

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00781 del 27/04/2026

Proposta n. 822 del 20/04/2026

Oggetto:

Incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice Opera: SC_000008_2017 - ID Inframob: P23.0088-0002 - CUP C48E17000030001 - CIG: 93542191B8 - Parziale rettifica della determinazione n. A01801 del 26/08/2025 e contestuale approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI MARTA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico dell'opera denominata "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) - Codice Opera: SC_000008_2017 - ID Inframob: P23.0088-0002 - CUP C48E17000030001 - CIG: 93542191B8 - Parziale rettifica della determinazione n. A01801 del 26/08/2025 e contestuale approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTE le Ordinanze n. 33/2017 e n. 109 del 21 novembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto (ID Ord. 186) da effettuarsi nel Comune di Borgo Velino (RI), per un importo complessivo pari ad € 643.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato "USR") è stato individuato Stazione Appaltante nell'ambito della procedura di affidamento dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;

- con determinazione n. A00265 del 19/07/2018 il Geom. Bruno Chiarinelli, funzionario in servizio presso l'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stata nominato, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

- con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in favore del costituendo R.T.I. "Studio Baffo S.r.l." (mandataria) e Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.r.l. - Arch. Raffaele Massarelli (mandanti), relativa all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" sita nel Comune di Borgo Velino (RI);

- con decreto del Direttore dell'USR n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo di complessivi € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00139 del 25/01/2022 l'Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;
- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022 sono stati affidati i lavori di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, Cod. Fisc. e P.IVA 04956271219, il quale ha offerto un ribasso del 17,75% e pertanto per un importo contrattuale di € 410.967,05 IVA esclusa, di cui € 18.739,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. A01915 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, Cod. Fisc. e P. IVA 02136930563, il quale ha offerto un ribasso del 3,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge;
- il suddetto incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l. è stato formalizzato con la stipula, in data 02/11/2022, del relativo disciplinare di incarico professionale contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, per un importo complessivo di € 38.734,14 oltre oneri ed IVA di legge;
- con determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico di collaudatore statico per l'intervento di adeguamento sismico di che trattasi in favore dell'O.E. Ing. Fabrizio Mercuri, con sede in Montebuono (RI), via G. Marconi n. 9, Cod. Fisc. MRCFRZ69D05L117V, P. IVA 00932530579, il quale ha offerto un ribasso del 3,20 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 5.284,73, oneri di legge ed IVA esclusi;
- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20/03/2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;
- con nota prot. 0023051 del 03-04-2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03-04-2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A007;
- con nota prot. n. 0564336 del 24/05/2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;
- con determinazione n. A01108 del 15/06/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, il subappalto dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Ditta C.A. Tecnostruzioni Generali S.r.l.s., con sede legale in Casaprota (RI), Via Roma snc, P.IVA 07569431211, nella categoria prevalente OG1 per € 80.000,00 e nella categoria OG11 per € 70.000,00, per un importo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA di legge, corrispondente al 36,50% dell'importo contrattuale;
- con determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;
- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;
- con nota del Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. 564449 del 27/05/2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;

