

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01800 del 14/09/2026

Proposta n. 1895 del 09/09/2026

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, dei lavori di decespugliamento, pulizia, rimozione materiali e preparazione del sito relativi all'intervento di "Riparazione e/o ricostruzione di muri e opere di sostegno della viabilità urbana e degli spazi pubblici aperti nel centro storico del Comune di Accumoli (RI)", quali attività propedeutiche al superamento delle eventuali criticità connesse alla realizzazione degli interventi afferenti alla ricostruzione del centro storico di Accumoli capoluogo, ai sensi dell'Ord. Spc. n. 85 del 6 agosto 2024 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76/2020 - Codice Inframob P24.0088-0001/02 - CUP: C64E25000640001 - CIG: BA581F3B6B - Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione

Proponente:

Estensore	FEDELI FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAZZATOSTA MICHELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, dei lavori di decespugliamento, pulizia, rimozione materiali e preparazione del sito relativi all'intervento di *"Riparazione e/o ricostruzione di muri e opere di sostegno della viabilità urbana e degli spazi pubblici aperti nel centro storico del Comune di Accumoli (RI)"*, quali attività propedeutiche al superamento delle eventuali criticità connesse alla realizzazione degli interventi afferenti alla ricostruzione del centro storico di Accumoli capoluogo, ai sensi dell'Ord. Spc. n. 85 del 6 agosto 2024 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76/2020 - Codice Inframob P24.0088-0001/02 - CUP: C64E25000640001 - CIG: BA581F3B6B - Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *"il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoto, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore"*

dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA l'ordinanza del Commissario straordinario n. 145 del 28 giugno 2023, recante *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

VISTE le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari presentate dagli operatori economici, con le quali vengono comunicati gli estremi del conto corrente dedicato sisma 2016, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A02628 del 01/12/2025 l'Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- nell'ambito delle attività di ricostruzione pubblica e privata, le Ordinanze Speciali Commissariali nn. 17, 37, 38 e 85 hanno rimarcato la convenienza ad approcciare, sul Centro Storico di Accumoli, mediante l'implementazione di un intervento unitario di riconfigurazione della c.d. *“forma urbis”*;
- al fine di valutare concretamente la fattibilità di attuazione di detto programma unitario, l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, con nota prot. n. 154659 del 02-02-2024, ha sottoposto al vaglio del Commissario un'articolata relazione avente ad oggetto le attività di analisi e di approfondimenti tecnici, urbanistici, economici ed amministrativi ad esso propedeutico;
- il Sub Commissario Ing. Soccodato, con nota prot. n. 280558 del 28-02-2024, ha riscontrato positivamente la relazione sopra trasmessa, riconducendo la spesa stimata al "Fondo per gli oneri di cantierizzazione dei centri storici distrutti", istituito ai sensi del comma 4, art. 1, dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022;
- con determinazione n. A00938 del 22/05/2024 è stato quindi affidato l'incarico di redazione di un *“Progetto unitario di riconfigurazione della forma urbis tramite la ricostruzione pubblica degli edifici*

pubblici e privati congiuntamente con le opere di ripristino della morfologia del suolo e di configurazione degli spazi sia pubblici, sia privati, quali vie e piazze, di piani fondazionali e aree pertinenziali di cui alle Ordinanze Speciali nn. 17- 38 e 65 del Commissario al Sisma” in favore dell’Arch. F. Nigro, con sede in Roma (RM), Via Messina n. 15, Cod. Fisc. *****, per un importo contrattuale di € € 49.950,00 oltre IVA ed oneri di legge;

- con nota prot. n. 7345 del 05-08-2024 sono stati trasmessi al Comune di Accumoli gli elaborati afferenti allo Studio per il Progetto Unitario di che trattasi e, più nello specifico:

- a) Coordinamento, pianificazione e sviluppo territoriale, redazione studio progettuale centro capoluogo;
- b) Rilievo topografico urbano edilizio e restituzione grafica;
- c) Studio geologico, geomorfologico, sismico;
- d) Studio storico urbano e restituzione stato ante sisma;
- e) Studio delle strutture di sostegno e di isolamento sismico e delle strutture degli edifici;

