

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01114 del 04/06/2026

Proposta n. 1168 del 29/05/2026

Oggetto:

Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021 - Intervento relativo ai lavori di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" nel Comune di Rieti (RI) - CUP: C17H21009380006 - CIG 9440915983 - CIG aggiuntivo B269220464 cod. inframob P22.0120-0036 - Accertamento delle economie residue nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MANCINI SEBASTIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR - Linea di intervento 1, intitolata *“Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”*, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021 - Intervento relativo ai lavori di *“Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano”* nel Comune di Rieti (RI) - CUP: C17H21009380006 - CIG 9440915983 - CIG aggiuntivo B269220464 cod. inframob P22.0120-0036 – Accertamento delle economie residue nel Quadro Tecnico Economico dell’intervento

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l’art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *“il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con il quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm e ii;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata Ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Soggetto Attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00007 del 04/01/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento di “*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*” sito nel Comune di Rieti (RI);

- con determinazione n. A00072 del 17/01/2022, è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento in oggetto in favore dell'O.E. Arch. Leonardo Nardis, con sede all'Aquila, Viale della Croce Rossa n. 23, per l'importo contrattuale di € 78.109,67 oltre oneri ed IVA di legge;

- con determinazione n. A00480 del 21/02/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in oggetto, per un importo pari a € 1.050.666,67;

- con determinazione n. A00999 del 15/04/2022, si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale nonché preso atto del parere favorevole, in ordine al vincolo monumentale, reso dal Ministero della Cultura, dalla Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e dalla Provincia di Rieti, agli atti di ufficio al prot. n. 0365141 del 12-04-2022;

- con determinazione n. A01070 del 28/04/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Leonardo Nardis;

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01487 del 21/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori pari ad € 694.648,75 IVA di legge esclusa, di cui € 664.685,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. A02263 del 11/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di “*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*” nel Comune di Rieti (RI), per un importo a base di gara di € 694.648,75 oltre IVA di legge, di cui € 664.685,88 per lavori

soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con determinazione n. A02828 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara nonchè proposta l'aggiudicazione della sujestesa procedura di gara in favore dell'O.E. Sapit S.r.l., con sede legale in Roma (RM), via San Domenico Savio n. 8, Cod. Fisc. e P. IVA n. 01772910905, il quale ha offerto un ribasso del 30,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 495.242,99 oltre IVA di legge, di cui € 29.962,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono state condotte, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'O.E. Sapi S.r.l., come da relativo verbale agli atti di ufficio al prot. n. 0202841 del 22-02-2023;

- è stato sottoscritto, in data 16/03/2023, il relativo contratto di appalto con la Sapit S.r.l. contraddistinto al Reg. Cron. n. 508 del 24/03/2023;

- con determinazione n. A01760 del 22/09/2023 il Geom. Sebastiano Mancini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;

- con determinazione n. A01079 del 07/06/2024 è stato approvato il nuovo Q.T.E. dell'intervento nonché approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 1 dei lavori di cui all'oggetto, con la quale è stato elevato l'importo dei lavori da € 566.279,82 a € 742.397,47, con una variazione in aumento del 31,10%;

- a seguito dell'approvazione della sujestesa perizia di variante, è stato stipulato con l'O.E. Sapit S.r.l. il relativo atto di sottomissione, contraddistinto al Reg. cron. n. 29832 del 13/11/2024;

- con determinazione n. A01329 del 02-07-2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di cui all'oggetto, con la quale è stato elevato l'importo dei medesimi da € 742.397,47 ad € 809.196,52, con una variazione in aumento del 13,49%

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto risultano regolarmente conclusi, come evinto dal Certificato di Ultimazione dei Lavori del 11-09-2025;

- la contabilità finale certifica un ammontare delle spese sostenute per € 1.074.043,42, distinte, come evinto dall'*allegato 1*, per:

“A) lavori;

B) somme a disposizione della Stazione Appaltante;

C) economie di gara”;

- le economie accertate nell'ambito dell'intervento in oggetto ammontano pertanto a complessivi € 57.831,05, già defalcati delle risorse finanziarie per € 18.477,02 costituenti il fondo di cui all'art. 113, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, le quali, nelle more della definizione delle modalità di ripartizione, permarranno nelle disponibilità dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