- con determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "bonifica del serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico di cui all'oggetto in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02022720425, il quale ha offerto un ribasso del 0,10 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 29.752,30 IVA esclusa;
- con verbale del 07/07/2025, agli atti di ufficio al prot. n. 725513 del 14/07/2025, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di "bonifica del serbatoio interrato" prossime all'avvio ed affidate con determinazione n. A01254 del 05/06/2025;
- è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto il giorno 17/09/2025, in corso di registrazione, con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l.;
- l'Arpa Lazio, con nota prot. n. 0038558 del 03/06/2025, acquisita al prot. dell'USR con n. 587426 del 03-06-2025, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;
- con determinazione n. A01546 del 22/07/2025, si è preso atto del preventivo di spesa di cui sopra presentato dall'Arpa Lazio, con sede legale Rieti (RI), Via Garibaldi n. 114, C.F. 97172140580, P. IVA 00915900575, per un importo totale di € 670,35 comprensivo di bollo ed esente IVA;
- con verbale del 22/07/2025, agli atti d'ufficio al prot. n. 0758083 del 22-07-2025, il D.L. ha consegnato i lavori relativi alla "bonifica del serbatoio interrato" alla Mediterranea Service S.r.l., per la durata contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;
- con successivo verbale del 01/08/2025, conservato agli atti di ufficio, il D.L. ha disposto la sospensione dei lavori di cui sopra, vista la necessità di effettuare una verifica ambientale nonché di acquisire le relative indagini effettuate dall'Arpa Lazio, in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l, in data 01/08/2025;
- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato", affidati all'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", per complessivi € 4.693,33 oltre oneri ed IVA di legge, ciò elevando l'importo del contratto originario stipulato con il medesimo da € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge, ad € 43.427,47, oltre oneri ed IVA di legge;
- con nota prot. n. 1053918 del 27/10/2025 sono state trasmesse alla Stazione Appaltante le indagini preliminari e le analisi svolte da ARPA Lazio, effettuate in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l. in data 01/08/2025;
- a seguito di quanto sopra, con nota prot. n. 142235 del 10/02/2026, sono state trasmesse alla Stazione Appaltante anche le indagini preliminari e le analisi svolte dalla Mediterranea Service S.r.l., effettuate in contraddittorio con ARPA Lazio in data 01/08/2025;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 e con specifico riferimento ai servizi aggiuntivi della D.L. e C.S.E. affidati all'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", è stato approvato, per mero errore materiale, un incremento dell'importo contrattuale in complessivi € 4.693,33, senza tuttavia tenere conto del ribasso percentuale del 3,50% offerto dallo stesso in sede di aggiudicazione per l'espletamento del medesimo incarico;
- nelle more della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo approvato con determinazione n. A01801 del 26/08/2025, si è palesata la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione dell'intervento, come da relativa documentazione agli atti di ufficio al prot. n. 158783 del 13/02/2026;

- con determinazione n. A00586 del 01/04/2026 è stata pertanto approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "bonifica del serbatoio interrato" per complessivi € 34.892,52, di cui € 7.224,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;

PRESO ATTO che:

- alla luce dell'approvazione della menzionata variante, si è reso necessario adeguare ulteriormente i corrispettivi professionali dovuti in favore dell'O.E. "Studio Baffo S.r.l.";

- la Stazione Appaltante, tenendo conto dell'incremento contrattuale di € 4.963,33 (oltre oneri ed IVA di legge) già accordato con determinazione n. A01801 del 26/08/2025, ha aggiornato il compenso dovuto anche alla luce della perizia di variante come sopra approvata, quantificando il totale in complessivi € 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, già al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara;

- dette maggiori spese tecniche, per complessivi € 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, comportando un aumento del 14,68% dell'importo contrattuale iniziale, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che "[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]" siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

"1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto";

VISTO altresì l'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che "[...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]";

CONSIDERATO che detta modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che la medesima non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, atteso che le maggiori spese tecniche necessarie comportano un aumento pari ad € 5.687,84, oltre oneri ed IVA di legge, in favore dell'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, ciò elevando l'importo contrattuale originario da € 38.734,14 (oltre oneri ed IVA di legge) ad € 44.421,98 oltre oneri ed IVA di legge, già al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara;

RICHIAMATA:

- la e-mail del 06/02/2025, conservata agli atti d'ufficio, con la quale l'USR, nelle more della predisposizione degli atti propedeutici al perfezionamento dell'incarico aggiuntivo di cui trattasi, ha comunicato al D.L., Ing. Daniele Baffo, il compenso stimato per l'espletamento del medesimo, quantificato in complessivi € 5.894,14, al quale va applicato il ribasso del 3,50% originariamente offerto, oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;