- con deliberazione di Giunta Comunale di Accumoli n. 65/2024, sono stati recepiti i suddetti elaborati progettuali nonchè condiviso il percorso da avviare al fine di promuovere il Progetto Unitario di riconfigurazione della forma urbis del Centro Storico di Accumoli;

- L’Ordinanza Speciale Commissariale n. 85/2024, nel delineare i principi generali ispiranti la ricostruzione unitaria del centro storico di Accumoli, tra le varie prevede:

- a) che venga ripristinata la forma urbis dell’abitato distrutto dal sisma nonchè realizzato un borgo resiliente e promosso un modello urbano sostenibile, intelligente ed efficiente, anche mediante l’utilizzo di soluzioni e sistemi tecnologici integrati finalizzati alla sicurezza sismica e al miglioramento della qualità della vita;
- b) che la ricostruzione del centro storico debba essere attuata nel rispetto degli aspetti architettonici, storici, ambientali e paesaggistici dei luoghi, assicurando criteri di ecosostenibilità e di efficientamento energetico degli interventi;
- c) che l’individuazione degli interventi di ricostruzione si fondi sul principio di armonizzazione degli interventi pubblici con quelli privati, in una visione unitaria e coerente, funzionale alla ricostruzione complessiva del borgo;
- d) che la ricostruzione pubblica del centro storico di Accumoli si articoli in due distinte fasi, una preliminare di carattere tecnico-amministrativo ed una successiva di attuazione degli interventi di ricostruzione, anche mediante intervento pubblico unitario eventualmente articolato in lotti;
- e) che il complesso degli interventi funzionali e propedeutici alla ricostruzione unitaria del Centro Storico venga effettuata “a stralci”, al fine di consentire una migliore valutazione delle soluzioni progettuali più idonee;

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Accumoli n. 3/2026 sono state pertanto individuate, ai sensi dell’art. 6, commi 1 e 2, dell’Ordinanza Speciale n. 85/2024, le attività più urgenti da esperire al fine di superare le criticità riscontrate sul territorio e, più precisamente:

- a) pulizia del Centro storico di Accumoli e zone limitrofe, al fine di effettuare delle indagini conoscitive sullo stato di fatto dei luoghi;
- b) rimozione delle macerie e relativi interventi di demolizione e/o messa in sicurezza, ove necessario, degli edifici;
- c) rilievo plano-altimetrico del Centro Storico di Accumoli e zone limitrofe;
- d) implementazione delle indagini geologiche, strutturali e materiche, ove necessarie, come desumibile dall’analisi degli studi specialistici resi a corredo del Progetto Unitario sopra menzionato;

- con determinazione n. A00399 del 25/02/2026 sono stati pertanto affidati, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, i lavori di decespugliamento, pulizia, rimozione materiali e di preparazione del sito relativi all’intervento in oggetto in favore dell’O.E. Made Costruzioni S.r.l., con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria per l’Aquila, Cod. Fisc. e P.IVA 01211020571, il quale ha offerto un ribasso del 1,70%

corrispondente ad un importo contrattuale di € 54.449,43, di cui € 1.409,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato stipulato, in data 01/04/2026, il relativo contratto di appalto con l'O.E. aggiudicatario, attualmente in corso di registrazione;

- con nota prot. n. 0395441 del 14-04-2026 è stata disposta la consegna dei lavori, a far data dal 16/04/2026;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è emerso un maggior livello di degrado delle aree interessate dall'intervento rispetto a quanto in origine preventivato, caratterizzata da:

- a) diffusa presenza di vegetazione infestante ed arbustiva;
- b) accumuli di materiali e rifiuti eterogenei;
- c) presenza di materiali derivanti da precedenti crolli e attività antropiche;
- d) condizioni di limitata accessibilità e sicurezza delle aree operative;
- e) presenza di porzioni murarie e macerie riconducibili al tessuto storico originario, da preservare e rendere accessibili ai fini delle successive attività tecniche;

- in data 11/05/2026 è stato effettuato, alla presenza congiunta del RUP e dell'O.E., un sopralluogo in cantiere finalizzato alla verifica delle lavorazioni eseguite e delle effettive condizioni delle aree di intervento, ivi constatando la necessità di riconoscere, in favore dell'Impresa esecutrice, maggiori somme conseguenti l'espletamento delle ulteriori attività rese necessarie per il superamento delle anzidette criticità;