PRESO ATTO che:

- non sussistono, allo stato, ulteriori oneri cui far fronte o lavorazioni da espletare in grado di modificare il QTE dell'intervento;

- l'intervento di “*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*” sito nel Comune di Rieti (RI) risulta ultimato sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile;

RITENUTO pertanto necessario adottare l'atto di che trattasi, procedendo alla formale presa d'atto delle economie maturate ed all'eventuale svincolo delle somme residue;

RICHIAMATA infine l'Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, recante "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*", con la quale il Commissario Straordinario al Sisma 2016 ha destinato ulteriori € 300.000,00 da impiegare nell'ambito dell'intervento di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*", fondi che si sommano alle economie sopra accertate e quantificate;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di approvare l'accertamento delle economie di spesa afferenti all'intervento di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" sito nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 357.831,05, di cui:

- € 57.831,05 per economie accertate, già defalcati delle risorse finanziarie per € 18.477,02 costituenti il fondo di cui all'art. 113, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, le quali, nelle more della definizione delle modalità di ripartizione, permarranno nelle disponibilità dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

- € 300.000,00 per ulteriori risorse finanziarie assegnate dal Commissario Straordinario al Sisma 2016 con Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, recante "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*";

2) di approvare il rimodulato quadro tecnico-economico dell'intervento (*allegato 1*), il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/>, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

ALLEGATO 1

QE IMPEGNO RESIDUI - P22.0120-0036 - Riqualificazione del circolo di lettura del teatro Flavio Vespasiano							C) INCREMENTO ORD. N. 86 DEL	D) IMPEGNO B) + C)
					Importo	Residuo	Importo	Impegno
A				LAVORI	809.196,52	898,50	300.000,00	Derivante da (C + Residuo) - B7
	A.1			Importo lavori al netto del ribasso d'asta (30%)	738.043,47	0,01		
	A.2			Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	71.153,05	898,49		
B				SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	330.784,86	65.039,46		
	B.1			Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	0,00	0,00		
	B.2			Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	0,00	0,00		
		B.2.1		Rilievi e Accatastamenti	0,00	0,00		
		B.2.2		Indagini geognostiche	0,00	0,00		
		B.2.3		accertamenti ed analisi strutturali	0,00	0,00		
		B.2.4		Altre spese tecniche	0,00	0,00		
	B.3			Spese Tecniche	148.982,62	5.594,24		
		B.3.1		APE (L.90/2013)	3.555,48	3.555,48		
		B.3.2		Spese tecniche progetto di fattibilità tecnico-economica compreso PSC preliminare	8.280,64	0,00		
		B.3.3		Spese tecniche progettazione definitiva	36.941,56	0,00		
		B.3.4		Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	32.887,48	0,00		
		B.3.5		Spese tecniche direzione dei lavori	60.350,92	0,00		
		B.3.6		Spese per collaudo	6.966,54	2.038,76		
		B.3.7		Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	0,00	0,00		
	B.4			Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli e iva di legge	2.000,00	2.000,00		
	B.5			Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (con B.1.1 max 10% Lavori)	0,00	0,00		
	B.6			Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 1% importo lavori)	0,00	0,00		
	B.7			Accantonamento di cui all'art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016	18.477,02	18.477,02		
	B.8			Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	18.477,02	18.477,02		
	B.9			Accantonamento ulteriore di cui all'art. 5 c.2 dell'Ordinanza Commissariale n. 17 del 14-04-2022 - max 2% Imp. Lavori (A)	18.477,02	18.477,02		
	B.10			Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici compresa IVA 22%	3.000,00	15,58		
	B.11			Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	405,00	405,00		
	B.12			Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	5.817,09	81,56		
	B.13			Cassa previdenziale di B.3.1 ing energetico = 4%	142,22	142,22		
	B.14			I.V.A. Lavori (su A + B.6) 10%	80.919,65	89,84		
	B.15			I.V.A. 22% B.2 + B.5	0,00	0,00		
	B.16			I.V.A. 22% Spese Tecniche su B.3 + B.12 + B.13	34.087,22	1.279,96		
	B.17			I.V.A. 22% su B.5	0,00	0,00		
C				ECONOMIE DI GARA □	10.370,11	10.370,11		
Totale					1.150.351,49	76.308,07	300.000,00	357.831,05