



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01460 del 28/07/2026

Proposta n. 1461 del 17/07/2026

Oggetto:

Lavori relativi all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 - Codice OOURB_M_002_2021 - CUP C71B21002400001 - CIG 8794282715 - 1 CIG aggiuntivo: 9797186DA3 - 2 CIG aggiuntivo: BC700EF878 - Cod. Inframob: P24.0022-0066 - Approvazione 2 perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016.

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie”, afferenti agli “Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB_M_002_2021 - CUP C71B21002400001 – CIG 8794282715 – 1° CIG aggiuntivo: 9797186DA3 – 2° CIG aggiuntivo: BC700EF878 - Cod. Inframob: P24.0022-0066 – Approvazione 2° perizia di variante e modifica contrattuale per affidamento servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui*

all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, ed in particolare l'art. 226, comma 2, per cui “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento “Sottoservizi Centro Storico – Reti Ordinarie” per un importo di € 2.045.162,00 per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che l'importo di € 2.045.162,00 di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021 è stato modificato con Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali” ed elevato a totale copertura dell'importo del progetto definitivo, per complessivi € 3.860.885,36;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “USR”) è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie” nel Comune di Amatrice (RI), Codice opera: OOURB_M_002_2021;
- con determinazione n. A01143 del 28/05/2021, l'Ing. Angela De Angelis, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

- con determinazione n. A01569 del 21/07/2021 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, progettazione di fattibilità tecnico economica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato: "Sottoservizi Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico IDROESSE ENGINEERING S.r.l.;
- con determinazione n. A02033 del 09/09/2022, l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del precedente R.U.P. Ing. Angela De Angelis;
- con determinazione n. A00873 del 12/05/2023, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi del art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, relativi all'intervento "Sottoservizi Centro Storico - Reti Ordinarie" finanziato con Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e successiva Ordinanza n. 42 del 31 dicembre 2022. Codice Opera: OOURB_M_002_2021 – CUP C71B21002400001 - CIG 8794282715 - CIG aggiuntivo: 9797186DA3 per un importo di € 48.574,40 € al netto del ribasso offerto del 3,19% oltre IVA ed oneri di legge;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00926 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo lavori di € 3.030.163,24 di cui € 2.941.223,63 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 88.939,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01884 del 07/10/2024 è stata nominata l'Arch. Maria Grazia Gazzani quale RUP dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in sostituzione del precedente R.U.P. l'Ing. Patrizia Boccanera;
- con determinazione n. A01573 del 23/08/2023 sono stati affidati i lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie" Codice: OOURB_M_002_2021, riconducibili alla categoria OG6 class. IV bis (P) – OG3 class. II(S), a favore dell'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinavetti (Chieti) C.F. 02108860699 P.IVA IT02108860699, che ha offerto un ribasso del 15,68 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA, nonché approvato il quadro economico rimodulato a seguito di procedura di gara;
- che in data 13/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa FOSSACECA S.r.l. (reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024) per un importo contrattuale per lavori di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA;
- la consegna dei lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", come da relativo verbale, è avvenuta in data 23/10/2023 (verbale agli atti con prot. n. 1198002 del 24/10/2023);
- con verbale del Direttore dei Lavori del 11/11/2024, Ing. Alberto Cecchini (IDROESSE ENGINEERING S.r.l.), (agli atti con prot. n. 14351666 del 21/11/2024), è stata disposta la sospensione dei lavori denominati "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", consegnati in data 23/10/2023 alla FOSSACECA S.r.l., in quanto si è riscontrata l'impossibilità, da parte dell'Impresa, del proseguimento dei lavori previsti a causa della presenza dei serbatoi interrati dell'ex-impianto di distribuzione del carburante sito all'estremità Ovest di Corso Umberto I;
- visto quanto riportato, al punto precedente, è stato necessario ri-definire, tramite redazione di una perizia di variante, il percorso della condotta in uscita dall'estremità Ovest di Corso Umberto I, per ottimizzarne anche la realizzazione ed il funzionamento;

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0348527 del 31/03/2026, ha trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione delle

menzionate attività, tali da determinare un aumento delle opere di sicurezza originariamente quantificate e che consta dei seguenti elaborati:

