



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01879 del 21/09/2026

Proposta n. 1994 del 17/09/2026

**Oggetto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Relazione geologica, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori per l'intervento ""Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile", nel Comune di Amatrice (RI). ID Inframob: P23.0052-0018 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6. Nomina Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.

**Proponente:**

|                               |                          |                             |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SEBASTIANI DARIO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DI GIAMBATTISTA MAURIZIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | AD INTERIM F. ROSATI     | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO              | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Relazione geologica, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori per l'intervento *“Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile”*, nel Comune di Amatrice (RI).

ID Inframob: P23.0052-0018 - CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6.

Nomina Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici” e, in particolare, l’art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l’Ordinanza Speciale n. 2 del 6/5/2021 ed in particolare l'articolo 2 "Designazione e compiti del sub Commissario", con il quale l’ing. Fulvio Maria Soccodato è individuato quale sub Commissario deputato al coordinamento degli interventi oggetto dell’Ordinanza e, tra altro, "all’espletamento di ogni attività amministrativa, tecnica ed operativa, comunque finalizzata al coordinamento e alla realizzazione degli interventi, adottando i relativi atti" (cfr. lettera d) del terzo comma);

VISTA l’Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, e, da ultimo, l’Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” ove, nell’Allegato 1 è ricompreso, con il progressivo n. 202, l’intervento denominato “*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*” nel Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Delibera di Giunta n. 35 del 21/10/2019, acquisita agli atti dell'USR con prot. 0880619 in data 04/11/2019, con la quale la Comunità Montana del Velino VI Zona-Rieti ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica comprensiva del quadro economico per complessivi € 1.684.663,52 ripartiti rispettivamente in € 1.000.000,00 per l'importo dei lavori, compresi oneri della sicurezza, e € 684.663,52 per le somme a disposizione;

PRESO ATTO che, con Determinazione n. A00003 del 09/01/2020, è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento in questione l'arch. Vincenzo Angeletti Latini, in sostituzione del Geom. Danilo Salvetta, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, a seguito dei contatti avuti con la VI Comunità Montana del Velino e con la ASL Rieti, sono state acquisite ulteriori informazioni sul Mattatoio Consortile di Amatrice, alla luce delle quali è stata valutata la possibilità di procedere al ripristino della struttura, con il miglioramento sismico della struttura in c.a. e la ricostruzione dei tamponamenti e degli elementi divisorii interni, anziché la demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO che il danneggiamento dovuto agli eventi sismici ha riguardato essenzialmente le tamponature "quasi tutti i pannelli murari interni isolati a rischio ribaltamento" e non la struttura portante in cemento armato se non un "piccola lesione con espulsione di copriferro tra penultima trave di copertura e pilastro posto in mezzera", come riportato nella Scheda AeDES redatta il 06/10/2016;

PRESO ATTO della Scheda di Fattibilità elaborata e sottoscritta dal R.U.P. arch. Vincenzo Angeletti Latini, il cui importo risulta rideterminato in conseguenza della sopra riportata valutazione degli interventi necessari con un quadro economico per complessivi € 1.100.000,00 ripartiti rispettivamente in € 700.000,00 per l'importo dei lavori, compresi i costi della sicurezza ed € 400.000,00 per le somme a disposizione;

PRESO ATTO che con Delibera del Commissario n. 5 del 14/04/2020, acquisita agli atti dell'USR con prot. 0340652 del 15/04/2020, la Comunità Montana del Velino VI Zona-Rieti ha approvato la Scheda di Fattibilità tecnico-economica confermando la rinuncia alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del comma 2 del citato articolo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'USR Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la dichiarazione del RUP prot. n. 0846329 del 02/10/2020 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01669 del 27/11/2020, con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferente all'intervento "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", con consultazione di n. 10 operatori economici, individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso per un importo a base d'asta di € 147.830,26;

VISTA la Determinazione n. A00642 del 29/03/2021 con la quale è stato disposto di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 4 del

26/02/2021, afferente alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", nel Comune di Amatrice (RI), a favore del RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego" con sede legale in Via Don Gino Puglisi, 34 - 60035 Jesi (AN), P. IVA IT02596380424, che, con offerta assunta al reg. di sistema STELLA n. PI011964-21, ha offerto il ribasso del 54,85% per un importo contrattuale di € 66.745,36 IVA e oneri di legge esclusi, così ripartito:

- € 2.310,94 per la relazione geologica;
- € 22.628,41 per la progettazione definitiva;
- € 16.040,65 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 25.765,37 per la direzione lavori e il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO il contratto assunto al Reg. Cron n. 283/21 del 14/06/2021, relativo alle attività di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica e CSP, sottoscritto con il RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego" con sede legale in Via Don Gino Puglisi, 34 - 60035 Jesi (AN), P. IVA IT02596380424, per l'importo contrattuale di € 40.980,00, oltre IVA ed oneri di legge, in quanto, le attività di Direzione Lavori e CSE, d'importo contrattuale pari ad € 25.765,37, oltre IVA ed oneri di Legge, ex art. 4 co. 4 Ord. 56/2018, sarebbero state affidate di seguito all'approvazione del progetto esecutivo;

