

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00666 del 13/04/2026

Proposta n. 745 del 10/04/2026

**Oggetto:**

Lavori relativi all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB\_M\_002\_2021 - CUP C71B21002400001 - CIG: 970147459B - Cod. Inframob: P24.0022-0066- Approvazione perizia di variante n. 01 e modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera.

**Proponente:**

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI). - Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020. Codice OOURB\_M\_002\_2021 - CUP C71B21002400001 – CIG: 970147459B – Cod. Inframob: P24.0022-0066- Approvazione perizia di variante n. 01 e modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla variante in corso d'opera.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore*

*dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, ed in particolare l'art. 226, comma 2, per cui “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*” nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento “*Sottoservizi Centro Storico – Reti Ordinarie*” per un importo di € 2.045.162,00 per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che l'importo di € 2.045.162,00 di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021 è stato modificato con Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed elevato a totale copertura dell'importo del progetto definitivo, per complessivi € 3.860.885,36;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “*USR*”) è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato “*Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie*” nel Comune di Amatrice (RI), Codice opera: OOURB\_M\_002\_2021;

- con determinazione n. A01143 del 28/05/2021, l'Ing. Angela De Angelis, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione n. A01569 del 21/07/2021 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato: "Sottoservizi Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico IDROESSE ENGINEERING S.r.l.;
- con determinazione n. A02033 del 09/09/2022, l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del precedente R.U.P. Ing. Angela De Angelis;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00926 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo lavori di € 3.030.163,24 di cui € 2.941.223,63 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 88.939,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01884 del 07/10/2024 è stata nominata l'Arch. Maria Grazia Gazzani quale RUP dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in sostituzione del precedente R.U.P. l'Ing. Patrizia Boccanera;
- con determinazione n. A01573 del 23/08/2023 sono stati affidati i lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie" Codice: OOURB\_M\_002\_2021, riconducibili alla categoria OG6 class. IV bis (P) – OG3 class. II(S), a favore dell'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinalveti (Chieti) C.F. 02108860699 P.IVA IT02108860699, che ha offerto un ribasso del 15,68 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA;
- la consegna dei lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", come da relativo verbale, è avvenuta in data 23/10/2023 (verbale agli atti con prot. n. 1198002 del 24/10/2023);
- con verbale del Direttore dei Lavori del 11/11/2024, Ing. Alberto Cecchini (IDROESSE ENGINEERING S.r.l.), (agli atti con prot. n. 14351666 del 21/11/2024), è stata disposta la sospensione dei lavori denominati "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", consegnati in data 23/10/2023 alla FOSSACECA S.r.l., in quanto si è riscontrata l'impossibilità, da parte dell'Impresa, del proseguimento dei lavori previsti a causa della presenza dei serbatoi interrati dell'ex-impianto di distribuzione del carburante sito all'estremità Ovest di Corso Umberto I;
- stante quanto riportato al punto precedente, è stato necessario ri-definire, tramite redazione di una perizia di variante, il percorso della condotta in uscita dall'estremità Ovest di Corso Umberto I, per ottimizzarne anche la realizzazione ed il funzionamento;

**CONSIDERATO che:**

- con prot. 0993336 dell'8/10/2025, l'USR Lazio richiedeva al D.L. Ing. Alberto Cecchini di acquisire la perizia di variante di cui sopra al fine dell'istruttoria della stessa e della relativa approvazione propedeutica alla ripresa dei lavori;
- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0348527 del 31/03/2026, ha trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione delle menzionate attività, tali da determinare un aumento delle opere di sicurezza originariamente quantificate;
- la perizia suppletiva e di variata distribuzione consta dei seguenti elaborati:

1 ELABORATI GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
1.1	VEG00EE01-R00	Elenco Elaborati	-	A4
1.2	VEG00RE01-R00	Relazione di Perizia	-	A4
1.3	VID00RE01-R00	Relazione Idraulica	-	A4
2 ELABORATI ECONOMICI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
2.1	VEC00EC01-R00	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-	A4
2.2	VEC00EC02-R00	Quadro Economico di Perizia	-	A4
2.3	VEC00EC03-R00	Quadro Economico comparativo	-	A4
2.4	VEC00EP01-R00	Elenco Prezzi	-	A4
2.5	VEC00EP02-R00	Analisi dei Nuovi Prezzi	-	A4
2.6	VSI00AM01-R00	Oneri della Sicurezza	-	A4
2.7	VEC00CR01-R00	Cronoprogramma	-	A4
2.8	VCC00AM01-R00	Atto di sottomissione e Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi	-	A4
3 ELABORATI GRAFICI - FOGNATURA BIANCA				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
3.1	VID01PP01-R00	Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche	VARIE	A0
3.2	VID01PR01-R00	Profilo Idraulico	1:500/50	A0
4 ELABORATI GRAFICI - FOGNATURA NERA				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
4.1	VID02PP01-R00	Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche	VARIE	A0
4.2	VID02PR01-R00	Profilo Idraulico	1:500/50	A0
5 ELABORATI GRAFICI - GENERALI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
5.1	VID03PL01-R00	Planimetria comparativa	1:100	A0
6 ELABORATI GRAFICI - PAVIMENTAZIONI				
NR	CODICE	TITOLO	SCALA	FORMATO
6.1	VSP01PL01-R00	Planimetria Generale e sezione tipologica	1:500/5	A0

VISTA la relazione tecnica relativa alla variante predisposta dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0364470 del 03/04/2026;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

DATO ATTO altresì che la perizia suppletiva e di variata distribuzione:

- ha per oggetto lavorazioni rese necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;

- è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione n. A01573 del 23/08/2023 in favore dell'O.E. Fossaceca S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

- non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E. Fossaceca S.r.l., elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario;

- è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106;

- trova intera copertura nel QTE dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", nel Comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO dello stato di sospensione in cui versano attualmente i lavori, giusto verbale predisposto dal D.L. e conservato agli atti di ufficio;

CONSIDERATO che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e che il computo dei giorni contrattuali in capo all'OE riprenderà nuovamente dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

VISTO lo schema di atto di sottomissione (*All. 1*) allegato alla presente determinazione;

VISTO il quadro tecnico-economico di variante (*All. 2*) allegato alla presente determinazione;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

DATO ATTO che la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs. 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

DATO ATTO, altresì, che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della perizia di variante n. 1 in corso d'opera redatta dal RUP Arch. Maria Grazia Gazzani, agli atti di ufficio al prot. n. 0364470 del 03/04/2026, nell'ambito dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", nel Comune di Amatrice (RI);

2) di approvare la perizia di variante n. 1 - composta dagli elaborati richiamati in premessa – e la conseguente modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, relativa ai lavori inerenti all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", nel Comune di Amatrice (RI) per complessivi € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario;

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione (*All. 1*) allegato al presente atto;

4) di approvare il QTE di variante (*All. 2*) allegato al presente atto;

5) di prendere atto che il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e che il computo dei giorni contrattuali in capo all'OE riprenderà nuovamente dalla data del verbale di ripresa dei

lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, come integrata e modificata con Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022;

7) di notificare il presente atto all'O.E. Fossaceca S.r.l. ed al Direttore dei Lavori Ing. Alberto Cecchini, per i successivi adempimenti di competenza;

8) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> , nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia


**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**
**Al contratto di appalto sottoscritto in data 13/11/2023, assunto al reg.**
**cron. n. 29156 del 14/03/2024**

Lavori denominati “Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie”, afferenti agli “Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel Comune di Amatrice (RI).