1 ELABORATI GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
1.1	VEG00EE01-R00	Elenco Elaborati	-	A4
1.2	VEG00RE01-R00	Relazione di Perizia	-	A4
1.3	VID00RE01-R00	Relazione Idraulica	-	A4
2 ELABORATI ECONOMICI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
2.1	VEC00EC01-R00	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-	A4
2.2	VEC00EC02-R00	Quadro Economico di Perizia	-	A4
2.3	VEC00EC03-R00	Quadro Economico comparativo	-	A4
2.4	VEC00EP01-R00	Elenco Prezzi	-	A4
2.5	VEC00EP02-R00	Analisi dei Nuovi Prezzi	-	A4
2.6	VSI00AM01-R00	Oneri della Sicurezza	-	A4
2.7	VEC00CR01-R00	Cronoprogramma	-	A4
2.8	VCC00AM01-R00	Atto di sottomissione e Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi	-	A4
3 ELABORATI GRAFICI - FOGNATURA BIANCA				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
3.1	VID01PP01-R00	Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche	VARIE	A0
3.2	VID01PR01-R00	Profilo Idraulico	1:500/50	A0
4 ELABORATI GRAFICI - FOGNATURA NERA				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
4.1	VID02PP01-R00	Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche	VARIE	A0
4.2	VID02PR01-R00	Profilo Idraulico	1:500/50	A0
5 ELABORATI GRAFICI - GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
5.1	VID03PL01-R00	Planimetria comparativa	1:100	A0
6 ELABORATI GRAFICI - PAVIMENTAZIONI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
6.1	VSP01PL01-R00	Planimetria Generale e sezione tipologica	1:500/5	A0

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTA la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0364470 del 03/04/2026;

VISTA la determinazione n. A00666 del 13/04/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 01, ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai lavori denominati "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB_M_002_2021 - CUP C71B21002400001, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini – IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, che incrementa l'importo contrattuale da € 2.568.979,37 a € 3.028.183,94, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 131.964,17, al netto del ribasso del 15,68 %, con un aumento di € 459.204,56 al netto dell'IVA, pari al 17,87% dell'importo del contratto, redatto con l'impresa Fossaceca S.r.l.;

DATO ATTO che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e che il computo dei giorni contrattuali in capo all'OE riprenderà nuovamente dalla data del verbale di ripresa dei lavori;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A00991 del 25/05/2026 con la quale è stata nominata l'Ing. Beatrice Rosati quale RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione del precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani.

CONSIDERATO CHE la perizia di variante e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni resesi necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;

- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione A01573 del 23/08/2023 in favore dell'O.E. Fossaceca S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Fossaceca S.r.l., elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario;
- trova intera copertura nel QTE dell'intervento denominato "*Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie*", afferenti agli "*Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*" nel Comune di Amatrice (RI);
- i corrispettivi sono stati determinati, sulla base degli importi delle attività aggiuntive previste in variante, così come risulta dal quadro economico rimodulato Allegato n. 1 al presente atto;

DATO ATTO CHE

- Il compenso per i servizi integrativi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di cui al disposto del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", comporta un incremento contrattuale nei confronti dell'Operatore economico Soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, già affidataria dei servizi tecnici dell'intervento in oggetto, di € 58.564,72 al netto del ribasso d'asta pari al 3,19 % oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22% come si evince dalle tabelle esplicative di calcolo dei corrispettivi riportate nella relazione del RUP agli atti con prot. n. 0740503 del 14/07/2026;
- tale incremento rientra quindi nella fattispecie di cui art. 106 del D.lgs. 50/2016, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale, inoltre trova ampiamente copertura finanziaria con le somme a disposizione della Stazione Appaltante rappresentate dalle economie di gara.
- la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO che si è proceduto a richiedere il nuovo CIG aggiuntivo in conformità alla normativa vigente e che risulta essere il seguente: BC700EF878;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

VISTA la relazione tecnica del RUP, acquisita con prot. 0740503 del 14/07/2026 con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della perizia di variante;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (All. 1) allegato alla presente determinazione;