VISTA la Determinazione n. A01840 del 06/10/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", in sostituzione dell' Arch. Vincenzo Angeletti Latini;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP relativamente alla procedura in oggetto, acquisita al protocollo interno n. 838781 del 12/08/2026;

PRESO ATTO, da parte del Dirigente, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in relazione al presente procedimento;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 3 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze n. 105 e n. 109 entrambe dell'anno 2020;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", acquisita con Prot. USR-I. 1058679 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo "II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI", dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del

fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, prevedendo la copertura dei maggiori costi, rispetto agli importi stimati in fase di programmazione, determinatisi a seguito di una puntuale progettazione. (art.4, commi 3 e 5 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA la Determinazione n. A01738 del 15/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, oggetto di esame nella Conferenza Regionale, conclusasi con Determinazione n. A00504 del 14/03/2023;

VISTA la Determinazione n. A00429 dell'11/03/2024 con la quale:

- è stata proposta l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, trasmessa dai progettisti ed acquisita al prot. USR Lazio n. 0232348 del 20/02/2024 costituita dal computo metrico estimativo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 2.640.000,00, con necessità di copertura dell'incremento pari a €. 1.540.000,00, dovuto ai maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento e al recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi;
- di riscontrare la necessità di copertura dell'incremento di € 1.540.000,00 e fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "FONDO INTEGRATIVO PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA" ai sensi dell'art.4, commi 3 e 4 dell'O.C. n.126/2022, per l'intervento in oggetto;
- di prendere atto che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma (art 4, comma 5 – O.C.n. 126 del 28/04/2023);
- di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario del Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di €. 1.540.000,00 a valere sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 e 4 dell'ordinanza 126/2022;

VISTA la nota trasmessa in data 14/10/2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 1259615, con la quale è stata comunicata al RT "Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario), Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco" la necessità di operare la modifica contrattuale all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori afferenti all'intervento denominato "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", anche nella considerazione che per la modifica al contratto, essendo la spesa aggiuntiva superiore al quinto d'obbligo previsto dall'articolo 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, è necessario che il suddetto Raggruppamento dia la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85% sul prezzo posto a base di gara;

VISTA la nota trasmessa in data 15/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1261007, il succitato Raggruppamento ha espresso la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85%, sul prezzo posto a base di gara;

VISTA la nota del RUP, trasmessa in data 22/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1300829, è stata recepita la Relazione tecnica di Variante al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori afferenti all'intervento denominato "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", in cui si riporta che:

- l'aumento del servizio non eccede il 50% dell'importo contrattuale originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo totale del servizio in oggetto, a seguito della variante proposta, risulta pari a € 59.522,18, che comporta un incremento dell'importo contrattuale di € 18.542,18 oltre IVA e oneri previdenziali, pari al 45,247% dell'importo contrattuale, come di seguito distribuito:
  - da € 22.628,41 ad € 28.913,89, per la progettazione definitiva;
  - da € 2.310,94 ad € 1.668,73, per la relazione geologica;
  - da € 16.040,65 ad € 22.109,96 per la progettazione esecutiva
  - da € 4.045,23 ad € 6.829,59 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

VISTA la Determinazione n. A02124 del 12/11/2024 con la quale è stato disposto l'affidamento dei predetti servizi supplementari al RT "Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario), l'Arch. Tamellin Fabrizio, l'Ing. Cesaretti Diego, il Geologo Napoleone Gianni, l'Ing. Francesco Maria Mancini e l'Ing. Sgolacchia Marco", con incremento dell'importo contrattuale del contratto reg. cron. 283/21 del 14/06/2021, relativo alle attività di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica e CSP, da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre IVA ed oneri di Legge;

VISTO l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, sottoscritto in data 15/1/2025, con il quale l'importo contrattuale veniva elevato da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre IVA ed oneri di Legge, con aumento pari ad € 18.542,18, oltre IVA ed oneri di Legge;

DATO ATTO CHE si è riscontrata la necessità di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni dettate dal parere favorevole rilasciato dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi del 28/02/2023 *"a condizione che vengano integrati gli elaborati grafici con lo schema di rilascio delle acque e venga effettuata una valutazione della capacità della fossa settica presente in loco ai fini di una eventuale implementazione, considerato che è necessario gestire i flussi di lavaggio e nella zona non è presente un collettore fognario comunale in cui poter convogliare le acque"* e alla normativa cogente in tema di reflui di attività di macellazione, comportando la necessità di progettare un sistema di trattamento delle acque reflue;

