

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00586 del 01/04/2026

Proposta n. 673 del 31/03/2026

Oggetto:

Lavori di "bonifica del serbatoio interrato" afferenti all'adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - ID n. 186 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 - Codice SC_000008_2017 - CUP: C48E17000030001 - CIG: B5A7C11946 - Cod. Inframob: P23.0088-0002 - Approvazione perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI MARTA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “*bonifica del serbatoio interrato*” afferenti all’adeguamento sismico dell’opera denominata “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino (RI) - ID n. 186 dell’Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 - Codice SC_000008_2017 - CUP: C48E17000030001 - CIG: B5A7C11946 - Cod. Inframob: P23.0088-0002 – Approvazione perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che “*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l’art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “*il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”;

VISTO l’articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

VISTE le Ordinanze n. 33/2017 e n. 109 del 21 novembre 2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto (ID Ord. 186) da effettuarsi nel Comune di Borgo Velino (RI), per un importo complessivo pari ad € 643.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato "USR") è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori di adeguamento sismico della "*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;
- con determinazione n. A00265 del 19/07/2018 il Geom. Bruno Chiarinelli, funzionario in servizio presso l'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stata nominato, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in favore del costituendo R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." (mandataria) e Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.r.l.- Arch. Raffaele Massarelli (mandanti), relativa all'intervento di adeguamento sismico della "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" sita nel Comune di Borgo Velino (RI);
- con decreto del Direttore dell'USR n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo di complessivi € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00139 del 25/01/2022 l'Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;
- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022 sono stati affidati i lavori di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, Cod. Fisc. e P.IVA 04956271219, il quale ha offerto un ribasso del 17,75% e pertanto per un importo contrattuale di € 410.967,05 IVA esclusa, di cui € 18.739,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. A01915 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, Cod. Fisc. e P. IVA 02136930563, il quale ha offerto un ribasso del 3,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge;
- con determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico di collaudatore statico per l'intervento di adeguamento sismico di che trattasi in favore dell'O.E. Ing. Fabrizio Mercuri, con sede in Montebuono (RI), via G. Marconi n. 9, Cod. Fisc. MRCFRZ69D05L117V, P. IVA 00932530579, il quale ha offerto un ribasso del 3,20 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 5.284,73, oneri di legge ed IVA esclusi;
- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20-03-2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;
- con nota prot. 0023051 del 03-04-2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03-04-2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A0073;
- con nota prot. n. 0564336 del 24-05-2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;
- con determinazione n. A01108 del 15/06/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, il subappalto dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Ditta C.A. Tecnostruzioni Generali S.r.l.s., con sede legale in Casaprota (RI), Via Roma snc, P.IVA 07569431211, nella categoria prevalente OG1 per € 80.000,00 e nella categoria OG11 per € 70.000,00, per un importo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA di legge, corrispondente al 36,50% dell'importo contrattuale;
- con determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;
- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;
- con nota del Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. 564449 del 27-05-2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;

- con determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di “*bonifica del serbatoio interrato*” afferenti all'intervento di adeguamento sismico di cui all'oggetto in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02022720425, il quale ha offerto un ribasso del 0,10 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 29.752,30 IVA esclusa;
- è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto il giorno 17/09/2025, e in corso di registrazione, con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l.;
- con verbale del 07/07/2025, agli atti di ufficio al prot. n. 725513 del 14/07/2025, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di “*bonifica del serbatoio interrato*” prossime all'avvio ed affidate con determinazione n. A01254 del 05/06/2025;
- con verbale del 22/07/2025, agli atti d'ufficio al prot. n. 0758083 del 22-07-2025, il D.L. ha consegnato i lavori relativi alla “*bonifica del serbatoio interrato*” alla Mediterranea Service S.r.l., per la durata contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;
- con successivo verbale del 01/08/2025, conservato agli atti di ufficio, il D.L. ha disposto la sospensione dei lavori di cui sopra, vista la necessità di effettuare una verifica ambientale nonché di acquisire le relative indagini effettuate dall'Arpa Lazio, in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l, in data 01/08/2025;
- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 è stato pertanto disposto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'incremento contrattuale per € 4.693,33 (oltre oneri previdenziali ed IVA) del compenso già pattuito con l'O.E. Studio Baffo S.r.l. per l'espletamento dei servizi aggiuntivi di D.L. e C.S.E. inerenti ai lavori di “*bonifica del serbatoio interrato*”, afferenti all'intervento di adeguamento sismico della “*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*”, ciò elevando l'importo del contratto originario stipulato con il medesimo da € 38.734,14 (IVA ed oneri di legge esclusi) ad € 43.427,47 (IVA ed oneri di legge esclusi);
- con nota prot. n. 1053918 del 27/10/2025 sono state trasmesse a codesto ufficio le indagini preliminari e le analisi svolte da ARPA Lazio, effettuate in contraddittorio con la MEDITERRANEA SERVICE S.r.l. in data 01/08/2025;
- a seguito di quanto sopra con nota prot. n. 142235 del 10/02/2026 sono state trasmesse a codesto ufficio anche le indagini preliminari e le analisi svolte dalla MEDITERRANEA SERVICE S.r.l., effettuate in contraddittorio con ARPA Lazio in data 01/08/2025.