VISTO lo schema di atto di atto aggiuntivo (All. 2) allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'“*Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante dei servizi tecnici redatta dal RUP Ing. Beatrice Rosati, agli atti di ufficio al prot. n. 0740503 del 14/07/2026, nell'ambito dell'intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie”, afferenti agli “Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI);
2. di approvare la modifica del contratto, ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie”, afferenti agli “Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB_M_002_2021 - CUP C71B21002400001 - CIG 8794282715 - CIG aggiuntivo 9797186DA3 – Cod. Inframob: P24.0022-0066, stipulato con la Società IDROESSE ENGINEERING S.r.l. Ing. Alberto Cecchini - P.IVA IT04760490286, con un incremento di 58.564,72 € al netto del ribasso d'asta pari al 3,19% oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
3. che si è proceduto a richiedere il nuovo CIG aggiuntivo in conformità alla normativa vigente e che risulta essere il seguente: BC700EF878;
4. di approvare il quadro tecnico-economico di variante, rimodulato, (All. 1) allegato alla presente determinazione;
5. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato (All. 2) alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, che eleva l'importo del contratto da € 183.584,50 ad € 242.149,22 oltre oneri ed IVA;
6. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 242.149,22 oltre Cassa Previdenziale (4%) ed IVA (22%), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nei termini di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Allegato 1

Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 «codice opera: OOURB_M_002_2021» Sottoservizi – Reti Ordinarie PERIZIA DI VARIANTE n.01				
Quadro Economico di Perizia				
	DESCRIZIONE VOCI	DEFINITIVO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
A	LAVORI	3.030.163,24 €	2.568.979,37 €	3.028.183,94 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2.941.223,63 €	2.941.223,63 €	3.434.795,74 €
	Ribasso del 15,68%	-	461.183,87 €	- 538.575,97 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	88.939,61 €	88.939,61 €	131.964,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	830.722,12 €	764.652,48 €	826.924,16 €
B.1.)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	111.763,36 €	111.763,36 €	111.763,36 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €	- €
B.2.2)	Indagini geognostiche	- €	- €	- €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.2.4)	Altre spese tecniche (comprensiva revisione parcelle per adeguamento valore dell'opera)	107.763,36 €	107.763,36 €	107.763,36 €
B.3)	Spese Tecniche	€ 216.228,05	€ 216.228,05	€ 248.762,38
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>sorveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori</i>	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 13.823,39	€ 13.823,39	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 48.761,69	€ 48.761,69	€ 48.761,69
B.3.4)	Spese tecniche <i>CSP</i>	€ 9.207,00	€ 9.207,00	€ 0,00
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 63.218,00	€ 63.218,00	€ 63.218,00
B.3.6)	Spese tecniche <i>perizia di variante (Progettazione, DL, CSE)</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.564,72
B.3.7)	Spese per <i>collaudo, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo</i>	€ 33.217,97	€ 33.217,97	€ 33.217,97
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	25.687,07 €	25.687,07 €	3.687,07 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	€ 60.603,26	€ 51.379,59	€ 60.563,68
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6+B,3,7 = 4%	11.039,66 €	11.039,66 €	12.461,03 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ 120,00	€ 120,00	€ 0,00
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	€ 303.016,32	€ 256.897,94	€ 302.818,39
B.13)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	€ 30.239,09	€ 30.239,09	€ 25.399,09
B.14)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	50.025,30 €	39.297,72 €	57.469,15 €
B.15)	Asservimenti ed occupazioni	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 3.860.885,36	€ 3.333.631,85	€ 3.855.108,09
	Economie di gara		€ 527.253,50	€ 5.777,26
	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 3.860.885,36	€ 3.860.885,36	€ 3.860.885,36


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**
SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

**Al Contratto Reg. n. 321/21 del 13/10/2021 e 1° atto aggiuntivo autorizzato
con det. A00873 del 12/05/2023**

Affidamento dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a seguito della 1° perizia di variante per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB_M_002_2021, ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016.