- la nota acquisita al prot. n. 158783 del 13/02/2026, con la quale l'Ing. Daniele Baffo ha formalmente accettato il servizio tecnico aggiuntivo alle condizioni economiche proposte, giuste determinazioni n. A01801 del 26/08/2025 e n. A00586 del 01/04/2026;

RILEVATO che l'incremento contrattuale di che trattasi trova intera copertura all'interno del Q.T.E. dell'intervento;

VERIFICATO che l'atto aggiuntivo approvato con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 non è ancora stato sottoscritto, ciò consentendo alla Stazione Appaltante di rettificare parzialmente il contenuto di quest'ultima limitatamente al *quantum* dell'incremento contrattuale disposto;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo (*All. I*), allegato alla presente determinazione;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse, agli atti di ufficio al prot. n. 0827165 del 13/08/2025;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di rettificare parzialmente il contenuto della determinazione n. A01801 del 26/08/2025 limitatamente al *quantum* dell'incremento contrattuale approvato, ivi riquantificando, in applicazione del ribasso percentuale del 3,50% offerto in sede di gara, l'importo corretto in complessivi € 4.529,06 oltre oneri ed IVA di legge;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 ed in virtù della successiva approvazione della perizia di variante n. 1, la modifica del contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 (Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022) con l'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563, stipulato ai fini dell'espletamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), per un incremento contrattuale complessivo di 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, con un aumento percentuale del 14,68% dell'importo contrattuale originario;

3) di dare atto che, in virtù dell'incremento contrattuale di cui al punto 2), il compenso totale dovuto in favore dell'O.E. "Studio Baffo S.r.l." viene innalzato dagli originari € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge, ad € 44.421,98, oltre oneri ed IVA di legge, con una variazione percentuale in aumento del 14,68%;

4) di affidare all'O.E. "Studio Baffo S.r.l." il servizio aggiuntivo di cui al punto 2);

5) di approvare lo schema di atto aggiuntivo (*Allegato I*), che costituisce parte integrante della presente determinazione;

6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia e che detto incremento, pari ad € 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge che eleva il compenso totale dovuto ad € 44.421,98 oltre oneri ed IVA di legge, trova copertura all'interno del Q.T.E. dell'intervento;

7) di comunicare il presente atto al Soggetto interessato;

8) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto sottoscritto il 02/11/2022 – Reg. Cron. 462/2022

per l'incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), Codice Opera: SC_000008_2017.

Parziale rettifica della determinazione n. A01801 del 26/08/2025 e contestuale approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016.

CUP: C48E17000030001 - CIG: 93542191B8 – ID Inframob: P23.0088-0002.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'Ing. Daniele Baffo, nato a _____ il ____ / ____ / ____, residente a _____ (____) e



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ivi residente in Via _____ n. ____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, bensì in nome, conto ed interesse, in qualità di legale rappresentante, della “Studio Baffo S.r.l.”, con sede legale in _____ (____), _____, P.IVA e Cod. Fisc. _____ – PEC: _____

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio (di seguito anche denominato “USR”) è Stazione Appaltante dell’intervento “Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri” nel Comune di Borgo Velino, Codice opera: SC_000008_2017;

- con determinazione n. A00855 del 27/08/2019 è stata aggiudicata la procedura di affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in favore del costituendo R.T.I. “Studio Baffo S.r.l.” (mandataria) e Società Geologica S.r.l. - SA. G. EDIL S.r.l. - Arch. Raffaele Massarelli (mandanti), relativa all’intervento di adeguamento sismico della “Palestra della scuola primaria Dante Alighieri” sita nel Comune di Borgo Velino (RI);

- con decreto del Direttore dell’USR n. A02042 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo di complessivi € 495.611,84, di cui € 476.872,08 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 18.739,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- con determinazione n. A00139 del 25/01/2022 l’Arch. Federica Badini, funzionario in servizio presso l’USR, è stata nominata, ai sensi dell’articolo



31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione del Geom. Bruno Chiarinelli;

