



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01647 del 25/08/2026

Proposta n. 1772 del 19/08/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori, da espletarsi nell'ambito dei lavori di installazione dell'impianto di sollevamento - Intervento di "Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano" sito in Rieti (RI) - Codice Inframob P22.0120-0036 - CUP: C17H21009380006 - CIG: BC610D65F3 - Nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MANCINI SEBASTIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori, da espletarsi nell'ambito dei lavori di installazione dell'impianto di sollevamento - Intervento di *"Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano"* sito in Rieti (RI) - Codice Inframob P22.0120-0036 - CUP: C17H21009380006 - CIG: BC610D65F3 - Nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *"il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post decreto-legge V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli"*

adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTE le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari presentate dagli operatori economici, con le quali vengono comunicati gli estremi del conto corrente dedicato sisma 2016, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO che:

- con determinazione n. A00007 del 04/01/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento di “*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*” sito nel Comune di Rieti (RI);
- con determinazione n. A00072 del 17/01/2022, è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente all'intervento in oggetto in favore dell'O.E. Arch. L. Nardis, con sede all'Aquila, Viale della Croce Rossa n. 23, per l'importo contrattuale di € 78.109,67 oltre oneri ed IVA di legge;
- con determinazione n. A00480 del 21/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, per un importo pari a € 1.050.666,67;
- con determinazione n. A00999 del 15/04/2022, si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale nonché preso atto del parere favorevole, in ordine al vincolo monumentale, reso dal Ministero della Cultura, dalla Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e dalla Provincia di Rieti, agli atti di ufficio al prot. n. 0365141 del 12-04-2022;
- con determinazione n. A01070 del 28/04/2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. L. Nardis;

- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A01487 del 21/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori pari ad € 694.648,75 IVA di legge esclusa, di cui € 664.685,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. A02263 del 11/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" nel Comune di Rieti (RI), per un importo a base di gara di € 694.648,75 oltre IVA di legge, di cui € 664.685,88 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.962,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione n. A02828 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara nonchè proposta l'aggiudicazione della suesposta procedura di gara in favore dell'O.E. Sapit S.r.l., con sede legale in Roma (RM), via San Domenico Savio n. 8, Cod. Fisc. e P. IVA n. 01772910905, il quale ha offerto un ribasso del 30,00% e pertanto per l'importo contrattuale di € 495.242,99 oltre IVA di legge, di cui € 29.962,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono state condotte, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'O.E. Sapit S.r.l., come da relativo verbale agli atti di ufficio al prot. n. 0202841 del 22-02-2023;
- è stato sottoscritto, in data 16/03/2023, il relativo contratto di appalto con la Sapit S.r.l. contraddistinto al reg. cron. n. 508 del 24/03/2023;
- con determinazione n. A01760 del 22/09/2023 il Geom. Sebastiano Mancini, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Federica Badini;
- con determinazione n. A01079 del 07/06/2024 è stato approvato il nuovo Q.T.E. dell'intervento nonché approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 1 dei lavori di cui all'oggetto, con la quale è stato elevato l'importo dei lavori da € 566.279,82 a € 742.397,47, con una variazione in aumento del 31,10%;
- è stato stipulato con l'O.E. Sapit S.r.l. il relativo atto di sottomissione, contraddistinto al reg. cron. n. 29832 del 13/11/2024;
- con determinazione n. A01329 del 02-07-2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di cui intervento di "*Restauro*", con la quale è stato elevato l'importo dei medesimi da € 742.397,47 ad € 809.196,52, con una variazione in aumento del 9%;

CONSIDERATO che:

- i lavori di "*Restauro*" risultano regolarmente conclusi, come evinto dal certificato di ultimazione dei lavori del 11-09-2025;

- la contabilità finale certifica un ammontare delle spese sostenute per € 1.074.043,42, distinte per:

"A) lavori;

B) somme a disposizione della Stazione Appaltante;

C) economie di gara";

- le economie accertate nell'ambito dell'intervento in oggetto ammontano a complessivi € 57.831,05, già defalcati delle risorse finanziarie per € 18.477,02 costituenti il fondo di cui all'art. 113, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, le quali, nelle more della definizione delle modalità di ripartizione, permarranno nelle disponibilità dell'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