VISTA la nota del RUP, prot. n 78720 del 22/01/2025, con la quale è stata richiesta ai progettisti del raggruppamento la disponibilità ad eseguire la nuova attività di progettazione, per una somma aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 5.882,10, oltre IVA ed oneri di legge, alle medesime condizioni economiche del servizio contrattualizzato in data 14/06/2021;

PRESO ATTO del riscontro prodotto dai progettisti, trasmesso in data 23/01/2025 ed acquisito agli atti dell'USR Lazio con prot. n 86868 di ugual data, con il quale è stata confermata la disponibilità richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo ad eseguire la nuova progettazione alle rinnovate condizioni;

VISTA la nota del RUP, prot. n 86908 del 23/01/2025, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, di cui al prot. n. 86891 del 2025, nella quale si evidenzia che la suddetta modifica ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie a seguito delle richieste formulate dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi tenutasi il 28/02/2023, poiché dette attività non erano incluse nell'appalto iniziale;

VISTA la Determinazione n. A00213 del 07/02/2025, con la quale è stato disposto:

- di approvare la perizia per l'affidamento dei servizi supplementari redatta dal RUP, Ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di servizi supplementari, quali la progettazione del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato *"Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile"*;

- di affidare i servizi supplementari, quali la progettazione esecutiva del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", al RT "Ing. Michele Maria Mancini - Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego - Geologo Napoleone Gianni - Ing. Francesco Maria Mancini - Ing. Sgolacchia Marco", per un aumento dell'importo contrattuale di € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge,
- dato atto che, di seguito all'affidamento di tali servizi aggiuntivi, l'importo del contratto Reg. Cron. n. 283/21 e dell'atto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 15/1/2025, in corso di registrazione, viene elevato da contrattuali € 59.522,18 a contrattuali € 65.404,28 (euro sessantacinquemilaquattrocentoquattro/28) al netto del ribasso offerto del 54,85%, oltre IVA ed oneri di legge.

VISTO il Decreto n. A01601 del 29/7/2025 con il quale è stato disposto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 redatto dal RTI composto da: "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego", costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 1 alla determinazione stessa;
- di approvare il quadro economico, all. 2 al Decreto medesimo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.640.000,00;
- di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e nello specifico, da ultimo, dall'Ordinanza n. 184 del 13 maggio 2024.

VISTO l'atto aggiuntivo n. 2 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, sottoscritto in data 5/8/2025, con il quale l'importo contrattuale veniva elevato da € 59.522,18 ad € 65.404,28, oltre IVA ed oneri di Legge, con aumento pari ad € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge;

VISTA la Determinazione n. A01756 del 13/08/2025 con la quale venivano liquidati, in favore del predetto raggruppamento, i corrispettivi di cui al contratto reg. cron. n. 283/21 e degli atti aggiuntivi n. 1 e 2, al netto dell'anticipazione già percepita, come da Determinazione n. A01962 del 29/08/2022, per un totale contrattuale € 65.404,28, oltre IVA ed oneri di Legge;

VISTA la Determinazione n. A02087 del 01/10/2025 con la quale è stata indetta procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*";

VISTA la Determinazione n. A01183 del 16/6/2026 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, relativa all'affidamento dei lavori concernenti l'intervento di "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", in favore dell'O.E. "P.M. EDILIZIA SRL", P.IVA 15865641003, avente sede legale in Artena (RM), Viale I° Maggio n. 64, che ha offerto un ribasso del 25,78% per un importo contrattuale pari a € 1.560.085,18, di cui € 80.932,65 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

RITENUTO necessario procedere, ai sensi dell'art. 4 co. 4 Ord. n. 56/2018, all'affidamento, mediante atto aggiuntivo n. 3 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, in favore del RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e

Ing. Cesaretti Diego”, per l’importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 54,85%, di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge;

VISTA la nota prot. n. 626029 del 18/6/2026, con la quale veniva comunicata all’O.E. la volontà della Stazione Appaltante di procedere con l’opzione ex art. 4 co. 4 O.S. n. 56/2018, affidando - agli stessi patti e condizioni del contratto afferente ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica e C.S.P. - i servizi di Direzione Lavori e CSE, per l’importo contrattuale di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto del 54,85%, invitando il medesimo ad indicare i soggetti che espletano i servizi;

VISTA la nota prot. n. 813226 del 04/08/2026, con la quale il mandatario Ing. Michele Maria Mancini ha comunicato di accettare l’incarico ed ha indicato:

- Ing. Michele Maria Mancini: Direttore lavori e Direttore Operativo delle Strutture;
- Ing. Diego Cesaretti: Direttore Operativo degli impianti;
- Arch. Fabrizio Tamellin: Coordinatore Sicurezza in Esecuzione.