- con determinazione n. A01752 del 27/07/2022 sono stati affidati i lavori di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. New Verde S.r.l., con sede legale in Quarto (NA), Via G. De Falco n. 14, Cod. Fisc. e P.IVA 04956271219, il quale ha offerto un ribasso del 17,75% e pertanto per un importo contrattuale di € 410.967,05 IVA esclusa, di cui € 18.739,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. A01915 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) in favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, Cod. Fisc. e P. IVA 02136930563, il quale ha offerto un ribasso del 3,50% e pertanto per l'importo contrattuale di € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge;

- suddetto incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dell'O.E. Studio Baffo S.r.l. è stato formalizzato con la stipula, in data 02/11/2022, del relativo disciplinare di incarico professionale contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, per un importo complessivo di € 38.734,14 oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A02647 del 03/12/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico di collaudatore statico per l'intervento di adeguamento sismico di che trattasi in favore dell'O.E. Ing. Fabrizio Mercuri,



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

con sede in Montebuono (RI), visa G. Marconi n. 9, Cod. Fisc. MRCFRZ69D05L117V, P. IVA 00932530579, il quale ha offerto un ribasso del 3,20 % e pertanto per l'importo contrattuale di € 5.284,73, oneri di legge ed IVA esclusi;

- con nota del Direttore dei Lavori, acquisita al prot. n. 306845 del 20/03/2023, è stata ordinata la sospensione dei lavori a seguito del ritrovamento, in data 16/03/2023, di un serbatoio interrato con potenziale materiale inquinante all'interno;
- con nota prot. 0023051 del 03-04-2023, acquisita al prot. dell'USR con n. 0368959 del 03-04-2023, l'Arpa Lazio ha comunicato l'avvenuto inserimento del procedimento ambientale in oggetto nell'anagrafe regionale di cui all'art. 251 del D.lgs. 152/06, con codice identificativo di registrazione n. 12057A007;
- con nota prot. n. 0564336 del 24/05/2023, l'USR ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico dei lavori di bonifica del serbatoio interrato, in ottemperanza alla richiesta formulata dal Comune di Borgo Velino, in data 03/04/2023, agli atti di ufficio al prot. n. 0374604 del 04-04-2023;
- con determinazione n. A01108 del 15/06/2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, il subappalto dei lavori di adeguamento sismico della "Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI), alla Ditta C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.s., con sede legale in Casaprota (RI), Via Roma snc, P.IVA 07569431211, nella categoria prevalente OG1 per € 80.000,00 e nella categoria OG11 per € 70.000,00, per un importo complessivo di € 150.000,00 oltre IVA di legge, corrispondente al 36,50% dell'importo contrattuale;
- con determinazione n. A02423 del 29/12/2023 l'Ing. Maria Luisa Ciafrè,



funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

- con determinazione n. A00084 del 22/01/2025 l'Ing. Marta Petrangeli, funzionario in servizio presso l'USR, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Luisa Ciafrè;

- con nota del Direttore dei Lavori, agli atti di ufficio al prot. 564449 del 27/05/2025, è stata ordinata la ripresa parziale dei lavori esclusivamente sulle aree relative al corpo palestra, mantenendo intercluse le aree relative al blocco spogliatoi a causa del rinvenimento dell'anzidetto serbatoio da bonificare;

- con determinazione n. A01254 del 05/06/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "bonifica del serbatoio interrato" afferenti all'intervento di adeguamento sismico di cui all'oggetto in favore dell'O.E. Mediterranea Service S.r.l, con sede legale in Montemarciano (AN), Via dell'Industria n. 15 B/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02022720425, il quale ha offerto un ribasso del 0,10 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 29.752,30 IVA esclusa;

- con verbale del 07/07/2025, agli atti di ufficio al prot. n. 725513 del 14/07/2025, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione totale delle lavorazioni, al fine di evitare interferenze con le attività di "bonifica del serbatoio interrato" prossime all'avvio ed affidate con determinazione n. A01254 del 05/06/2025;