- con determinazione n. A01064 del 29/05/2026 è stata pertanto approvata la perizia di assestamento finale redatta dal RUP, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per complessivi € 64.443,39 oltre IVA di legge, comprensivi degli oneri di sicurezza per € 1.409,50, con una variazione in aumento di € 9.993,96, pari al 18,35% dell'importo contrattuale originario;

- è stato sottoscritto con l'O.E. Made Costruzioni S.r.l., in data 08/07/2026, il relativo atto di sottomissione al contratto di appalto originario;

CONSIDERATO che:

- i lavori di decespugliamento, pulizia, rimozione materiali e preparazione del sito relativi all'intervento in oggetto sono stato ultimati in data 27/05/2026;

- con nota prot. n. 0823057 del 06-08-2026 è stata acquisita, agli atti d'ufficio, tutta la contabilità finale dell'intervento, e più precisamente:

“• *Libretto delle misure*

- *Registro di contabilità*
- *Sommario registro di contabilità*
- *Stato finale dei lavori*
- *Quadro comparativo*
- *Certificato di pagamento*
- *Certificato di regolare esecuzione*
- *Relazione sul conto finale*”

- sulla base della summenzionata documentazione, l'O.E. Made Costruzioni S.r.l. risulta vantare un credito complessivo di € 64.443,39 oltre IVA;

PRESO ATTO dell'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i., dell'avviso ai creditori (c.d. “*ad opponendum*”) presso l'Albo Pretorio del Comune di Accumoli, il quale ha comunicato, con nota acquisita al prot. n. 0899275 del 08-09-2026, che non è pervenuta alcuna segnalazione e/o reclamo nel merito;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dell'intervento, agli atti d'ufficio al prot. n. 0823057 del 06-08-2026 dai quali l'O.E. Made Costruzioni S.r.l. risulta vantare un credito complessivo di € 64.443,39 oltre IVA;

DATO ATTO che:

- il RUP e i soggetti che intervengono con compiti funzionali nella presente procedura hanno reso, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi riferita alla procedura, acquisita agli atti;
- il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione alla presente procedura, e che la stazione appaltante ha adottato le misure di cui all'art. 16, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO altresì che:

- il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale, e che la pubblicazione costituisce, ai sensi dell'art. 26, comma 3, condizione legale di efficacia per gli atti di importo superiore a mille euro;
- ai sensi dell'art. 26, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013, non si procederà alla pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie qualora da essi sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati;
- il Dirigente dell'Area competente attesta con il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dei principi di cui all'art. 1 della legge n. 241/1990;

AI SENSI delle vigenti leggi;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di *"Riparazione e/o ricostruzione di muri e opere di sostegno della viabilità urbana e degli spazi pubblici aperti nel centro storico del Comune di Accumoli (RI)"*, agli atti d'ufficio al prot. n. 0823057 del 06-08-2026, dai quali l'O.E. Made Costruzioni S.r.l. risulta vantare un credito complessivo di € 64.443,39 oltre IVA;
- 2) di stabilire che, con successivo provvedimento, si provvederà alla liquidazione, in favore dell'O.E. Made Costruzioni S.r.l., con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria per l'Aquila, Cod. Fisc. e P.IVA 01211020571, della somma di € 64.443,39 oltre IVA;
- 3) di dare atto che il nuovo importo contrattuale, pari ad € 64.443,39 oltre IVA di legge, di cui € 1.409,50 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura economica nello stanziamento complessivo di euro 3.500.000,00 previsto dall'art. 4, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 85/2024;
- 4) di notificare il presente atto all'O.E. Made Costruzioni S.r.l., per i successivi adempimenti di competenza;
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, al link: <https://usrsisma.regione.lazio.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

6) di disporre che, in sede di pubblicazione e diffusione del presente atto e dei relativi allegati, si proceda all'oscuramento dei dati personali eccedenti rispetto alle finalità di trasparenza - in particolare codice fiscale, coordinate bancarie (IBAN), dati catastali e recapiti - ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e delle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

Eventuali allegati sono stati oscurati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali – D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – e restano disponibili secondo le modalità previste dalla normativa in materia di accesso agli atti - Legge 241/1990 e s.m.i. che prevede un interesse diretto, concreto e attuale.