**Modifica contrattuale ai sensi dell'ex art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016.**

CUP C71B21002400001 - CIG: 970147459B - Cod. Inframob: P24.0022-0066

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa “\_\_\_\_\_,” con sede legale



in \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_,

mail: \_\_\_\_\_, - PEC: \_\_\_\_\_,

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato "USR") è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), Codice opera: OOURB\_M\_002\_2021;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01884 del 07/10/2024 è stata nominata l'Arch. Maria Grazia Gazzani quale RUP dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- con determinazione n. A01569 del 21/07/2021 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato: "Sottoservizi Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico IDROESSE ENGINEERING S.r.l. Ing. Alberto Cecchini;

- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00926 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico - Reti Ordinarie" nel Comune di Amatrice (RI), per un importo lavori di € 3.030.163,24 di cui € 2.941.223,63 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 88.939,61 per oneri di sicurezza non soggetti



a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A01573 del 23/08/2023 sono stati affidati i lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie"

Codice: OOURB\_M\_002\_2021, riconducibili alla categoria OG6 class. IV bis (P) – OG3 class. II(S), a favore dell'Operatore Economico FOSSACECA S.R.L. con sede legale in Via Roma n. 2 - 66050 Roccaspinalveti (Chieti) C.F. 02108860699 P.IVA IT02108860699, che ha offerto un ribasso del 15,68 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 2.480.039,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 88.939,61 per complessivi 2.568.979,37 oltre IVA;

- con verbale del 23/10/2023, agli atti d'ufficio al prot. n. 1198002 del 24/10/2023, il D.L. ha consegnato i lavori per l'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie" alla Fossaceca S.r.l., per la durata contrattuale di 300 giorni naturali e consecutivi;

- con successivo verbale del 11/11/2024, conservato agli atti di ufficio con prot. n. 14351666 del 21/11/2024, il D.L. ha disposto la sospensione dei lavori di cui sopra, vista la necessità di ri-definire, tramite redazione di una perizia di variante, il percorso della condotta in uscita dall'estremità Ovest di Corso Umberto I, per ottimizzarne anche la realizzazione ed il funzionamento, in quanto è stata riscontrata la presenza dei serbatoi interrati dell'ex-impianto di distribuzione del carburante sito proprio all'estremità Ovest di Corso Umberto I;

- la Direzione Lavori, con nota acquisita al prot. n. 0348527 del 31/03/2026, ha trasmesso la perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione delle menzionate



attività, tali da determinare un aumento delle opere di sicurezza originariamente quantificate;

- la perizia suppletiva e di variata distribuzione consta dei seguenti elaborati:

1.1 VEG00EE01-R00 Elenco Elaborati

1.2 VEG00RE01-R00 Relazione di Perizia

1.3 VID00RE01-R00 Relazione Idraulica

2.1 VEC00EC01-R00 Computo Metrico Estimativo di Perizia

2.2 VEC00EC02-R00 Quadro Economico di Perizia

2.3 VEC00EC03-R00 Quadro Economico comparativo

2.4 VEC00EP01-R00 Elenco Prezzi

2.5 VEC00EP02-R00 Analisi dei Nuovi Prezzi

2.6 VSI00AM01-R00 Oneri della Sicurezza

2.7 VEC00CR01-R00 Cronoprogramma

2.8 VCC00AM01-R00 Atto di sottomissione e Verbali di Concord. Nuovi Prezzi

3.1 VID01PP01-R00 Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche

3.2 VID01PR01-R00 Profilo Idraulico

4.1 VID02PP01-R00 Planimetria Generale e Sezioni Tipologiche

4.2 VID02PR01-R00 Profilo Idraulico

5.1 VID03PL01-R00 Planimetria comparativa

6.1 VSP01PL01-R00 Planimetria Generale e sezione tipologica

- il RUP Arch. Maria Grazia Gazzani ha predisposto la relazione tecnica relativa alla variante di che trattasi, agli atti di ufficio al prot. n. 0364470 del 03/04/2026;

- l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] i



*contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

*1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

*- l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

*-la variante in corso d'opera:*

*a) ha per oggetto lavorazioni rese necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili palesatesi nel corso della fase progettuale, che hanno inciso quantitativamente e qualitativamente su determinate categorie di lavorazioni, in particolare rispetto ai costi della sicurezza e degli interventi finalizzati al miglioramento dell'opera;*

*b) è stata redatta sulla base dei prezzi e delle condizioni già cristallizzate nella determinazione di aggiudicazione n. A01573 del 23/08/2023 in favore dell'O.E.*



Fossaceca S.r.l., nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla medesima nonché nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

c) non altera in alcun modo la natura generale del contratto sottoscritto con l'O.E.