PRESO ATTO che l’ing. Michele Maria Mancini ha titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l’incarico di Direttore dei Lavori e Direttore Operativo delle Strutture, per i lavori relativi all’intervento *“Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile”*;

PRESO ATTO che l’ing. Diego Cesaretti ha titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l’incarico di Direttore Operativo degli impianti, per i lavori relativi all’intervento *“Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile”*;

PRESO ATTO che l’arch. Fabrizio Tamellin ha titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l’incarico di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione per i lavori di *“Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile”*;

VISTO il verbale sul rinnovo del possesso dei requisiti in capo all’O.E., assunto al prot. n. 928525 del 16/09/2026;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo n. 3 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, allegato alla presente Determinazione (All. 1);

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso, ai sensi dell’art. 16, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti d’ufficio;
- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all’art. 16, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO:

- il trattamento dei dati personali, ove presenti, avviene limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e

che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;

- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;
- al presente affidamento si applicano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, essendo stato acquisito il relativo CIG e restando l'operatore economico tenuto all'utilizzo del conto corrente dedicato;

RILEVATO che il Dirigente dell'Area competente, con il presente provvedimento, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Ai sensi delle vigenti Leggi;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 4 co. 4 Ord. n. 56/2018, i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile", nel Comune di Amatrice (RI), al RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego", con sede legale in Via Don Gino Puglisi n. 34 - Jesi (AN), P. IVA IT02596380424, per l'importo contrattuale di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto del 54,85%,
2. di nominare:
  - Ing. Michele Maria Mancini: Direttore lavori e Direttore Operativo delle Strutture;
  - Ing. Diego Cesaretti: Direttore Operativo degli impianti;
  - Arch. Fabrizio Tamellin: Coordinatore Sicurezza in Esecuzione.
3. di approvare lo schema di atto aggiuntivo n. 3, allegato n. 1 alla presente Determinazione;
4. di dare atto che le risorse finanziarie trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, approvato con Decreto n. A01601 del 29/7/2025, e graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di comunicare il presente provvedimento al soggetto interessato;
6. di pubblicare la presente Determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. di disporre la pubblicazione e trasmissione del presente provvedimento ai fini di trasparenza e pubblicità legale e delle regole tecniche ANAC sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), oltre agli obblighi di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013;
8. di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

*Dott. Giancarlo Cipriano*


**REGIONE  
LAZIO**
**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**
**ATTO AGGIUNTIVO n. 3**
**Al contratto assunto al Reg. Cron n. 283/21 del 14/06/2021**
**All'Atto aggiuntivo n. 1 sottoscritto in data 15/1/2025**
**All'atto aggiuntivo n. 2 sottoscritto in data 5/8/2025**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016 per l'affidamento della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Relazione geologica, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Direzione lavori per l'intervento "*Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile*", nel Comune di Amatrice (RI).

CUP: C71E17000290001 - CIG: 84582164A6 – ID Inframob: P23.0052-0018.

Nomina Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a \_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

l'Ing. Michele Maria Mancini, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, residente a \_\_\_\_ ( ) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale interviene



al presente, non in proprio, ma in nome, per conto e per interesse, in qualità di Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da Ing. Michele Maria Mancini (Mandatario), Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco, costituito con atto notarile del Dott. Antonino Praticò, Notaio in Falconara Marittima, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Ancona, Rep. N. 19149 – Racc. n. 8724, registrato in Ancona il 23/04/2021 al n. 3191 – Serie 1T, in seguito denominato “Affidatario”.

**PREMESSO CHE**

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione è Stazione Appaltante per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, connesso con i lavori di “Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI)”;
- Con Determinazione n. A00003 del 09/01/2020, è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. Vincenzo Angeletti Latini;
- con Determinazione a contrarre n. A01669 del 27/11/2020 si è proceduto all’approvazione degli atti di gara ed all’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, per un importo complessivo a base d’asta di € 147.830,26, oltre IVA ed oneri di legge, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ad un Operatore Economico iscritto all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016, in possesso dei requisiti



di carattere generale e tecnico professionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- con Determinazione n. A00642 del 29/03/2021, si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e alla proposta di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, connesso con i lavori di "Ricostruzione del Mattatoio Consortile nel Comune di Amatrice (RI), a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "Ing. Michele Maria Mancini, Arch. Tamellin Fabrizio, Ing. Cesaretti Diego, Geologo Napoleone Gianni, Ing. Francesco Maria Mancini e Ing. Sgolacchia Marco", che, reg. di sistema STELLA n. PI011964-2, ha offerto un ribasso d'asta del 54,85%, per un importo contrattuale di € 66.745,36, oltre IVA ed oneri di Legge;
- è stato stipulato il Contratto assunto al Reg. Cron. n. 283/21 del 14/06/2021 per l'affidamento dei servizi per progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'importo contrattuale di € 40.980,00, Iva ed oneri di Legge esclusi, in quanto, ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'Ord. n. 56/2018, i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarebbero stati affidati mediante atto aggiuntivo ad esito di approvazione del progetto esecutivo;
- con Determinazione n. A01840 del 06/10/2021, l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Vincenzo Angeletti Latini;



