

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00585 del 01/04/2026

Proposta n. 638 del 27/03/2026

Oggetto:

Ordinanza Speciale n. 112 dell'11 aprile 2025. Intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio" nel Comune di Amatrice (RI). Codice InfraMob: P25.0016-0001 CUP: C71D25000050001 - CIG: B7FA3231DD. Approvazione variante n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 112 dell'11 aprile 2025. Intervento denominato "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice – 1 stralcio" nel Comune di Amatrice (RI). Codice InfraMob: P25.0016-0001 CUP: C71D25000050001 – CIG: B7FA3231DD. Approvazione variante n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4- novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016

e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l'Ordinanza n. 227 del 9 aprile 2025 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 112 dell'11 aprile 2025 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. “Ulteriori interventi di ricostruzione nel Comune di Amatrice”;

VISTO l'articolo 1 della sopra citata ordinanza speciale rubricato *Individuazione degli interventi di particolare criticità ed urgenza* il quale dispone che “Ai sensi delle norme e delle disposizioni richiamate in premessa, sono individuati e approvati come urgenti e di particolare criticità gli interventi in Comune di Amatrice, come meglio descritti nell'Allegato sub 1) alla presente ordinanza, con il relativo cronoprogramma, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, riassuntivamente indicati di seguito con relativa stima previsionale quantificata con criterio parametrico e condivisa tra ufficio tecnico comunale, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e Struttura del Sub Commissario: a) intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice, per un importo stimato in 7.100.000,00 euro”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “..... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. A01306 del 26/06/2025, è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di completamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice – 1° stralcio Codice InfraMob: P25.0016- 0001 - CUP: C71D25000050001- CIG: B7401B21E5, all'operatore economico Ing. Alessandro Galli con sede legale in via Dei Salici, 35 – 02100 Rieti (RI), partita IVA IT00988890570, che ha offerto un ribasso del 2,50%, e pertanto per un

importo contrattuale di € 76.245,67 (settantaseiduecentoquarantacinque/67 euro) oltre IVA e oneri di legge;

- con decreto dirigenziale n. A01682 del 05/08/2025, l'USR ha approvato il progetto esecutivo "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio. Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. a) - Codice InfraMob: P25.0016- 0001 CUP: C71D25000050001" redatto dall'Ing. Alessandro Galli ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 1.420.000,00 di cui € 966.116,77 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 17.683,73, ed € 453.883,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A01806 del 27/08/2025 si è stabilito di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/23 con le deroghe di cui all'art. 5 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 112 del 2025, i lavori di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio - Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. a) – Codice InfraMob: P25.0016- 0001 CUP: C71D25000050001 all'Operatore Economico FERRI SIMONE SRL con sede legale Pagina 6 / 8 Atto n. A01806 del 27/08/2025 in Vacone (RI), strada di Passo Corese snc, Codice fiscale e P.IVA n. 00921650578, che ha offerto un ribasso del 1,23% e pertanto per l'importo contrattuale di € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73 ed IVA esclusa;
- con determinazione n. A01934 del 16/09/2025, l'Ing. Beatrice Rosati è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione del precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani;
- in data 09/10/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73, esclusa IVA;
- con nota prot. 1103441 del 07/11/2025 è stata comunicata la consegna delle aree di cantiere ed avvio dei lavori;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto il termine per l'ultimazione degli stessi è fissato al 20/02/2026;
- con determinazione n. A02608 del 25/11/2025 è stata autorizzato il subappalto dei lavori afferenti all'Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio, alla ditta "GEOTEVERE SRL" con sede in ORTE (VT), C.F. e P. IVA 01983160563, per un importo pari a € 230.000,00, nel rispetto dei limiti del 49,99% dell'importo della categoria OS21;
 - con nota prot. n. 1264592 del 25/12/2025 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 10 comma 5 d.m. 7 marzo 2018 n.49 per cause imprevedibili, quali a seguito della video-ispezione è stata rilevata la mancanza di esecuzione di alcuni tratti della fognatura a causa della presenza, al di sotto della carreggiata stradale, di canali di drenaggio realizzati con volta a botte in pietra interferenti con la quota di scorrimento del collettore prevista nel progetto;
 - con nota prot. n. 0130264.07-02 2026 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Galli ha trasmesso la perizia di variante suppletiva che viene sottoposta al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per L'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
 - con nota prot. 189394 del 20/02/2026 la Soprintendenza esprime il proprio parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., alle opere in oggetto, nel rispetto delle condizioni elencate;
 - che i lavori riprenderanno con decorrenza dall'11/03/2026 con nuovo termine fissato all'08/05/2026 fatta eccezione per le opere che saranno oggetto di variante;