- è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto il giorno 17/09/2025, in corso di registrazione, con l'O.E. Mediterranea Service S.r.l.;



- l'Arpa Lazio, con nota prot. n. 0038558 del 03/06/2025, acquisita al prot. dell'USR con n. 587426 del 03-06-2025, ha trasmesso un preventivo di spesa per l'espletamento dei servizi di campionamento, in contraddittorio, per le attività di verifica e di controllo previste durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie alla rimozione del serbatoio interrato, per un importo totale di euro 670,35, comprensivo di bollo ed esente IVA;

- con determinazione n. A01546 del 22/07/2025, si è preso atto del preventivo di spesa di cui sopra presentato dall'Arpa Lazio, con sede legale Rieti (RI), Via Garibaldi n. 114, C.F. 97172140580, P. IVA 00915900575, per un importo totale di € 670,35 comprensivo di bollo ed esente IVA;

- con verbale del 22/07/2025, agli atti d'ufficio al prot. n. 0758083 del 22-07-2025, il D.L. ha consegnato i lavori relativi alla "bonifica del serbatoio interrato" alla Mediterranea Service S.r.l., per la durata contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;

- con successivo verbale del 01/08/2025, conservato agli atti di ufficio, il D.L. ha disposto la sospensione dei lavori di cui sopra, vista la necessità di effettuare una verifica ambientale nonché di acquisire le relative indagini effettuate dall'Arpa Lazio, in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l, in data 01/08/2025;

- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'incremento contrattuale inerente all'incarico dei servizi tecnici aggiuntivi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica serbatoio interrato", affidati all'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", per complessivi € 4.693,33 oltre oneri ed IVA di legge, ciò elevando l'importo del



contratto originario stipulato con il medesimo da € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge, ad € 43.427,47, oltre oneri ed IVA di legge;

- con nota prot. n. 1053918 del 27/10/2025 sono state trasmesse alla Stazione Appaltante le indagini preliminari e le analisi svolte da ARPA Lazio, effettuate in contraddittorio con la Mediterranea Service S.r.l. in data 01/08/2025;

- a seguito di quanto sopra, con nota prot. n. 142235 del 10/02/2026, sono state trasmesse alla Stazione Appaltante anche le indagini preliminari e le analisi svolte dalla Mediterranea Service S.r.l., effettuate in contraddittorio con ARPA Lazio in data 01/08/2025;

- con determinazione n. A01801 del 26/08/2025 e con specifico riferimento ai servizi aggiuntivi della D.L. e C.S.E. affidati all'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", è stato approvato, per mero errore materiale, un incremento dell'importo contrattuale in complessivi € 4.693,33, senza tuttavia tenere conto del ribasso percentuale del 3,50% offerto dallo stesso in sede di aggiudicazione per l'espletamento del medesimo incarico;

- nelle more della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo approvato con determinazione n. A01801 del 26/08/2025, si è palesata la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione a seguito di circostanze imprevedute ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione dell'intervento, come da relativa documentazione agli atti di ufficio al prot. n. 158783 del 13/02/2026;

- con determinazione n. A00586 del 01/04/2026 è stata pertanto approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3), del D.lgs. 36/2023, la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "bonifica del serbatoio interrato" per complessivi € 34.892,52, di cui € 7.224,82 per oneri della sicurezza non



soggetti a ribasso, con una variazione in aumento di € 5.140,22 corrispondente al 17,28% dell'importo contrattuale originario;

- alla luce dell'approvazione della menzionata variante, si è reso necessario adeguare ulteriormente i corrispettivi professionali dovuti in favore dell'O.E. "Studio Baffo S.r.l.";

- la Stazione Appaltante, tenendo conto dell'incremento contrattuale di € 4.963,33 (oltre oneri ed IVA di legge) già accordato con determinazione n. A01801 del 26/08/2025, ha aggiornato il compenso dovuto anche alla luce della perizia di variante come sopra approvata, quantificando il totale in complessivi € 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, già al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara;