- con Determinazione n. A01738 del 15/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, comprensivo dell'incluso Quadro Economico il cui importo totale dell'intervento è di € 2.067.000,00 di cui € 1.503.155,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 65.481,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 498.362,08 per somme a disposizione, dando atto che lo stesso veniva approvato senza l'esistenza di una specifica copertura finanziaria e che l'approvazione dello stesso fosse subordinata al reperimento delle maggiori risorse necessarie;
- con Determinazione n. A00429 del 11/03/2024, è stata proposta l'approvazione della documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, trasmessa dai progettisti ed acquisita al prot.USR Lazio n. 0232348 del 20/02/2024, costituita dal computo metrico estimativo lavori, comprensivo dei costi della sicurezza da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 2.640.000,00, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 1.540.000,00, dovuto ai maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento e al recepimento delle prescrizioni e condizioni fissate in sede di Conferenza dei Servizi e, contestualmente, si è riscontrata la necessità di copertura dell'incremento di €. 1.540.000,00 e di fare richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" ai sensi dell'art.4, commi 3 e 4 dell'O.C. n.126/2022, nonché di prendere atto che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di opere nuove o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma (art 4, comma 5 – O.C. n. 126 del 28/04/2023) ed inoltre di trasmettere l'atto al Commissario straordinario del

**REGIONE  
LAZIO****Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

- Governo affinché provveda, con proprio decreto, al finanziamento dell'importo di €. 1.540.000,00 a valere sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art. 4 comma 3 e 4 dell'ordinanza 126/2022;
- con nota trasmessa in data 14/10/2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 1259615, è stata comunicata al Raggruppamento la necessità di operare la modifica contrattuale all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche nella considerazione che per la modifica al contratto, essendo la spesa aggiuntiva superiore al quinto d'obbligo previsto dall'articolo 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, è necessario che il suddetto Raggruppamento temporaneo di professionisti dia la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85% sul prezzo posto a base di gara;
  - con nota trasmessa in data 15/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1261007, il Raggruppamento ha espresso la disponibilità ad eseguire il servizio aggiuntivo richiesto per un incremento dell'importo di contratto pari al 45,25%, alle medesime condizioni economiche del servizio già prestato ovvero applicando il ribasso offerto del 54,85%, sul prezzo posto a base di gara;
  - con nota del RUP, trasmessa in data 22/10/2024 ed acquisita agli atti dell'USR Lazio con prot. n. 1300829, è stata recepita la Relazione tecnica di Variante al Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza



in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori afferenti all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI), in cui si riporta che:

- l'aumento del servizio non ha ecceduto il 50% dell'importo contrattuale originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo totale del servizio in oggetto, a seguito della variante proposta, risultava pari a € 59.522,18, con incremento dell'importo contrattuale di € 18.542,18 oltre IVA e oneri previdenziali, pari al 45,247% dell'importo contrattuale;
- con nota del RUP, prot. n 1300863 del 22/10/2024, è stata recepita l'autorizzazione alla modifica contrattuale riportata nella relazione tecnica allegata evidenziando che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016, in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- si è, pertanto, determinata la necessità di ampliare i servizi di contratto con attività supplementari e di apportare pertanto una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione n. A02124 del 12/11/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio supplementare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto dall'Ing. Michele Maria Mancini, l'Arch. Tamellin Fabrizio, l'Ing. Cesaretti Diego, il Geologo Napoleone Gianni, l'Ing. Francesco Maria Mancini e l'Ing. Sgolacchia Marco, per un importo complessivo di € 131.832,06, al netto del ribasso d'asta pari al 54,85%, esclusa Iva di legge, e pertanto l'importo contrattuale si eleva da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre

**REGIONE  
LAZIO****Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

IVA ed oneri di Legge;

- con Atto Aggiuntivo n. 1 al contratto Reg. Cron. n. 283/21, sottoscritto in data 15/1/2025, l'importo contrattuale veniva elevato da € 40.980,00 ad € 59.522,18, oltre IVA ed oneri di Legge, con aumento pari ad € 18.542,18, oltre

IVA ed oneri di Legge;

- successivamente, si è riscontrata la necessità di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni dettate dal parere favorevole rilasciato dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi del 28/02/2023 *“a condizione che vengano integrati gli elaborati grafici con lo schema di rilascio delle acque e venga effettuata una valutazione della capacità della fossa settica presente in loco ai fini di una eventuale implementazione, considerato che è necessario gestire i flussi di lavaggio e nella zona non è presente un collettore fognario comunale in cui poter convogliare le acque”* e alla normativa cogente in tema di reflui di attività di macellazione, comportando la necessità di progettare un sistema di trattamento delle acque reflue;