VISTA la nota acquisita al protocollo regionale con n. 0302516 del 20/03/2026, integrata con nota prot. n. 330650 del 26/03/2026 con la quale è stata trasmessa dalla Direzione Lavori la perizia di variante completa

di tutti i seguenti elaborati:

- REL 00 - ELENCO ELABORATI
- REL 01b - RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE
- REL 07b - ADEGUAMENTO PIANO DELLA SICUREZZA
- REL 011- CRONOPROGRAMMA
- GRA 02 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- GRA 02b - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- GRA 03- SEZIONI STATO DI FATTO
- GRA 04- PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- GRA 04b- PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- GRA 05- PLANIMETRIA COLLETTORE
- GRA 05b - PROFILO CONDOTTO FOGNARIO
- GRA 06- SEZIONI STATO DI PROGETTO
- GRA 07- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- GRA 07b- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ECO 01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ECO 02- ELENCO PREZZI
- ECO 03- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ECO 05- QUADRO COMPARATIVO
- ECO 06 – QUADRO ECONOMICO
- VERBALE CONCORDAMNETO NP

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- *1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

PRESO ATTO che la perizia di variante trasmessa, al netto del ribasso contrattuale del 1,23%, presenta un importo dei lavori pari ad € 1.409.943,64 oltre agli oneri di sicurezza per € 17.683,73 per complessivi € 1.427.627,37 esclusa IVA e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 473.176,33 oltre IVA corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 49,6 %;

VISTA la relazione tecnica e l'autorizzazione alla variante in oggetto redatta dal RUP e acquisita al prot. 331197 del 27/03/2026 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici comportando per l'amministrazione notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- la variante, pur comportando un aumento dei lavori di € 473.176,33 oltre IVA, trova intera copertura all'interno degli importi disponibili nel QTE e al finanziamento di cui all'Ordinanza n. 112/2025;

VISTO il verbale di concordamento prezzi sottoscritto dall'Operatore Economico e acquisito al suddetto protocollo n. 330650 del 26/03/2026 con il quale lo stesso ha accettato di svolgere le suddette prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni, offerti in sede di gara;

VISTO il quadro economico di raffronto della variante (Allegato 1 alla presente determinazione);

VISTO lo schema di atto aggiuntivo relativo alla presente variante (Allegato 2 alla presente determinazione);

PRESO ATTO che ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, composta degli elaborati richiamati in premessa, per un nuovo importo contrattuale di € 1.409.943,64 oltre agli oneri di sicurezza per € 17.683,73 per complessivi € 1.427.627,37 esclusa IVA e che la stessa comporta un aumento di spesa pari ad € 473.176,33 oltre iva corrispondente ad una variazione contrattuale in aumento del 49,6 % relativa all'intervento di “Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice – 1 stralcio” nel Comune di Amatrice (RI). Codice InfraMob: P25.0016-0001 CUP: C71D25000050001;
2. di approvare il quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso (Allegato 1);
3. di approvare lo Schema di Atto aggiuntivo (Allegato 2);
4. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dell'ordinanza commissariale n. 112 dell'11 aprile 2025 e all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro i termini legge.