- il Commissario Straordinario al Sisma 2016, con Ordinanza n. 86 PNC del 29 dicembre 2023, recante *“Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2”*, ha destinato ulteriori € 300.000,00 da impiegare nell’ambito dell’intervento di *“Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano”*, fondi che si sommano alle economie sopra accertate e quantificate;

- con determinazione n. A01114 del 04/06/2026 sono state approvate le economie di spesa afferenti all’intervento in oggetto;

- con determinazione n. A01258 del 03/07/2026 è stato approvato il rimodulato quadro tecnico-economico dell’intervento di *“Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano”* per un importo complessivo di € 379.292,49, di cui per € 18.477,02 costituenti il fondo di cui all’art. 113, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

- detta capienza residua consente l’esecuzione di lavori e l’espletamento di servizi supplementari, ad ulteriore perfezionamento dell’opera di *“Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano”* sito nel Comune di Rieti (RI), e più precisamente:

a) affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi di progettazione e direzione lavori relativi ai lavori di restauro, per l’importo di € 27.011,00;

b) affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE per la fornitura e posa in opera dell’impianto di sollevamento, per l’importo di € 18.291,32;

c) affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di restauro per l’importo di € 150.000,00;

d) affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di fornitura e posa in opera dell’impianto di sollevamento, per l’importo di € 84.047,24;

e) affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di collaudo dell’impianto di sollevamento per l’importo di € 4.000,00 previa pubblicazione, ai sensi dell’art. 116 D.lgs. 36/2023, dell’avviso di indagine rivolto ai tecnici dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

- con determinazione n. A01542 del 05/08/2026 sono stati pertanto affidati, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori, da espletarsi nell’ambito dei lavori di installazione dell’impianto di sollevamento, all’Ing. G. Di Lorenzo, con sede in Rieti (RI), Via Roma n. 30, Cod. Fisc. *****, P.IVA 01052140579, il quale ha offerto un ribasso del 0,50% corrispondente ad un importo contrattuale di € 18.199,86, oltre oneri ed IVA di legge;

RILEVATA la necessità di nominare, nell’ambito dei lavori di installazione dell’impianto di sollevamento, una figura che ricopra il ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (“CSE”);

RICHIAMATO:

- l’art. 114, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che *“L’esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell’esecuzione, si avvale del direttore dell’esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l’esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate”*;

- l'art. 114, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che *“Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9”*;

- l'art. 90 del D.lgs. 81/2008, recante *“Obblighi del committente o del responsabile dei lavori”*;

RICHIAMATA altresì:

- la nota prot. n. 0837547 dell'11-08-2026 con la quale l'USR Lazio ha richiesto, alla Direzione Lavori Pubblici della Regione Lazio, il rilascio dell'autorizzazione in favore del Geom. Goffredo Poleggi, dipendente in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord, per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- la nota prot. n. 0841085 del 12-08-2026, con la quale il Geom. Goffredo Poleggi è stato autorizzato allo svolgimento dell'incarico di che trattasi;

- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Geom. Goffredo Poleggi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, agli atti d'ufficio al prot. n. 852341 del 19-08-2026;

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti d'ufficio;

- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all'art. 16, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO altresì che:

- il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;

- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;

- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;

- il Dirigente dell'Area competente attesta con il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dei principi di cui all'art. 1 della legge n. 241/1990;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) di nominare, quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il Geom. Goffredo Poleggi, dipendente in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici della Regione Lazio, Area Genio Civile Lazio Nord;

2) di dare atto che l'incarico di che trattasi, da svolgersi nell'ambito dei lavori di installazione dell'impianto di sollevamento nell'intervento di "*Restauro del Circolo di Lettura del Teatro Flavio Vespasiano*" sito in Rieti (RI), sarà reso a titolo gratuito;

3) di notificare il presente atto al soggetto interessato;

4) di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante, reperibile al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it/> , nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

5) di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Eventuali allegati sono stati oscurati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali – D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – e restano disponibili secondo le modalità previste dalla normativa in materia di accesso agli atti - Legge 241/1990 e s.m.i. che prevede un interesse diretto, concreto e attuale.