- con nota del RUP, prot. n 78720 del 22/01/2025, è stata richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo la disponibilità ad eseguire la nuova attività di progettazione, per una somma aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 5.882,10, oltre IVA ed oneri di legge, alle medesime condizioni economiche del servizio contrattualizzato in data 14/06/2021;

- preso atto del riscontro prodotto dai progettisti, trasmesso in data 23/01/2025 ed acquisito agli atti dell'USR Lazio con prot. n 86868 di ugual data, con il quale è stata confermata la disponibilità richiesta ai progettisti del raggruppamento temporaneo ad eseguire la nuova progettazione alle rinnovate condizioni;



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

- con nota del RUP, prot. n. 86908 del 23/01/2025, è stata autorizzata la modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, di cui al prot. n. 86891 del 2025, nella quale si evidenzia che la suddetta modifica ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 in quanto si prevede di ampliare il servizio con attività supplementari, da parte del contraente originale, che si sono rese necessarie a seguito delle richieste formulate dal Comune di Amatrice in sede di conferenza di servizi tenutasi il 28/02/2023, poiché dette attività non erano incluse nell'appalto iniziale;
- con Determinazione n. A00213 del 07/02/2025 è stato disposto:
  - di approvare la perizia per l'affidamento dei servizi supplementari redatta dal RUP, Ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, relativa ai maggiori oneri afferenti all'incarico di servizi supplementari, quali la progettazione del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI);
  - di affidare i servizi supplementari, quali la progettazione esecutiva del sistema di trattamento delle acque reflue afferente all'intervento denominato "Mattatoio Consortile" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "Ing. Michele Maria Mancini - Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego - Geologo Napoleone Gianni - Ing. Francesco Maria Mancini - Ing. Sgolacchia Marco", per un aumento dell'importo contrattuale, di € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge,
  - dato atto che, di seguito all'affidamento di tali servizi aggiuntivi,



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

l'importo del contratto Reg. Cron. n. 283/21 e dell'atto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 15/1/2025, in corso di registrazione, viene elevato da contrattuali € 59.522,18 a contrattuali € 65.404,28 (euro sessantacinquemilaquattrocentoquattro/28) al netto del ribasso offerto del 54,85%, oltre IVA ed oneri di legge.

- l'atto aggiuntivo n. 2 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, con il quale l'importo contrattuale veniva elevato da € 59.522,18 ad € 65.404,28, oltre IVA ed oneri di Legge, con aumento pari ad € 5.882,10 oltre IVA ed oneri di Legge, è stato sottoscritto in data 5/8/2025;
- con Determinazione n. A01756 del 13/08/2025 venivano liquidati, in favore del predetto raggruppamento, i corrispettivi di cui al contratto reg. cron. n. 283/21 e degli atti aggiuntivi n. 1 e 2, al netto dell'anticipazione già percepita, come da Determinazione n. A01962 del 29/08/2022, per un totale contrattuale € 65.404,28, oltre IVA ed oneri di Legge;
- con Decreto n. A01601 del 29/7/2025 è stato disposto di:
  - approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI), ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 redatto dal RTI composto da: "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego", costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 1 al Decreto stesso;
  - di approvare il quadro economico, all. 2 al Decreto medesimo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.640.000,00;
- con Determinazione n. A02087 del 01/10/2025 è stata indetta procedura



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

- aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI);
- con Determinazione n. A01183 del 16/6/2026 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, sottosoglia, unico lotto, relativa all'affidamento dei lavori concernenti l'intervento di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile" nel Comune di Amatrice (RI), in favore dell'O.E. "P.M. EDILIZIA SRL", P.IVA 15865641003, avente sede legale in Artena (RM), Viale I° Maggio n. 64, che ha offerto un ribasso del 25,78% per un importo contrattuale pari a € 1.560.085,18, di cui € 80.932,65 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
  - ritenuto necessario procedere, ai sensi dell'art. 4 co. 4 Ord. n. 56/2018, all'affidamento, mediante atto aggiuntivo n. 3 al contratto reg. cron. n. 283/21 del 14/06/2021, dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, in favore del RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego", per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 54,85%, di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge;
  - con nota prot. n. 626029 del 18/6/2026 veniva comunicata all'O.E. la volontà della Stazione Appaltante di procedere con l'opzione ex art. 4 co. 4 O.S. n. 56/2018, affidando - agli stessi patti e condizioni del contratto afferente ai servizi di progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica e C.S.P. - i servizi di Direzione Lavori e CSE, per l'importo contrattuale di € 57.221,43,