Il Direttore

Dott. Gianfranco Cipriano

VARIANTE completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio. Codice InfraMob: P25.0016-0001 CUP: C71D25000050001				IMPORTI	IMPORTI VARIANTE
A			LAVORI	954.451,04	1.427.627,37
	A.1		Importo lavori ribassati	936.767,31	1.409.943,64
	A.2		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.683,73	17.683,73
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	452.133,37	582.162,05
	B.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	50.770,41	50.770,41
	B.2		Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	28.500,00	28.500,00
	B.2.1		Rilievi e Accatastamenti	0,00	0,00
	B.2.2		Indagini geognostiche	27.500,00	27.500,00
	B.2.3		Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	0,00	0,00
	B.2.4		Altre spese tecniche	1.000,00	1.000,00
	B.3		Spese Tecniche	123.245,67	170.651,88
	B.3.1		Spese per attività consulenza o supporto: geologo	7.000,00	10.635,84
		B.3.1.1	geologo	2.000,00	2.000,00
		B.3.1.2	sovveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori	5.000,00	8.635,84
	B.3.2		Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	0,00	0,00
	B.3.3		Spese tecniche progettazione esecutiva	10.445,95	10.445,95
	B.3.4		Spese tecniche CSP	7.512,13	7.512,13
	B.3.5		Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	58.287,59	79.583,22
	B.3.6		Spese per collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo	40.000,00	40.000,00
	B.3.7		Spese per Perizia di Variante in corso d'opera	0,00	22.474,74
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	0,00	0,00
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1 max 10% Lavori)	55.000,00	55.000,00
	B.6		Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	9.544,51	14.276,27
	B.7		Accantonamento art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Importo Lavori (A)	19.089,02	28.552,55
	B.8		Struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi - ex art. 10 Ordinanza Speciale n. 2/2021	19.089,02	28.552,55
	B.9		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	0,00	0,00
	B.10		Contributo ANAC ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	0,00	0,00
	B.11		Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	4.689,83	5.541,65
	B.12		Cassa previdenziale di B.3.1.1 geologo = 4%	200,00	345,43
	B.13		I.V.A. al 10% lavori A	95.445,10	142.762,74
	B.14		I.V.A. al 22% (B.2 + B.5)	18.370,00	18.370,00
	B.15		I.V.A. al 22% Spese Tecniche (B.3 + B.11 + B.12)	28.189,81	38.838,57
	B.16		Asservimenti ed occupazioni	0,00	0,00
C			ECONOMIE DI GARA	13.415,59	0,00
Totale				1.420.000,00	2.009.789,42


ATTO AGGIUNTIVO
Registrazione contratto richiesta con prot.1218460 del 11/12/2025

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50co. 1lett. a) D.lgs. 36/2023 con le deroghe di cui all'art. 5 co.1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 112 del 2025(art. 1 co.1 lett. a), dei lavori di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice -1 stralcio.

ID InfraMob: P25.0016-0001-CUP: C71D25000050001 -CIG: B7FA3231DD

CIG Aggiuntivo: _____

Codice Univoco IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il sig. Ferri Simone, nato a Vacone (RI) il 5/11/1942, C.F. FRRSMN42S05L525G, il quale interviene al presente atto, munito di firma



digitale, non in proprio bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di legale rappresentante, dell'Impresa "Ferri Simone SRL", P.IVA/C.F.00921650578, con sede in Vacone (RI), Strada di Passo Corese snc, mail: ferrisimonesrl@gmail.com - PEC: ferrisimonesrl@postpec.cassaedile.it.

PREMESSO CHE

L'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio è Stazione Appaltante per l'intervento denominato " lavori di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio. C71D25000050001 -CIG: B7FA3231DD.

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01934 del 16/09/2025, è stato nominato RUP per la procedura di cui in oggetto l'Ing. Beatrice Rosati;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01682 del 05/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio. Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1

comma 1 lett. a) - Codice InfraMob: P25.0016- 0001 CUP: C71D25000050001" redatto dall'Ing. Alessandro Galli ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 1.420.000,00 di cui € 966.116,77 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 17.683,73, ed € 453.883,23 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione n. A01806 del 27/08/2025 si è stabilito di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/23 con le deroghe di cui all'art. 5 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 112 del 2025, i lavori di completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari



esterni al centro storico di Amatrice - 1 stralcio - Ordinanza Speciale n. 112/2025 (art. 1 comma 1 lett. a) – Codice InfraMob: P25.0016- 0001 CUP: C71D25000050001 all'Operatore Economico FERRI SIMONE SRL con sede legale Pagina 6 / 8 Atto n. A01806 del 27/08/2025 in Vacone (RI), strada di Passo Corese snc, Codice fiscale e P.IVA n. 00921650578, che ha offerto un ribasso del 1,23% e pertanto per l'importo contrattuale di € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73 ed IVA esclusa;