Fossaceca S.r.l., elevando l'importo complessivo dei lavori ad € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario, è, altresì, determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106;

d) pur comportando un aumento dell'importo dei lavori di € 459.204,56, pari al 17,87% dell'importo contrattuale originario, trova intera copertura nel QTE dell'intervento denominato "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", nel Comune di Amatrice (RI);

- il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, resta consolidato in 300 giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente all'approvazione della perizia di che trattasi;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata pertanto approvata perizia di variante n. 1, unitamente ai suoi elaborati richiamati in premessa, relativa ai lavori denominati "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI), per complessivi € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione



in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art.1 (Oggetto e ammontare dell'appalto)**

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto. Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione affida all'Impresa " \_\_\_\_\_ ", P.IVA/C.F. " \_\_\_\_\_ ", con sede legale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), " \_\_\_\_\_ " n. \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori aggiuntivi di cui alla perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, relativa ai lavori denominati "Sottoservizi del Centro Storico – Reti Ordinarie", afferenti agli "Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice" nel Comune di Amatrice (RI). Per effetto delle lavorazioni aggiuntive previste, l'importo del contratto sottoscritto in data 13/11/2023, assunto al reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024, viene elevato ad € 3.028.183,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 131.964,17, con una variazione in aumento di € 459.204,56, corrispondente al 17,87% dell'importo contrattuale originario. Trovano applicazione le disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016 sulla revisione prezzi. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni pattuite nel contratto di appalto originario, nel presente atto di sottomissione e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti da questo richiamati. Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori sono contenute negli elaborati messi a disposizione



dell'Operatore Economico, il quale ivi dichiara di ben conoscerli ed approvarli espressamente.

**Art.2 (Cauzione definitiva e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto di appalto sottoscritto in data 13/11/2023 assunto al reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, ha trasmesso alla Stazione Appaltante la propria polizza di responsabilità civile professionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Compagnia \_\_\_\_\_ – con scadenza \_\_\_\_\_ copertura massimale RCO pari ad € \_\_\_\_\_ e massimale RCT pari ad € \_\_\_\_\_.

L'Impresa ha provveduto altresì a costituire la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emessa dalla \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ – per un importo garantito di € \_\_\_\_\_ pari al 5% dell'importo contrattuale.

Per effetto delle maggiori lavorazioni di cui alla variante di che trattasi, l'impresa ha provveduto a costituire appendice n. 1 alla cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, elevando l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_ pari al 5,00% dell'importo contrattuale ivi rideterminato.

Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

**Art. 3 (Termine esecuzione)**

Il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato non viene prorogato e, pertanto, ai sensi dell'art. 4 del contratto di appalto (stipulato in data 13/11/2023 assunto al reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024) resta consolidato in 300 (per i quadranti 1 e 2) giorni naturali e consecutivi nuovamente decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, il quale verrà redatto contestualmente o successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

**Art. 4 (Pagamento del corrispettivo)**

Le lavorazioni oggetto della perizia di variante n. 1 verranno liquidate a saldo all'esito della loro ultimazione. Per tutto quanto ivi non espressamente previsto, si rimanda al contenuto dell'art. 5 del contratto di appalto sottoscritto in data 13/11/2023 assunto al reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024.

**Art. 5 (Disposizioni di rinvio)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al D.lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario ed agli ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al bando di gara, al disciplinare di gara, al Capitolato Speciale ed al contratto di appalto sottoscritto in data 13/11/2023 assunto al reg. cron. n. 29156 del 14/03/2024, nonché alla perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Art. 6 (Disposizioni finali)**

Il presente Atto, che eleva l'importo contrattuale del contratto di appalto originario sottoscritto in data 13/11/2023 assunto al reg. cron. n. 29156 del



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

14/03/2024 da € 2.568.979,37 di cui € 88.939,61 per costi della sicurezza oltre IVA di legge, ad € 3.028.183,94 di cui € 131.964,17 per costi della sicurezza oltre IVA di legge, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni del valore di € 16,00 ogni quattro facciate sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, ed è conservato agli atti della struttura dell'“Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio”. Il presente atto, composto di n. 10 pagine numerate e n. 10 righe della decima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Giancarlo Cipriano