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

- oltre IVA ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto del 54,85%, invitando il medesimo ad indicare i soggetti che espleteranno i servizi;
- con nota prot. n. 813226 del 04/08/2026 il mandatario Ing. Michele Maria Mancini ha comunicato di accettare l'incarico ed ha indicato:
    - Ing. Michele Maria Mancini: Direttore lavori e Direttore Operativo delle Strutture;
    - Ing. Diego Cesaretti: Direttore Operativo degli impianti;
    - Arch. Fabrizio Tamellin: Coordinatore Sicurezza in Esecuzione.
  - Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stato disposto di:
    - di affidare, ai sensi dell'art. 4 co. 4 Ord. n. 56/2018, i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione del mattatoio consortile", nel Comune di Amatrice (RI), al RT "Ing. Michele Maria Mancini (mandatario), Sgolacchia Marco, Ing. Francesco Maria Mancini, Tamellin Fabrizio, Napoleone Gianni e Ing. Cesaretti Diego", con sede legale in Via Don Gino Puglisi n. 34 - Jesi (AN), P. IVA IT02596380424, per l'importo contrattuale di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge, già al netto del ribasso offerto del 54,85%,
    - di nominare:
      - Ing. Michele Maria Mancini: Direttore lavori e Direttore Operativo delle Strutture;
      - Ing. Diego Cesaretti: Direttore Operativo degli impianti;
      - Arch. Fabrizio Tamellin: Coordinatore Sicurezza in Esecuzione.
  - visto il verbale sul rinnovo del possesso dei requisiti in capo all'O.E., assunto al prot. n. 928525 del 16/09/2026;



Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Aggiudicatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

a) Direzione dei lavori e Direzione Operativa delle Strutture: prestazione che sarà svolta dall'Ing. Michele Maria Mancini, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l'incarico;

b) Direzione Operativa degli impianti: prestazione che sarà svolta dall'Ing. Diego Cesaretti, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l'incarico;

c) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: prestazione che sarà svolta dall'Arch. Fabrizio Tamellini, in possesso di titolo di studio e professionalità adeguata a svolgere l'incarico.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato all'interno del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Aggiudicatario si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati. Tutte le spese sono conglobate, fisse e immodificabili, e l'aggiudicatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati



determinati in sede di procedura di affidamento. L'Aggiudicatario, inoltre, prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233 co. 2 Cod. Civ. e sono comprensivi anche dell'equo compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno ex all'art. 2578 Cod. Civ.

### **Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui al presente contratto, posti a base d'asta, sono come di seguito ricapitolati:

| Descrizione delle prestazioni                              | CPV        | Importo             |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| <i>Direzione lavori Edile</i>                              | 71250000-5 | 47.872,29 €         |
| <i>Direzione lavori Impianti</i>                           | 71250000-5 | 33.387,15 €         |
| <i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i> | 71300000-1 | 45.476,84 €         |
| <b>Importo a base</b>                                      |            | <b>126.736,28 €</b> |

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 54,85% sulla base dell'offerta presentata dall'Aggiudicatario ed assunta al n. Reg. di Sistema STELLA n. PI011964-21, ed ammontano ad € **57.221,43**, al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### **Art. 3. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

L'Aggiudicatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia delle polizze di responsabilità civile professionale:

Assicurato: \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
emessa da “ \_\_\_\_\_ ”, con scadenza copertura al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e


**REGIONE  
LAZIO**
**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

massimale assicurato pari ad € \_\_\_\_\_,00;

Assicurato: \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

emessa da “\_\_\_\_\_”, con scadenza copertura al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e

massimale assicurato pari ad € \_\_\_\_\_,00;

Assicurato: \_\_\_\_\_ - polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

emessa da “\_\_\_\_\_”, con scadenza copertura al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e

massimale assicurato pari ad € \_\_\_\_\_,00;

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, ai sensi dell'artt.

93 e 103 D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario ha provveduto a costituire garanzia

definitiva nella forma della polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

emessa da “\_\_\_\_\_”, con importo garantito di € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_,

pari al \_\_, \_\_ % dell'importo contrattuale.

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza

professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e

il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal

RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento

degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a

questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e

dagli organi del Committente. È altresì tenuto ad eseguire l'incarico conferito nel

rispetto delle disposizioni di cui al Capitolato prestazionale. Sono a carico

dell'Aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP

per l'ottenimento di eventuali permessi ed autorizzazioni prescritti dalla

normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi

preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per

l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.


**Art. 4. TERMINE ESECUZIONE, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo. Trova applicazione l'art. 107 D. Lgs. n. 50/2016 in materia di sospensioni e proroghe.