- in data 09/10/2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 936.767,31 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 17.683,73, esclusa IVA;
- con nota prot. 1103441 del 07/11/2025 è stata comunicata la consegna delle aree di cantiere ed avvio dei lavori;
- con nota prot. n. 1264592 del 25/12/2025 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 10 comma 5 d.m. 7 marzo 2018 n.49 per cause imprevedibili, quali a seguito della video-ispezione è stata rilevata la mancanza di esecuzione di alcuni tratti della fognatura a causa della presenza, al di sotto della carreggiata stradale, di canali di drenaggio realizzati con volta a botte in pietra interferenti con la quota di scorrimento del collettore prevista nel progetto;
- il Direttore dei Lavori ha trasmesso, con nota acquisita al prot. n. 302516 del 20/03/2026, e successiva integrazione in data 26/03/2026, con prot. 330650, del 26/03/2026, unitamente alla relazione di perizia di variante, al verbale concordamento nuovi prezzi, gli elaborati oggetto di aggiornamento o integrativi rispetto al progetto esecutivo;
- vista la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei "lavori di



completamento, adeguamento ed integrazione dei collettori fognari esterni al centro storico di Amatrice -1 stralcio.” (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 331197 del 27/03/2026;

– con Determinazione n. _____ del _____ è stata disposta l’approvazione della perizia di variante che eleva l’importo contrattuale ad € 1.427.627,37 oltre IVA con un aumento pari al 49,6 %.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di aggiuntivo. L’impresa “FERRI SIMONE SRL”, C.F. e P.IVA 00921650578, assume l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti dalla perizia di variante approvata, in una ai relativi allegati, con determinazione n. _____ del _____. L’importo dei lavori, già al netto del ribasso d’asta del 1,23 %, a seguito della Perizia di Variante, si eleva da € 954.451,04 ad € 1.427.627,37 oltre IVA, di cui € 17.683,73 per oneri di sicurezza,

Art. 2

I lavori previsti dovranno essere eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data _____, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. _____ del _____, nonché nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 26/03/2026. Per effetto dell’esecuzione dei lavori di terza variante di che trattasi, il nuovo termine per l’ultimazione dell’opera è prorogato di 15 (quindici) giorni decorrenti dal rilascio della determina di approvazione del progetto di variante.

Art. 3



A garanzia degli obblighi assunti con il contratto stipulato in data

_____ - Reg. Cron. n. _____ del _____, l'Impresa, ai sensi

dell'art. 53 co. 4 D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto a costituire la relativa

polizza fideiussoria n. VH055157/DE dell'11/9/2025, rilasciata dalla

"Allgemeine Versicherung AG", per un importo garantito di € 47.722,55,

pari al 5,00% del costo di affidamento. Ai sensi dell'art. 117 co. 10 del

D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza

assicurativa rilasciata dalla "Zurich Insurance Europe AG", Agenzia di

Rieti, polizza n. PC88STVH del 17/9/2025, con scadenza al 17/2/2026 e

massimale assicurato RC Opere di € 954.451,04 e RC Terzi di € 500.000,00.

In seguito all'approvazione della perizia di variante, l'Operatore provvedeva a

costituire l'appendice n. 1 alla predetta polizza, rilasciata dalla "Allgemeine

Versicherung AG" - in data _____, elevando l'importo garantito ad €

_____.

Per la stipulazione del presente atto aggiuntivo, relativo alla perizia di variante

di che trattasi, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 103 co. 5, non ha

richiesto l'adeguamento dell'importo garantito, in quanto sufficiente alla

copertura delle opere da eseguirsi.

L'Operatore ha provveduto ad adeguare il massimale RC Opere della polizza

CAR di responsabilità civile n. _____ del _____ ad € _____,

mediante appendice n. 2 del ____ / ____ / _____, emessa dalla "Zurich Insurance

Europe AG", Agenzia di Rieti

Art. 4

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti

fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre



2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale. Restano ferme le previsioni del contratto stipulato in data _____, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. _____ del _____.

Il presente atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto stipulato dalle parti in data _____, Reg. Cron. n. _____ del _____, ad € 1.427.627,37 oltre IVA, ai sensi dell'art. 18 comma 10 D.lgs. 36/2023, è soggetto all'assolvimento dell'imposta di bollo di € _____, come previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice. Il presente Contratto, composto di n. 6 (sei) pagine numerate e n. _____ righe della settima ed ultima facciata e è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

“FERRI SIMONE SRL”

Il Direttore

L'Amministratore Unico

Dott. Giancarlo Cipriano

Sig. Ferri Simone

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3 e 4 del presente Contratto.

L'Impresa Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

“FERRI SIMONE SRL”

Il Direttore

L'Amministratore Unico

Dott. Giancarlo Cipriano

Sig. Ferri Simone