), Id Inframob P23.0052-0048, per un incremento dell'importo contrattuale di € 18.068,98, al netto del ribasso pari al 7,50%, oltre IVA e oneri previdenziali;
2. di approvare il quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso (Allegato 1);
3. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo al contratto reg. cron. 472/2022 (Allegato 2);
4. di prendere atto che i termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori e fino all'emissione del certificato del collaudo tecnico-amministrativo;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dell'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 e all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini legge

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

			IVA
COMUNE DI POSTA Intervento di Adeguamento sismico sede Comunale di Posta COD_OOPP_000023_2017			22%
Quadro Economico BOZZA			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 847.299,48
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto del ribasso del 27,17%)	€ 808.759,63	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.539,85	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 468.657,76
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 17.286,61	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 8.408,27	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 8.878,34	
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 143.713,27	
B.3.1)			
B.3.2)	Spese tecniche per attività consulenza o supporto: geologo	€ 3.153,80	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 32.782,35	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 17.756,89	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 36.137,95	
B.3.6)	Spese tecniche CSE	€ 11.236,52	
B.3.7)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 19.392,17	
B.3.8)	Spese Tecniche Variante (DL + CSE)	€ 23.253,59	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 12.276,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 29.219,94	
B.6)	Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 D. Lgs. 163/2006 e smi - max 1% Imp. Lavori (A) - Inflazione sui prezzi	€ 6.439,41	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 22.980,32	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 3.401,53	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 5.622,38	
B.11)	Cassa previdenziale di Geologo 2% B.3.2	€ 63,08	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 186.405,88	
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.3 (B.2.2 esente iva)	€ 1.953,23	
B.14)	I.V.A. 22% su B.5	€ 6.428,39	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 32.867,72	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.315.957,23
C	SOMME DA ECONOMIE DI GARA		€ 10.585,09
C.1	ECONOMIE SERVIZI LAVORI E INDAGINI (Compresi oneri)	€ 10.585,09	
TOTALE GENERALE (A+B+C)			€ 1.326.542,32


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
ATTO AGGIUNTIVO
Al Contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente all'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sito nel Comune di Posta (RI). Affidamento servizi aggiuntivi, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.lgs. 50/2016.

ID Inframob: P23.0052-0048 - CUP: C88B17000010001 - CIG: 8975363FD7 – CIG Agg.: BAA6A023B5.

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato a _____ (), il ____ / ____ / ____, CF: _____, residente in _____ (), in Via _____ n. ____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio bensì in nome, conto ed interesse,



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

in qualità di _____, della "EXUP S.R.L.", C.F. e P.IVA 03065390548,
con sede in Umbertide (PG), Via Sandro Pertini n. 12 - mail: info@exup.it –
PEC: info@pec.exup.it.

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A00808 del 31/07/2019 il dott. ing. Andrea Granato è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016, in sostituzione del geom. Ivo Serpietri;
- con Determinazione a contrarre n. A02245 del 18/11/2021 è stata indetta la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di direzione lavori inerente all'intervento denominato "Adeguamento sismico della Sede Comunale" sito nel Comune di Posta (RI);
- con Decreto n. DU0106 - 000046 del 12/08/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione, per un importo complessivo di € 1.326.542,32, di cui € 870.984,08 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.344,74 non soggetti a ribasso ed € 445.388,26 per somme a disposizione ed € 10.169,98 per economie di gara;
- con Determinazione n. A00724 del 16/03/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, alla Società di Ingegneria EXUP S.R.L. con sede legale in via Sandro Pertini 12, Umbertide (PG), P. Iva/Codice Fiscale: IT03065390548 per un importo contrattuale di € 36.137,95, oltre oneri di legge e IVA, e a nominare l'arch. David Coccia per lo svolgimento delle



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

funzioni di Direttore dei lavori afferenti all'intervento in oggetto;

- con contratto sottoscritto in data 23/11/2022, assunto al reg. cron. 472/22 del 25/11/2022, è stato affidato alla società di ingegneria EXUP s.r.l., l'incarico di direzione lavori dell'intervento in oggetto, per un importo pari a € 36.137,95, oltre oneri di legge e IVA;
- con determinazione n. A01224 del 04/06/2025 è stata approvata la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati di variante, per un nuovo importo contrattuale di € 847.299,48 oltre iva, al netto del ribasso d'asta pari al 27,17% e pertanto con una variazione in aumento di € 203.358,61 pari allo 31,58%;
- considerato che il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”*, per un incremento dell'importo contrattuale relativo alla direzione lavori di € 18.068,98, al netto del ribasso pari al 7,50%, oltre IVA e oneri previdenziali;
- con relazione prot. 0108343 del 03/02/2026, redatta dal RUP dott. ing. Andrea Granato ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett. b) e c) D.lgs. 50/2016, sono state accertate le cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto;
- 1. di approvare la modifica del contratto reg. cron. n. 472/2022, ex art. 106 c.1 lett. c) del d.lgs n. 50/2016, relativo alla direzione lavori inerente


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

all'intervento "Adeguamento sismico della Sede Comunale" nel comune di Posta (RI), Id Inframob P23.0052-0048, per un incremento dell'importo contrattuale di € 18.068,98, al netto del ribasso pari al 7,50%, oltre IVA e oneri previdenziali. Pertanto, l'importo contrattuale complessivo del servizio relativo alla Direzione Lavori ammonta ad € 54.206,93, oltre Iva ed oneri di legge.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel Contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022, relativo alla Direzione Lavori dell'intervento in oggetto.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo del contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022, relativo all'attività di Direzione Lavori per l'intervento in oggetto, in esito della perizia di variante lavori redatta dalla DL ed approvata con determinazione n. A01224 del 04/06/2025, viene incrementato di € 18.068,98, oltre oneri di legge e IVA. Pertanto, l'importo contrattuale per l'incarico di Direzione Lavori per l'intervento in oggetto ammonta a contrattuali € 54.206,93, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario produce le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

1) "EXUP S.R.L.", C.F. e P.IVA 03065390548: polizza n. _____ emessa


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

da “_____” con scadenza al ____/____/____ e massimale assicurato di € _____;

L'affidatario ha provveduto a costituire polizza fideiussoria n. _____ del ____/____/____, rilasciata dalla “_____”, con adeguamento dell'importo garantito, relativo all'attività di Direzione Lavori, ad € 5.420,69, pari al 10,00% dell'importo contrattuale.

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Con riguardo alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto nel contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, all'offerta presentata dall'affidatario, al contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo della prestazione di Direzione Lavori, di cui al contratto Reg. Cron. n. 472/22 del 25/11/2022, da € 36.137,95 ad € 54.206,93, oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura “Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio”. Il presente contratto, composto di n. 5 (cinque) pagine numerate e n. ____ (____) righe della sesta ed ultima facciata,

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"EXUP S.R.L."

Il Direttore

Sig. _____

Dott. Giancarlo Cipriano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

"EXUP S.R.L."

Il Direttore

Sig. _____

Dott. Giancarlo Cipriano