ID Inframob: P24.0022-0066 - CUP C71B21002400001- CIG 8794282715 –
1° CIG aggiuntivo: 9797186DA3 – 2° CIG aggiuntivo: BC700EF878
Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

**REGIONE
LAZIO****Ufficio Speciale
Ricostruzione**

E

Il Sig. Cecchini Alberto, nato a Roma (RM) il 14/12/1962, res.te in Roma (RM), Via Sessoriana n. 1, C.F. CCCLRT62T14H501H, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico, della “IDROESSE ENGINEERING S.R.L”, con sede in Via G. Matteotti n. 27, Padova, C.F. e P.IVA 04760490286, PEC: idroesseengineering@legalmail.it - mail: info@idroesseeng.it.

PREMESSO CHE:

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’attuazione dell’intervento in oggetto;
- con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01884 del 07/10/2024 è stata nominata l’Arch. Maria Grazia Gazzani quale RUP dell’intervento in oggetto ai sensi dell’art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in sostituzione del precedente R.U.P. l’Ing. Patrizia Boccanera;
- Con determinazione n. A01569 del 21/07/2021, a seguito dell’espletamento della procedura è risultato aggiudicatario dell’appalto la società IDROESSE ENGINEERING S.r.l., C.F./P.IVA04760490286 che ha offerto un ribasso economico del 3,19 % corrispondente all’importo contrattuale di € 135.010,10=, IVA ed oneri di legge esclusi così ripartito:
 - € 71.792,10 per i servizi relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 63.218,00 per i servizi relativi alla direzione lavori e coordinamento



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

della sicurezza in fase di esecuzione;

- in data 06/10/2021 è stato sottoscritto digitalmente il Contratto, cui è stato apposto il n. 321/21 in data 13/10/2021 ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii., per importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva (cantierabile), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, dell'importo di € 135.010,10 oltre IVA ed oneri di legge IVA e oneri di legge esclusi;
- in data 04/07/2022 con protocollo n. 0653283 è stato acquisito dall'USR Lazio il progetto Definitivo successivamente integrato in ultima revisione con protocollo n. 104015 del 30/01/2023 e n. 134271 del 06/02/2023;
- con determinazione n. A00873 del 12/05/2023, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi del art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, relativi all'intervento "Sottoservizi Centro Storico - Reti Ordinarie" finanziato con Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 e successiva Ordinanza n. 42 del 31 dicembre 2022. Codice Opera: OOURB_M_002_2021 – CUP C71B21002400001 - CIG 8794282715 - CIG aggiuntivo: 9797186DA3 per un importo di € 48.574,40 € al netto del ribasso offerto del 3,19% oltre IVA ed oneri di legge a seguito del quale Atto aggiuntivo l'importo contrattuale si è elevato da € 135.010,10 ad € 183.584,50 oltre IVA e oneri di legge;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00926 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo (cantierabile) relativo all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), redatto dall'Ing.



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

- Alberto Cecchini – soc. IDROESSE ENGINEERING S.r.l. - P.IVA IT04760490286, per un importo lavori di € 3.030.163,24 di cui € 2.941.223,63 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 88.939,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01573 del 23/08/2023 sono stati affidati i lavori per l'intervento denominato “Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie” Codice: OOURB_M_002_2021, riconducibili alla categoria OG6 class. IV bis (P) – OG3 class. II(S), a favore dell'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 2 - 66050 Roccapinalveti (Chieti) C.F. 02108860699 P.IVA IT02108860699, che ha offerto un ribasso del 15,68 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA, nonché approvato il quadro economico rimodulato a seguito di procedura di gara;
 - in data 13/11/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa FOSSACECA S.r.l. (reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024) per un importo contrattuale per lavori di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA e che lo stesso è stato registrato con n. di repertorio n. 29156 del 14/03/2024;
 - in data 31/03/2026, con prot. 0348527, il Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, ha trasmesso la perizia di variante, costituita dai relativi elaborati;
 - la relazione illustrativa di autorizzazione di variante in corso d'opera, redatta dal RUP Arch. Mariagrazia Gazzani, è stata acquisita al prot. n. 0364470 del 03/04/2026;
 - con Determinazione n. A00666 del 13/04/2026 è stata approvata la perizia di