- dette maggiori spese tecniche, per complessivi € 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, comportando un aumento del 14,68% dell'importo contrattuale iniziale, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

- con determinazione n. del è stata pertanto parzialmente rettificato il contenuto della determinazione n. A01801 del 26/08/2025 ed ivi approvato, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7 del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 (Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022) con l'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", per un incremento contrattuale complessivo di 5.687,84 oltre oneri ed IVA di legge, con un aumento percentuale del 14,68% dell'importo contrattuale originario;

- in virtù di detto incremento, il compenso totale dovuto in favore dell'O.E. "Studio Baffo S.r.l." è stato innalzato dagli originari € 38.734,14, oltre oneri ed IVA di legge, ad € 44.421,98, oltre oneri ed IVA di legge, con una variazione



percentuale in aumento del 14,68%;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nella Contratto d'appalto, sottoscritto in data 02/11/2022, contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022, sottoscritto dall'Operatore Economico Studio Baffo S.r.l., con sede legale in Bagnoregio (VT), Località San Lazzaro snc, P.IVA e Cod. Fisc. 02136930563.

Art. 2 (Oggetto e ammontare dell'incarico)

La Stazione Appaltante affida all'O.E. "Studio Baffo S.r.l.", che accetta, l'incarico aggiuntivo di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "bonifica serbatoio interrato", afferenti all'intervento di adeguamento sismico della "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri" nel Comune di Borgo Velino (RI) Codice Opera: SC 000008 2017 - CUP:C48E17000030001 - CIG: 93542191B8.

L'importo del contratto d'appalto sottoscritto in data 02/11/2022, contraddistinto al Reg. Cron. N. 462 del 03/11/2022, avente ad oggetto incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Palestra della scuola primaria Dante Alighieri", per l'importo contrattuale pari ad € 38.734,14 Iva ed oneri di legge esclusi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, viene incrementato, stante il conferimento degli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "bonifica



serbatoio interrato” afferenti all’intervento di adeguamento sismico della *“Palestra della Scuola Primaria Dante Alighieri”*, di € 5.687,84 oltre IVA e oneri previdenziali. Pertanto, l’importo contrattuale si eleva ad € 44.421,98 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Art. 3. (Cauzioni e polizza assicurativa)

Alla sottoscrizione del presente contratto, l’affidatario produce polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata in data ____ / ____ / ____ dalla “_____” con scadenza al ____ / ____ / ____ e massimale assicurato pari ad € _____.

L’Affidatario ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva n. _____ del ____ / ____ / ____, stipulando l’appendice n. 1 in data ____ / ____ / ____, emessa dalla “_____” – Ag. n. _____, che eleva l’importo garantito ad € _____.

Art. 4. (Modalità di pagamento)

Con riferimento alle modalità di pagamento, resta fermo quanto previsto all’art. 7 del contratto contraddistinto al reg. cron. 462/22.

Art. 5. Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla richiesta di offerta ed all’offerta presentata dall’affidatario, al Contratto di appalto sottoscritto in data 02/11/2022 e contraddistinto al Reg. Cron. n. 462 del 03/11/2022.


Art. 6 Disposizioni finali

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente, per l'Affidatario, dalla data della sua sottoscrizione, per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente Atto, che eleva l'importo del contratto d'appalto, reg. cron 462/22 dall'importo di € 38.734,14 oltre IVA e cassa ad € 44.421,98, oltre oneri previdenziali ed IVA, viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente Contratto, composto da n. 11 pagine numerate e numero 23 righe sulla decima ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore

Il Direttore

Studio Baffo S.r.l.

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Daniele Baffo

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente Contratto.

L'Operatore

Il Direttore

Studio Baffo S.r.l.

Dott. Giancarlo Cipriano

Ing. Daniele Baffo