Il legale rappresentante

Sig. \_\_\_\_\_

## QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 01

Interventi di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 «codice opera: OOURB_M_002_2021» Sottoservizi – Reti Ordinarie				
PERIZIA DI VARIANTE n.01				
Quadro Economico di Perizia				
	DESCRIZIONE VOCI	DEFINITIVO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>3 030 163,24 €</b>	<b>2 568 979,37 €</b>	<b>3 028 183,94 €</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2 941 223,63 €	2 941 223,63 €	3 434 795,74 €
	Ribasso del 15,68%		- 461 183,87 €	- 538 575,97 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	88 939,61 €	88 939,61 €	131 964,17 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>830 722,12 €</b>	<b>764 652,48 €</b>	<b>826 604,56 €</b>
B.1.)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.2)	Rilevi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>111 763,36 €</b>	<b>111 763,36 €</b>	<b>111 763,36 €</b>
B.2.1)	Rilevi e Accatastamenti	- €	- €	- €
B.2.2)	Indagini geognostiche	- €	- €	- €
B.2.3)	Indagini, accertamenti ed analisi strutturali (caratterizzazione terre e rocce da scavo)	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
B.2.4)	Altre spese tecniche (comprensiva revisione parcelle per adeguamento valore dell'opera)	107 763,36 €	107 763,36 €	107 763,36 €
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 216 228,05</b>	<b>€ 216 228,05</b>	<b>€ 227 393,17</b>
B.3.1.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.3.1.2)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>sorveglianza archeologica dello scavo in assistenza durante l'esecuzione dei lavori</i>	€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnica economica</i>	€ 13 823,39	€ 13 823,39	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva + perizia</i>	€ 48 761,69	€ 48 761,69	€ 67 136,71
B.3.4)	Spese tecniche <i>CSP</i>	€ 9 207,00	€ 9 207,00	€ 0,00
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 63 218,00	€ 63 218,00	€ 63 218,00
B.3.6)	Spese tecniche <i>perizia di variante (Progettazione, DL, CSE)</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 695,96
B.3.7)	Spese per <i>collaudi, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo</i>	€ 33 217,97	€ 33 217,97	€ 38 342,50
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e IVA di legge	<b>4 000,00 €</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>4 000,00 €</b>
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori )	<b>25 687,07 €</b>	<b>25 687,07 €</b>	<b>25 687,07 €</b>
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 <i>INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)</i>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
B.7)	Accantonamento art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi - max 2% Imp. Lavori (A) -	<b>€ 60 603,26</b>	<b>€ 51 379,59</b>	<b>€ 60 563,68</b>
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	<b>€ 3 000,00</b>	<b>€ 3 000,00</b>	<b>€ 3 000,00</b>
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 + B.2.4 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 = 4%	<b>11 039,66 €</b>	<b>11 039,66 €</b>	<b>8 800,79 €</b>
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	<b>€ 120,00</b>	<b>€ 120,00</b>	<b>€ 120,00</b>
B.12)	I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	<b>€ 303 016,32</b>	<b>€ 256 897,94</b>	<b>€ 302 818,39</b>
B.13)	I.V.A. 22% B.2 + B.5	<b>€ 30 239,09</b>	<b>€ 30 239,09</b>	<b>€ 30 239,09</b>
B.14)	I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.10 + B.11	<b>50 025,30 €</b>	<b>39 297,72 €</b>	<b>37 219,00 €</b>
B.15)	Asservimenti ed occupazioni	<b>€ 10 000,00</b>	<b>€ 10 000,00</b>	<b>€ 10 000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 3 860 885,36</b>	<b>€ 3 333 631,85</b>	<b>€ 3 854 788,49</b>
	Economie di gara		<b>€ 527 253,50</b>	<b>€ 6 096,86</b>
	<b>IMPORTO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 3 860 885,36</b>	<b>€ 3 860 885,36</b>	<b>€ 3 860 885,36</b>