variante, ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori relativi all'intervento in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, che ha incrementato l'importo del contratto (reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024), da € 2.568.979,37 a € 3.028.183,94, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 131.964,17, al netto del ribasso del 15,68 %, con un aumento di € 459.204,56 al netto dell'IVA, pari al 17,87% dell'importo del contratto, redatto con l'impresa Fossaceca S.r.l.;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A00991 del 25/05/2026 è stata nominata l'Ing. Beatrice Rosati quale RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione del precedente RUP Arch. Mariagrazia Gazzani;
- la relazione tecnica del RUP, Ing. Beatrice Rosati, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei servizi tecnici aggiuntivi relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione della perizia di variante, è stata acquisita con prot. n. 0740503 del 14/07/2026;
- le maggiori spese tecniche comportano un aumento di € 58.564,72, oltre IVA ed oneri di legge, nei confronti dell'Operatore economico "IDROESSE ENGINEERING S.r.l.";
- con Determinazione n. _____ del ____/____/____ è stata disposta l'approvazione della modifica del contratto in corso di registrazione, ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, inerente ai servizi tecnici aggiuntivi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto, stipulato con la "IDROESSE ENGINEERING S.r.l. Ing. Alberto


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

Cecchini, con sede legale in via Matteotti, 27 – Padova, partita IVA IT04760490286, con un incremento, al netto del ribasso d'asta pari al 3,19 %, di € 58.564,72 oltre IVA ed oneri di legge, che eleva l'importo contrattuale da € 183.584,50 ad € 242.149,22 oltre oneri ed IVA;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto assunto stipulato in data 13/02/2026 ed in corso di registrazione, relativo all'incarico di D.L. e C.S.E. dell'intervento denominato *“messa in sicurezza, realizzazione degli allacciamenti provvisori e riduzione dei potenziali danni a terzi dei tracciati non completati in relazione alla costruzione dei cunicoli ispezionabili posti lungo via Roma e lungo corso Umberto I nel centro storico di Amatrice”*, sottoscritto con l'O.E. “IDROESSE ENGINEERING S.r.l.” Ing. Alberto Cecchini, con sede legale in via Matteotti, 27 – Padova, partita IVA IT04760490286.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'importo dei servizi tecnici relativi all'incarico di direzione lavori e C.S.E. per l'intervento denominato *“Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie”*, afferenti agli *“Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI)*, di cui al contratto del 06/10/2021 (n. 321/21 del 13/10/2021) e successivo atto aggiuntivo, in corso di registrazione, dell'importo contrattuale di € 183.584,50 oltre IVA ed oneri di legge, in esito della perizia di variante lavori redatta ed approvata con determinazione n.


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

A00666 del 13/04/2026, viene incrementato di € 58.564,72 oltre IVA ed oneri.

Pertanto, l'importo contrattuale relativo all'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 242.149,22, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Alla stipula del contratto del 06/10/2021 (n. 321/21 del 13/10/2021) e del successivo atto aggiuntivo, l'affidatario produceva garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 40010291015673 appendice n. 1 rilasciata in data 05/05/2023 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., con importo garantito di € 7.345,00.

Alla stipula del presente atto aggiuntivo, l'affidatario produce appendice n. alla predetta polizza, che eleva l'importo garantito ad €

L'Affidatario produce polizza di responsabilità civile n. _____ rilasciata il __/__/2026 dalla "_____" – Ag. di _____ (.....), con scadenza al __/__/_____ e massimale assicurato pari ad € _____, ..

Art. 4 (Modalità di pagamento)

Quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo, resta fermo quanto previsto nel contratto stipulato in data 06/10/2021 (n. 321/21 del 13/10/2021).

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, alla richiesta di offerta ed all'offerta presentata dall'affidatario, nonché a quanto pattuito nel contratto stipulato in data 06/10/2021 (n. 321/21 del 13/10/2021).

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data



della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da € 183.584,50 ad € 242.149,22 oltre oneri ed IVA, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 8 (otto) pagine numerate e n. ____ (_____) righe della ottava ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
"IDROESSE ENGINEERING S.r.l."	Il Direttore

Il legale rappresentante	Dott. Giancarlo Cipriano
Ing. Alberto Cecchini	

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
“IDROESSE ENGINEERING S.r.l.”	Il Direttore

Il legale rappresentante	Dott. Giancarlo Cipriano
Ing. Alberto Cecchini	