CONSIDERATO che:

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 158783 del 13/02/2026, ha predisposto e trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione delle menzionate attività, tali da determinare un aumento delle opere di sicurezza originariamente quantificate;
- la perizia suppletiva e di variata distribuzione consta dei seguenti elaborati:
 - 1) *Relazione e giustificativa Np*;
 - 2) *Stima di perizia*;
 - 3) *Prospetto di confronto*;
 - 4) *Schema Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi*;
 - 5) *Relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi*;

VISTA, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dal RUP Ing. Marta Petrangeli, agli atti di ufficio al prot. n. 347849 del 31/03/2026;

VISTO l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che “[...] i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:[...]”

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: [...]

3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione [...];

DATO ATTO altresì che la perizia suppletiva e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni rese necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;

- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione n. A01254 del 05/06/2025 in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l., elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 34.892,52, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.224,82, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;

- trova intera copertura nel QTE dell'intervento di adeguamento sismico della “Palestra della scuola primaria Dante Alighieri” nel Comune di Borgo Velino (RI);

PRESO ATTO dello stato di sospensione in cui versano attualmente i lavori, giusto verbale predisposto dal D.L. e conservato agli atti di ufficio;

CONSIDERATO che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 15 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione (All. 1) allegato alla presente determinazione;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (All. 2) allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'“Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante n. 1 in corso d'opera redatta, ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. 36/2023, dal RUP Ing. Marta Petrangeli, agli atti di

ufficio al prot. n. 347849 del 31/03/2026, nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI);

2) di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1 - composta dagli elaborati richiamati in premessa - relativa ai lavori di "bonifica del serbatoio interrato" per complessivi € 34.892,52, di cui € 7.224,82 per oneri della sicurezza, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione (*All. 1*) allegato al presente atto;

4) di approvare il QTE di variante (*All. 2*) allegato al presente atto;

5) di prendere atto che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 15 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

7) di notificare il presente atto all'O.E. Mediterranea Service S.r.l. ed al Direttore dei Lavori, per i successivi adempimenti di competenza;

8) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia


ATTO DI SOTTOMISSIONE

Al contratto di appalto sottoscritto in data 17/09/2025 e in corso di registrazione

Lavori di *“bonifica del serbatoio interrato”* afferenti all’adeguamento sismico dell’opera denominata *“Palestra della scuola primaria Dante Alighieri”* nel Comune di Borgo Velino (RI)

Perizia di variante n. 1 redatta ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023

CUP: C48E17000030001 - CIG: B5A7C11946 - Cod. Inframob: P23.0088-0002

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. _____, nato a _____, (____), il _____, residente a _____, (____), via _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di legale rappresentante dell’Impresa “_____,” con sede legale



in _____, (____), _____, n. _____, C.F. e P.IVA _____,

mail: _____, - PEC: _____,

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato "USR") è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori di adeguamento sismico della "*Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;

- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in favore del costituendo R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." (mandataria) e Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.r.l.- Arch. Raffaele Massarelli (mandanti), relativa all'intervento di adeguamento sismico della "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" sita nel Comune di Borgo Velino (RI);

- con decreto del Direttore dell'USR n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo di complessivi € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022 sono stati affidati i lavori di



adeguamento sismico della “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell’O.E. New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, Cod. Fisc. e P.IVA 04956271219, il quale ha offerto un ribasso del 17,75% e pertanto per un importo contrattuale di € 410.967,05 IVA esclusa, di cui € 18.739,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- determinazione n. A01915 del 12/08/2022 è stato affidato l’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all’intervento di adeguamento sismico della “*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*” nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell’O.E. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, Cod. Fisc. e P. IVA 02136930563, il quale ha offerto un ribasso del 3,50% e pertanto per l’importo contrattuale di € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge;

- determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l’incarico di collaudatore statico per l’intervento di adeguamento sismico di che trattasi in favore dell’O.E. Ing. Fabrizio Mercuri, con sede in Montebuono (RI), visa G. Marconi n. 9, Cod. Fisc. MRCFRZ69D05L117V, P. IVA 00932530579, il quale ha offerto un ribasso del 3,20 % e pertanto per l’importo contrattuale di € 5.284,73, oneri di legge ed IVA esclusi;

- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20/03/2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del



ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;

- con nota prot. 0023051 del 03/04/2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03/04/2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A0073;

- con nota prot. n. 0564336 del 24/05/2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;

- con determinazione n. A01108 del 15/06/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, il subappalto dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Ditta C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.s., con sede legale in Casaprota (RI), Via Roma snc, P.IVA 07569431211, nella categoria prevalente OG1 per € 80.000,00 e nella categoria OG11 per € 70.000,00, per un importo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA di legge, corrispondente al 36,50% dell'importo contrattuale;

- con nota del Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. 564449 del 27-05-2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;

- determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi



dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di *“bonifica del serbatoio interrato”* afferenti all'intervento di adeguamento sismico di cui all'oggetto in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02022720425, il quale ha offerto un ribasso del 0,10 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 29.752,30 IVA esclusa;

- è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l. in data 17/09/2025 e in corso di registrazione;

- con verbale del 07/07/2025, agli atti di ufficio al prot. n. 725513 del 14/07/2025, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di *“bonifica del serbatoio interrato”* prossime all'avvio ed affidate con determinazione n. A01254 del 05/06/2025;

- con verbale del 22/07/2025, agli atti d'ufficio al prot. n. 0758083 del 22/07/2025, il D.L. ha consegnato i lavori relativi alla *“bonifica del serbatoio interrato”* alla Mediterranea Service S.r.l., per la durata contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;

- con successivo verbale del 01/08/2025, conservato agli atti di ufficio, il D.L. ha disposto la sospensione dei lavori di cui sopra, vista la necessità di effettuare una verifica ambientale nonché di acquisire le relative indagini effettuate dall'Arpa Lazio, in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l, in data 01/08/2025;

- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 è stato pertanto disposto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016,



l'incremento contrattuale per € 4.693,33 (oltre oneri previdenziali ed IVA) del compenso già pattuito con l'O.E. Studio Baffo S.r.l. per l'espletamento dei servizi aggiuntivi di D.L. e C.S.E. inerenti ai lavori di "bonifica del serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri", ciò elevando l'importo del contratto originario stipulato con il medesimo da € 38.734,14 (IVA ed oneri di legge esclusi) ad € 43.427,47 (IVA ed oneri di legge esclusi);

- con nota prot. n. 1053918 del 27/10/2025 sono state trasmesse a codesto ufficio le indagini preliminari e le analisi svolte da Arpa Lazio, effettuate in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l. in data 01/08/2025;
- a seguito di quanto sopra con nota prot. n. 142235 del 10/02/2026 sono state trasmesse a codesto ufficio anche le indagini preliminari e le analisi svolte dalla Mediterranea Service S.r.l., effettuate in contraddittorio con Arpa Lazio in data 01/08/2025.
- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 158783 del 13/02/2026, ha predisposto e trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione delle menzionate attività, tali da determinare un aumento delle opere di sicurezza originariamente quantificate;
- la perizia suppletiva e di variata distribuzione consta dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione e giustificativa Np;
 - 2) Stima di perizia;
 - 3) Prospetto di confronto;
 - 4) Schema Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;



5) Relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi;

- ai sensi dell'art. 120, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023, il RUP Ing. Marta Petrangeli ha predisposto la relazione tecnica relativa alla variante di che trattasi, agli atti di ufficio al prot. n. 347849 del 31/03/2026;

- l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, prevede che “[...] *i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:[...] c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: [... 3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione [...]*”;

- la perizia suppletiva e di variata distribuzione:

a) ha per oggetto lavorazioni rese necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;

b) è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione n. A01254 del 05/06/2025 in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato



alla medesima nonchè nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

c) non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l., elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 34.892,52, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.224,82, con una variazione in aumento di € 5.140,22, corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;

d) pur comportando un aumento dell'importo dei lavori di € 5.140,22, pari al 17,28% dell'importo contrattuale originario, trova intera copertura nel QTE dell'intervento di adeguamento sismico della "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI);

- che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 15 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

- con determinazione n. _____ del _____ è stata pertanto approvata perizia di variante n. 1, unitamente ai suoi elaborati richiamati in premessa, predisposta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, relativa ai lavori di "*bonifica del serbatoio interrato*", da effettuarsi nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico della "*Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI), per complessivi € 34.892,52, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.224,82, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;



Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Oggetto e ammontare dell'appalto)

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto. Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione affida all'Impresa " _____ ", P.IVA/C.F. " _____ ", con sede legale in _____ (_____), " _____ n. _____, che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori aggiuntivi di cui alla perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione n. _____ del _____, relativa ai lavori di " *bonifica del serbatoio interrato*", da effettuarsi nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico della " *Palestra della scuola primaria Dante Alighieri*" nel Comune di Borgo Velino (RI). Per effetto delle lavorazioni aggiuntive previste, l'importo del contratto sottoscritto in data _____, assunto al reg. cron. n. _____ del _____, viene elevato ad € 34.892,52, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.224,82, oltre IVA, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario. Trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 60 del D.lgs. 36/2023. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni pattuite nel contratto di appalto originario, nel presente atto di sottomissione e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti da questo richiamati. Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori sono contenute negli elaborati messi a disposizione dell'Operatore Economico, il quale ivi dichiara di ben conoscerli ed approvarli espressamente.

Art.2 (Cauzione definitiva e Polizza assicurativa)



A garanzia degli obblighi assunti con il contratto di appalto sottoscritto in data 17/09/2025 e in corso di registrazione, l'Impresa, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, ha trasmesso alla Stazione Appaltante la propria polizza di responsabilità civile professionale n. 410130336, rilasciata dalla Compagnia "Generali Italia S.p.A" – Ag. 148 00 di Ancona – con scadenza copertura al 31/12/2025, massimale RCO pari ad € 1.000.000,00 e massimale RCT pari ad € 2.500.000,00.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'Impresa ha provveduto altresì a costituire la cauzione definitiva n. 450838452 del 23/06/2025, emessa dalla "Generali Italia S.p.A" – Agenzia di Ancona Viale Della Vittoria Cod. U11 00 – per un importo garantito di € 1.487,61 pari al 5% dell'importo contrattuale. Per effetto delle maggiori lavorazioni di cui alla variante di che trattasi, l'impresa ha provveduto a costituire appendice n. 1 alla cauzione definitiva n. 450838452 del 23/06/2025, elevando l'importo garantito ad € _____ pari al 5,00% dell'importo contrattuale ivi rideterminato.

Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

Art. 3 (Termine esecuzione)

Il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, ai sensi dell'art. 5 del contratto di appalto (stipulato in data 17/09/2025 e in corso di registrazione) resta consolidato in 15 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà



redatto contestualmente o successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 (Pagamento del corrispettivo)

Le lavorazioni oggetto della perizia di variante n. 1 verranno liquidate a saldo all'esito della loro ultimazione. Per tutto quanto ivi non espressamente previsto, si rimanda al contenuto dell'art. 7 del contratto di appalto sottoscritto in data 17/09/2025 e in corso di registrazione.

Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario ed agli ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al bando di gara, al disciplinare di gara, al Capitolato Speciale ed al contratto di appalto sottoscritto in data 17/09/2025 (in corso di registrazione), nonché alla perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione n. _____ del _____.

Art. 6 (Disposizioni finali)

Il presente Atto, che eleva l'importo contrattuale del contratto di appalto originario sottoscritto in data 17/09/2025 (in corso di registrazione) da € 29.752,30, di cui € 2.084,60 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge, ad € 34.892,52, di cui € 7.224,82 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge, è esente dall'assolvimento dell'imposta di bollo come previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice. Il presente atto, composto di n. 12 pagine numerate e n. 9 righe della dodicesima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore



“ _____ ”

Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

“ _____ ”

Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. _____

Copia

Allegato 2

COMUNE DI BORGIO VELINO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI		QE POST APPALTO	QE 1^ PERIZIA (x Bonifica Serbatoio interrato)
Quadro Economico			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI	€ 440 719,35	€ 445 859,57
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 476 872,08	€ 476 872,08
A.2a	Importo lavori ribassato (17,75%)	€ 392 227,29	€ 392 227,29
A.2b	Oneri sicurezza speciale non soggetti a ribasso d'asta	€ 18 739,76	€ 18 739,76
A.3	Importo lavori per bonifica cisterna a base d'asta	€ 27 695,40	€ 27 695,40
A.4a	Importo lavori per bonifica cisterna ribassato (0,1%)	€ 27 667,70	€ 27 667,70
A.4b	Oneri sicurezza speciale non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 084,60	€ 7 224,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 181 960,72	€ 184 456,21
B.1)	Lavori in economia	€ -	
B.2)	Totale Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 15 941,17	€ 15 941,17
B.2.1	Indagini geognostiche	€ 9 460,01	€ 9 460,01
B.2.2	Indagini Strutturali	€ 3 830,01	€ 3 830,01
B.2.3	Rilievi e Accatastamenti	€ 2 000,00	€ 2 000,00
B.2.4	Campionamento in contraddittorio e analisi dei campioni raccolti da parte dei laboratori dell'ARPA Lazio per "Bonifica Cisterna" compreso oneri (Parte Quarta del Titolo V del D.lgs 152/06)	€ 651,15	€ 651,15
B.3)	Totale Spese Tecniche	€ 81 183,56	€ 82 178,07
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ -	€ -
	Spese tecniche <i>progettazione fattibilità tecnico economica</i>	€ -	€ -
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva con relazione geologica , esecutiva e CSP</i>	€ 32 471,36	€ 32 471,36
B.3.3)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 38 734,14	€ 38 734,14
B.3.3 BIS	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE (SERVIZIO AGGIUNTIVO PER ATTIVITÀ BONIFICA DELLA CISTERNA)</i>	€ 4 693,33	€ 5 687,84
B.3.4)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 5 284,73	€ 5 284,73
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli, espropri e servitù	€ -	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ -	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€ 10 507,84	€ 10 610,64
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Applicazione L. 717/1949 "norme per l'arte negli edifici pubblici" (1% importo lavori solo x recuper / realizzazione edifici)	€ -	€ -
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 = 4%	€ 3 247,34	€ 3 287,12
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	€ -	€ -
B.13)	I.V.A. Lavori (A.2a +A.2b) e imprevisti, aliquota 10%	€ 41 096,71	€ 41 096,71
B.14)	I.V.A. Lavori in economia (B.1) , aliquota 22%	€ -	€ -
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (B.11 + B.12 + B.3)	€ 18 574,80	€ 18 802,34
B.16)	I.V.A. 22% su B.2.1+B.2.2+B.2.3 e IVA 22% su Lavori (A.4a + A.4b)	€ 9 909,31	€ 11 040,16
C	SOMME DA ECONOMIE DA GARA APPALTO SERVIZI/LAVORI compresa iva	€ 20 319,93	€ 12 684,22
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 643 000,00	€ 643 000,00