**Art. 5. PENALI**

Qualora l'Aggiudicatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 4, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Aggiudicatario, verrà applicata una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale previsto per la medesima parte. Si rinvia all'art. 22 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

**Art. 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni così come indicato nel Capitolato speciale descrittivo



prestazionale:

Acconti: pari alla quota parte del 80 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in proporzione all'importo del SAL da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori, attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento e comunque dopo le verifiche di legge;

Saldo: pari alla quota parte del 20 % complessivo dell'importo di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da corrispondere all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e comunque dopo le verifiche di legge.

I pagamenti, qualora non diversamente specificato sopra, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è UF307N

#### **Art. 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente; si rimanda all'uopo al relativo paragrafo del Capitolato speciale descrittivo prestazionale.

Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti. Nei casi di



risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Committente può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Aggiudicatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito. Il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti. Trova applicazione l'art. 108 D. Lgs. n. 50/2016.

## Art. 8. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dall'Aggiudicatario sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso l'Istituto “ _____ ” – Ag. di _____ – avente Cod. IBAN _____ . Il contraente indica quali persone delegate ad operare |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


**REGIONE  
LAZIO**
**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

sul conto corrente:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

Il Committente verifica, in occasione di ogni pagamento all'Aggiudicatario e con  
interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli  
obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Aggiudicatario  
non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la  
tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve  
di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

#### **Art. 9. PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data  
Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo  
al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante  
dichiara che i dati dell'Aggiudicatario saranno inseriti ed elaborati nelle proprie  
banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze  
ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle  
eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Aggiudicatario stesso.  
L' Aggiudicatario ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica,  
aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi,  
secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che  
l'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso  
visione di quanto sopra esposto. Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del  
presente atto è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio così come  
costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore  
della medesima Struttura.


**Art. 10. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Aggiudicatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall' Aggudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Aggiudicatario medesimo. L'Aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Aggiudicatario stesso. La proprietà intellettuale è riservata all'Aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

**Art. 11. CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L.190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, l'Aggiudicatario dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Aggiudicatario e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione appaltante;



b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Aggiudicatario che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione appaltante, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

#### **ART. 12. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

L'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), i cui contenuti sono di seguito richiamati:

Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.

Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).

Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei



dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore aggiudicatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'Aggiudicatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).

Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i sub-contratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.

Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 commi 4 e 5).

Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).



Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale, allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).

Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono.

L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).

Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).

Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).

Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli



accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).

Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).

Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del D. Lgs. n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante



all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).

Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 co. 2 lett. b).

Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).

### **Art. 13. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il Soggetto aggiudicatore e/o gli aventi causa indicati nell'articolo 1 del Protocollo si impegnano, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 8, paragrafo 3 del medesimo Protocollo, a predisporre nella parte relativa alle dichiarazioni sostitutive legate al disciplinare, ad inserire nei Contratti di affidamento con i propri aventi causa, nonché a verificarne l'inserimento in



occasione del rilascio dell'autorizzazione alla stipula delle varie tipologie di subcontratti, le seguenti dichiarazioni (art. 5 comma 1):

«L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;

«Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319- quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.».

Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente paragrafo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto pubblico ovvero dell'impresa contraente è



subordinato alla previa intesa con l'ANAC. A tal fine, la Struttura, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c. c., ne darà comunicazione all'ANAC, che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante e impresa aggiudicataria alle condizioni di cui all'articolo 32 della legge n.114 del 2014 (art. 5 comma 2).

#### **Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Rieti.

#### **Art. 15. DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al contratto assunto al Reg. Cron n. 283/21 del 14/06/2021, all'Atto aggiuntivo n. 1 sottoscritto in data 15/1/2025, all'atto aggiuntivo n. 2 sottoscritto in data 5/8/2025, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, al progetto esecutivo approvato con Decreto n. A01601 del 29/7/2025, nonché all'Offerta presentata dall'aggiudicatario ed assunta al Reg. di Sistema STELLA n. PI011964-21.

#### **Art. 16. CLAUSOLE FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità


**REGIONE  
LAZIO**
**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Il presente Atto, dell'importo di € 57.221,43, oltre IVA ed oneri di Legge, viene regolarizzato mediante apposizione, su ogni quattro facciate, di marche da bollo d'importo previsto per legge. Copia sottoscritta digitalmente del presente contratto sarà conservata presso la struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente atto, composto di n. ventisette pagine numerate e complete, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

RTP "Ing. Michele Maria Mancini Il Direttore

Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego - Dott. Giancarlo Cipriano

Geologo Napoleone Gianni –

Ing. Francesco Maria Mancini – Ing. Sgolacchia Marco”

Il Mandatario

Ing. Michele Maria Mancini

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 del presente Atto.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

RTP "Ing. Michele Maria Mancini Il Direttore

Arch. Tamellin Fabrizio - Ing. Cesaretti Diego - Dott. Giancarlo Cipriano

Geologo Napoleone Gianni –

Ing. Francesco Maria Mancini – Ing. Sgolacchia Marco”

Il Mandatario

Ing. Michele Maria Mancini